



Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 2712, 2713/5 és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlanok határrendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Thurzó utca 18. szám alatt található hatvani 2712 helyrajzi számú 6071 m² nagyságú kollégium kivett megnevezésű ingatlan, a Balassi Bálint út 16. szám alatt található hatvani 2713/5 helyrajzi számú 5 ha 2755 m² nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlan, valamint a Balassi Bálint út mellett található 2713/6 helyrajzi számú 9036 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának elősegítése érdekében célszerű az ingatlanok telekhatárainak Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban elvégezni a rendezését, melyhez elkészültek a változási vázrajzok. A telekhatár-rendezést követően a 2712 helyrajzi számú ingatlan területe 3618 m²-re, a 2713/5 helyrajzi számú ingatlan területe 5 ha 2169 m²-re és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlan területe 1 ha 2075 m²-re változik.

A tulajdoni lapok tartalma szerint a 2713/5 helyrajzi számú ingatlant terheli a II. rész 2. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonkezelői jog 554,9 m² konyha működésű területrésze, valamint a 2713/6 helyrajzi számú ingatlant a III. rész 2. szám alatt a Heves Megyei Földhivatal javára 38201/2/2011. 09. 12. számon bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

A tulajdoni lapon bejegyzett jogoknak szükséges a telekhatárok módosításához kapcsolódó rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú Thurzó utca 18. szám alatt található hatvani 2712 helyrajzi számú 6071 m² nagyságú kollégium kivett megnevezésű ingatlan, a Balassi Bálint út 16. szám alatt található hatvani 2713/5 helyrajzi számú 5 ha 2755 m² nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlan, valamint a Balassi Bálint út mellett található 2713/6 helyrajzi számú 9036 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlanok telekhatárainak rendezését a mellékelt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként a 2712 helyrajzi számú ingatlan területének 3618 m²-re, a 2713/5 helyrajzi számú ingatlan területének 5 ha 2169 m²-re és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlan területének 1 ha 2075 m²-re történő változása kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlanok határrendezése iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2012. március 5. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójával, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 2713/5 helyrajzi számú 5 ha 2755 m² nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 2. szám alatti, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonkezelői jog 554,9 m² konyha működésű területre bejegyzés a telekhatár-rendezést követően is a 2713/5 helyrajzi számú kórház kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján legyen bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására és felkéri, hogy a megállapodást a telekhatár-rendezés átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2012. március 31. (az okiratok földhivatali benyújtására).

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú hatvani 2713/6 helyrajzi számú 9036 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. szám alatti, a Heves Megyei Földhivatal javára 38201/2/2011. 09. 12. számon bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog bejegyzésnek, a telekhatár-rendezést követően is a 2713/6 helyrajzi számú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján legyen bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a kérelmet a megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2012. március 31. (az okiratok földhivatali benyújtására).

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. február 20.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Dóbiás Ferenc e.v.

A munkavégző neve

Hatvan

Község, város

Belterület

Munkaszám: 2012/11

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2712,2713/5 és 2713/6 helyrajzi számú földrészletek határrendezése és 2712 hrsz-ú földrészleten épületek törlése

Méretarány: 1:2000

EOV

76-433-141

Változás előtt							Változás után									
Helyrajzi szám	Alérszlet			Terület			AK	Helyrajzi szám	Alérszlet			Terület			AK	Jegyzet
	jel	műv. ág	o. sz.	ha	m ²	7			jel	műv. ág	o. sz.	ha	m ²	14		
2712	-	Kölggum	-	-	6071	-	-	2712	-	Kölggum	-	-	5818	-	-	-
2713/6	-	Kórház	-	5	2756	-	-	2713/5	-	Kórház	-	5	2169	-	-	-
2713/6	-	Beépített terület	-	-	9036	-	-	2713/6	-	Beépített terület	-	1	2075	-	-	-
Összesen:				6	7862							6	7862			

A feltüntetett méretdatok a helyszínen mért mérési adatok.

A megosztott földrészletek új határpontjai festéssel illetve fakarral vannak megjelölve.

A változás akaratának megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontosítási előírásoknak.

Készítette: Lőrincz, 2012.02.20.

Dóbiás Ferenc
Váczló
Művelődéstudományi
Ing.rend.mén.sz.:1310/1802
Kamarai lér.jog.szám.: GC-T/10-0186

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a keletkezési időpontot, egy érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatói kell.

Hatvan, 2012. hó. nap. záradékozó

P.H.
(Kör. Ph.) Ing.rend.mén.sz.: záradékozó

Digitalizált nyomaték (1)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2712,2713/5 és 2713/6 helyrajzi számú földrészletek határrendezése és 2712 hrsz-ú földrészleten épületek törlése

Méretarány: 1:2000

EOV

76-433-141

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m²			jel	műv. ág		ha	m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2712	-	Kollégium	-	-	6071	-	2712	-	Kollégium	-	-	3618	-	
2713/5	-	Kórház	-	5	2755	-	2713/5	-	Kórház	-	5	2169	-	
2713/6	-	Beépített terület	-	-	9036	-	2713/6	-	Beépített terület	-	1	2075	-	
Összesen:				6	7862						6	7862		

A feltüntetett méretadatok a helyszínen mért mérési adatok.

A meosztott földrészletek új határpontjai festéssel illetve fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

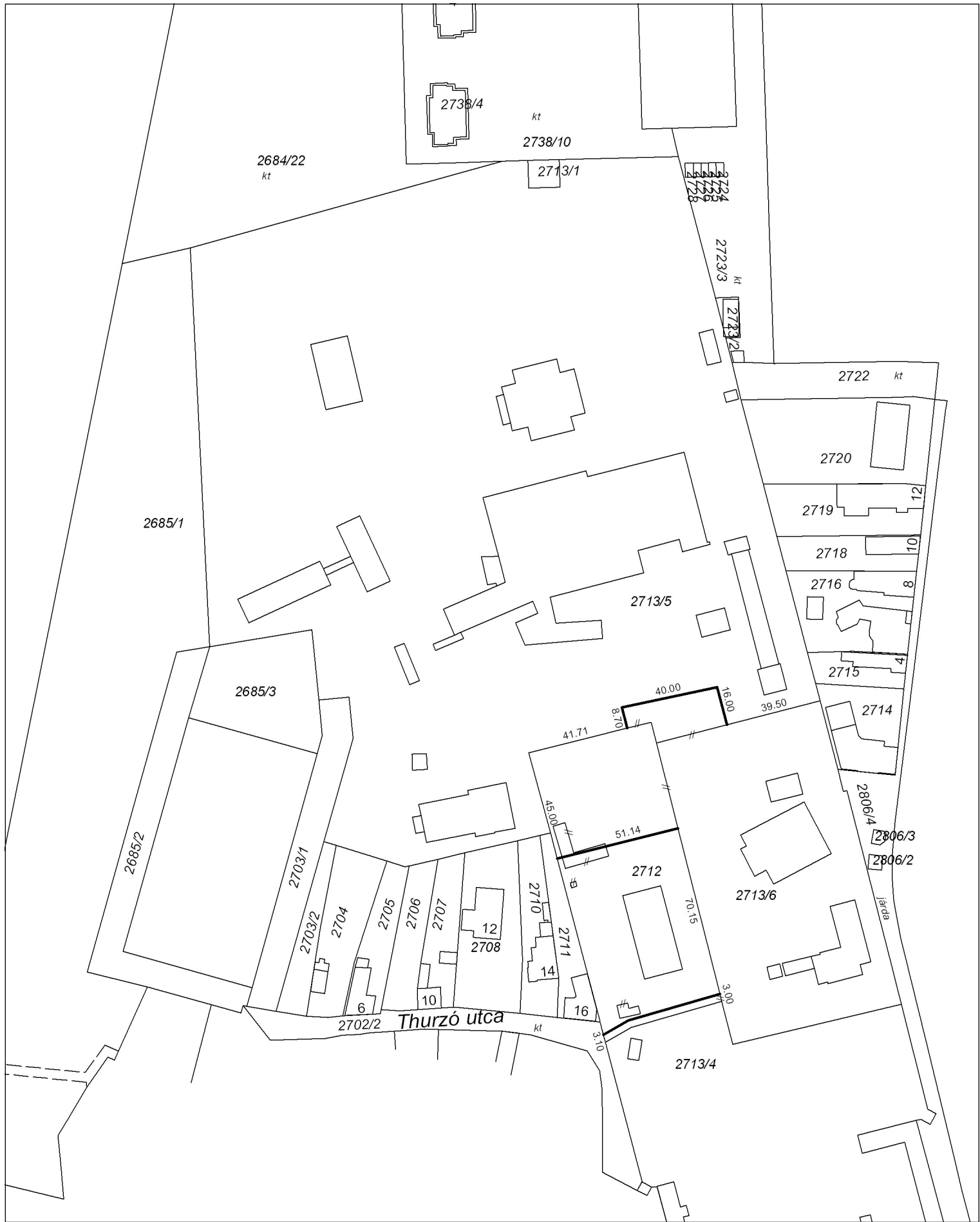
Készítette: Lőrinci, 2012.02.20.

Dóbiás Ferenc
Készítő
Minőségtanúsító/tervező
Ing.rend.min.sz.:1319/1992
Kamarai ter.jog.szám.: GD-T 10-0186

Hatvan, 2012. hó nap
záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.) Ing.rend.min.sz.:

P.H.



Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4295/2012

2012.02.20

HATVAN
Belterület 2712 helyrajzi szám

Szektor : 53

3000 HATVAN Thurzó utca 2712 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	------------------	-----------------------------------

Kivett kollégium

0

6071

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37107/4/2011.07.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2

törzsszám: 15729394

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34229/3/2009.05.21

Vezetékjog

Elektromos 1kV-os kábel vezetékjog 24 m2 nagyságra., Elektromos 20 kV-os kábel vezetékjog 11 m2 nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36488/2011.07.04

Vezetékjog

VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 4 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Hatvani Körzeti Földhivatal

Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4296/2012

2012.02.20

HATVAN

Szektor : 53

Belterület 2713/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett kórház	0	5.2755	0.00

2. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12

Terheli a HATVAN Belterület 2713/5/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
38094/2005.09.22. számú ügyirat rangsorában.

3. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12

Illetli a HATVAN Belterület 2713/4 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog
Vízvezetési és szennyvíz vezetési szolgalmi jog, 31135/2/1996.02.07. számú ügyirat
rangsorában.

4. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12

Műemlék
37460/2011.08.17. számú ügyirat rangsorában.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12

eredeti határozat: 33638/3/1995.07.18

jogcím: tulajdonjog átadás 33638/3/1995.07.18

jogállás: tulajdonos

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2

törzsszám: 15729394

2. hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12

eredeti határozat: 31076/3/2010.01.18

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

cím: 3000 HATVAN Szepes Béla utca 2

törzsszám: 14551420

554,9 m2 konyha működésű területrésze 2009.08.01. napjától.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12

Önálló szöveges bejegyzés a hatvani 2713/3 hrsz. megosztásából 5 ha 2755 m2 nagysággal ide
átjegyezve.

Folytatás a következő lapon

Hatvani Körzeti Földhivatal

Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4296/2012

2012.02.20

HATVAN

Szektor : 53

Belterület 2713/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12
eredeti határozat: 232/1994.09.21
Gázvezetési szolgalmi jog
A vázrajzon feltüntetett gázvezeték nyomvonala mellett 5-5 méter szélességben 667 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12
eredeti határozat: 232/1994.09.21
Használati jog
Transzformátorállomás elhelyezési és hozzájárulási jog 106 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: ÉMÁSZ VÁLLALAT GYÖNGYÖSI ÜZEMIGAZGATÓSÁGA
cím : 3200 GYÖNGYÖS Gyár út 7
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12
eredeti határozat: 30102/9/2002.01.02
Földhasználati jog
650 m2 nagyságú területre, 50 éves határozott időtartamra (2051. december 10.-ig).
jogosult:
név: PRESENIUS MEDICAL CARE MAGYARORSZÁG EGÉSZSÉGÜGYI KFT törzesszám: 11071101
cím : 1037 BUDAPEST Szépvölgyi út 35-37.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12
eredeti határozat: 36489/2011.07.04
Vezeték jog
VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 43 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Hatvani Körzeti Földhivatal

Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4297/2012

2012.02.20

HATVAN

Szektor : 53

Belterület 2713/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett beépített terület

0

9036

0.00

2. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12

Illetti a HATVAN Belterület 2713/4 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgálmi jog
Vízvezetési és szennyvíz vezetési szolgálmi jog, 31135/2/1996.02.07. számú ügyirat
rangsorában.

3. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12

Műemlék

37460/2011.08.17. számú ügyirat rangsorában.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12

eredeti határozat: 33638/3/1995.07.18

jogcím: tulajdonjog átadás 33638/3/1995.07.18

jogállás: tulajdonos

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2

törzsszám: 15729394

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12

Önálló szöveges bejegyzés a hatvani 2713/3 hrsz. megosztásából 9036 m2 nagysággal ide
átjegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12

eredeti határozat: 180/2007/2006.01.31

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Alappon száma: 76-4344

jogosult:

név: HEVES MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324937

cím : 3300 EGER Barkóczy Ferenc út 7

Folytatás a következő lapon

Hatvani Körzeti Földhivatal

Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4297/2012

2012.02.20

HATVAN

Szektor : 53

Belterület 2713/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38201/2/2011.09.12

eredeti határozat: 36489/2011.07.04

Vezeték jog

VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 254 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE