



Szám: \_\_\_\_\_ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

- Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

### a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház új közös képviselőjének megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház közös képviselője Binder Ferencné 2012. január 26-án kelt levelében lemondott közös képviselői megbízásáról 2012. február 29. napjával. A társasház közös képviselője többször felszólításra került, legutóbb a 635/2011. (X. 27.) sz. képv. test. határozattal a 2006-ban elbontásra került önkormányzati tulajdonú, 3018/2/A/6 helyrajzi számú, műhely kivett megnevezésű 46 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bontása által előidézett változás okán a társasházi alapító okirat módosítására és a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból történő törlés iránti eljárás lefolytatására, ami a mai napig nem történt meg. Az önkormányzatnak jelenleg a társasházat alkotó 5 darab ingatlanból két lakás és egy üzlethelyiség képezi a tulajdonát, több mint 40 %-os tulajdoni részesedéssel. A magas önkormányzati tulajdoni hányad alapján célszerű a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t megbízni a társasház közös képviseletének ellátásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

#### Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház közös képviselője lemondásának és az új közös képviselő megválasztásának tárgyában összehívandó társasházi közgyűlésen szavazati jogát úgy gyakorolja, hogy a lemondott társasházi közös képviselő helyére a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely. 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) kerüljön megválasztásra.

Határidő: 2012. március 15. (új közös képviselő megválasztására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. február 15.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző