

/ 2012.

Az előterjesztésben közreműködött:
Kovács János irodavezető
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés

a Heves Megyei Intézményfenntartó Központ részére történő ingyenes ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodások jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (továbbiakban: konszolidációs törvény) alapján a Heves Megyei Önkormányzat fenntartásában működő intézmények 2012. január 1. napjától a Heves Megyei Intézményfenntartó Központ (székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) fenntartásába kerültek át. Ez érintette az alábbi intézményeket:

- a) Hatvany Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény
3000 Hatvan, Kossuth tér 11.;
- b) Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola
3000 Hatvan, Ratkó József utca 10.;
- c) Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
3000 Hatvan, Balassi Bálint út 36.;
- d) Szent Kamill Idősek Otthona
Hatvan, Kórház utca 3-5.;
- Zagyvaszántó, Selypi út 2.

Az intézményeknek helyet adó ingatlanok Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában vannak. Ezen költségvetési szervek folyamatos működése érdekében szükséges az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodások megkötése, melyek egyeztetése megtörtént, a konszolidációs törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5231/2 hrsz-ú, természetben Hatvan Kossuth tér 11. szám alatt található ingatlanak a Hatvani Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó, a Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal (székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy azt aláírja.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 3252, 3253, 3255/2 hrsz-ú, természetben Hatvan Kórház utca 3-5. szám alatti, valamint a zagyvaszántói 436, 437 hrsz-ú, természetben Zagyvaszántó, Selypi út 2. szám alatt található ingatlanoknak a Szent Kamill Idősek Otthona elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó, a Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal (székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy azt aláírja.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2755 hrsz-ú, természetben Hatvan Balassi Bálint út 36. szám alatt található ingatlannak a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó, a Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal (székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy azt aláírja.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 4524/1 hrsz-ú, természetben Hatvan Ratkó J. utca 10. szám alatt található ingatlannak a Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó, a Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal (székhely: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy azt aláírja.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

Hatvan, 2012. február 16.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; PIR: 380250; statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint **átadó** (továbbiakban: átadó), másrészről a **Heves Megyei Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.; PIR : 795603; statisztikai számjele: 15795609-8411-312-10; adószáma: 15795609-2-10; bankszámlaszáma: 10035003-00318118-00000000; képviseli: Benedek István-vezető, mint **átvevő** (továbbiakban: átvevő), között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 759/2011. (XII. 15.) számú határozatával a Heves Megyei Önkormányzattal 1995. október 31-én megkötött és 1996. júliusában módosított, a hatvani 5231 hrsz-ú, természetben Hatvan, Kossuth tér 11. szám alatt található ingatlannak a Heves Megyei Múzeumi Szervezet fenntartásában működő Hatvany Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó megállapodást 2011. december 31. napi hatállyal felmondta. A felmondást indokolta a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. tv. 2. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés, mely szerint 2011. december 31. napján a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények állami fenntartásba kerülnek. Az intézmény folyamatos működtetése érdekében a 258/2011. (XII.7.) Korm. rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodást kell kötni. Ezen előzmények után felek az alábbi megállapodást kötik:

- 1.) Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hatvan Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 5131/2 hrsz-ú, 1231 m² nagyságú épület és udvar megjelölésű, belterületi ingatlan, mely természetben Hatvan, Kossuth tér 11. szám alatt helyezkedik el.
- 2.) Átadó jelen megállapodással használatba adja, átvevő pedig használatba veszi az átadó tulajdonát képező, az 1.) pontban részletesen megjelölt ingatlant, valamint az ingatlanban lévő, az intézmény működéséhez szükséges ingóságokat.
- 3.) Átvevő az ingatlant, és az azokban lévő ingóságokat megtekintett állapotban 2012. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kizárólagos használatra átveszi a muzeális intézményekről a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 45-48. §-ában foglalt feladatok ellátásához. Az átvevő hozzájárul ahhoz, hogy az átadó az ingatlanban ingyenesen használjon az emeleten egy 20 m² alapterületű helyiséget. Az átadó külön megállapodást köt a Széchenyi Zsigmond Vadászati és Természettudományi Szakkönyvtárral a 20 m² alapterületű helyiség használatára.
- 4.) Az átvevő az ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg, az továbbra is az átadó önkormányzaté marad, így az ingatlan beruházásainak és felújításainak költségei a tulajdonost terhelik.

- 5.) Az átadó, mint tulajdonos ezen megállapodással feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 arányú hányadára vonatkozó térítésmentes, ingyenes használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 6.) Az átadó tulajdonos az ingatlant, valamint az intézmény működéséhez szükséges és az átadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint adja át az átvevőnek. Az átvevő a használati jogának gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával köteles eljárni.

A megállapodás időtartama alatt pályázati támogatásból vagy az átvevő, illetve a használó saját forrásából beszerezett ingóságok, a pótoltt eszközök és egyéb vagyonelemek tulajdonjoga az átvevőt illeti meg.
- 7.) Az átvevő a használati jog időtartama alatt köteles a használat folytán felmerülő állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni. Az állagmegóvási és nem építési engedélyköteles átalakítási munkákat az átvevő az átadó külön engedélye nélkül köteles elvégezni, az elvégzett munkákról azonban évente legalább egy alkalommal átvevő köteles elszámolni.
- 8.) Átvevő köteles az átvett vagyontárgyak használhatóságát megőrizni és a feladatellátáshoz szükséges folyamatos pótlásról gondoskodni. Az átvevő az ingatlan használati jogát sem részben, sem egészben másnak nem engedheti át, a használatra átvett ingatlant és egyéb vagyontárgyat gazdasági társaságba nem viheti be, az átvevő tulajdonát képező ingóságokat zálogba nem adhatja. Az ingatlant kizárólag a 3.) pontban rögzített közfeladat ellátására maga használhatja.
- 9.) Az átvétel időpontjától kezdődően átvevő viseli az ingatlan használatával és az intézményi vagyon fenntartásával járó terheket. A felújítások, valamint a 4. pontban meghatározott beruházások kivételével, átvevőt terhelik azok a költségek, amelyek a használattal kapcsolatosak.
- 10.) Átadó és átvevő helyszíni bejáráson készült birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A rendeltetésszerű használattal kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és költségek viselésére az átvevő a használatba vétel időpontjától kezdve köteles. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan külső-belső állapotát az átvevő részére történő birtokba adáskor megfelelően (digitális képrögzítő készülékkel) rögzíteni kell, mely felvételtől a felek 1-1 példányt kapnak.
- 11.) Az átvevő által kért információs adatokat az átadó külön szolgáltatja.
- 12.) Átvevő köteles az érdekkörében felmerült, az átadó tulajdonát képező ingatlanban okozott károkat azonnal felszámolni és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 13.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik és a megállapodás időtartama alatt kívülálló harmadik személy semmilyen jogcímen nem támaszt olyan igényt a használattal kapcsolatban, amely az átvevőt tevékenysége során korlátozná vagy akadályozná (jogszavatosság).
- 14.) Átadó szavatosságot vállal azért is, hogy az átadott ingatlan a megállapodásban foglaltak szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).
- 15.) A megállapodás megszűnése esetén átvevő jogosult az ingatlanból mindazt az állag sérelme nélkül elvinni, amit az ingatlanba bevitt vagy felszerelt. Átvevő köteles az ingatlant legalább olyan állapotban visszabocsátani átadó birtokába, ahogyan azt átvette. Az átadás-átvételtől átadó és átvevő birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel.

16.) Átadó és átvevő a megállapodást megszüntethetik:

- a.) közös megegyezéssel, írásban,
- b.) azonnali hatályú felmondással, ha az egyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása.
- c) azonnali hatállyal a Hatvany Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény fenntartójának változása esetén ,
- d.) rendes felmondással, hat hónap felmondási idő közbeiktatásával.

17.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII . tv. rendelkezései az irányadók.

18.) Az átadó nyilatkozza, hogy vagyonbiztosítása 2014. október 31. napjáig kiterjed a használatba adott ingatlanra.

19.) A megállapodás 6 eredeti példányban készül, melyből 3 példány az átadót, 3 példány az átvevőt illeti meg.

20.) Jelen megállapodást átadó és átvevő, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2012. február

Eger, 2012. február

Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Szabó Zsolt polgármester

Átadó

Heves Megyei Intézményfenntartó
Központ

képviseli: Benedek István vezető

Átvevő

Záradék: Ezen MEGÁLLAPODÁS-t Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2012. (II....) számú határozatával jóváhagyta.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; PIR: 380250; statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint **átadó** (továbbiakban: átadó), másrészről a **Heves Megyei Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.; PIR : 795603; statisztikai számjele: 15795609-8411-312-10; adószáma: 15795609-2-10; bankszámlaszáma: 10035003-00318118-00000000; képviseli: Benedek István vezető, mint **átvevő** (továbbiakban: átvevő), között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 762/2011. (XII. 15.) számú határozatával a Heves Megyei Önkormányzattal 1995. december 19-én megkötött, a hatvani 3252, 3253, 3255/2 hrsz-ú, természetben Hatvan, Kórház utca 3-5. szám alatt található ingatlanok, valamint a zagyvaszántói 436, 437 hrsz-ú, természetben Zagyvaszántó, Selypi út 2. szám alatt található ingatlanok a Szent Kamill Idősek Otthona elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó megállapodást 2011. december 31. napi hatállyal felmondta. A felmondást indokolta a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés, mely szerint, 2011. december 31. napján a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények állami fenntartásba kerülnek. Az intézmény folyamatos működtetése érdekében a 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodást kell kötni. Ezen előzmények után felek az alábbi megállapodást kötik:

- 1.) Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hatvani Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 3252 hrsz-ú, 522 m² nagyságú, lakóház, udvar megjelölésű, belterületi ingatlan, mely természetben 3000 Hatvan, Kórház u. 3-5. szám alatt helyezkedik el. Ugyancsak átadó kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 3253 hrsz-ú, 1503 m² nagyságú, szociális otthon megjelölésű ingatlan, mely 3000 Hatvan, Kórház u. 3-5. szám alatt helyezkedik el, továbbá a hatvani 3255/2 hrsz-ú, 1783 m² nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű természetben 3000 Hatvan, Kórház u. 3-5. szám alatti ingatlan. Átadó tulajdonát képezi még a zagyvaszántói 436 hrsz-ú, 5326 m² nagyságú, szociális otthon megjelölésű, természetben 3031 Zagyvaszántó, Selypi út 2. szám alatti valamint a zagyvaszántói 437 hrsz-ú, 1287 m² nagyságú, közterület megjelölésű ingatlan, mely ugyancsak Zagyvaszántó, Selypi út 2. szám alatt található ingatlanok.
- 2.) Átadó jelen megállapodással használatba adja, átvevő pedig használatba veszi az átadó tulajdonát képező, az 1.) pontban részletesen megjelölt ingatlanokat, valamint az ingatlanokban lévő, az intézmény működéséhez szükséges ingóságokat.
- 3.) Átvevő az ingatlanokat, és az azokban lévő ingóságokat megtekintett állapotban 2012. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kizárólagos használatra átveszi a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/A. § (3) bekezdésében foglalt feladatok ellátásához.
- 4.) Az átvevő az ingatlanok tulajdonjogát nem szerzi meg, azok továbbra is az átadó önkormányzaté maradnak, így az ingatlanok beruházásainak és felújításainak költségei a tulajdonost terhelik.

- 5.) Az átadó, mint tulajdonos ezen megállapodással feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő az 1.) pontban meghatározott ingatlanok 1/1 arányú hányadára vonatkozó térítésmentes, ingyenes használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 6.) Az átadó tulajdonos az ingatlanokat, valamint az intézmény működéséhez szükséges és az átadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint adja át az átvevőnek. Az átvevő a használati jogának gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával köteles eljárni.
- A megállapodás időtartama alatt pályázati támogatásból vagy az átvevő, illetve a használó saját forrásából beszerezett ingóságok, a pótoltt eszközök és egyéb vagyonelemek tulajdonjoga az átvevőt illeti meg.
- 7.) Az átvevő a használati jogviszony időtartama alatt köteles a használat folytán felmerülő állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni. Az állagmegóvási és nem építési engedélyköteles átalakítási munkákat az átvevő az átadó külön engedélye nélkül köteles elvégezni, az elvégzett munkákról azonban évente legalább egy alkalommal átvevő köteles elszámolni.
- 8.) Átvevő köteles az átvett vagyontárgyak használhatóságát megőrizni és a feladatellátáshoz szükséges folyamatos pótlásról gondoskodni. Az átvevő az ingatlanok használati jogát sem részben, sem egészben másnak nem engedheti át, a használatra átvett ingatlanokat és egyéb vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem viheti be, az átvevő tulajdonát képező ingóságokat zálogba nem adhatja. Az ingatlanokat kizárólag a 3.) pontban rögzített közfeladat ellátására maga használhatja.
- 9.) Az átvétel időpontjától kezdődően átvevő viseli az ingatlanok használatával és az intézményi vagyon fenntartásával járó terheket. A felújítások, valamint a 4. pontban meghatározott beruházások kivételével, átvevőt terhelik azok a költségek, amelyek a használattal kapcsolatosak.
- 10.) Átadó és átvevő helyszíni bejáráson készült birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A rendeltetésszerű használattal kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és költségek viselésére az átvevő a használatba vétel időpontjától kezdve köteles. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok külső-belső állapotát az átvevő részére történő birtokba adáskor megfelelően (digitális képrögzítő készülékkel) rögzíteni kell, mely felvételből a felek 1-1 példányt kapnak.
- 11.) Az átvevő által kért információs adatokat az átadó külön szolgáltatja.
- 12.) Átvevő köteles az érdekkörében felmerült, az átadó tulajdonát képező ingatlanokban okozott károkat azonnal felszámolni és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 13.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlanokkal szabadon rendelkezik és a megállapodás időtartama alatt kívülálló harmadik személy semmilyen jogcímen nem támaszt olyan igényt a használattal kapcsolatban, amely az átvevőt tevékenysége során korlátozná vagy akadályozná (jogszatossági).
- 14.) Átadó szavatosságot vállal azért is, hogy az átadott ingatlanok a megállapodásban foglaltak szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmasak (kellékszavatosság).
- 15.) A megállapodás megszűnése esetén átvevő jogosult az ingatlanokból mindazt az állag sérelme nélkül elvinni, amit az ingatlanokba bevitt vagy felszerelt. Átvevő köteles az ingatlanokat legalább olyan állapotban visszabocsátani átadó birtokába, ahogyan azt átvette. Az átadás-átvételtől átadó és átvevő birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel.

16.) Átadó és átvévő a megállapodást megszüntetheti:

- a.) közös megegyezéssel, írásban,
- b.) azonnali hatályú felmondással, ha az egyik fél olyan súlyosan megszegi a megállapodást, hogy a másik féltől nem várható el a megállapodás további fenntartása.
- c.) rendes felmondással, hat hónap felmondási idő közbeiktatásával.

17.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

18.) Az átadó nyilatkozza, hogy vagyonbiztosítása 2014. október 31. napjáig kiterjed a használatba adott ingatlanokra.

19.) A megállapodás 6 eredeti példányban készül, melyből 3 példány az átadót, 3 példány az átvévőt illeti meg.

20.) Jelen megállapodást átadó és átvévő, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2012. február

Eger, 2012. február

Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Szabó Zsolt polgármester

Átadó

Heves Megyei Intézményfenntartó
Központ

képviseli: Benedek István vezető

Átvévő

Záradék: Ezen MEGÁLLAPODÁS-t Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2012. (II....) számú határozatával jóváhagyta.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; PIR: 380250; statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint **átadó** (továbbiakban: átadó), másrészről a **Heves Megyei Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.; PIR : 795603; statisztikai számjele: 15795609-8411-312-10; adószáma: 15795609-2-10; bankszámlaszáma: 10035003-00318118-00000000; képviseli: Benedek István vezető, mint **átvevő** (továbbiakban: átvevő), között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 761/2011. (XII. 15.) számú határozatával a Heves Megyei Önkormányzattal 2004. június 16-án megkötött, a hatvani 2755 hrsz-ú, természetben Hatvan, Balassi Bálint út 36. szám alatt található ingatlanok a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó megállapodást 2011. december 31. napi hatállyal felmondta. A felmondást indokolta a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés, mely szerint, 2011. december 31. napján a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények állami fenntartásba kerülnek. Az intézmény folyamatos működtetése érdekében a 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodást kell kötni. Ezen előzmények után felek az alábbi megállapodást kötik:

- 1.) Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hatvan Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 2755 hrsz.-ú, 1350 m² nagyságú, középiskola megjelölésű, belterületi ingatlan, mely természetben 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 36. szám alatt helyezkedik el.
- 2.) Átadó jelen megállapodással használatba adja, átvevő pedig használatba veszi az átadó tulajdonát képező, az 1.) pontban részletesen megjelölt ingatlant, valamint az ingatlanban lévő, az intézmény működéséhez szükséges ingóságokat.
- 3.) Átvevő az ingatlanokat, és az azokban lévő ingóságokat megtekintett állapotban 2012. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kizárólagos használatra átveszi a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 38. § (1) bekezdésében foglalt feladatok ellátásához.
- 4.) Az átvevő az ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg, az továbbra is az átadó önkormányzaté marad, így az ingatlan beruházásainak és felújításainak költségei a tulajdonost terhelik.
- 5.) Az átadó, mint tulajdonos ezen megállapodással feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő az 1.) pontban meghatározott ingatlan 1/1 arányú hányadára vonatkozó térítésmentes, ingyenes használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 6.) Az átadó tulajdonos az ingatlant, valamint az intézmény működéséhez szükséges és az átadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint adja át az átvevőnek. Az átvevő a használati jogának gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával köteles eljárni.

A megállapodás időtartama alatt pályázati támogatásból vagy az átvevő, illetve a használó saját forrásából beszerzett ingóságok, a pótoltt eszközök és egyéb vagyonelemek tulajdonjoga az átvevőt illeti meg.

- 7.) Az átvevő a használati jog időtartama alatt köteles a használat folytán felmerülő állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni. Az állagmegóvási és nem építési engedélyköteles átalakítási munkákat az átvevő az átadó külön engedélye nélkül köteles elvégezni, az elvégzett munkákról azonban évente legalább egy alkalommal átvevő köteles elszámolni.
- 8.) Átvevő köteles az átvett vagyontárgyak használhatóságát megőrizni és a feladatellátáshoz szükséges folyamatos pótlásról gondoskodni. Az átvevő az ingatlan használati jogát sem részben, sem egészben másnak nem engedheti át, a használatra átvett ingatlant és egyéb vagyontárgyat gazdasági társaságba nem viheti be, az átvevő tulajdonát képező ingóságokat zálogba nem adhatja. Az ingatlant kizárólag a 3.) pontban rögzített közfeladat ellátására maga használhatja.
- 9.) Az átvétel időpontjától kezdődően átvevő viseli az ingatlan használatával és az intézményi vagyon fenntartásával járó terheket. A felújítások, valamint a 4. pontban meghatározott beruházások kivételével, átvevőt terhelik azok a költségek, amelyek a használattal kapcsolatosak.
- 10.) Átadó és átvevő helyszíni bejáráson készült birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A rendeltetésszerű használattal kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és költségek viselésére az átvevő a használatba vétel időpontjától kezdve köteles. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok külső-belső állapotát az átvevő részére történő birtokba adáskor megfelelően (digitális képrögzítő készülékkel) rögzíteni kell, mely felvételtől a felek 1-1 példányt kapnak.
- 11.) Az átvevő által kért információs adatokat az átadó külön szolgáltatja.
- 12.) Átvevő köteles az érdekkörében felmerült, az átadó tulajdonát képező ingatlanban okozott károkat azonnal felszámolni és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 13.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik és a megállapodás időtartama alatt kívülálló harmadik személy semmilyen jogcímen nem támaszt olyan igényt a használattal kapcsolatban, amely az átvevőt tevékenysége során korlátozná vagy akadályozná (jogszavatosság).
- 14.) Átadó szavatosságot vállal azért is, hogy az átadott ingatlan a megállapodásban foglaltak szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).
- 15.) A megállapodás megszűnése esetén átvevő jogosult az ingatlanból mindazt az állag sérelme nélkül elvinni, amit az ingatlanba bevitt vagy felszerelt. Átvevő köteles az ingatlant legalább olyan állapotban visszabocsátani átadó birtokába, ahogyan azt átvette. Az átadás-átvételtől átadó és átvevő birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 16.) Átadó és átvevő a megállapodást megszüntetheti:
 - a) közös megegyezéssel, írásban, a tanév végére, június 30. napjára - ha az intézményben tanulók elhelyezéséről gondoskodnak úgy, hogy az elhelyezés sem a tanulók sem a szülők számára aránytalan sérelemmel nem jár,
 - b) felmondással - ha az írásbeli felmondás a tárgyév május 31. napjáig közlésre kerül a tanév végére, június 30. napjára szólóan és ha a felmondást közlő fél az intézményben tanulók elhelyezéséről gondoskodik úgy, hogy az elhelyezés sem a tanulók sem a szülők számára aránytalan sérelemmel nem jár.

- 17.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII . tv. rendelkezései az irányadók.
- 18.) Az átadó nyilatkozza, hogy vagyonbiztosítása 2014. október 31. napjáig kiterjed a használatba adott ingatlanra.
- 19.) A megállapodás 6 eredeti példányban készül, melyből 3 példány az átadót, 3 példány az átvevőt illeti meg.
- 20.) Jelen megállapodást átadó és átvevő, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2012. február

Eger, 2012. február

Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Szabó Zsolt polgármester

Átadó

Heves Megyei Intézményfenntartó
Központ

képviseli: Benedek István vezető

Átvevő

Záradék: Ezen MEGÁLLAPODÁS-t Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2012. (II....) számú határozatával jóváhagyta.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; PIR: 380250; statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint **átadó** (továbbiakban: átadó), másrészről a **Heves Megyei Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.; PIR : 795603; statisztikai számjele: 15795609-8411-312-10; adószáma: 15795609-2-10; bankszámlaszáma: 10035003-00318118-00000000; képviseli: Benedek István vezető, mint **átvevő** (továbbiakban: átvevő), között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 760/2011. (XII. 15.) számú határozatával a Heves Megyei Önkormányzattal 1996. júliusában megkötött, a hatvani 4524/1 hrsz-ú, természetben Hatvan, Ratkó József utca 10. szám alatt található ingatlanok a Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó megállapodást 2011. december 31. napi hatállyal felmondta. A felmondást indokolta a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés, mely szerint, 2011. december 31. napján a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények állami fenntartásba kerülnek. Az intézmény folyamatos működtetése érdekében a 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodást kell kötni. Ezen előzmények után felek az alábbi megállapodást kötik:

- 1.) Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hatvan Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 4524/1 hrsz.-ú, 8601 m² nagyságú, általános iskola megjelölésű, belterületi ingatlan, mely természetben 3000 Hatvan, Ratkó József utca 10. szám alatt helyezkedik el.
- 2.) Átadó jelen megállapodással használatba adja, átvevő pedig használatba veszi az átadó tulajdonát képező, az 1.) pontban részletesen megjelölt ingatlant, valamint az ingatlanban lévő, az intézmény működéséhez szükséges ingóságokat.
- 3.) Átvevő az ingatlanokat, és az azokban lévő ingóságokat megtekintett állapotban 2012. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kizárólagos használatra átveszi a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 38. § (1) bekezdésében foglalt feladatok ellátásához.
- 4.) Az átvevő az ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg, az továbbra is az átadó önkormányzaté marad, így az ingatlan beruházásainak és felújításainak költségei a tulajdonost terhelik.
- 5.) Az átadó, mint tulajdonos ezen megállapodással feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő az 1.) pontban meghatározott ingatlan 1/1 arányú hányadára vonatkozó térítésmentes, ingyenes használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 6.) Az átadó tulajdonos az ingatlant, valamint az intézmény működéséhez szükséges és az átadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint adja át az átvevőnek. Az átvevő a használati jogának gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint a

jó gazda gondosságával köteles eljárni.

A megállapodás időtartama alatt pályázati támogatásból vagy az átvevő, illetve a használó saját forrásából beszerzett ingóságok, a pótoltt eszközök és egyéb vagyonelemek tulajdonjoga az átvevőt illeti meg.

- 7.) Az átvevő a használati jog időtartama alatt köteles a használat folytán felmerülő állagmegóvási, karbantartási munkákat elvégezni. Az állagmegóvási és nem építési engedélyköteles átalakítási munkákat az átvevő az átadó külön engedélye nélkül köteles elvégezni, az elvégzett munkákról azonban évente legalább egy alkalommal átvevő köteles elszámolni.
- 8.) Átvevő köteles az átvett vagyontárgyak használhatóságát megőrizni és a feladatellátáshoz szükséges folyamatos pótlásról gondoskodni. Az átvevő az ingatlan használati jogát sem részben, sem egészben másnak nem engedheti át, a használatra átvett ingatlant és egyéb vagyontárgyat gazdasági társaságba nem viheti be, az átvevő tulajdonát képező ingóságokat zálogba nem adhatja. Az ingatlant kizárólag a 3.) pontban rögzített közfeladat ellátására maga használhatja.
- 9.) Az átvétel időpontjától kezdődően átvevő viseli az ingatlan használatával és az intézményi vagyon fenntartásával járó terheket. A felújítások, valamint a 4. pontban meghatározott beruházások kivételével, átvevőt terhelik azok a költségek, amelyek a használatból kapcsolatosak.
- 10.) Átadó és átvevő helyszíni bejárásról készült birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A rendeltetésszerű használatból kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és költségek viselésére az átvevő a használatba vétel időpontjától kezdve köteles. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok külső-belső állapotát az átvevő részére történő birtokba adáskor megfelelően (digitális képrögzítő készülékkel) rögzíteni kell, mely felvételekből a felek 1-1 példányt kapnak.
- 11.) Az átvevő által kért információs adatokat az átadó külön szolgáltatja.
- 12.) Átvevő köteles az érdekkörében felmerült, az átadó tulajdonát képező ingatlanban okozott károkat azonnal felszámolni és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 13.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik és a megállapodás időtartama alatt kívülálló harmadik személy semmilyen jogcímen nem támaszt olyan igényt a használatból kapcsolatban, amely az átvevőt tevékenysége során korlátozná vagy akadályozná (jogszavatosság).
- 14.) Átadó szavatosságot vállal azért is, hogy az átadott ingatlan a megállapodásban foglaltak szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).
- 15.) A megállapodás megszűnése esetén átvevő jogosult az ingatlanból mindazt az állag sérelme nélkül elvinni, amit az ingatlanba bevitt vagy felszerelt. Átvevő köteles az ingatlant legalább olyan állapotban visszabocsátani átadó birtokába, ahogyan azt átvette. Az átadás-átvételtől átadó és átvevő birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 16.) Átadó és átvevő a megállapodást megszüntetheti:
 - a) közös megegyezéssel, írásban, a tanév végére, június 30. napjára - ha az intézményben tanulók elhelyezéséről gondoskodnak úgy, hogy az elhelyezés sem a tanulók sem a szülők számára aránytalan sérelemmel nem jár,
 - b) felmondással - ha az írásbeli felmondás a tárgyév május 31. napjáig közlésre kerül a tanév végére, június 30. napjára szólóan és ha a felmondást közlő fél az intézményben tanulók elhelyezéséről gondoskodik úgy, hogy az elhelyezés sem a

tanulók sem a szülők számára aránytalan sérelemmel nem jár.

- 17.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII . tv. rendelkezései az irányadók.
- 18.) Az átadó nyilatkozza, hogy vagyonbiztosítása 2014. október 31. napjáig kiterjed a használatba adott ingatlanra.
- 19.) A megállapodás 6 eredeti példányban készül, melyből 3 példány az átadót, 3 példány az átvevőt illeti meg.
- 20.) Jelen megállapodást átadó és átvevő, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2012. február

Eger, 2012. február

Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Szabó Zsolt polgármester

Átadó

Heves Megyei Intézményfenntartó
Központ

képviseli: Benedek István vezető

Átvevő

Záradék: Ezen MEGÁLLAPODÁS-t Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2012. (II....) számú határozatával jóváhagyta.