

Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:
- Schósz Gabriella irodavezető
- Oláh-Acsay Anna ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**
önkormányzati ingatlanok épületenergetikai fejlesztésének előkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a jelentős energiaköltségeit a tulajdonában álló épületek esetében csökkenteni kívánja az épületek hőtechnikai adottságainak javításával, a hőveszteségek csökkentésével. A fentiek megvalósíthatóak az épületek utólagos külső hőszigetelésével, a külső nyílászárók cseréjével, valamint a fűtési rendszerek korszerűsítésével.

Előzetes költségbecslések készültek az intézményekre vonatkozóan a kapcsolódó építési munkák figyelembe vételével (az épületek hőszigetelésére, szükség esetén vízszigeteléssel, a nyílászáró-szerkezetek cseréjére), melyet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmaz. A műszaki szempontok figyelembevételével négy ütemre célszerű bontani a felújítási munkákat, hogy pályázati lehetőség esetén az önkormányzat a jelentős kivitelezési költségekre való tekintettel sorrendet tudjon felállítani.

Amennyiben pályázat kerül kiírásra, a gyors döntések meghozatala érdekében az esetleges tervezői költségekre 3.000.000,- Ft, a szükséges energiatanúsítványok beszerzésére 3.300.000,- Ft, a megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére pedig 7.500.000,- Ft keretösszeget célszerű meghatározni. A keretösszegek megállapítása esetén a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet értelmében átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság választja ki a feladatok elvégzésére az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 207/2012. (III. 29.) számú határozatában az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. épületének homlokzatfelújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésével az Éter-1 Kft.-t (székhely: 1093 Budapest, Közraktár u. 28. fsz. 3.), 208/2012. (III. 29.) számú határozatában a Hatvany Lajos Múzeum épületének a homlokzatfelújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésével az Éter-1 Kft.-t (székhely: 1093 Budapest, Közraktár u. 28. fsz. 3.), valamint 209/2012. (III. 29.) számú határozatában a Polgármesteri Hivatal épületének a homlokzatfelújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésével az Éter-1 Kft.-t (székhely: 1093 Budapest, Közraktár u. 28. fsz. 3.) bízta meg. A tervezővel a Polgármesteri Hivatal épületének a homlokzatfelújítására vonatkozóan a tervezési szerződés megkötésével kapcsolatosan az egyeztetések megkezdődtek, mely során a tervező képviselője az önkormányzat részére kedvezőtlen szerződés-tervezetet javasolt (pl. teljesítés igazolás nélkül), így célszerű a Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozóan más tervezőtől ajánlatot beszerezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 207/2012. (III. 29.) sz. határozatát, a 208/2012. (III. 29.) sz. határozatát, valamint a 209/2012. (III. 29.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2012. július 12.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete épületenergetikai fejlesztés során a jelen határozat mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú épületeket kívánja felújítani. Épületenergetikai fejlesztések I. ütemére vonatkozóan pályázat előkészítésével kapcsolatosan az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a szükséges tervek, energiatanúsítványok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére 16.150.000,- Ft keretösszeget különít el.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a többletbevétel terhére (Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulattól átvett érdekeltségi hozzájárulás) 10.340.000,- Ft összegben, valamint a felhalmozási hitel terhére 5.810.000,- Ft összegben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. július 10.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Épületenergetikai fejlesztések

I. ÜTEM

Építési engedély köteles munkák

Újhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Becsült felújítási költség (bruttó E Ft)
1	Varázskapu Óvoda	3000 Hatvan, Jókai u. 9.	11 000

Óhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Polgármesteri Hivatal	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	80 055
2	Kossuth Lajos Ált. Iskola	3000 Hatvan, Kossuth tér 1.	51 986

összesen:

143 041

Nem építési engedély köteles munkák

Újhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Strandfürdő	3000 Hatvan, Teleki út 1	16 288

Óhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Kodály Z. Ált. Iskola	3000 Hatvan, Géza fejed. u. 2.	74 338
2	Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény Bölcsődék	3000 Hatvan, Hajós A. u. 1.	56 374

összesen:

147 000

II. ÜTEM

Újhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Szent István Ált. Isk.	3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. Út 8.	125 491

	Újhatvani Római Katolikus Általános 2 Iskola (kicserélendő nyílászárók)	3000 Hatvan, Rákóczi út 4.	4 000
--	--	----------------------------	-------

Óhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Százszorszép Óvoda	3000 Hatvan, Hajós A. u. 3.	28 724

összesen:

158 215

III. ÜTEM

Újhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Gesztenyés kert Óvoda	3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 10.	17 360

Óhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Brunszvik Teréz Óvoda	3000 Hatvan, Balassi B. út 44.	32 180
2	Napsugár Óvoda	3000 Hatvan, Gódor K. u. 13.	17 831
3	Könyvtár	3000 Hatvan, Kossuth tér 3.	20 183
4	5. Sz. Általános Iskola	3000 Hatvan, Szabadság út 13.	108 650

összesen:

196 204

IV. ÜTEM

Újhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola	3000 Hatvan, Rákóczi út 4.	23 320
2	Mesevilág Óvoda	3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 13.	3 715
3	Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény Bölcsődék	3000 Hatvan, Mohács út 3.	11 423
4	Orvosi rendelő	3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 4/a.	12 954
5	Csicsergő Óvoda	3000 Hatvan, Mészáros u. 49-51.	
6	Újhatvani fiókkönyvtár	3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 13.	

Óhatvani intézmények

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Felújítás költsége (bruttó E Ft)
1	Hatvani Galéria	3000 Hatvan, Hatvanas u. 2.	7 215
2	Bajza József Gimnázium	3000 Hatvan, Balassi B. út 17.	85 922
3	Orvosi rendelő	3000 Hatvan, Horváth M. út 21.	5 000
4	Orvosi rendelő	3000 Hatvan, Kossuth tér 8.	7 852
5	Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény Horváth M. úti Védőnői tanácsadó	3000 Hatvan, Horváth M. út 17.	5 000
6	Kocsis Albert Zeneiskola	3000 Hatvan, Balassi B. út 36.	10 161
7	Kistérségi Többcélú Társulás	3000 Hatvan, Balassi B út 3.	6 161
8	Vörösmarty téri Óvoda	3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.	
9	Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény Óhatvani Gondozási Központ Idősek Klubja	3000 Hatvan, Hajós A. u. 5.	

összesen:**178 723**

Az Okmányiroda (3000 Hatvan, Balassi B. út 14.) ingatlan tulajdonjoga bizonytalan.

Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, *Bánkutiné Katona Mária* gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanok épületenergetikai fejlesztésének I. ütemére vonatkozó pályázat előkészítésével kapcsolatosan a szükséges tervek, energiatanúsítványok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére 16.150.000,- Ft keretösszeg elkülönítésre kerül, melynek pénzügyi fedezete Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a többletbevétel terhére (Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulattól átvett érdekeltégi hozzájárulás) 10.340.000,- Ft összegben, valamint a felhalmozási hitel terhére 5.810.000,- Ft összegben biztosított.

Hatvan, 2012. július 10.

.....
gazdálkodási irodavezető

