

Előkészítésben közreműködött:
Horváth Richárd alpolgármester
dr. Szikszai Márta jegyző
Gál Erzsébet politikai tanácsadó
Rékasi Éva számviteli és
vagyongazdálkodási osztályvezető
Márkus Sándor ing.nyilvántartási üi.
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

2212-____/2012.

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 2713/6 hrsz.-ú ingatlan vagyongazdálkodásba adásáról, valamint az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. április 20. napján tartott rendkívüli ülésén arról döntött, hogy a hatvani 2713/6 hrsz.-ú ingatlant vagyongazdálkodásba adja a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Kft.-nek. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az eljárási cselekmények megtételére.

E határozat megszületését követően a Polgármesteri Hivatalban a pályázati határidő tarthatósága, a projekt kiemelt jelentőségére tekintettel valamennyi érintett munkatárs jelentős többlet munkát vállalva végül összeállította a vagyongazdálkodási szerződés-tervezetet – melyet jelen előterjesztés elkészítéséig – a vagyongazdálkodó Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Kft.-vel és a Közreműködő Szervezettel, a NORDA-val is sikerült egyeztetni és előzetesen jóváhagyni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezéseinek értelmében az önkormányzat forgalomképes, vagy korlátozottan forgalomképes vagyonára vonatkozóan a vagyongazdálkodási jog ellenérték nélkül vagyongazdálkodási szerződéssel átengedhető.

A 252/2011 (XII. 1.) Korm. rendelet a hatvani Grassalkovich kastély és parkja rekonstrukciója keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. Az önkormányzatnak is kiemelt érdeke fűződik ahhoz, és támogatja, hogy a Magyar Vadászati Múzeum a Grassalkovich-kastély épületében megvalósuljon. Mindezek alapján szükséges a vagyonrendelet módosítása is, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére kerülhessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és rendelettervezetet elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Kft. és Hatvan Város Önkormányzata között megkötésre kerülő, a hatvani 2713/6 hrsz.-ú ingatlan vagyongazdálkodásba adásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződést és hozzájáruló nyilatkozatot, valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés és a hozzájáruló nyilatkozat aláírására. A vagyongazdálkodási szerződés leghamarabb az



önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (.....) önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján írható alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az okiratok földhivatali benyújtásáról.

Határidő: 2012. május 16. (aláírásra és földhivatali ügyintézésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2012. május 11.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Szabó Zsolt, Hatvan város polgármestere jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Hatvani Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 2713/6. hrsz.-ú, 1 ha 2075 m² nagyságú, beépített terület megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjára a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Kft. vagyonkezelői jogállását és a vagyonkezelői jogot a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Hatvan, 2012. május 14.

Szabó Zsolt
polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Veres András
ügyvéd



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

Székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 15380250-2-10

Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001

Képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint önkormányzat, (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 234673223-2-10

Képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető, mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: vagyongazdálkodó)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1.§(2) bekezdése a.) pontja alapján nemzeti vagyonba tartoznak az állam, vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-a nevesíti a települési önkormányzat által ellátandó feladatokat.

Az Nvtv. 11. §-a alapján helyi önkormányzat vagyongazdálkodási szerződést versenyeztetés nélkül köthet. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján vagyongazdálkodási szerződés ingyenesen közfeladat ellátása céljából köthető. Jelen vagyongazdálkodási szerződést felek azért kötik, hogy - a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a vagyongazdálkodó által kezelt önkormányzati vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását.

I. A szerződés tárgya

I.1. Az előzményi részben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében az önkormányzat a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába adja a Hatvani Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásban felvett hatvani 2713/6 hrsz.-ú, 1 ha 2075 m² nagyságú, beépített terület megjelölésű ingatlant a rajta lévő épületekkel – kiürített állapotban. Az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az önkormányzat tájékoztatja a vagyongazdálkodót arról, hogy az ingatlan és a szomszédos hatvani 2712. hrsz.-ú, a hatvani 2713/5. hrsz.-ú és a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal előtt IV-P/748-4/2012. számon folyamatban van. Ezen eljárás érinti a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant, mert térmértéke a jelenlegi 9036 m²-ről 1 ha 2075 m² nagyságúra növekszik. A Kormányhivatal a határozatot már meghozta, a határrendezést engedélyezte, a határozat jogerős.

Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi, és azok az alábbi terheket kivéve per-, teher- és igénymentesek.

Az ingatlanon a tulajdoni lap tanúsága szerint annak teherlapi részében III/2. sorszám alatt fennáll földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, melynek jogosultja a Heves Megyei Földhivatal (3300 Eger, Barkóczy u. 7.). Terheli még III/3. sorszám alatt bejegyzett vezetékjog, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u.13.). Az önkormányzat tájékoztatja a vagyongazdálkodót arról, hogy a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, valamint az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára fennálló vezetékjog a szerződés tárgyát képező ingatlan 257m² -ét érinti a telekhatárrendezés követően.

A vagyongazdálkodó e szerződés aláírásával kijelenti, hogy az önkormányzat tájékoztatását tudomásul veszi, az ingatlant e terhekkal együtt is vagyongazdálkodásba veszi, mert e terhek az általa megvalósítandó beruházás megvalósítását nem akadályozzák. Az önkormányzat tájékoztatja a vagyongazdálkodót, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a műemlék jelleg 2011. szeptember 12. napján a 37.460/2011. számú határozattal



bejegyzésre került. A vagyonkezelő e szerződés aláírásával a tájékoztatást tudomásul veszi.

A kezelésbe adott ingatlan szerződés megkötésekor fennálló – ingatlanforgalmi szakértő által közölt piaci értékei – a következők:

Épületek:

- a.) kazánház és a hozzá tartozó kémény: bruttó 21.088.000.- Ft.
- b.) mosoda: bruttó 43.033.000.- Ft.
- c.) olajtároló: bruttó 822.000.- Ft.
- d.) ivóvíztároló: bruttó 843.000.- Ft.
- e.) garázsok (2 db): 2.669.000.- Ft.

Építmények:

- f.) kerítés, járda: 5.205.000.- Ft.

Földrészlet: 79.200.000.- Ft.

Mindösszesen: 152.860.000.- Ft.

II. A vagyonkezelői jog, a szerződés időtartama

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő kezelői joga jelen szerződés aláírásával keletkezik és határozatlan ideig áll fenn.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 3.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, azonban a vagyonkezelőt e szerződés aláírásától illetik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

A vagyonkezelői jog kiterjed a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon fennálló, már meglévő épületekre is.

III. A vagyonkezelői jog ellenértéke, egyéb kötelezettségvállalások

Az önkormányzat e szerződés aláírásával az előzményi részben már hivatkozott Nvtv. 11.§ (1), (3) és (13) bekezdései alapján a vagyonkezelő részére ellenérték nélkül – ingyenesen - alapítja a vagyonkezelői jogot.

A vagyonkezelő e szerződés aláírásával vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ellentételezéseként az ingatlanon – a szerződés teljes tartama alatt – előre meghatározott ütemterv szerint a vagyonelemek amortizációjának megfelelő mértékű felújításokat és beruházásokat hajt végre. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítésekor előteljesítésre jogosult.

A vagyonkezelő tájékoztatja az önkormányzatot, hogy az ingatlanon egyes építményeket le kíván bontani, míg másokat felújít, illetve bővíti. Az önkormányzat e szerződés aláírásával kéri, a vagyonkezelő pedig feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy az elbontott építmények értékét pótolja, azaz a teljes ingatlanon legalább olyan mértékű fejlesztést hajt végre, mely értéke legalább az elbontott épületek értékével azonos.

A vagyonkezelő köteles az önkormányzat rendelkezésére bocsátani a 2012-2013. évekre vonatkozó beruházási tervét, legkésőbb a pályázat benyújtásáig (2012. május 20. napja).

Felek rögzítik, hogy a szerződés teljes tartama alatt felújítás és beruházás fogalma alatt a számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

IV. Birtokbaadás

Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására a vagyonkezelő által kért időpontban kerül sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor kötelesek fényképmellékletekkel ellátott birtokba adási jegyzőkönyvet felvenni, amely tartalmazza a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az átadott ingatlan állapotát, állagát, központi berendezési és felszerelési tárgyainak felsorolását, a közüzemi mérőórák felsorolását (azonosító számuk és állásuk feltüntetésével).

A vagyonkezelő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően húzza annak hasznait, viseli terheit valamint a kárveszélyt.

A vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra köteles – felelősségbiztosítást is magában foglaló – vagyonbiztosítást kötni. A vagyonkezelő köteles a szerződés teljes tartama alatt félévente az önkormányzat felé igazolni a biztosítási szerződést fennálltát.



V. A Felek jogai és kötelezettségei

Az ingatlan tekintetében a Vagyongkezelőt a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, illetve terhelik a tulajdonos kötelezettségei. A Vagyongkezelő az ingatlant, a jelen szerződésben megengedettekén túlmenően, az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulás nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. A jelen szerződés aláírásától kezdődően a Vagyongkezelő jogosult az ingatlanokat birtokba venni, és azok tekintetében a vagyongkezelői tevékenységét megkezdeni.

A vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, bontási, felújítási, korszerűsítési munkák elvégzése előtt – amennyiben az elvégzendő munka építési engedélyköteles annak benyújtását megelőző – 30 nappal korábban köteles az önkormányzat írásbeli engedélyét kérni.

Felek a Polgári törvénykönyv ráépítésre vonatkozó szabályainak alkalmazását e szerződés tekintetében mellőzik. A felújítási, korszerűsítési, egyéb építési munkák tekintetében is az építmények kizárólag az önkormányzat tulajdonában maradnak.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a vagyongkezelő által végzett építési munkák folytán beállott értékemelkedés mértékét a felek által közösen felkért igazságügyi ingatlanforgalmi és építész szakértő bevonásával tisztázzák, majd a szakértői vélemény birtokában egymással elszámolnak.

A Vagyongkezelő köteles saját költségén eljárni aziránt, hogy a Hatvani Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásban felvett hatvani 2713/6 hrsz.-ú, 1 ha 2075 m² nagyságú, beépített terület megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjának II. személyi részébe a vagyongkezelő vagyongkezelői jogállása 1/1 arányban határozatlan bejegyzésre kerüljön.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban a Vagyongkezelővel teljeskörűen együttműködik, így különösen a bejegyzéshez szükséges bármely nyilatkozatot vagy dokumentumot kérésre haladéktalanul a Vagyongkezelő rendelkezésére bocsát.

A Vagyongkezelő a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a vagyongkezelés során a tőle elvárható gondossággal eljárni, az ingatlant rendeltetésszerűen illetve a jelen szerződés előírásainak megfelelően használni és hasznosítani, állagát megőrizni azzal, hogy a Vagyongkezelő felelős minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettségei általa történő megszegéséből ered.

A Vagyongkezelő köteles a vagyongkezelésbe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit a vonatkozó jogszabályok szerint elkülönítetten nyilvántartani, úgy hogy az az egyéb bevételeitől és költségeitől egyértelműen elhatárolható legyen.

A Vagyongkezelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során jogosult alvállalkozókat, teljesítési segédek, illetve közreműködőket igénybe venni.

A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyongkezelésbe vett ingatlanok és azok eszközeinek pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani.

VI. Az ellátandó közfeladat, az ellátás módja

1. A Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11.§ (1), (3) és (13) bekezdései alapján a vagyongkezelő az ingatlanban a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében rögzített önkormányzati feladatok közül a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, közösségi tér biztosítása és az egészséges életmód feladatokat fogja ellátni.

A fentiek szerinti közfeladatok Vagyongkezelő általi ellátása oly módon valósul meg, hogy a Vagyongkezelő vállalja, hogy a beruházás útján létrejövő múzeum ingatlant közművelődési feladatok ellátása, illetve egyéb közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából az Önkormányzat kérésére az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, a jelen szerződésben meghatározottak szerint.



Az Önkormányzat jogosult a fentiek szerint rendelkezésére álló időtartamban, illetve a Vagyonkezelővel történt előzetes írásbeli megállapodás alapján azon túlmenően is, a beruházás útján létrejövő ingatlanon kulturális, művészeti, sportcélú, illetve egyéb hasonló rendezvényeket saját költségén megrendezni. A rendezvényekkel kapcsolatos esetlegesen felmerülő költségek megtérítéséről felek esetenként külön megállapodásban rendelkeznek. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok, illetve a beruházás útján létrejövő ingatlan állagának megóvásáról ezen rendezvények során gondoskodik, és az ingatlanban, illetve a beruházás útján létrejövő ingatlanban e rendezvények során esetlegesen keletkezett károkat saját költségén haladéktalanul helyreállítja.

VII. Elszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség, tulajdonosi ellenőrzés

A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni. A Vagyonkezelő köteles a rábízott vagyonnal a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a jelen szerződés szerint folyamatosan elszámolni. A Vagyonkezelő a jelen szerződés megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához és értékéhez viszonyított különbözetével elszámolni.

A Vagyonkezelő évente köteles üzleti tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együtt: üzleti jelentés) készíteni. Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket, illetve a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat elkülönítetten olyan módon tartalmazza, hogy a Vagyonkezelőnek a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól azok egyértelműen elhatárolhatók legyenek. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait jellemzően a két vagyoncsoport nyilvántartási értékének az arányában köteles elkülöníteni. Az elszámolási nyilatkozat része, hogy a bázisévre vonatkozó tényadatok mennyiben felelnek meg, illetve mennyiben térnek el az üzleti tervben foglalt prognózistól. Az üzleti terv tartalmazza, hogy a következő üzleti évre vonatkoztatva a Vagyonkezelő az elszámolási nyilatkozatnak megfelelő szerkezetben és tagolásban milyen ráfordításokat és bevételeket tervez a vagyonkezelésbe vett eszközök használatával, hasznosításával.

Az üzleti jelentést a Vagyonkezelő köteles minden év június 10. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni azzal, hogy az Önkormányzat az üzleti jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül kifogást jelenthet be, észrevételeket és javaslatokat tehet, melyeket a Vagyonkezelő köteles a lehetőség szerinti legteljesebb mértékig figyelembe venni.

A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott eszközök állapotával összefüggésben ellátni az Önkormányzatot minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az Önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal összefüggésben fennálló előírások szerint terhelik.

A Vagyonkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével egyidejűleg – az Önkormányzat részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál hatósági eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Vagyonkezelő használatába adott ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

A Vagyonkezelő az irat átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az Önkormányzatot értesíteni minden olyan hatósági, bírósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan.



Az Önkormányzat – vagy az általa felkért harmadik személy a megbízásának megfelelő igazolásával – jogosult a vagyonkezelést évente legalább egy alkalommal ellenőrizni, melyet a Vagyonkezelő tűrni köteles (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés során az Önkormányzat jogosult a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakat megtekinteni, az azokkal folytatott tevékenységre vonatkozó iratokat megismerni, ennek érdekében a Vagyonkezelő tisztségviselőitől tájékoztatást kérni, és jogosult a Vagyonkezelőnek a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakra vonatkozó nyilvántartásaiba betekinteni.

Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen fejezet szerinti kötelezettségét elmulasztja és azt írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti a felhívásban megjelölt póthatáridőn belül, köteles az Önkormányzat részére alkalmanként 20.000,- Ft azaz húszezer forint összegű késedelmi kötbért fizetni, a fentiek szerinti felhívásban foglalt póthatáridő eredménytelen leteltét követő 8 (nyolc) napon belül.

VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

A jelen szerződés megszűnik:

- a) a vagyonkezelésbe adott ingatlanok megsemmisülésével;
- b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- c) az Áht-ben foglalt egyéb esetekben.

A szerződés megszüntethető:

- a.) közös megegyezéssel, írásban
- b.) rendes felmondással 12 hónap felmondási idő közbeiktatásával, azzal, hogy a projekt kötelezően vállalt fenntartási ideje alatt a rendes felmondás joga nem gyakorolható.

Önkormányzat a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Vagyonkezelő olyan súlyos jogellenes, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy az Önkormányzattól nem várható el a szerződés további fenntartása.

Felek ilyen súlyos szerződésszegő magatartásnak minősítik különösen, de nem kizárólagosan:

- beruházás megvalósításakor, vagy azt követően az ingatlanok kapcsán állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem tesz eleget;
- a jelen szerződésben vállalt adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem tesz eleget.

Vagyonkezelő a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy egyébként a jelen szerződés szerinti vagyonkezelési feladatok Vagyonkezelő általi ellátását ellehetetleníti vagy jelentős mértékben megnehezíti.

A szerződés megszűnésekor Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, ekkor birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik a fogyasztási mérők állását, a Vagyonkezelő leltár szerint visszaadja az ingóságokat és Felek együttesen rögzítik az ingatlanok műszaki állapotát, felek vállalják továbbá, hogy eljárnak a földhivatalnál és intézkednek a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása törlése iránt.

IX. Egyéb rendelkezések

Felek megállapítják, hogy az Áht. 105/D. §-a értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

Jelen szerződés kizárólag írásban, mindkét Fél aláírásával ellátva módosítható.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a Nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését az Önkormányzat képviselő testülete a 2012. május 14. napján kelt .../2012. (V. 14.) számú határozatával jóváhagyta.



Felek meghatalmazzák dr. Veres András ügyvédet 3000 Hatvan, Kossuth tér 18., jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásbeli képviselőjükkel.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2012. május ...

Hatvan Város Önkormányzata
Szabó Zsolt
polgármester

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Kft.

Nagy Ferenc
ügyvezető



Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Vagyongazdálkodási jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongazdálkodási szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.”

2. § Ez a rendelet 2012. május 16-án lép hatályba, és 2012. május 17-én hatályát veszti.

Hatvan, 2012. május 14.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
13/A. § (6) Vagyongazdálkodási jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongazdálkodási szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára kötelezően meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.	„13/A. § (6) Vagyongazdálkodási jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongazdálkodási szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.”

