

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Szikszai Márta jegyző
dr. Paronai Richárd jegyzői irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Önkvt.) 109. § (4) bekezdése feladatként írja elő a képviselő-testület számára, hogy rendeletben határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) és az Önkvt. részletes szabályokat tartalmaz a vagyonkezelői jog létesítésére, gyakorlására és megszűnésére, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a tiltja a párhuzamos szabályozottságot, így csak a magasabb szintű jogszabályokban nem szabályozott, a helyi körülményekre vonatkozó rendelkezéseket kell a rendeletben meghatározni..

Hatvan város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. év február 22-i ülésén fogadta el az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendeletet, melyet fentiekre tekintettel a jelen előterjesztés mellékletét képező módosítással szükséges kiegészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi rendeletet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2012. március 21.

Látta:

Szabó Zsolt
polgármester

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal mint a nemzeti vagyon részével felelős módon történő rendeltetésszerű gazdálkodás, valamint az önkormányzati közfeladatok ellátásának biztosítása céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet a következő 13/A. §-sal és 13/B. §-sal egészül ki:

„13/A. §

- (1) A képviselő-testület közfeladat ellátásához kapcsolódóan, az önkormányzat tulajdonában lévő, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyontárgyaira vagyongazdálkodási jogot létesíthet. A vagyongazdálkodási jog létesítésére, gyakorlására és megszűnésére vonatkozó részletes szabályokat az Nvtv. 11. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a határozza meg.
- (2) Vagyongazdálkodási jogot
 - a) pályázat útján ellenérték fejében vagyongazdálkodási szerződéssel,
 - b) ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongazdálkodási szerződéssel, illetve
 - c) törvényben meghatározott esetekben kijelöléssel lehet megszerezni.
- (3) A vagyongazdálkodási jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.
- (4) A pályázati eljárást a 3. mellékletben foglalt versenyszabályok betartásával kell lebonyolítani.
- (5) A vagyongazdálkodási jog ellenértékét értékbecsléssel kell megállapítani. Az értékbecslésre a 12. §-ban foglaltak az irányadók. A vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott vagyongazdálkodási jog ellenértéke az értékbecslésben meghatározott értéknél kisebb nem lehet.
- (6) Vagyongazdálkodási jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongazdálkodási szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára kötelezően meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.
- (7) A vagyongazdálkodást megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a képviselő-testület - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi. A

vagyongazdálkodó köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést engedni.

13/B. §

- (1) A vagyongazdálkodás ellenőrzése az alábbi módon történik:
- a) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében
 - b) a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adnia,
 - c) a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megővésről, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.”

2. §

E rendelet 2012. március 31-én lép hatályba, és 2012. április 1-jén hatályát veszti.

Hatvan, 2012. március 29.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012. (II. 23.) rendelete
az önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Eredeti szöveg	Új szöveg
nincs ilyen rendelkezés	<p style="text-align: center;">„13/A. §</p> <p>(4) A képviselő-testület közfeladat ellátásához kapcsolódóan, az önkormányzat tulajdonában lévő, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyontárgyaira vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítésére, gyakorlására és megszűnésére vonatkozó részletes szabályokat az Nvtv. 11. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. §-a határozza meg.</p> <p>(5) Vagyonkezelői jogot</p> <p>a) pályázat útján ellenérték fejében vagyonkezelői szerződéssel,</p> <p>b) ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyonkezelői szerződéssel, illetve</p> <p>c) törvényben meghatározott esetekben kijelöléssel lehet megszerezni.</p> <p>(6) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.</p> <p>(7) A pályázati eljárást a 3. mellékletben foglalt versenyszabályok betartásával kell lebonyolítani.</p> <p>(8) A vagyonkezelői jog ellenértékét értékbecsléssel kell megállapítani. Az értékbecslésre a 12. §-ban foglaltak az irányadók. A vagyonkezelési szerződésben meghatározott vagyonkezelői jog ellenértéke az értékbecslésben meghatározott értéknél kisebb nem lehet.</p> <p>(9) Vagyonkezelői jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyonkezelői szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára kötelezően</p>

	<p>meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.</p> <p>(10) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a képviselő-testület - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi. A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést engedni.”</p>
nincs ilyen rendelkezés	<p>„13/B. §</p> <p>(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:</p> <p>a) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében</p> <p>b) a vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adnia,</p> <p>c) a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.</p> <p>(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő</p> <p>a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,</p> <p>b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,</p> <p>c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.</p> <p>(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.”</p>