

_____/2012.

Előkészítésben közreműködött:

Rékasi Éva Számviteli, Vagyony- és kezelési oszt. vez.

E L Ő T E R J E S Z T É S
a szennyvízelvezető hálózatba történő utólagos bekötésről szóló új önkormányzati rendelet
megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan város területén a szennyvíz közmű-fejlesztési beruházás megvalósítása alkalmával a szennyvízhálózatra rácsatlakozási lehetőség biztosításáért (leállási pont) a Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat részére érdekeltségi hozzájárulást kellett fizetni.

Azon ingatlan tulajdonosai, akik hálózatra történő rácsatlakozása nem valósult meg, most utólagos rácsatlakozási szándékkal megkeresték az önkormányzatot.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdése az önkormányzatot felhatalmazza arra, hogy szennyvízberuházás költségeit részben vagy egészben a beruházásban érintett ingatlan tulajdonosára átháríthassa.

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a víziközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű hálózatba történő bekötését az ingatlan tulajdonosának vagy egyéb jogcímen használójának a szolgáltatónál kell kezdeményeznie. A szolgáltató a bekötés lehetőségeiről és feltételeiről tájékoztatást köteles adni.

Az önkormányzat a korábbi években megvalósult szennyvíz beruházás utólagos bekötési díjaként egységesen 75.000,- Ft/ingatlan állapít meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2012. december 7.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (XII. 15.) Önkormányzati rendelete
a szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos bekötésről**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Hatvan város közigazgatási területén a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő telekhez kapcsolódó, illetve a beépített területen kialakult ingatlanok szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a beruházás befejezését követő közműcsatlakozására.
- (2) E rendelet kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő ingatlan, érdekeltségi egység (a továbbiakban együtt: érdekeltségi egység) tulajdonosára, azon érdekeltségi egység kivételével, aki a szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos csatlakozásért a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja, valamint a szennyvízelvezető hálózat üzemeltetőjére.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében meghatározott gazdálkodó szervezet által víziközmű-fejlesztési hozzájárulásra, melynek felhasználásáról az önkormányzat és az Üzemeltető külön megállapodást köt.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

Társulat: azon víziközmű társulat, mely Hatvan város területén érdekeltségi területtel rendelkezik, az érdekeltségi területén a szennyvízelvezető rendszert kiépítette és átadta az önkormányzatnak, vagy amely a kiépítéshez anyagi forrásokkal az önkormányzattal való megállapodás szerint hozzájárult (Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat).

Üzemeltető: az a gazdálkodó szervezet (Ptk. 685. § c) pont), amellyel az önkormányzat a szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésére szerződést köt.

Házi szennyvízhálózat: az ingatlanon keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló és azt a szennyvízbekötő vezeték vagy a csatlakozó szennyvízhálózat végpontjához szállító szennyvízvezeték hálózat.

Érdekeltségi egység: a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeletetési egység, amely egyben önálló szennyvíz elvezetési hely.

Önálló rendeletetési egység: meghatározott rendeletetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

Gazdálkodó szervezet: (Ptk. 685.§ c) pont), az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az

alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, kivéve, ha a törvény e jogi személyekre eltérő rendelkezést tartalmaz;

Hozzájárulás: E rendelet alkalmazásában hozzájárulás alatt a közművesítési hozzájárulást, az érdekeltségi hozzájárulást és az utólagos közmű-csatlakozási hozzájárulást kell érteni.

Közművesítési hozzájárulás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.

Érdekeltségi hozzájárulás: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35. § (3) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.

2. Az érdekeltségi egységek szennyvízelvezető hálózatba való bekötésének szabályozása

3. §

- (1) Az érdekeltségi egység tulajdonosa érdekeltségi egységenként – jelen rendelet szabályai szerint – a szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos csatlakozásért hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes, aki korábban még nem kötött rá a szennyvízelvezető hálózatra és e rendelet hatályba lépésekor az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja.

3. A hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szabályok

4. §

- (1) A szennyvízelvezető hálózat mentén fekvő érdekeltségi egységeknek a hálózatba történő bekötését az érdekeltségi egység tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója az Üzemeltetőnél kezdeményezheti.
- (2) Az utólagos csatlakozási díj egy érdekeltségi egységre eső összege 75.000,- Ft, melynek mértékét minden év november hónapban a következő évre vonatkozólag a képviselő-testület felülvizsgál.
- (3) Az Üzemeltető a benyújtott utólagos csatlakozási szándék bejelentéséről a jegyzőt értesíti. Amennyiben a (2) bekezdés szerinti hozzájárulást nem fizette meg, a jegyző az utólagos közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerinti eljárás során határozatban dönt.
- (4) A csatlakozási díj mértékét az érdekeltségi egységre eső egységnyi összegnek és az érdekeltségi egységek számának szorzata adja.
Lakossági fogyasztó esetében az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy külön tulajdoni lapon nyilvántartott lakáshasználat, lakóház vagy beépítetlen építési telek (mely a településrendezési terv szerint lakóház beépítésre alkalmas), illetve önálló szennyvíz elvezetési hely: 1 érdekeltségi egység.
- (5) Az önkormányzat és az Üzemeltető a hozzájárulás megfizetésére vonatkozó eljárás rendjéről külön megállapodást köt.
- (6) Az Üzemeltető az érdekeltségi egységnek a szennyvízhálózatba történő bekötéséhez az utólagos közmű-csatlakozási hozzájárulás befizetésének igazolását követően elvi hozzájárulását adja.

4. Kedvezmények, mentességek

5. §

- (1) Az önkormányzati és önkormányzati alapfeladatot ellátó gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.
- (2) Méltányosságból a jegyző legfeljebb 10 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére.
- (3) Ha az ügyfél tulajdonos a bekötés kezdeményezésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a csatlakozási díjat egy összegben, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megfizeti, akkor az érdekeltségi egység csatlakozási díjaként a 4. § (2) bekezdésben meghatározott összeg 10 %-kal csökkentett összegét kell megfizetni.

5. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2012. december ...

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester