

Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

/2012.

Előterjesztésben közreműködött: Rékasi Éva
Számvit., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS önkormányzati hitel fedezetéül szolgáló ingatlan cseréje

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 115/2008. (III. 27.) számú határozatban döntött arról, hogy a Népkert-Sporttelepen az OLLÉ program keretében műfüves labdarúgópálya építési beruházás megvalósításához idegen forrásként a Magyar Fejlesztési és Hitelbank Zrt.-től (továbbiakban: MFB Zrt.) 26.949.694,- Ft hitelt vesz fel. A HOKIF/027774/2008/309191/001 azonosítási számú kölcsönszerződés aláírására 2008. június 9. napjával került sor. A kölcsönszerződésben a felvett hitel fedezetéül az 5143/1 hrsz.-ú – az ún. Sárkányköz – ingatlan került megjelölésre, melynek akkori becsült értéke 44.428 ezer forint volt.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 684/2011. (XI. 24.) számú határozatban hozzájárult ahhoz, hogy az 5143/1 hrsz.-ú ingatlan telekre rendezése megtörténjen. A telek megosztás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez valamint a jelzálog jog áthelyezéséhez a jelzálog jogot bejegyző hozzájárulása szükséges. A megosztás révén létrejövő tehermentes ingatlan értékesítésre kerülhet.

Az MFB Zrt. előzetes információja alapján lehetőség van a felvett kölcsön miatti fedezet cseréjére. A bank által elfogadható új fedezetre vonatkozó legfőbb jellemzők: nem képezi(k), illetve a jövőben sem képezi(k) majd az önkormányzati törzsvagyron részét, korlátlanul forgalomképes(ek) és az(ok) is marad(nak) a kölcsön és járulékaik maradéktalan visszafizetéséig és megítélésük szerint értéke eléri a jelenleg fedezetül szolgáló ingatlan értékét. A fedezet cserével kapcsolatban felmerülő költségek:

- szerződésmódosítási díj (a hitel tőkeösszegére vetített minimum egyszeri 1 %, 269.496,- Ft)
- közjegyzői okiratba foglalás költsége,
- Földhivatali ügyintézés költsége (bejegyzés, törlés),
- az MFB Zrt. által elfogadott szakértői értékbecslés elkészítésének költsége.

A jelenleg fennálló hitel összege 20.662.294,- Ft.

Hatvan Város Önkormányzata fedezet cserére alkalmas vagyonelemei közül az alábbiakat ajánlja fel az MFB Zrt. részére:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület	Önkormányzati nyilvántartásban	
				Könyvsz. érték	Becsült érték
				ezer Ft.	
1.	Az 5143/1 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően létrejövő nem értékesítendő területrész				
2.	4890/3	Telephely (Batthyány u.)	1 ha 233 m ²	3 230	25 582
3.	5247	Irodaház (volt könyvtár, Hatvany Irén u.)	369 m ²	10 654	7 916
Összesen:				13 884	33 498

A fedezetcserehez felajánlásra kerülő ingatlanok értéke az önkormányzati nyilvántartásban szereplő érték, melyek változik az MFB Zrt. szakértőjének értékebecslése szerint a későbbiekben.

Határozati javaslat

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a Magyar Fejlesztési és Hitelbank Zrt.-vel (továbbiakban: MFB Zrt.) tárgyalásokat folytasson a fedezetcsere érdekében..
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az MFB Zrt.-től felvett kölcsön fedezetül elsősorban hatvani 5143 /1 hrsz.-ú ingatlanból a megosztás után kialakuló új nem értékesítendő ingatlant ajánlja fel. Amennyiben a pénzügyi intézet döntése alapján az új fedezetül szolgáló ingatlan nem elegendő, úgy további fedezetül a hatvani 4890/3 hrsz.-ú telephely (Batthyány u.) ingatlan, valamint a hatvani 5247 hrsz.-ú irodaház (volt könyvtár, Hatvany Irén u.) ingatlan kerüljön felajánlásra.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2012. március 22.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta :

dr. Szikszai Márta
jegyző