



Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakással kapcsolatos megállapodás megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegedűs Ferencné a FORMA Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) ügyvezetője Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy a FORMA Kft. részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti ingatlant. Az ügyvezető a lakást munkavállalója számára igényli. A lakás az önkormányzat nyilvántartásában céges lakásként szerepel. Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a céges lakásként történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 10/E. § (1) bekezdése kimondja, hogy céges lakás költségelven, Hatvan városban székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére - munkaerő letelepítése, vagy munkaerő megtartás szándékával - adható bérbe a gazdálkodó szervezet munkavállalói lakhatásának biztosítása céljából. A fentiek értelmében a kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakás kerül bérbeadásra, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.

A FORMA Kft. ügyvezetője kezdeményezte a lakás felújítását. A lakásrendelet 10/F. § (1) bekezdése értelmében céges lakás bérbeadása esetén, amennyiben 28.000,- Ft/m² árnál magasabb összegű felújítási munkát kíván megvalósítani, úgy a felújításról a tulajdonossal egyedi megállapodást szükséges kötni, melyben a felek megállapodnak a felújítás mértékéről, valamint a bérlet időtartamáról. Ebben az esetben a bérlet időtartama az 5 évet meghaladhatja. A megállapodás a képviselő-testület egyedi döntése alapján köthető meg.

A lakás felújításáról egyeztetés alapján készített költségvetést a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., mivel a felújítási munkákat a Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján csak a közszolgáltató végezheti el.

A vállalkozói díj 2.198.225,- Ft, mely a 41 m²-es lakás esetében 53.615,- Ft/m² beruházási költséget jelent. A lakásrendelet szerint a céges lakásokért fizetendő legalább 980,- Ft/m² bérleti díj alapján a Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti 41 m² alapterületű lakás havi bérleti díja 40.180,- Ft. A megállapodás tervezet szerint a bérlő havi 10.000,- Ft bérleti díjat fizet, a felújítási költségből, így havi 30.180,- Ft számítható be, ezért a lakás a felújítási költségek megtérülését figyelembe véve 73 hónapra adható bérbe a FORMA Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti lakás felújítási munkáira vonatkozóan a FORMA Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) együttműködési megállapodást köt a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. február 15. (a Kft. ügyvezetője értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. január 19.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS **Önkormányzati tulajdonú lakás bérletére és felújítására**

amely létrejött egyrésről:

FORMA Kft.

székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.

céj.sz.: 10-09-023319

adószáma:11179302-2-10

képviseli: Hegedűs Ferencné ügyvezető

a továbbiakban: FORMA Kft.

másrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

adószáma:15380250-2-10

képviseli: Szabó Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között, alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Megállapodó felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a Hatvani Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 4568/33/A/23 hrsz-ú, 41 m² nagyságú, lakás megjelölésű ingatlan, mely természetben 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatt található.

Az ingatlant az önkormányzat bérleti jogviszony keretében hasznosította. A korábbi bérlő az ingatlant olyan állapotban szolgáltatva vissza az önkormányzat birtokába, hogy az ingatlan felújításra szorul.

Hatvan Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (IV.1.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 10/E-10/G. §-a szabályozza a céges lakások bérletére vonatkozó szabályokat.

A fenti előzmények alapján felek egymással a következő megállapodást kötik:

1.) A hatvani 4568/33/A/23 hrsz-ú, 41 m² nagyságú lakás vonatkozásában, mely természetben 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatt található a Szociális és Lakásügyi Bizottság céges lakásként történő lakáskiutalásról döntött a FORMA Kft. részére, melynek bérleti időtartama hat év egy hónap. Az önkormányzat vállalja, hogy a lakást jelen megállapodás hatálya alatt nem idegeníti el, nem terhelheti meg. Az önkormányzat szavatolja, hogy kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, amely a FORMA Kft. céget a zavartalan birtoklásban akadályozná (jogszavatosság).

2.) Az Önkormányzat, mint tulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásakor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.

3.) Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával felhatalmazza a FORMA Kft arra, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt az előzményi részben részletesen megjelölt lakást további albérletbe adhassa kizárólag a vele munkaviszonyban álló munkavállalója részére a munkavállaló letelepítése vagy a munkavállaló megtartása érdekében. Az önkormányzat kiköti, hogy a FORMA Kft ezt meghaladóan a lakást további albérletbe nem adhatja, illetve az általa kötött albérleti szerződésben kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az albérló a lakást további albérletbe nem adhatja.

4.) Az önkormányzat a lakást bútorozatlan állapotban adja a FORMA Kft. birtokába.

5.) A FORMA Kft. jelen megállapodás aláírásával nyilatkozza, hogy a megállapodás aláírását megelőzően a lakást megtekintette, annak műszaki állapotával, felszereltségével, illetve hiányosságaival tisztában van, őt az önkormányzat az ingatlan állapotáról részletesen tájékoztatta. A FORMA Kft. nyilatkozza, hogy a tájékoztatás ismeretében is bérbe kívánja venni az ingatlanokat.

6.a.) A FORMA Kft. jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást saját költségén felújítja, azokat rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, a már benyújtott a közszolgáltató által készített költségvetés és az abban foglalt műszaki tartalom alapján. A felújítási munkák költségvetése és a megvalósítandó műszaki tartalmat magába foglaló műszaki dokumentáció jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6.b.) Felek megállapodnak abban, hogy a lakás külső-belső állapotát a FORMA Kft. részére történő birtokba adáskor megfelelően (digitális képrögzítő készülékkel) rögzíteni kell.

A felek által elfogadott műszaki tartalomnak megfelelő felújítás megvalósítását a kivitelező kézre jelentését követően ismételten megfelelő módon rögzíteni kell.

6.c.) E dokumentumok alapján felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy a FORMA Kft. nettó 1.170.886.-Ft+ÁFA összeget, azaz nettó Egymillió-százhetvenezer-nyolcszáznyolcvanhat forintot plusz ÁFA összeget, bruttó 2.198.225.-Ft-ot jogosult az ingatlanra költeni.

7.) A FORMA Kft. tudomásul veszi az önkormányzat azon tájékoztatását, hogy a már megjelölt Lakásrendelet alapján az ingatlan felújítását a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Zrt., mint közszolgáltató jogosult elvégezni.

8.) A felújítási munka költsége bruttó 2.198.225,- Ft. A lakásrendelet szerint a céges lakásokért fizetendő legalább 980 Ft/m² bérleti díj alapján a Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti 41 m² alapterületű lakás havi bérleti díja 40. 180 Ft. Felek megállapodnak abban, hogy a FORMA Kft. havi 10.000,- Ft bérleti díjat fizet, így a felújítási költségből havi 30.180 Ft számítható be.

A tényleges beruházási költségeknek FORMA Kft. számára való megtérüléséhez az szükséges, hogy a jelen megállapodás – a birtokba adás napjától - legalább 6 év 1 hónapig hatályban maradjon.

Ezért a felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés az előbbi 6 év 1 hónapos időtartam előtt bármilyen okból megszűnne, teljesíthetetlenné válna a tényleges beruházási költségeknek az előbbi időszakból a megállapodás megszűnéskor, teljesíthetetlenné váláskor még hátralevő időre eső arányos részét Önkormányzat a jelen megállapodás megszűnését, teljesíthetetlenné válását követő 90 napon belül köteles egy összegben megfizetni FORMA Kft. részére az általa megjelölt bankszámlára történő átutalással.

9.) A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a felújítási munkákat köteles jelen megállapodás aláírást követő 3 hónapon belül megrendelni, azt a kivitelezővel megkezdetni, és legkésőbb 2012. június 30. napjáig befejezni.

10.) A FORMA Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás üzemeltetésével kapcsolatos költséget előre, egyösszegben minden naptári hónap 15. napjáig beérkezőleg a lakás üzemeltetőjének a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt-nek számla ellenében megfizeti. Az üzemeltetési költségekről kiállított számlát az üzemeltető a tárgyhoz első napjáig köteles a FORMA Kft. részére megküldeni. Fizetési késedelem esetén a törvényes mértékű (Ptk. 301/A.§) késedelmi kamat számítható fel.

11.) A FORMA Kft. a lakás felújítása után a lakást köteles rendeltetésének megfelelően használni. A FORMA Kft. felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes, szerződésellenes és jogszabályellenes használat következménye, ide értve esetlegesen az albérlő által is okozott kárt.

12.) Felek megállapodnak abban, hogy lakások felújítása és a bérlő részére történő birtokba adása után a karbantartásra és a felújításra a Lakásrendelet irányadó.

13.) Jelen együttműködési megállapodás hat év egy hónap határozott időre szól, így az megszüntethető:

a.) közös megegyezéssel írásban, bármikor,

b.) azonnali hatályú felmondással, írásban,

ba.) amennyiben a másik fél jelen megállapodás rendelkezéseit, a Lakásrendeletet vagy a Lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit súlyosan megsérti és a másik fél írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételét követő 30 napon belül nem hagy fel a szerződésszegő magatartással, illetőleg annak következményeit nem küszöböli ki,

bb.) a másik fél ellen felszámolási, vagyonrendezési eljárást, végelszámolási, vagy csődeljárást illetve az önkormányzat vonatkozásában adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, vagy egész vagyonára, vagy vagyonának jelentős részére végrehajtási eljárás indult, vagy a másik fél a jelen megállapodás alapjául szolgáló tevékenységével felhagy, azt más személyre vagy szervezetre átruházza, az Önkormányzat az ingatlant elidegeníti, vagy működtetését, hasznosítását másnak átengedi, működési célját megváltoztatja,

bc.) a fél gazdasági helyzetében olyan lényeges változás következett be, amely miatt a szerződéses jogviszony fenntartása ésszerűen nem várható el tőle.

14.) A jelen megállapodás és mellékletei képezik a Felek teljes megállapodását. A megállapodás megkötését megelőző nyilatkozatok, tárgyalások a jelen szerződésbe beépítésre kerültek, azok önállóan nem bírnak jogi hatállyal. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás feltételeit egészében és részleteiben is megtárgyalták.

15.) A jelen megállapodás – beleértve ezen írásbeliségi kikötést is – módosításai csak írásbeli formában érvényesek.

16.) Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen, vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azzá válna, ez a tény nem érinti a többi rendelkezés

érvényességét, vagy végrehajthatóságát. A felek ilyenkor kötelesek az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést egy olyan új, érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezéshez gazdasági és jogi célját és hatásait tekintve a lehető legközelebb áll.

17.) A Felek a jelen szerződés alapján egymáshoz intézendő nyilatkozataikat írásban (ajánlott tértivevényes vagy futárpostai küldeményként eljuttatott levélben, telefaxon, fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus levélben) kötelesek elküldeni. A küldemények kézbesítésére a Posta törvény szabályai megfelelően irányadók.

18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései, irányadók.

19.) A jelen megállapodással kapcsolatos minden jogvita – beleértve a megállapodás létrejöttét és érvényességét is – esetén a felek egyeztetni kötelesek, a jogvita békés lezárása érdekében. Amennyiben az egyeztetés bármelyik fél általi írásbeli kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésére a Felek – a perértéktől függően – alávetik magukat a Hatvani Városi Bíróság, vagy a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

20.) A jelen szerződés, az abból eredő jogok, illetőleg kötelezettségek átruházásához a másik fél előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges, amely csak indokolt esetben tagadható meg.

21.) A Felek kötelesek a jelen megállapodás teljesítése során illetve azzal összefüggésben tudomásukra jutott, egymás gazdálkodására, tevékenységére, eljárásaira, termékeire, műszaki és szervezési megoldásaira, pénzügyeire, kereskedelmi technikáira és tevékenységére, működésére vonatkozó minden adatot és információt titokban tartani. Ezeket a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozhatják harmadik személy tudomására. E kötelezettségek a jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően is, öt éven keresztül terhelik feleket.

22.) Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő testülete a .../2012. (....) sz. határozatával felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására. Megállapodó felek mindegyikét ezzel teljes körű polgári jogi felelősség terheli a jelen megállapodás teljesítésért, illetőleg a megállapodásban foglaltak megszegéséért.

A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2012. január

FORMA Kft.

Hatvan Város Önkormányzata

Hatvani Vársogazdálkodási Nonprofit
Közhasznú Zrt.

Név :Polgármesteri Hivatal

Cím : Hatvan, Kossúth tér 2.

Kelt: 2012. év.január hó.02.nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20...év...hó...nap

Készítette :

A munka leírása: Hatvan,GÓDOR K.4 II/23

Lakásfelújítás:-oldal és padlóburkolat cseréje /hideg és melegburkolat

-nyílászárók cseréje, festése,-gázkonvektorok, gáztűzhely, gákazán, falifűtő

cseréje, elektromos hálózat cseréje,kapcsolók, dugaljak cseréje, ÉV. jkv. kész

-teljes belső festés

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.170.549	560.337
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.170.549	560.337
2.1 ÁFA vetítési alap	1.730.886	
2.2 Áfa	27.00%	467.339
3. A munka ára	2.198.225	

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-003-1.1.1.1.1-0411036 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS K kézi alapvakolat finom, max szemcse 1,0 mm, Kód: 141K 21 m2	437	477	9.177	10.017
2	36-090-2.1.3 (24) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között 15 m	229	738	3.435	11.070
3	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 15 m2	0	648	0	9.720
4	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 10,5 m2	0	288	0	3.024
5	42-011-2.1.3.1-0216002 (34) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó 18 m2	244	108	4.392	1.944
6	42-012-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) Fal-, pillér-, oszlop-, és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben , 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszeléssel, 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, beltéri lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugázó, fehér 17 m2	2.574	1.728	43.758	29.376

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-022-1.1.4.2.1.1-0212010 (108) Padlóburkolat készítése, belsőben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kötésben 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, megcsúszásmentes, LB-Knauf Colorin flex fugázó, fehér 18 m2	2.627	1.611	47.286	28.998
8	42-041-1.1.1-0311050 (1) ÖN Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN ST 12 aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D1 alapozó, M 522 ragasztó alá 25 m2	692	450	17.300	11.250
9	42-042-4.3.2-0111701 (30) Parkettafektetés laminált padló fektetése kiegyenlített aljzatra, ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 7-8 mm vastag, 110 féle színben 25 m2	2.732	324	68.300	8.100
10	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 16 m ²	0	315	0	5.040
11	44-001-1.1.1.1-0131044 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig ConTac Trade kanadai beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm /SZOBA/ 1 db	36.480	1.026	36.480	1.026

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	44-011-1.1.1-0167441 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, Befelé nyíló bejárati ajtó 5 kamrás mérete: 90 x 230 cm 1 db	103.786	10.980	103.786	10.980
13	44-012-1.1.1.3.1-0166361 (12) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló mérete: 120 x 120 cm /KONYHA/ 1 db	39.130	9.900	39.130	9.900
14	44-012-1.1.2.5.1-0166368 (32) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), bukó-nyíló 5 kamrás mérete: 100 x 155 cm / 1/2 SZOBA/ 1 db	39.795	10.494	39.795	10.494
15	44-012-1.1.2.5.1-0166630 (32) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), bukó-nyíló mérete: 120 x 150 cm / SZOBA / 1 db	52.538	10.494	52.538	10.494
16	44-013-1.1.2.6.2-0167206 (25) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó nyíló erkélyajtó, 5 kamrás mérete: 80 x 240 cm / SZOBA / 1 db	38.346	10.692	38.346	10.692

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	44-090-1.4 (96) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlás nélkül 5 db	2.780,2	3.303	13.901	16.515
18	47-000-1.7.1.1 (25) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,35 100 m ²	6.144	5.751	8.294	7.764
19	47-000-1.21.2.1.1.1-0142371 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profim por alakú felületkiegyenlítő glett 135 m ²	119	198	16.065	26.730
20	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610 496 135 m ²	4,4	180	594	24.300
21	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 6 m ²	67	450	402	2.700
22	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 135 m ²	149	207	20.115	27.945

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	47-021-31.5.1-0130361 (146) ÖN Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 2,6 m2	171	270	445	702
24	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 25 m2	285	441	7.125	11.025
25	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 25 m2	233	171	5.825	4.275
26	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) Belső fafelületek zománcclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománcsal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 25 m2	338	468	8.450	11.700
27	50-002-1.1.1.1.8-0010106 (8) Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval szerelvénnyel, csapteleppel 1 db	55.000	3.600	55.000	3.600
28	71-001-1.1.1.1.1-0110111 (1) Érintésvédelmi jkv. kapcsoló, dugaljak pótlása, cseréje vezetékek cseréje 1 lak.	95.000	112.500	95.000	112.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	82-000-3.7 (18) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád, mosdó, mosogató 3 db	0	1.251	0	3.753
30	82-000-4.1.1 (27) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő 5 db	0	1.080	0	5.400
31	82-001-7.2.1-0110911 (213) Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytató-elzáró, beavatkozó) Mofém csempe szelep, sarokszelep 1/2", Kód: 164-0014-00 6 db	1.512	477	9.072	2.862
32	82-004-1.1-0250638 (1) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízföldi bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 liter-ig RADECO - KOSPEL EPJ - 5,5 Optimus típusú elektromos átfolyós vízmelegítő mosdóhoz, G 1/2", 5,5 kW, 30°C-os Δt-nél 2,7 l/perc kapacitás, keverő csapteleppel, egy fázisú (25 A-es kismegszakító szükséges hozzá), IP24 1 db	32.500	2.664	32.500	2.664
33	82-009-5.1-0112631 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falaszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, CSÖVEZETÉK KIÉPÍTÉSÉVEL 1 db	18.310	1.440	18.310	1.440
34	82-009-8.2-0319301 (32) Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztővel, csapteleppel, Acéllemez kád 2,2 mm vtg. lemezből, 150x70cm 1 db	27.500	1.854	27.500	1.854