

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó  
vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződés módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2009. december 17-ei ülésén a 710/2009. (XII. 17.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) jogelődjével 2007. szeptember 1-jén megkötött, az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződést a határozat melléklete szerinti okirat-tervezettel módosítja.

Ezen szerződés aláírását követően változások álltak be a szerződés tárgyát képező II. pontjában, melyre tekintettel szükséges a szerződés módosítása, hatályosítása és egységes szerkezetbe foglalása.

A tevékenység végzés helyeként meghatározott több intézmény neve módosult, már nem önkormányzati tulajdonú az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft., valamint nem önkormányzati fenntartású intézmény a Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola.

Időközben a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola székhelyén kialakításra került egy tálalókonyha.

Mindezen változásokat át kell vezetni a vagyonkezelési és használati jogot alapító okiraton, valamint szükséges a hatályos szövegű okirat benyújtása a Hatvani Körzeti Földhivatal részére.

Az előzőekben leírtak miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.) az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződést közös megegyezéssel a jelen határozat melléklete szerint módosítja és egységes szerkezetbe foglalja.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: 2013. január 13. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2012. december 13.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

## VAGYONKEZELÉSI ÉS HASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire  
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Amely létrejött egyrészről

### HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;  
PIR: 380250;  
statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10;  
adószáma: 15380250-2-10;  
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;  
képviseli: **Szabó Zsolt polgármester**

mint vagyongazdálkodásba és használatba adó (továbbiakban: **vagyongazdálkodásba adó**),

másrészről

### HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.;  
cégjegyzékszám: 10-10-020250;  
statisztikai számjele: 14551420-8299-599-10;  
adószáma: 14551420-2-10;  
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-00017912-00000008;  
képviseli: **Decsi Ferenc vezérigazgató** önálló cégjegyzési joggal

mint vagyongazdálkodó és használó (továbbiakban: **vagyongazdálkodó**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között annak rögzítése mellett, hogy jelen okirattal céljuk az, hogy a közöttük 2007. szeptember 1. napján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. § (5) bekezdésének b) pontjának megfelelő kijelölés nyomán létrejött, majd 2007. november 5-én, 2007. november 30-án, 2009. március 30-án és 2009. július 31-én módosított vagyongazdálkodási – illetve az első módosítás folytán vagyongazdálkodási és használati jogot alapító – szerződést módosítsák, és annak szövegét egységes szerkezetbe foglalva, a következők szerint rögzítsék:

## I. ELŐZMÉNYEK ÉS CÉL

1. Felek rögzítik, hogy vagyongazdálkodásba adó önként vállalt közfeladataként határozta meg a munkahelyi és közétkeztetési feladatok, szociális ellátásként való biztosítását, melynek érdekében a vagyongazdálkodásba adó a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 9. § (4) bekezdése alapján a vagyongazdálkodó jogelődjének, a Hatvani Közétkeztetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (szh.: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.; cgysz.: 10-09-027680; asz.: 14026447-2-10; a továbbiakban: jogelőd társaság) létrehozásáról döntött. A vagyongazdálkodásba adó 480/2008. (IX. 25.) sz. határozatával döntött arról, hogy összeolvadás útján létrehozza a vagyongazdálkodót, mely a Hatvani Közétkeztetési Nonprofit Kft. jogutódja. A közszolgáltatás hatékony ellátásának tárgyi feltételeit vagyongazdálkodásba adó jelen szerződés útján kívánja biztosítani.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOKRÓL ÉS INGÓSÁGOKRÓL

2. A Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képezi
  - a) **Kossuth Lajos Általános Iskola** ~~Hatvani Óvoda és Általános Iskola székhelyintézménye~~: hatvani 2993 hrsz.-ú, Hatvan, Kossuth tér 1. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 4124 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 85 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű, 2,24 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész büfé működésű;
  - b) **Brunszvik Teréz Óvoda** ~~Hatvani Óvoda és Általános Iskola Balassi Bálint úti tagóvodája~~: hatvani 2760/2 hrsz.-ú, Hatvan, Balassi Bálint út 44. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 4193 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 55 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;



- c) ~~Napsugár Óvoda Óhatvani Óvoda és Általános Iskola Gódor Kálmán utcai tagóvodája~~: hatvani 4571 hrsz.-ú, Hatvan, Gódor Kálmán utca 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 3609 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 50 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- d) ~~Szászszorszép Óvoda Óhatvani Óvoda és Általános Iskola Hajós Alfréd utcai tagóvodája~~: hatvani 3978/21 hrsz.-ú, Hatvan, Hajós Alfréd utca 43. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 5110 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 95 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- e) ~~Vörösmarty téri Óvoda Óhatvani Óvoda és Általános Iskola Vörösmarty téri tagóvodája~~: hatvani 3209 hrsz.-ú, Hatvan, Vörösmarty tér 1. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 1947 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 20 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- f) ~~5. Sz. Általános Iskola Óhatvani Óvoda és Általános Iskola 5. Sz. tagiskolája~~: hatvani 3978/57 hrsz.-ú, Hatvan, Szabadság út 13. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű, mindösszesen ~~9426~~ **7046** m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 150 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha, illetve 177,85 m<sup>2</sup> ebédlő, 52,30 m<sup>2</sup> tanterem, valamint 13,55 m<sup>2</sup>, 13,55 m<sup>2</sup> és 3,45 m<sup>2</sup> mellékhelyiség működésű;
- g) ~~Kodály Zoltán Általános Iskola Óhatvani Óvoda és Általános Iskola Kodály Zoltán tagiskolája~~: hatvani 5109/2 hrsz.-ú, Hatvan, Géza fejedelem utca 2. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha 0496 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 150 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha, illetve 192,38 m<sup>2</sup> ebédlő, 49,65 m<sup>2</sup> tanterem, valamint 13,435 m<sup>2</sup>, 13,21 m<sup>2</sup> és 3,90 m<sup>2</sup> mellékhelyiség, 16,20 m<sup>2</sup> büfé működésű;
- h) ~~Szent István Általános Iskola Újhatvani Óvoda és Általános Iskola székhelyintézménye~~: hatvani ~~2601~~ **2601/1** hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen ~~1 ha 2055 m<sup>2</sup>~~ **1 ha és 1719 m<sup>2</sup>** alapterületű – ebből 120 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha, illetve 122,5 m<sup>2</sup> ebédlő, 48 m<sup>2</sup> tanterem, valamint 14,20 m<sup>2</sup> és 14,20 m<sup>2</sup> mellékhelyiség működésű;
- i) ~~Varázskapu Óvoda Újhatvani Óvoda és Általános Iskola Jókai utcai tagóvodája~~: hatvani 2213 hrsz.-ú, Hatvan, Jókai Mór utca 9. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen ~~1807~~ **2266** m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 90 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- j) ~~Csicsergő Óvoda Újhatvani Óvoda és Általános Iskola Mészáros Lázár úti tagóvodája~~: hatvani 318 hrsz.-ú, Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 1802 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 110 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- k) ~~Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola Újhatvani Óvoda és Általános Iskola Baross Gábor tagiskolája~~: hatvani 2625 hrsz.-ú, Hatvan, Rákóczi út 4. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 4688 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 30 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- l) ~~Gesztenyész kert Óvoda az Újhatvani Óvoda és Általános Iskola óvodai telephelye~~: hatvani 2599 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10. szám alatt található, művelés alól kivett, bölcsőde megnevezésű, mindösszesen 3139 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 28 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű; **valamint a hatvani 2003 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 882 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 15 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;**
- m) Polgármesteri Hivatal: hatvani 2995 hrsz.-ú, Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatt található, kivett városháza megnevezésű, mindösszesen ~~1 ha 296~~ **9644** m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 56 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- n) ~~Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium Hatvani Középiskola, Szakiskola Damjanich János Szakközépiskolája, Szakiskolája~~: hatvani 5324/2 hrsz.-ú, Hatvan, Vécsey utca 2. és 2/a. szám alatt található, kivett középiskola és kollégium megnevezésű, mindösszesen ~~9577~~ **7972** m<sup>2</sup> alapterületű – ebből a földszinten 253,89 m<sup>2</sup> és az emeleten 118,61 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű, valamint 26,52 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész büfé működésű;
- o) ~~Széchenyi István Római Katolikus Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola Hatvani Középiskola Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskolája~~: hatvani 2605/1 **2605/4** hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha ~~3915~~ **1157** m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 18,27 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész büfé működésű;
- p) ~~Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola Hatvani Középiskola Bajza József Gimnáziuma és Szakközépiskolája~~: hatvani 2869/1 hrsz.-ú, Hatvan, Balassi Bálint út 17. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, mindösszesen ~~1 ha 0216 m<sup>2</sup>~~ **7882 m<sup>2</sup>** alapterületű – **ebből 120,32 m<sup>2</sup> büfé, mosdó, konyha, és étkező**



~~q) hatvani 2713/3 hrsz. ú, Hatvan, Balassi Bálint út 16. szám alatt található, kivett kórház megnevezésű, mindösszesen 6 ha 1791 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 554,9 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű~~

ingatlan, mely ingatlanok a vagyonkezelésbe adó törzsvagyoni állományába tartoznak.

3. A Felek szintén egybehangzóan állapítják meg, hogy a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt, a 2. pontban meghatározott ingatlanrészekhez rendelt ingóságok. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a mellékletben felsorolt ingóságok műszaki állapotáról és könyv szerinti értékéről tudomással bír.

### III. VAGYONKEZELŐI JOG ÉS A HASZNÁLATI JOG FENNÁLLÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS ALAPÍTÁSÁRÓL

4. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adó a 2. pont a)–~~Hiba! A hivatkozási forrás nem található.~~ és m) alpontjaiban felsorolt ingatlanok konyha működésű ingatlanrészeit (továbbiakban a 2. pontban felsorolt konyha működésű ingatlanrészek együtt: Konyhák), valamint a mellékletben felsorolt ingóságokat 2008. január 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időre vagyonkezelő jogelődje részére az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontja szerinti kijelölés útján – a kijelölés folytán ingyenesen – vagyonkezelésbe adta. Vagyonkezelő továbbá a jelen szerződés 2. pontjában felsorolt ingatlanok ebédlő, tanterem és egyéb mellékhelyiség működésű épületrészeit (a továbbiakban: Ebédlők) 2008. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre ingyenesen vagyonkezelő használatába adta Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete **11/2012 ( II.23 ) számú rendelete az önkormányzat vagyongazdálkodásról** (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján. A Felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy a vagyonkezelő mint a Hatvani Közétkeztetési Nonprofit Kft. általános jogutódja a jogelődje vagyonkezelésébe, illetőleg használatába adott vagyontárgyakat jogfolytonosan vagyonkezelésében tarthatja: a Konyhák, illetve az azokhoz rendelt, a mellékletben felsorolt ingóságok tekintetében gyakorolja a vagyonkezelőt megillető jogokat, és köteles teljesíteni ezen ingatlanrészekkel, illetve ingóságokkal kapcsolatos, vagyonkezelői jogállásából fakadó kötelezettségeket [Ötv. 80/A. § (8) bek.], és ehhez hasonlóan gyakorolhatja a használót megillető jogokat, egyúttal a használót terhelő kötelezettségeket teljesíteni tartozik. A vagyonkezelésbe adó egyúttal 2009. április 1-jével kezdődő hatállyal ingyenesen a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adta az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontja szerinti kijelölés útján a 2. pont l) alpontjában hivatkozott hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlan konyha működésű ingatlanrészét. A vagyonkezelésbe adó továbbá 2009. augusztus 1-jei hatállyal ingyenesen a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adta az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontja szerinti kijelölés útján a 2. pont o) és r) alpontjaiban hivatkozott hatvani 5324 hrsz.-ú ingatlan konyha működésű ingatlanrészeit, valamint ezen ingatlanrészekhez rendelt, jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságokat. A vagyonkezelésbe adó továbbá a vagyonrendelet 13 /A §-a alapján vagyonkezelő javára használati jogot alapít a jelen szerződés 2. pont g), o) és p) alpontjaiban hivatkozott ingatlanok büfé működésű ingatlanrészei tekintetében 2010. január 1-jétől kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra, a jelen szerződés 2. pont a) alpontjában hivatkozott ingatlan büfé működésű ingatlanrésze tekintetében 2010. július 1-jétől kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra, valamint a jelen szerződés 2. pont q) alpontjában hivatkozott ingatlan büfé működésű ingatlanrésze tekintetében 2010. február 1-jétől kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra.

### IV. BIRTOKRÓL

5. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő birtokolja a 2. pontban meghatározott, a jogelőd társaság részére birtokba adott Konyhákat és Ebédlőket, illetve a mellékletben felsorolt ingóságokat. Vagyonkezelésbe adó jelen okirat aláírásával fennállóként elismeri a vagyonkezelőnek azon jogát, mely a Konyhák, Ebédlők és a mellékletben felsorolt ingóságok birtoklására, használatára, azok hasznainak szedésére, az ezen ingatlanrészekkel és ingóságokkal való rendeltetésszerű, az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodásra, vállalkozásra vonatkozik. Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanok büfé működtetésű ingatlanrészeit az azokra vonatkozó használati jog hatályba lépését követő első munkanapon vagyonkezelő birtokába adja, melyről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A vagyonkezelő egyúttal tudomásul veszi, hogy sem a vagyonkezelői jog, sem a használati jog gyakorlása nem eredményezheti az ezen Konyhákra, illetőleg Ebédlőkre vonatkozó, jelen szerződésben megszerzett jogok, vagy a vagyonkezelői jog alapján kezelt vagyon elidegenítését, átengedését, azokra hasznélvezeti és használati jog, vagy más teher alapítását. A vagyonkezelő a jelen rendelkezésben foglaltak megszegésével okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

### V. A JOGVISZONY IDŐTARTAMA ALATTI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL

6. Vagyonkezelő köteles a Konyhákat, az Ebédlőket, a büfé működésű ingatlanrészeket és a mellékletben felsorolt ingóságokat megfelelően karbantartani, azok állagát folyamatosan megóvni, a szükséges felújításokat legalább a kezelt vagyon elszámolt értékcsökkenésének mértékéig a vagyonkezelésbe adóval történő előzetes egyeztetés





alapján elvégezni, a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságokat – amennyiben gazdaságosan a javításuk nem végezhető el – pótolni. A vagyonkezelő felújítási kötelezettsége nem terjed ki a használati jogával érintett Ebédlőkre és a büfé működésű ingatlanrészekre. Vagyonkezelő köteles – a kezelt vagyon felújítása, pótlólagos beruházások céljából – a kezelt vagyon értékcsökkenésének megfelelő mértékben tartalékot képezni. Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.

7. Vagyonkezelő a Konyhák, az Ebédlők, a büfé működésű ingatlanrészek és a mellékletben felsorolt ingóságok használatából, működtetéséből származó bevételeiről, illetve közvetlen költségeiről és ráfordításairól köteles elkülönített nyilvántartást vezetni, melyben a fenti kötelezettségek elvégzését dokumentálja. A nyilvántartást a vagyonkezelő köteles vagyonkezelésbe adó rendelkezésére bocsátani vagyonkezelésbe adó ezirányú igényének írásbeli bejelentésétől számított 8 napon belül. Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévvel vonatkozó költségvetési rendelet, az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvény**, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve a mindenkor hatályos számviteli törvény szerint.
8. Vagyonkezelő a Konyhák, az Ebédlők és a büfé működésű ingatlanrészek megfelelő üzemelése érdekében köteles:
  - a) a Konyhák, az Ebédlők és a büfé működésű ingatlanrészek tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni;
  - b) a Konyhák, az Ebédlők, a büfé működésű ingatlanrészek és az ahhoz tartozó ingóságok állagát megővni, azokat karbantartani, jellegüknek, valamint a vonatkozó jogszabályi és egyéb szakmai előírásoknak megfelelően;
  - c) a Konyhák közüzemi hálózatainak működőképességéről, karbantartásáról gondoskodni.
9. **Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelő az Ebédlők használatával kapcsolatosan köteles szorosan együttműködni a jelen okirat II/2. pontjában részletesen meghatározott intézményekkel - a vagyonkezelő használati jogát kizárólag az intézményvezetőkkel történő előzetes írásbeli egyeztetés alapján gyakorolhatja - és köteles használatból eredő közüzemi díjakkal kapcsolatosan legkésőbb a tárgyhót követő 15. napig elszámolni.** Az elszámolás módjában vagyonkezelő köteles az intézményvezetőkkel minden költségvetési év január 31. napjáig megállapodni, melyről az intézményvezető aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet készít, és azt vagyonkezelésbe adó részére legkésőbb minden költségvetési év február 15. napjáig eljuttatja.
10. Felek kötelesek jelen szerződés időbeli hatálya alatt egymással szorosan együttműködni, beleértve a jelen szerződés megszűnését követő elszámolási kötelezettség időtartamát is. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő lényeges közléseiket egymás felé írásban teszik meg, mely elsősorban a Konyhák felújítására, nagy összegű javítására, a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságok pótlására, illetve a kizárólag a selejtezési szabályzat szerint elvégezhető selejtezésére vonatkozik.

## VI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉRŐL

11. Jelen szerződés megszűnik:
  - a) felek között jelen okirattal módosított, és egységes szerkezetbe foglalt eredeti szerződés aláírásával egyidőben létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével;
  - b) jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
  - c) rendes felmondással 6 hónap felmondási idő mellett;
  - d) közös megegyezéssel;
  - e) vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével; vagy
  - f) a kezelt, illetve használati joggal terhelt vagyon megszűnésével.
12. A vagyonkezelő a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a 2. pontban meghatározott ingatlanrészeket rendeltetésszerű, tiszta állapotban, továbbá a jelen szerződés mellékletében felsorolt, leltárral átvett ingóságokat működőképes használható állapotban a vagyonkezelésbe adó birtokába adni, aki azt köteles átvenni. A vagyonkezelő kártérítési felelősséggel tartozik a visszaszolgáltatási kötelezettség megsértése esetén. Vagyonkezelő jelen szerződés megszűnéskor az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvény** szerint köteles vagyonkezelésbe adó felé a kezelt vagyonnal elszámolni. Jelen szerződés megszűnésével a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni.



## VII. SZAVATOSSÁG

13. Vagyongkezelésbe adó szavatosságot vállal a 2. pontban meghatározott ingatlanrészek per-, teher- és igénymentességéért.

## VIII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

14. Vagyongkezelésbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyongkezelő a 2. pontban meghatározott ingatlanok tulajdoni lapjaira már bejegyzett, az ingatlanok meghatározott részeire (Konyhákra) vonatkozó vagyongkezelői jogokat, illetve más, szintén meghatározott részeire (Ebédlők) vonatkozó használati jogokat jogutódlás jogcímen a saját nevére az ingatlan-nyilvántartásba átvezettesse. A Vagyongkezelésbe adó a jelen szerződés aláírásával ahhoz is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a 2. pontban felsorolt ingatlanok közül arra, illetőleg azok tulajdoni lapjára, melyekre a vagyongkezelő jogelődje vagyongkezelői vagy használati jogát még nem jegyeztette be, „vagyongkezelői jog alapítása”, illetőleg „használati jog alapítása” jogcímen vagyongkezelői jogát, illetőleg használati jogát bejegyeztesse.

## IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget vagyongkezelő áll.
16. Felek megbízzák a ~~Hatvani 1. Sz. Ügyvédi Irodát (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 18. I/11., ügyintéző: dr. Szekrényes Gabriella ügyvéd)~~ **Dr. Veres András ügyvéd irodáját ( 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. I/7.)** a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtt történő eljárásban való jogi képviseléssel. A Felek meghatalmazzák ~~dr. Szekrényes Gabriella~~ **Dr. Veres András ügyvédet** ügyintéző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben jelen szerződés és mellékleteinek lapjait kézjegyével lássa el [Inyvt. 32. § (2) bek. f) pont].
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv., valamint a vonatkozó helyi rendeletek az irányadók.
18. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Városi Bíróság, illetve az **Egri Törvényszék Heves Megyei Bíróság** kizárólagos illetékességét.

Jelen okiratot felek mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hatvan, 2012. december 13.

Hatvan Város Önkormányzata  
képviseli: Szabó Zsolt polgármester  
„vagyongkezelésbe adó”

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató  
„vagyongkezelő”

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy ezen okiratot a felek akaratának megfelelően én szerkesztettem, a szerződő felek törvényes képviselői névaláírásukat előttem írták alá, melyeket a mai napon 20 \_\_\_\_ . \_\_\_\_ napján székhelyemen ellenjegyzem:

**dr. Veres András**  
**ü g y v é d**

