



Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:
-Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS a hatvani 2713/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Balassi Bálint út 16. szám alatt található hatvani 2713/5 helyrajzi számú 5 ha 2169 m² nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlan. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának elősegítése érdekében célszerű az ingatlan megosztása, melyhez elkészültek a változási vázrajzok. A megosztást követően a 2713/5 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a 2713/7 helyrajzi számú 1 ha 4524 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű és a 2713/8 helyrajzi számú 3 ha 7645 m² nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlanok.

A tulajdoni lapok tartalma szerint a 2713/5 helyrajzi számú ingatlant terheli a II. rész 2. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonkezelői jog 554,9 m² konyha működésű területre.

A tulajdoni lapon bejegyzett jognak szükséges a megosztáshoz kapcsolódó rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Balassi Bálint út 16. szám alatt található hatvani 2713/5 helyrajzi számú 5 ha 2169 m² nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlanok megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként a kialakuló 2713/7 helyrajzi számú 1 ha 4524 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű és a 2713/8 helyrajzi számú 3 ha 7645 m² nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlanok kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan megosztása iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2012. április 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójával, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 2713/5 helyrajzi számú 5 ha 2755 m² nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 2. szám alatti, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonkezelői jog 554,9 m² konyha működésű területre bejegyzés a megosztást követően kialakuló 2713/8 helyrajzi számú kórház kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjára kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a megállapodást a telekalakítást engedélyező határozat jogerőssé válását követően a megosztás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: értelem szerint (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. március 26.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

