

Előkészítésben közreműködött: Fritsch Márta főépítész

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 0361/3 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 39/2009.(VIII.28.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, a beépítés szabályait rögzítő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján a 0361/3 helyrajzi számú külterületi telek belterületi bevonásra kijelölt fejlesztési terület.

A terület övezeti besorolása (Gkszl.5) lehetővé teszi gazdasági célú hasznosítását, melyet tulajdonosa, befektetők útján pályázati segítséggel kíván megvalósítani. A pályázat feltétele, hogy a terület belterületi helyrajzi számmal rendelkezzen, melyhez a telek belterületbe vonása szükséges.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a belterületbe vonási eljárás megindításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy megállapodást kössön a hatvani 0361/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását kérelmező tulajdonosával Hatvan Város Önkormányzata nevében a magánerő bevonásával megvalósuló útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletének, a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ban foglaltak szerint, melyben a belterületbe vonást kérő ingatlan tulajdonosa saját költségén vállalja a hatályos szabályozási tervben kijelölt földrészlet ellátását biztosító közműhálózat-fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások létesítését.

A megkötésre kerülő megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a hatvani 0361/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a belterületbe vonás további feltételeként a megállapodás megkötésétől számított két éven belül megvalósuló beépítési kötelezettséget vállal.

Határidő: 2012. augusztus 06. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2012. július 30.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

