

/2012.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László ügyintéző

**Előterjesztés**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló**  
**19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklet tartalmazza a lakások bérleti díjait. A képviselő-testület a bérleti díjakat évente felülvizsgálta, de 2008-tól 2011-ig nem módosította azokat. A lakásgazdálkodással járó költségek emelkedése, valamint a lakások felújítására fordítandó összegek nagysága indokolta a lakbérek korábbi években elmaradt emelésének beépítését a 2012. évi emelésbe, a képviselő-testület 19,1 % mértékű lakás bérleti díj emelkedést szavazott meg 2012-től. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. három verziót dolgozott ki a lakbérek 2013-tól történő emelésére. A javaslat egyik verziójának figyelembe vételével az alábbi lakbéremelést javaslom.

Szociális alapon megállapított díjak:

Megnevezés	2012. évi lakásbérleti díjak Ft/m <sup>2</sup> /hó	Javaslat 2013-tól a lakásbérleti díjakra Ft/m <sup>2</sup> /hó	A lakbér emelés mértéke %
összkomfortos	285	300	5,26
komfortos	240	250	4,17
egyéb komfortos lakások	190	200	5,26
félkomfortos lakások	130	135	3,85
komfort nélküli lakások	70	75	7,14
nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő bérbeadás	415	435	4,82
szociális fecskelakás	190	200	5,26

Piaci alapon megállapított díjak:

Megnevezés	2012. évi lakásbérleti díjak Ft/m <sup>2</sup> /hó	Javaslat 2013-tól a lakásbérleti díjakra Ft/m <sup>2</sup> /hó	A lakbér emelés mértéke %
céges lakás költségelvű bérbeadás esetén, legalább	980	1030	5,1
céges lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén	980	1030	5,1
nem szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadás	775	815	5,16
nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás	385	405	5,19
fecskelakás	310	325	4,84

Javasolom továbbá a rendelet 7. mellékletében megnevezett közterületek nevének pontosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2012. december 5.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- 2. §** Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba, és 2013. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester



1. melléklet a .../2012. (... ..) önkormányzati rendelethez  
„7. melléklet a 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

## Lakások bérleti díja

### Szociális alapon megállapított díjak:

#### -Szociális lakások, szükséglakások:

- összkomfortos:	300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfortos:	250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Pázsit u.	
Gódor Kálmán u.	
Tabán út	
Grassalkovich út	
Balassi Bálint út	
Erzsébet tér	
Hatvanas u.	
Mártírok útja	
Kossuth tér	
Szabadság út	
Petőfi Sándor u.	
- egyéb komfortos lakások:	200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Csányi út	
- félkomfortos lakások:	135,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfort nélküli lakások:	75,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

#### -Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő bérbeadás:

435,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### -Szociális fecskelakás:

200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

### Piaci alapon megállapított díjak:

-Céges lakás költség elvű bérbeadás esetén: A bérbeadó által írásban elismert, a lakás átalakítására, felújítására, valamint az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítésére bérlo által ráfordított, számlával igazolt költségek 1/60-ad részének a lakás 1 m<sup>2</sup>-re eső hányada havonta, de legalább 1030,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

-Céges lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén: 1030,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### -Nem szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadás:

815,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### -Nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás:

405,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### -Fecskelakás:

325,- Ft/m<sup>2</sup>/hó”



2012. január 1-jétől hatályos lakásbérleti díjak, mely az előterjesztés melléklete az összehasonlítás miatt  
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

7. melléklet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről  
szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

### Lakások bérleti díja

#### Szociális alapon megállapított díjak:

##### -Szociális lakások, szükséglakások:

- összkomfortos:	285 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfortos:	240 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Pázsit u.	
Gódor K u.	
Tabán út	
Grassalkovich út	
Balassi B. út	
Erzsébet tér	
Hatvanas u.	
Mártírok útja	
Kossuth tér	
Szabadság út	
Petőfi út	
- egyéb komfortos lakások:	190,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Csányi út	
- félkomfortos lakások:	130,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfort nélküli lakások:	70,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

-Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező  
polgárok védelme érdekében történő bérbeadás: 415,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

-Szociális fecskelakás: 190,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### Piaci alapon megállapított díjak:

-Céges lakás költség elvű bérbeadás esetén: A bérbeadó által írásban elismert, a lakás átalakítására, felújítására, valamint az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítésére bérlő által ráfordított, számlával igazolt költségek 1/60-ad részének a lakás 1 m<sup>2</sup>-re eső hányada havonta, de legalább 980,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

-Céges lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén: 980,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

-Nem szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadás: 775,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

-Nem szociális alapon, pályázati eljárás  
mellőzésével történő bérbeadás: 385,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

-Fecskelakás: 310,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

