

Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:
- Schósz Gabriella irodavezető**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Nagygombos 0531/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában áll a nagygombosi városrészen található hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú műemlék ingatlan. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája az IV-P/1112-3/2012. iktatószámú kötelezési határozatában elrendelte, hogy Hatvan Város Önkormányzata az épületegyüttes statikai szempontból veszélyes épületrészek vizsgálatát faanyagvédelmi szakvéleménnyel kiegészítve 30 napon belül végeztesse el. A szakvélemény benyújtásra került, azonban az időközben megváltozott jogszabályok miatt a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyös város jegyzőjét (továbbiakban: eljáró hatóság) jelölte ki az ügyben az I. fokú építésügyi eljárás lefolytatására.

Gyöngyös város jegyzője a 2012. november 6-án kelt 6/27737-3/2012 számú határozatában Hatvan Város Önkormányzatát, mint a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát kötelezte négy épületegység vonatkozásában a helyiségek kiürítésére, egyidejűleg azok használatát megtiltotta, valamint az érintett területek szükség szerinti azonnali lekerítését és balesetveszély feliratú táblák kihelyezését rendelte el. Továbbá előírta, hogy a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül a szakvélemények szerinti életveszélyes épületrészeket érintően a veszély- és kárelhárítási munkák kerüljenek elvégzésre.

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (a továbbiakban: üzemeltető) látja el az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését közszolgáltatási szerződés keretében. A Zrt. feladatkörébe tartozik a nem bérleti kötelezettségbe tartozó karbantartási feladatok ellátása, valamint a felújítási feladatok elvégzése, ezért célszerű az eljáró hatóság határozatában megjelölt veszély- és kárelhárítási munkák elvégzésével az üzemeltetőt megbízni. Az üzemeltető a határozat kézhezvételét követően azonnal elhelyezte a balesetveszély feliratú táblákat, valamint a veszélyes területeket elkerítette, azonban a további veszély- és kárelhárítási munkák elvégzésére célszerű előzetesen 5.000.000,- Ft keretösszeget elkülöníteni a konkrét feladatok egyértelmű meghatározásáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére megkötött közszolgáltatási szerződés és a karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 5.000.000,- Ft keretösszegig az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Nagygombos 0531/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012 számú határozatában előírt veszély- és kárelhárítási munkák elvégzésével.

Pénzügyi forrás a működési hiány terhére kerül biztosításra.

Határidő: azonnal (feladatok végrehajtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. december 4.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az *önkormányzati tulajdonú Hatvan, Nagygombos 0531/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös Város Jegyzője 6/27737-3/2012 számú határozatában előírt veszély- és kárelhárítási munkák elvégzésére a pénzügyi forrás 5.000.000,- Ft keretösszegig Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben működési hiány terhére biztosított.*

Hatvan, 2012. december 4.

.....
gazdálkodási irodavezető