



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: _____/2012.

Előterjesztésben közreműködött:

Fritsch Márta főépítész

Molnár Zoltán főépítész munkatárs

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 252/2011. (XII. 1.) Korm. rendelete - a hatvani Grassalkovich-kastély és parkja rekonstrukciója keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **kiemelt jelentőségű** ügyé nyilvánításáról - alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a Hatvan, belterület, 2713/4 hrsz-ú, kivett kastély megnevezésű, természetben a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. sz. alatt álló műemlék ingatlan, a hatvani Grassalkovich-kastély főépülete és parkja, valamint a Hatvan, belterület, 2713/6 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű műemlék ingatlan rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A 252/2011. (XII. 1.) Korm. rendelet szerinti eljárás keretében módosítani szükséges Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testületének a Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletét.

A tervdokumentáció nagy terjedelme miatt az *előterjesztés* kizárólag a jóváhagyandó munkarészeket tartalmazza, melyek az alábbiak:

- a településszerkezeti tervre vonatkozó határozati-javaslat;
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendelet-tervezete.

A teljes tervdokumentáció, melyben az alátámasztó szöveges és térképi munkarészek is szerepelnek, a Jegyzői Titkárságon tekinthető meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és rendelettervezetet elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hatvan városnak a határozat mellékletét képező tervlapon feltüntetett területére kiterjedően módosítja a 442/2009. (VIII. 27.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervét

Határidő: 2012. január 27. (közzétételre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

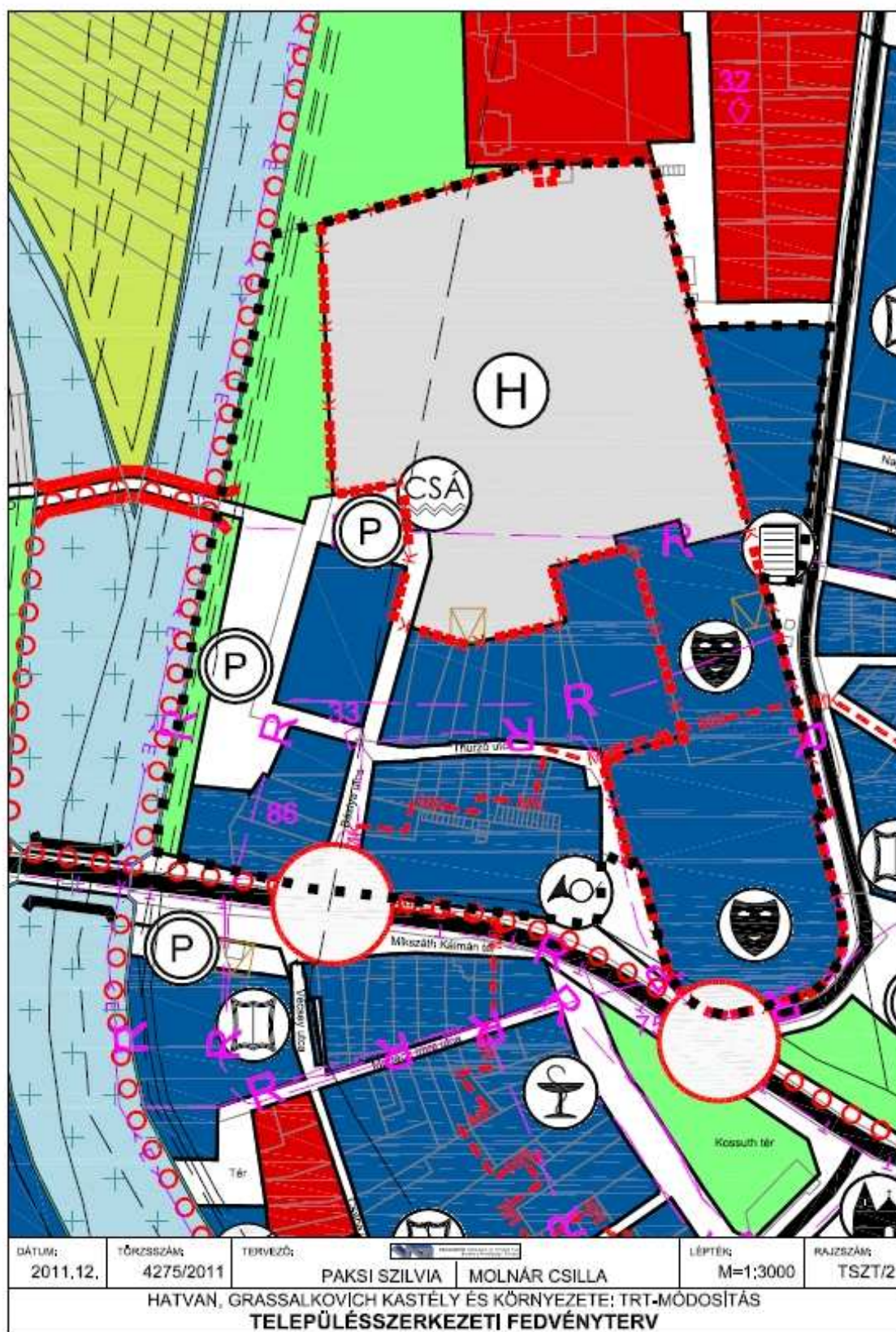
Hatvan, 2012. január 16.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

1. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati határozathoz
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

HATVAN VÁROS GRASSALKOVICH-KASTÉLY ÉS KÖRNYEZETÉT ÉRINTŐ TSZT-MÓDOSÍTÁSOK

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁS

	ÉRVÉNYES TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			MÓDOSÍTOTT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	K	különleges beépítésre szánt kórházterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
V2.	Z	zöldterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
V3.	Vt	településközpont vegyes terület	>	KÖu/P	közlekedési terület - parkoló
V4.	Vt	településközpont vegyes terület	>	Z	zöldterület

KÖZLEKEDÉSI MÓDOSULÁS

	HATÁLYOS TERV			TERVJAVASLAT	
V5.	-		>	Tervezett csomópont	

Hatvan Város Önkormányzat a Képviselő-testületének
.../2012. (...) önkormányzati rendelete
a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII.
28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Jelen rendelet irányadó szabályozási elemei:*

- a) *irányadó tervezett telekhatár,*
- b) *bontásra javasolt épület, építmény,*
- c) *megszüntető jel,*
- d) *korlátozott használatú telekrész,*
- e) *kerítés építése nem javasolt, valamint*
- f) *tervezett kerékpárút.”*

- (2) A R. 3. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek.

„(4) *Jelen rendelet tájékoztató elemei:*

- a) *szintvonal,*
- b) *geodéziailag nem bemért épület,*
- c) *geodéziailag nem bemért partvonal,*
- d) *lebontott épület,*
- e) *szolgalmi joggal terhelt terület,*
- f) *közhasználat céljára átadott terület,*
- g) *helyi védelem tárgykörébe tartozó objektum,*
- h) *telekrendezéshez kötődő műemléki besorolás,*
- i) *töltésláb,*
- j) *bejáratok helye /tűzoltó, egyéb/, valamint*
- k) *meglévő kerékpárút.*

- (5) *Jelen rendelet vonatkozó jogszabályok által meghatározott elemei:*

- a) *védőterület, védőhatár, védősáv határa,*
- b) *műemlék telke, műemléki környezet határa,*
- c) *régészeti terület határa,*
- d) *üzemtervezett tegerdő határa,*
- e) *országos ökológiai hálózat területe, valamint*
- f) *nyomvonalas közlekedési és közmű elemek kezelői hozzájárulásának határa.”*

2. §

A R. 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(6) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb beépítettsége, illetve legkisebb zöldfelülete, valamint a legnagyobb építménymagasság értéke a következő.

Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	/legkisebb/- legnagyobb ép. magasság
		%	m ²	%	m
Vt/1.1	K	K	K	K	K
Vt/1.2	SZ	50	K	20	10,5
Vt/1.2*	SZ	60	1500	20	16,0
Vt/1.2**	SZ	60	1000	20	10,0
Vt/1.3	SZ	50	2000	20	7,5
Vt/2.1	Z	80	500	10	12,5
Vt/2.1*	Z	70	400	15	10,5
Vt/2.2	Z/HZ	65	400	15	10,5
Vt/2.3	Z/HZ	65	300	15	7,5
Vt/2.4	Z/HZ	50	200	20	4,5
Vt/2.5	O	30	1000	30	7,5
Vt/2.6.	O	30	K	30	6,0
Vt/3.1	O	40	800	30	7,5
Vt/4.1	SZ	40	2000	30	9,0
Vt/C	SZ	40	5000	25	10,5 (33,0)*
Vt/V-1	Z/HZ	65	350	15	/4,5/-5,5
Vt/V-2	Z/HZ	65	400/200**	15	/4,5/-6,5
Vt/V-3	Z/HZ	75/80***	350/200**	10	/4,5/-7,5
Vt/V-4	Z/HZ	75/100****	200	0	/4,5/-7,5(6,0****)
Vt/V-4P	Z/HZ	100	2000	0	/4,5/-7,5
Vt/V-5	Z/HZ	75	500	10	/7,5/-10,5
Vt/V-T	K	100	K	0	/K/-/K/
Vt/1.0	K	K	-	K*****	15,0
Vt/1.1*****	K	K	K	K*****	K

* A vasútállomás 150,0 méteres környezetében, pontszerű épületek esetén alkalmazható építménymagasság.

** Kizárólag a kialakult telkek rendezése esetében alkalmazható, meglévő telek megosztásánál nem.

*** Kizárólag saroktelek esetében – amennyiben épülethézag nem létesül.

**** Csak a földszinti építményszint beépítésénél alkalmazható.

***** Szabályozási terv külön előírása esetén az építménymagasság 6,0 m.

***** A történeti állapotnak megfelelő zöldfelületi érték."

3. §

A R. 13. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Grassalkovich-kastélyra és parkjára vonatkozó előírások (10 jel a szabályozási tervlapon):

- a) a Grassalkovich-kastély 2713/4 hrsz-ú telkén kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:
 - aa) a történeti állapotnak megfelelő bármely építmény (pl. parter, spalír, treillage, szökőkút, szobor, kerti lépcső, támfal stb.),
 - ab) a kert használatához/fenntartásához kötődő kerti építmény/kerti berendezés (pl. kerti világítás, hulladék-gyűjtő, pad, információs tábla stb.), valamint
 - ac) közművezeték és műtárgy.
- b) a Grassalkovich-kastély 2713/6 hrsz-ú telkén elhelyezhető:
 - ba) labirintushoz kötődő mobil installáció,
 - bb) meglévő épületek (pl. volt kazánház, volt mosoda) bővítése,
 - bc) meglévő kémény – kilátóvá alakításához szükséges – bővítése,
 - bd) portaépület, jegypénztár
 - be) kerti építmény (pl. pergola, szaletli, ivókút-ház, szökőkút, szobor, kerti lépcső, támfal, korlát, napkollektor, kerti világítás, hulladék-gyűjtő, zászlótartó stb.)

- bf) kerti berendezés (pl. pad, információs tábla stb.),
 bg) közművezeték és műtárgy, valamint
 bh) a történeti állapotnak megfelelő bármely építmény (pl. lugas, parter, spalír, treillage stb.).
- c) a Grassalkovich-kastély 2713/6 hrsz-ú telkén nem helyezhető el:
 ca) lakóépület,
 cb) igazgatási épület,
 cc) egészségügyi épület,
 cd) parkolóház, üzemanyagtöltő, valamint
 ce) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
- d) A 2712 hrsz-ú teleknek a meglévő támfalhoz kötődő, 2713/6 hrsz-ú telek javára történő telekhatár-rendezeése után kialakuló déli telekhatárán – a szabályozási tervlapon jelölt szakaszon – kerítés létesítése nem javasolt.
- e) A telkek területén parkoló – a mozgássérültek, valamint a személyzet számára szolgáló parkoló helyek kivételével – nem létesíthető.”

4. §

A R. 48. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Nem minősül nyeles teleknek a nem közterületi/magánúti kapcsolat biztosítására szolgáló teleknyúlvánnyal rendelkező telek.”

5. §

- (1) A R 1/a. mellékletének 12. és 13. sz. tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerinti 12. és 13. sz. tervlapok lépnek.
- (2) A R. 5. mellékletének „Települési úthálózat” című táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

„TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

Besorolás	Megnevezés	Tervezési osztály	Övezet	Min. szab. szélesség*
Települési főút	Északi tehermentesítő út	B.V.	KÖu/3	
	Bibó István út		KÖu/3	30 m (22 m)
	Hegyalja út		KÖu/3	30 m (22 m)
	Robert Bosch út		KÖu/3	30 m (22 m)
Gyűjtőút	Déli tehermentesítő út	B.V.	KÖu/4	
	Batthyány utca		KÖu/4	22 m
	Dózsa tér		KÖu/4	22 m
	Honvéd utca		KÖu/4	22 m
	Mikes utca		KÖu/4	22 m
	További helyi gyűjtőutak	B.V.	KÖu/4	
	Bajcsy-Zsilinszky utca		KÖu/4	22 m (K)
	Bajza József utca		KÖu/4	22 m (K)
	Barcsay Jenő utca		KÖu/4	22 m (K)
	Batthyány utca		KÖu/4	22 m (K)
	Béke utca		KÖu/4	22 m (K)
	Bercsényi utca		KÖu/4	22 m (K)
	Delelő utca		KÖu/4	22 m (K)
	Klapka utca		KÖu/4	22 m (K)

	<i>Kölcsey Ferenc utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Peresi út</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Teleki út</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Temető utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Zrínyi Miklós utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Kiszolgáló-, kerékpár-, illetve gyalogos utak</i>			
<i>Külterületi kiszolgáló út</i>	<i>Szabályozási terv szerint</i>		<i>KÖu/8</i>	<i>12 m (8 m)</i>
<i>Belterületi kiszolgáló út</i>	<i>Szabályozási terv szerint</i>		<i>KÖu/5</i>	<i>12 m (8 m)</i>
<i>Mezőgazdasági út</i>	<i>Mezőgazdasági főút</i>		-	<i>7 m</i>
	<i>Táblaközi út</i>		-	<i>4 m</i>
	<i>Egyéb mezőgazdasági út</i>		-	<i>3-4 m</i>
<i>Kerékpárút</i>	<i>Országos kerékpárút törzshálózati elem: Zagyvamenti kerékpárút (Zagyvaszántó – Hatvan – Jászberény)</i>		<i>KÖu/6</i>	<i>3 m</i>
<i>Gyalogút</i>	<i>Szabályozási terv szerint</i>		<i>KÖu/7</i>	<i>3 m</i>
<i>Jelentős számú parkoló</i>	<i>Kossuth tér</i>		<i>KÖu/P</i>	
	<i>Népkert</i>		<i>KÖu/P</i>	
	<i>Bástya utca</i>		<i>KÖu/P</i>	

(K) Meglévő állapot esetén a szabályozási szélességet mintakeresztmetszelvénnyel igazoltuk.

* A megadott értékeket a közművek elhelyezkedése befolyásolhatja.”

6. §

- (1) A R. 1. függelékének „Régészeti lelőhelyek” című táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

RÉGÉSZETI LELEŐHELYEK

Szám	Megnevezés
1. lelőhely	Strázsa-hegy (21135)
2. lelőhely	Nagygombos, sportpálya (23864)
4. lelőhely	Balassi Bálint út 66-74. (23866)
5. lelőhely	Nagygombos – római őrtorony (23867)
6. lelőhely	Autópálya, Zagyva híd (23868)
7. lelőhely	Balassi Bálint út 110. (23869)
8. lelőhely	Balassi Bálint út 96-104. (23870)
9. lelőhely	Zagyva-mente I. (23871)
10. lelőhely	Zagyva-mente II. (23872)
11. lelőhely	Baj-puszta I. (23876)
12. lelőhely	Nagygombosi bekötőút (23874)
13. lelőhely	Vasútmente (23875)
14. lelőhely	Salgótarjáni út (23876)
15. lelőhely	Baj-puszta II. (23877)
16. lelőhely	Baj-puszta III. (23878)
17. lelőhely	Vanyarci-patak (23879)

18. lelőhely	Autópálya felhajtó (23880)
19. lelőhely	Vasúti elágazás (23881)
20. lelőhely	Pap-malom I. (23882)
21. lelőhely	Nagygombos, sportpálya NY-i út (23883)
22. lelőhely	Zagyva-mente III. (23884)
23. lelőhely	Pap-malom II. (23885)
24. lelőhely	Pap-malom III. (23882)
25. lelőhely	Kishatvan (23947)
27. lelőhely	Rakottyás-ér, sziget (23948)
28. lelőhely	Rakottyás-ér (23949)
29. lelőhely	32. sz. út MOL-kút (23950)
30. lelőhely	Delelő, Szeszfőzde (23951)
31. lelőhely	Delelő (23952)
32. lelőhely	Ifjúság utca (31338)
33. lelőhely	Kórház (33342)
34. lelőhely	I. számú kavicsbánya (36022)
-	Csörsz-árok I., II., III. (44689-44691)
63492	Hatvani Vár

Forrás: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal

A régészeti lelőhelyek lehatárolása a szabályozási tervlapon szerepel.

Valamennyi regisztrált régészeti lelőhely általános régészeti védelem alatt áll.

(2) A R. 5. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

- (1) A R. 52. § (3) bekezdésében a „Ha az OTÉK szerint előírt parkoló kialakítására saját telken belül nincs lehetőség,” szövegrész helyébe a „Ha az OTÉK, vagy a vonatkozó önkormányzati parkolási rendelet szerint előírt parkoló kialakítására saját telken belül nincs lehetőség,” szöveg lép.
- (2) A R. 2/c Kisajátítással, valamint kiszolgáló út céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok című melléklete a „2685/1” szövegrésszel egészül ki.

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Hatvan, 2011. január 26.

.....
dr. Szikszai Márta
jegyző

.....
Szabó Zsolt
polgármester

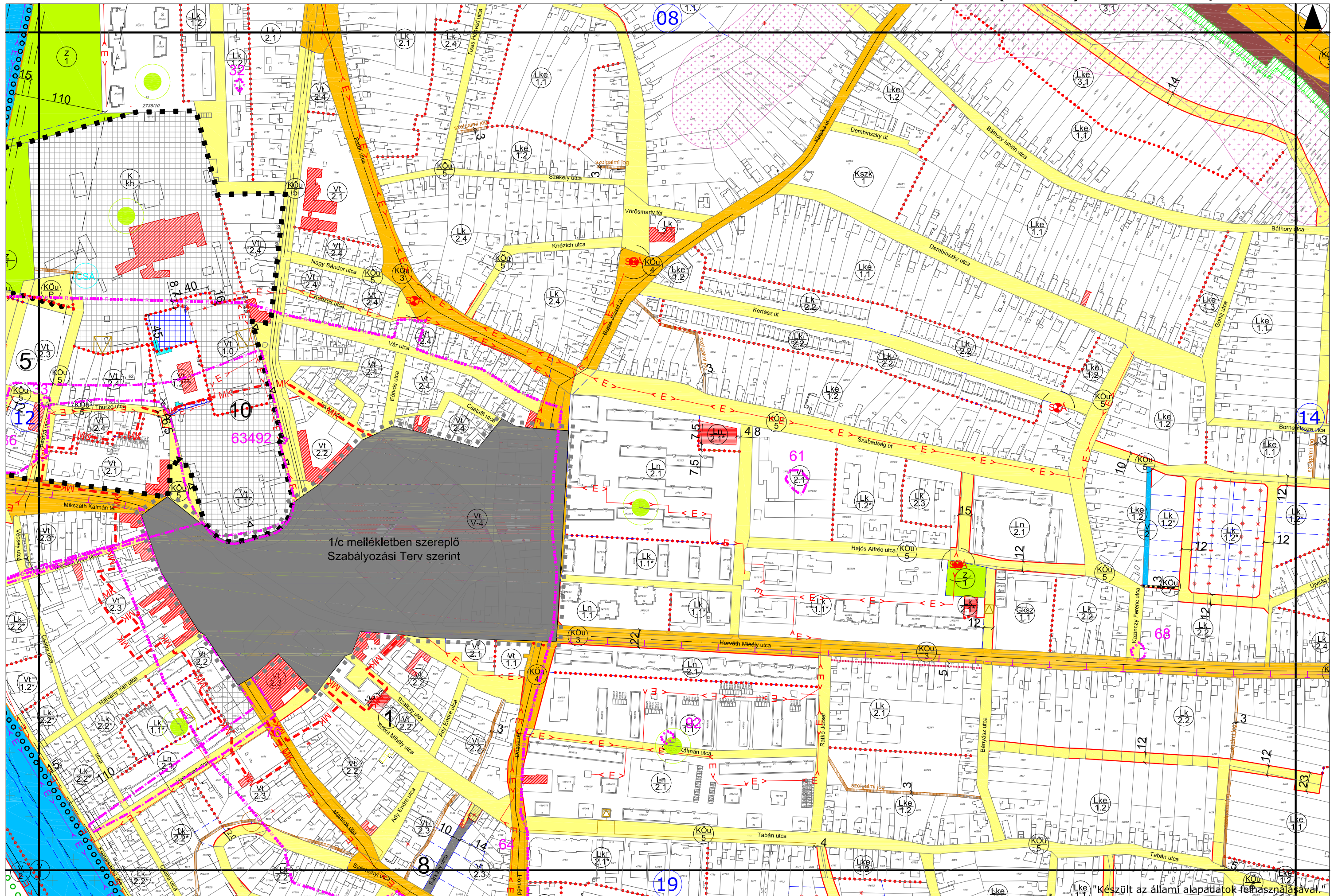
TÖRZSSZÁM:	DÁTUM:	TERVEZŐ:	
TSZ: 4275/2011	2011.12	PAKSI SZILVIA	MOLNÁR CSILLA



Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
 H-1075 Budapest, Gladbach u. 3-5. Tel.: (+36) 1-473-0259. Tel./Fax: (+36) 1-473-0262

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM: 12



TÖRZSSZÁM:
TSZ: 4275/2011

DÁTUM:
2011.12

TERVEZŐ:
PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
1015 Budapest, Rákóczi út 4-6. Tel.: 06-1-450-1000, Fax: 06-1-450-1001

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
13

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

2. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez

5. sz. függelék

Hatályos jogszabályok tájékoztató jegyzéke

ÁLTALÁNOS

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény

A területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VI. 1.) FVM rendelet

A településtervezési és az építészeti–műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet

Heves Megye Területrendezési tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet

A településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti–műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. XII. 13.) ÖTM rendelet

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

KÖZLEKEDÉS

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet

ÚT 2-1.206:2001. számú Útügyi műszaki előírás a körforgalmú csomópontok tervezésére

ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeire

ÚT 2-1.115:2004. számú Útügyi műszaki előírás kapubehajtók, telekbejárók, üzemanyagtöltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közúti kapcsolatára

ÚT 2-1.201:2008. számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezésére

ÚT 2-1.214:2004. számú Útügyi műszaki előírás a szintbeni közúti csomópontok méretezésére és tervezésére

103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról (4. számú melléklet: a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat)

ÚT 2-1.210:2005. számú Útügyi műszaki előírás a parkolási létesítmények geometriai tervezésére

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet

A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályozásáról szóló 5/2010. (VIII. 18.) NEFRI rendelet

Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet

- A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet
- A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény
- A nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról szóló 14/1997. (V. 28.) KTM rendelet
- Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet
- Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet
- A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet
- A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet
- A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet
- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet

TERMŐFÖLDVÉDELEM

- A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001.(IV.3.) Korm. rendelet
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

ERDŐVÉDELEM

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet

VÍZVÉDELEM

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- A vízgazdálkodási hatósági szerepkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet
- A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet
- A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- A vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. KvVM rendelet
- A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló

27/2004. (XII. 25) KvVM rendelet

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25) KvVM rendelet

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet

A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet

A víztársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet

Az állam kizárólagos tulajdonában levő vizek és vízilétesítmények jegyzékéről szóló 11/2009. (VIII. 5.) KvVM rendelet

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet

A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet

LEVEGŐVÉDELEM

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény

A hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet

A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet

A jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről szóló 241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet

A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet

A biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet

Az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól szóló 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet

A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A 2003-2008. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról szóló 132/2003. (XII. 11.) OGY határozat

A veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bázelen, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről szóló 101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet

A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet

TŰZVÉDELEM

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet

EGÉSZSÉGÜGY

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény

BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 3/1998 (II. 11.) KTM rendelet

KÖZMŰVEK

MSZ 7487/2-80

MSZ 7487/3-80

VILLAMOS ENERGIA

A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény

HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény

A postáról szóló 2003. évi CI. törvény

A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet

**Hatvan Város Önkormányzat a Képviselő-testületének
.../2012. (...) önkormányzati rendelete
A HATVAN VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 39/2009. (VIII. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
3. §	3. §
(2) Jelen rendelet irányadó szabályozási elemei: a) irányadó telekhatár, b) bontásra javasolt épület, építmény, c) megszüntető jel, valamint d) korlátozott használatú telekrész.	„(2) Jelen rendelet irányadó szabályozási elemei: a) irányadó tervezett telekhatár, b) bontásra javasolt épület, építmény, c) megszüntető jel, d) korlátozott használatú telekrész, e) kerítés építése nem javasolt, valamint f) tervezett kerékpárút.”
(4) Jelen rendelet tájékoztató elemei: a) szintvonal, b) geodéziailag nem bemért épület, c) geodéziailag nem bemért partvonal, d) lebontott épület, e) szolgalmi joggal terhelt terület, f) közhasználat céljára átadott terület, valamint g) helyi védelem tárgykörébe tartozó objektum.	„(4) Jelen rendelet tájékoztató elemei: a) szintvonal, b) geodéziailag nem bemért épület, c) geodéziailag nem bemért partvonal, d) lebontott épület, e) szolgalmi joggal terhelt terület, f) közhasználat céljára átadott terület, g) helyi védelem tárgykörébe tartozó objektum, h) telekrendezéshez kötődő műemléki besorolás, i) töltésláb, j) bejáratok helye /tűzoltó, egyéb/, valamint k) meglévő kerékpárút.
(5) Jelen rendelet vonatkozó jogszabályok által meghatározott elemei: a) védőterület, védőhatár, védősáv határa, b) műemlék telke, műemléki környezet határa, c) régészeti terület határa, d) üzemtervezett tagerdő határa, valamint e) természeti terület határa.	(5) Jelen rendelet vonatkozó jogszabályok által meghatározott elemei: a) védőterület, védőhatár, védősáv határa, b) műemlék telke, műemléki környezet határa, c) régészeti terület határa, d) üzemtervezett tagerdő határa, e) országos ökológiai hálózat területe, valamint f) nyomvonalas közlekedési és közmű elemek kezelői hozzájárulásának határa.”
Eredeti szöveg:	
(6) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb beépítettsége, illetve legkisebb zöldfelülete, valamint a legnagyobb építménymagasság	

értéke a következő.

Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	/legkisebb/- legnagyobb ép.magasság
		%	m ²	%	m
Vt/1.1	K	K	K	K	K
Vt/1.2	SZ	50	K	20	10,5
Vt/1.2*	SZ	60	1500	20	16,0
Vt/1.2**	SZ	60	1000	20	10,0
Vt/1.3	SZ	50	2000	20	7,5
Vt/2.1	Z	80	500	10	12,5
Vt/2.1*	Z	70	400	15	10,5
Vt/2.2	Z/HZ	65	400	15	10,5
Vt/2.3	Z/HZ	65	300	15	7,5
Vt/2.4	Z/HZ	50	200	20	4,5
Vt/2.5	O	30	1000	30	7,5
Vt/2.6.	O	30	K	30	6,0
Vt/3.1	O	40	800	30	7,5
Vt/4.1	SZ	40	2000	30	9,0
Vt/C	SZ	40	5000	25	10,5 (33,0)*
Vt/V-1	Z/HZ	65	350	15	/4,5/-5,5
Vt/V-2	Z/HZ	65	400/200**	15	/4,5/-6,5
Vt/V-3	Z/HZ	75/80***	350/200**	10	/4,5/-7,5
Vt/V-4	Z/HZ	75/100****	200	0	/4,5/-7,5(6,0****)
Vt/V-4P	Z/HZ	100	2000	0	/4,5/-7,5
Vt/V-5	Z/HZ	75	500	10	/7,5/-10,5
Vt/V-T	K	100	K	0	/K/-/K/

* A vasútállomás 150,0 méteres környezetében, pontszerű épületek esetén alkalmazható építménymagasság.

** Kizárólag a kialakult telkek rendezése esetében alkalmazható, meglévő telek megosztásánál nem.

*** Kizárólag saroktelek esetében – amennyiben épülethézag nem létesül.

**** Csak a földszinti építményszint beépítésénél alkalmazható.

***** Szabályozási terv külön előírása esetén az építménymagasság 6,0 m.

Új szöveg:

„(6) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb beépítettsége, illetve legkisebb zöldfelülete, valamint a legnagyobb építménymagasság értéke a következő.

Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	/legkisebb/- legnagyobb ép.magasság
		%	m ²	%	m
Vt/1.1	K	K	K	K	K
Vt/1.2	SZ	50	K	20	10,5
Vt/1.2*	SZ	60	1500	20	16,0
Vt/1.2**	SZ	60	1000	20	10,0
Vt/1.3	SZ	50	2000	20	7,5
Vt/2.1	Z	80	500	10	12,5
Vt/2.1*	Z	70	400	15	10,5
Vt/2.2	Z/HZ	65	400	15	10,5
Vt/2.3	Z/HZ	65	300	15	7,5
Vt/2.4	Z/HZ	50	200	20	4,5
Vt/2.5	O	30	1000	30	7,5

Vt/2.6.	O	30	K	30	6,0
Vt/3.1	O	40	800	30	7,5
Vt/4.1	SZ	40	2000	30	9,0
Vt/C	SZ	40	5000	25	10,5 (33,0)*
Vt/V-1	Z/HZ	65	350	15	/4,5/-5,5
Vt/V-2	Z/HZ	65	400/200**	15	/4,5/-6,5
Vt/V-3	Z/HZ	75/80***	350/200**	10	/4,5/-7,5
Vt/V-4	Z/HZ	75/100****	200	0	/4,5/-7,5(6,0****)
Vt/V-4P	Z/HZ	100	2000	0	/4,5/-7,5
Vt/V-5	Z/HZ	75	500	10	/7,5/-10,5
Vt/V-T	K	100	K	0	/K/-/K/
Vt/1.0	K	K	-	K*****	15,0
Vt/1.1*****	K	K	K	K*****	K

* A vasútállomás 150,0 méteres környezetében, pontszerű épületek esetén alkalmazható építménymagasság.

** Kizárólag a kialakult telkek rendezése esetében alkalmazható, meglévő telek megosztásánál nem.

*** Kizárólag saroktelek esetében – amennyiben épülethézag nem létesül.

**** Csak a földszinti építményszint beépítésénél alkalmazható.

***** Szabályozási terv külön előírása esetén az építménymagasság 6,0 m.

K***** A történeti állapotnak megfelelő zöldfelületi érték.”

13. §

Nem volt ilyen rendelkezés

13. §

„(9) Grassalkovich-kastélyra és parkjára vonatkozó előírások (10 jel a szabályozási tervlapon):

a) a Grassalkovich-kastély 2713/4 hrsz-ú telkén kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:

aa) a történeti állapotnak megfelelő bármely építmény (pl. parter, spalír, treillage, szökőkút, szobor, kerti lépcső, támfal stb.),

ab) a kert használatához/fenntartásához kötődő kerti építmény/kerti berendezés (pl. kerti világítás, hulladék-gyűjtő, pad, információs tábla stb.), valamint

ac) közművezeték és műtárgy.

b) a Grassalkovich-kastély 2713/6 hrsz-ú telkén elhelyezhető:

ba) labirintushoz kötődő mobil installáció,

bb) meglévő épületek (pl. volt kazánház, volt mosoda) bővítése,

bc) meglévő kémény – kilátóvá alakításához szükséges – bővítése,

bd) portaépület, jegypénztár

	<p>be) kerti építmény (pl. pergola, szaletli, ivókút-ház, szökőkút, szobor, kerti lépcső, támfal, korlát, napkollektor, kerti világítás, hulladék-gyűjtő, zászlótartó stb.)</p> <p>bf) kerti berendezés (pl. pad, információs tábla stb.),</p> <p>bg) közművezeték és műtárgy, valamint</p> <p>bh) a történeti állapotnak megfelelően bármely építmény (pl. lugas, parter, spalír, treillage stb.).</p> <p>c) a Grassalkovich-kastély 2713/6 hrsz-ú telkén nem helyezhető el:</p> <p>ca) lakóépület,</p> <p>cb) igazgatási épület,</p> <p>cc) egészségügyi épület,</p> <p>cd) parkolóház, üzemanyagtöltő, valamint</p> <p>ce) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.</p> <p>d) A 2712 hrsz-ú teleknek a meglévő támfalhoz kötődő, 2713/6 hrsz-ú telek javára történő telekhatár-rendezése után kialakuló déli telekhatárán – a szabályozási tervlapon jelölt szakaszon – kerítés létesítése nem javasolt.</p> <p>e) A telkek területén parkoló – a mozgássérültek, valamint a személyzet számára szolgáló parkoló helyek kivételével – nem létesíthető.”</p>
--	--

48. §
Nem volt ilyen rendelkezés

(13)

48. §

Nem minősül nyeles teleknek a nem közterületi/magánúti kapcsolat biztosítására szolgáló teleknyúlvánnyal rendelkező telek.”

Eredeti szöveg:
5. melléklet

„TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

Besorolás	Megnevezés	Tervezési osztály	Övezet	Min. szab. szélesség*
Települési főút	Északi tehermentesítő út	B.V.	KÖu/3	
	Bibó István út		KÖu/3	30 m (22 m)
	Hegyalja út		KÖu/3	30 m (22 m)
	Robert Bosch út		KÖu/3	30 m (22 m)
Gyűjtőút	Déli tehermentesítő út	B.V.	KÖu/4	

	Batthyány utca		KÖu/4	22 m
	Dózsa tér		KÖu/4	22 m
	Honvéd utca		KÖu/4	22 m
	Mikes utca		KÖu/4	22 m
	További helyi gyűjtőutak	B.V.	KÖu/4	
	Bajcsy-Zsilinszky utca		KÖu/4	22 m (K)
	Bajza József utca		KÖu/4	22 m (K)
	Barcsay Jenő utca		KÖu/4	22 m (K)
	Batthyány utca		KÖu/4	22 m (K)
	Béke utca		KÖu/4	22 m (K)
	Bercsényi utca		KÖu/4	22 m (K)
	Delelő utca		KÖu/4	22 m (K)
	Klapka utca		KÖu/4	22 m (K)
	Kölcsey Ferenc utca		KÖu/4	22 m (K)
	Peresi út		KÖu/4	22 m (K)
	Teleki út		KÖu/4	22 m (K)
	Temető utca		KÖu/4	22 m (K)
	Zrínyi Miklós utca		KÖu/4	22 m (K)
	Kiszolgáló-, kerékpár-, illetve gyalogos utak			
Külterületi kiszolgáló út	Szabályozási terv szerint		KÖu/8	12 m (8 m)
Belterületi kiszolgáló út	Szabályozási terv szerint		KÖu/5	12 m (8 m)
Mezőgazdasági út	Mezőgazdasági főút		-	7 m
	Táblaközi út		-	4 m
	Egyéb mezőgazdasági út		-	3-4 m
Kerékpárút	Országos kerékpárút törzshálózati elem: Zagyvamenti kerékpárút (Zagyvaszántó – Hatvan – Jászberény)		KÖu/6	3 m
Gyalogút	Szabályozási terv szerint		KÖu/7	3 m
Jelentős számú parkoló	Kossuth tér		KÖu/P	
	Népkert		KÖu/P	

(K) Meglévő állapot esetén a szabályozási szélességet mintakeresztzelvénnel igazoltuk.

* A megadott értékeket a közművek elhelyezkedése befolyásolhatja.”

Új szöveg:

„TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

Besorolás	Megnevezés	Tervezési osztály	Övezet	Min. szab. szélesség*
Települési főút	Északi tehermentesítő út	B.V.	KÖu/3	
	Bibó István út		KÖu/3	30 m (22 m)
	Hegyalja út		KÖu/3	30 m (22 m)
	Robert Bosch út		KÖu/3	30 m (22 m)
Gyűjtőút	Déli tehermentesítő út	B.V.	KÖu/4	
	Batthyány utca		KÖu/4	22 m

	<i>Dózsa tér</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m</i>
	<i>Honvéd utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m</i>
	<i>Mikes utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m</i>
	<i>További helyi gyűjtőutak</i>	<i>B.V.</i>	<i>KÖu/4</i>	
	<i>Bajcsy-Zsilinszky utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Bajza József utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Barcsay Jenő utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Batthyány utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Béke utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Bercsényi utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Delelő utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Klapka utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Kölcsey Ferenc utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Peresi út</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Teleki út</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Temető utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Zrínyi Miklós utca</i>		<i>KÖu/4</i>	<i>22 m (K)</i>
	<i>Kiszolgáló-, kerékpár-, illetve gyalogos utak</i>			
<i>Külterületi kiszolgáló út</i>	<i>Szabályozási terv szerint</i>		<i>KÖu/8</i>	<i>12 m (8 m)</i>
<i>Belterületi kiszolgáló út</i>	<i>Szabályozási terv szerint</i>		<i>KÖu/5</i>	<i>12 m (8 m)</i>
<i>Mezőgazdasági út</i>	<i>Mezőgazdasági főút</i>		-	<i>7 m</i>
	<i>Táblaközi út</i>		-	<i>4 m</i>
	<i>Egyéb mezőgazdasági út</i>		-	<i>3-4 m</i>
<i>Kerékpárút</i>	<i>Országos kerékpárút törzshálózati elem: Zagyvamenti kerékpárút (Zagyvaszántó – Hatvan – Jászberény)</i>		<i>KÖu/6</i>	<i>3 m</i>
<i>Gyalogút</i>	<i>Szabályozási terv szerint</i>		<i>KÖu/7</i>	<i>3 m</i>
<i>Jelentős számú parkoló</i>	<i>Kossuth tér</i>		<i>KÖu/P</i>	
	<i>Népkert</i>		<i>KÖu/P</i>	
	<i>Bástya utca</i>		<i>KÖu/P</i>	

(K) Meglévő állapot esetén a szabályozási szélességet mintakeresztmennyel igazoltuk.

- A megadott értékeket a közművek elhelyezkedése befolyásolhatja.”

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
52. §	52. §
(3) Új épület építése, épület rendeltetismódjának megváltoztatása vagy meglévő épület új, önálló egységgel való bővítése esetén az előírt mennyiségű gépjármű tárolását telken belül kell megoldani. Ha az OTÉK szerint előírt parkoló kialakítására saját telken belül	(3) Új épület építése, épület rendeltetismódjának megváltoztatása vagy meglévő épület új, önálló egységgel való bővítése esetén az előírt mennyiségű gépjármű tárolását telken belül kell megoldani. „Ha az OTÉK, vagy a vonatkozó önkormányzati parkolási

nincs lehetőség, akkor a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat hozzájárulása esetén, a hiányzó parkolószám közterületen is pótolható. Ebben az esetben az építtető és az önkormányzat között külön megállapodást kell kötni.

rendelet szerint előírt parkoló kialakítására saját telken belül nincs lehetőség”, akkor a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat hozzájárulása esetén, a hiányzó parkolószám közterületen is pótolható. Ebben az esetben az építtető és az önkormányzat között külön megállapodást kell kötni.