



Hatvan város

Polgármesteri Hivatala

Műszaki és Városfejlesztési Iroda

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-405

Fax: 37/542-357

E-mail: muszakiiroda@hatvan.hu

Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

- Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges birtokjogi munkák megrendeléséről

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges az ingatlanvagyonával kapcsolatos elvégzendő birtokjogi munkák, azaz a megosztások és telekhatár rendezések, használati megosztások, telekegyesítések, telki szolgalmak, épület feltüntetések, művelési ág változtatások, valamint kitűzések folyamatos megrendelése.

Annak érdekében, hogy a birtokjogi munkák ellátása továbbra is zavartalanul történjen meg, a Műszaki és Városfejlesztési Iroda a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján, három árajánlatot kért be, az alábbi regisztrációs rendszerben szereplő vállalkozásoktól, a Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges birtokjogi munkák elvégzésére. 2011-es díjtételeiket, mely nyilatkozatuk alapján a 2012-es évre is érvényes az előterjesztéshez mellékelt táblázatok tartalmazzák:

- Mérföld-Hatvan Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Tabán út 8. fsz. 1.)
- Dóbiás Ferenc egyéni vállalkozó (székhely: 3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.)
- Dobi Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhely: 3036 Gyöngyöstarján, Bocskai I. u. 18.)

Javasoljuk, hogy éves szinten bruttó 1.200.000,-Ft kerüljön elfogadásra, annak érdekében, hogy a birtokjogi munkák elvégzése gyorsan megtörténjen. A forrás a 2012. évi költségvetésben a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbécselés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 16. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva az elvégzendő birtokjogi munkák elvégzésével Dóbiás Ferenc egyéni vállalkozót (székhely: 3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, jelen határozat melléklete szerinti egységárakkal, max. bruttó 1.200.000,-Ft összegig történő felhasználással.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatai között „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbécselés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. március 31. (kiértésítésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. február 15.

Schósz Gabriella
irodavezető

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

előterjesztés 1. sz. melléklete

Mérőföld-Hatvan-Kft.-birtokjogi-munkák-elvégzésére-vonatkozó-díjtételei-a-Hatvani-Polgármesteri-Hivatal-számára						
Megosztás-és telekhatár rendezés	2-részre-osztás-vagy-2 földrészlet-rendezése	3-részre-osztás-vagy 3-földrészlet rendezése	4-részre-osztás-vagy 4-földrészlet rendezése	5-részre-osztás-vagy 5-földrészlet rendezése	10-részre-osztás vagy-10-földrészlet rendezése	Minden-további földrészlet
	66.000,-Ft+ÁFA	84.000,-Ft+ÁFA	100.000,-Ft+ÁFA	110.000,-Ft+ÁFA	180.000,-Ft+ÁFA	15.000,-Ft+ÁFA
Használati megosztás	2-részre-osztás	3-részre-osztás	4-részre-osztás	5-részre-osztás	10-részre-osztás	Minden-további földrészlet
	60.000,-Ft+ÁFA	70.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	130.000,-Ft+ÁFA	10.000,-Ft+ÁFA
Telekegyesítés	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	10-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	66.000,-Ft+ÁFA	75.000,-Ft+ÁFA	85.000,-Ft+ÁFA	95.000,-Ft+ÁFA	150.000,-Ft+ÁFA	12.000,-Ft+ÁFA
Telki-szolgálat	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	40.000,-Ft+ÁFA	50.000,-Ft+ÁFA	60.000,-Ft+ÁFA	75.000,-Ft+ÁFA	85.000,-Ft+ÁFA	12.000,-Ft+ÁFA
Épület-feltüntetés, művelési-ág változás	1-épület-/2-változott alrészlet	Minden-további-épület-/alrészlet				
	45.000,-Ft+ÁFA	10.000,-Ft+ÁFA				
Kitűzés-(belterület, zártkert)	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	6 pont-/hrs.-ig,-fölbőtte-2.200,-Ft+ÁFA-/pont					
	70.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	120.000,-Ft+ÁFA	140.000,-Ft+ÁFA	160.000,-Ft+ÁFA	15.000,-Ft+ÁFA
Kitűzés (külföldi terület)	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	6 pont-/hrs.-ig,-fölbőtte-2.200,-Ft+ÁFA-/pont					
	70.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	120.000,-Ft+ÁFA	140.000,-Ft+ÁFA	160.000,-Ft+ÁFA	15.000,-Ft+ÁFA
Az árak az adatdíjat és a vizsgálati díjat tartalmazzák						

előterjesztés 2. sz. melléklete

Dóbiás-Ferenc-földmérő-mérnök-birtokjogi-munkák-elvégzésére-vonatkozó-díjtételei-a-Hatvani-Polgármesteri-Hivatal-száma-1						
Megosztás és telekhatár rendezés	2-részre-osztás-vagy-2 földrészlet-rendezése	3-részre-osztás-vagy 3-földrészlet-rendezése	4-részre-osztás-vagy 4-földrészlet-rendezése	5-részre-osztás-vagy 5-földrészlet-rendezése	10-részre-osztás vagy-10-földrészlet-rendezése	Minden-további földrészlet
	64.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	100.000,-Ft+ÁFA	180.000,-Ft+ÁFA	12.000,-Ft+ÁFA
Használati megosztás	2-részre-osztás	3-részre-osztás	4-részre-osztás	5-részre-osztás	10-részre-osztás	Minden-további földrészlet
	50.000,-Ft+ÁFA	60.000,-Ft+ÁFA	70.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	120.000,-Ft+ÁFA	8.000,-Ft+ÁFA
Telekegyesítés	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	10-érintett földrészlet	Minden-további földrészlet
	60.000,-Ft+ÁFA	70.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	160.000,-Ft+ÁFA	10.000,-Ft+ÁFA
Telki-szolgálat	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	30.000,-Ft+ÁFA	50.000,-Ft+ÁFA	60.000,-Ft+ÁFA	70.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	8.000,-Ft+ÁFA
Épület-feltüntetés, művelési-ág változás	1-épület-/2-változott alrészlet	Minden-további-épület-/alrészlet				
	44.000,-Ft+ÁFA	10.000,-Ft+ÁFA				
Kitűzés-(belterület, zártkert)	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	6 pont-/hrsz.-ig,-fölkötte-2.000,-Ft+ÁFA-/pont					
	60.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	110.000,-Ft+ÁFA	130.000,-Ft+ÁFA	150.000,-Ft+ÁFA	15.000,-Ft+ÁFA
Kitűzés (külföldi terület)	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	6 pont-/hrsz.-ig,-fölkötte-2.000,-Ft+ÁFA-/pont					
	60.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	110.000,-Ft+ÁFA	130.000,-Ft+ÁFA	150.000,-Ft+ÁFA	15.000,-Ft+ÁFA
Az árak az adatdíjat és a vizsgálati díjat tartalmazzák						

előterjesztés 3. sz. melléklete

Dobi-Zsuzsanna-földmérő-mérnök-birtokjogi-munkák-elvégzésére-vonatkozó-díj-tételei-a-Hatvani-Polgármesteri-Hivatal-számára						
Megosztás-és telekhatár rendezés	2-részre-osztás-vagy-2 földrészlet-rendezése	3-részre-osztás-vagy 3-földrészlet rendezése	4-részre-osztás-vagy 4-földrészlet rendezése	5-részre-osztás-vagy 5-földrészlet rendezése	10-részre-osztás vagy-10-földrészlet rendezése	Minden-további földrészlet
	66.000,-Ft+ÁFA	85.000,-Ft+ÁFA	103.000,-Ft+ÁFA	118.000,-Ft+ÁFA	186.000,-Ft+ÁFA	15.000,-Ft+ÁFA
Használati megosztás	2-részre-osztás	3-részre-osztás	4-részre-osztás	5-részre-osztás	10-részre-osztás	Minden-további földrészlet
	58.000,-Ft+ÁFA	70.000,-Ft+ÁFA	83.000,-Ft+ÁFA	95.000,-Ft+ÁFA	136.000,-Ft+ÁFA	12.000,-Ft+ÁFA
Telekegyesítés	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	10-érintett földrészlet	Minden-további földrészlet
	64.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	100.000,-Ft+ÁFA	150.000,-Ft+ÁFA	12.000,-Ft+ÁFA
Telki-szolgálat	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	36.000,-Ft+ÁFA	56.000,-Ft+ÁFA	66.000,-Ft+ÁFA	76.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	18.000,-Ft+ÁFA
Épület-feltüntetési, művelési-ág változás	1-épület-/2-változott alrészlet	Minden-további-épület-/alrészlet				
	44.000,-Ft+ÁFA	10.000,-Ft+ÁFA				
Kitűzés-(belterület, zártkert)	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	6 pont-/hrszt.-ig, fölötte:2.400,-Ft+ÁFA-/pont					
	66.000,-Ft+ÁFA	100.000,-Ft+ÁFA	128.000,-Ft+ÁFA	150.000,-Ft+ÁFA	170.000,-Ft+ÁFA	20.000,-Ft+ÁFA
Kitűzés (külföldi terület)	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	6 pont-/hrszt.-ig, fölötte:2.400,-Ft+ÁFA-/pont					
	66.000,-Ft+ÁFA	100.000,-Ft+ÁFA	128.000,-Ft+ÁFA	150.000,-Ft+ÁFA	170.000,-Ft+ÁFA	20.000,-Ft+ÁFA
Az árak az adatdíjat és a vizsgálati díjat tartalmazzák						

Határozat melléklete

Dóbiás-Ferenc-földmérő-mérnök-birtokjogi-munkák-elvégzésére-vonatkozó-díjtételei-a-Hatvani-Polgármesteri-Hivatal-száma						
Megosztás és telekhatár rendezés	2-részre-osztás-vagy-2 földrészlet-rendezése	3-részre-osztás-vagy-3-földrészlet-rendezése	4-részre-osztás-vagy-4-földrészlet-rendezése	5-részre-osztás-vagy-5-földrészlet-rendezése	10-részre-osztás-vagy-10-földrészlet-rendezése	Minden-további földrészlet
	64.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	100.000,-Ft+ÁFA	180.000,-Ft+ÁFA	12.000,-Ft+ÁFA
Használati megosztás	2-részre-osztás	3-részre-osztás	4-részre-osztás	5-részre-osztás	10-részre-osztás	Minden-további földrészlet
	50.000,-Ft+ÁFA	60.000,-Ft+ÁFA	70.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	120.000,-Ft+ÁFA	8.000,-Ft+ÁFA
Telekegyesítés	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	10-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	60.000,-Ft+ÁFA	70.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	160.000,-Ft+ÁFA	10.000,-Ft+ÁFA
Telki-szolgálat	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	30.000,-Ft+ÁFA	50.000,-Ft+ÁFA	60.000,-Ft+ÁFA	70.000,-Ft+ÁFA	80.000,-Ft+ÁFA	8.000,-Ft+ÁFA
Épület-feltüntetés, művelési-ág változás	1-épület-/2-változott alrészlet	Minden-további-épület-/alrészlet				
	44.000,-Ft+ÁFA	10.000,-Ft+ÁFA				
Kitűzés-(belterület, zártkert)	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	6 pont-/hrsz.-ig,-fölkötte-2.000,-Ft+ÁFA-/pont					
	60.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	110.000,-Ft+ÁFA	130.000,-Ft+ÁFA	150.000,-Ft+ÁFA	15.000,-Ft+ÁFA
Kitűzés (külföldi terület)	1-érintett-földrészlet	2-érintett-földrészlet	3-érintett-földrészlet	4-érintett-földrészlet	5-érintett-földrészlet	Minden-további földrészlet
	6 pont-/hrsz.-ig,-fölkötte-2.000,-Ft+ÁFA-/pont					
	60.000,-Ft+ÁFA	90.000,-Ft+ÁFA	110.000,-Ft+ÁFA	130.000,-Ft+ÁFA	150.000,-Ft+ÁFA	15.000,-Ft+ÁFA
Az árak az adatdíjat és a vizsgálati díjat tartalmazzák						



Hatvan város

Polgármesteri Hivatala *Gazdálkodási Iroda*

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. Telefon / Fax: 37/542-313

Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, a Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges az ingatlanvagyonával kapcsolatos elvégzendő birtokjogi munkákra, - maximum bruttó 1.200.000,-Ft összegig történő felhasználással –, a pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2012. február 15.

.....
gazdálkodási irodavezető