

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

a Szent István Római Katolikus Egyházközség és Hatvan Város Önkormányzata közötti – a hatvani 0364 hrsz.-ra vonatkozó – ajándékozási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a Szent István Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 0364 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található, 2 ha 0725 m² területű, temető művelési ágú ingatlan.

Ezidáig a Szent István Római Katolikus Egyházközség tulajdonát képező temető üzemeltetői feladatait külső vállalkozó látta el, azonban az általa végzett tevékenységgel sem a tulajdonos, sem a lakosság nem volt elégedett.

Annak érdekében, hogy Hatvan városában mind az óhatvani, mind az újhatvani temetőben egységes színvonalú, ellenőrzött, a lakosság igényeinek és a vonatkozó jogszabályok követelményeinek megfelelő temető üzemeltetés valósuljon meg Hatvan Város Önkormányzata hosszú ideje egyeztetéseket folytatott az újhatvani temető tulajdonosával, a Szent István Római Katolikus Egyházközség képviselőivel.

A temető és az azt határoló ingatlanok jogi helyzete a korábbi testületi határozatoknak megfelelően rendeződött, a Hatvani Járási Földhivatal 30.311/2013./2012.12.17. számú határozatával bejegyezte a telekalakítást és tulajdonjog rendezést, erre tekintettel jogilag rendezetté vált az újhatvani temető, és az azzal szomszédos ingatlanok tulajdoni és használati viszonyai.

Hatvan Város Önkormányzatának célja, hogy az óhatvani temetővel azonos színvonalú üzemeltetési tevékenység történjen az újhatvani temetőben is.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 9. § d) pontjának értelmében a képviselő-testület dönt idegen vagyontárgy tulajdonjogának ingyenesen történő megszerzéséről, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot meghaladja.

Erre tekintettel a temető ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően Hatvan Város Önkormányzata a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel az újhatvani temető üzemeltetői feladatai ellátására kegyeleti közszolgáltatási szerződést kíván kötni.

Fenti célok megvalósítását támogatta a Szent István Római Katolikus Egyházközség is, és hozzájárulását adta ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező hatvani 0364 hrsz. alatt felvett ingatlant Hatvan Város Önkormányzata részére – fenti célok megvalósítása érdekében – ingyenesen átruházza, ajándékozza.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően lesz Hatvan Város Önkormányzata abban a helyzetben, hogy a temető üzemeltetési feladatai ellátására kegyeleti közszolgáltatási szerződést kössön a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Hatvan Város Önkormányzata a határozat 1. számú mellékletét képező ajándékozási szerződést megajándékozottként megkösse a Szent István Római Katolikus Egyházközséggel, mely keretében az egyházközség ajándékozás jogcímén átruházza a kizárólagos tulajdonát képező és a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 0364 hrsz. alatt felvett ingatlan (újhatvani temető) tulajdonjogát Hatvan Város Önkormányzata javára.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a Szent István Római Katolikus Egyházközséggel megkötendő ajándékozási szerződés aláírására, és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos eljárásokban Hatvan Város Önkormányzata, mint megajándékozott teljeskörű képviselőnek ellátására.

Határidő: 2013. február 15. (az okiratok aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

Hatvan, 2013. január 30.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Ajándékozási szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről :

Szent István Római Katolikus Egyházközség

- székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi Ferenc út 12.
- adószáma: 19922348-1-10
- statisztikai számjele: 19922348-9491552-10
- képviseli: Szekeres Mihály plébános

Váci Egyházmegye

- székhely: 2600 Vác, Migazzi tér 1.
- adószáma: 19835790-2-13
- statisztikai számjele: 19835790-9491559-13
- képviseli: Dr. Beer Miklós püspök
- **mint ajándékozó / a továbbiakban, ajándékozó/**

másrészről :

Hatvan Város Önkormányzata

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszám : 729392
- adószáma : 15729394-2-10
- képviseli: Szabó Zsolt Polgármester
- **mint megajándékozott / a továbbiakban, megajándékozott/**

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szent István Római Katolikus Egyházközség ajándékozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ajándékba adja Hatvan Város Önkormányzata megajándékozottaknak a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 0364 hrsz. alatt felvett, 3000 Hatvanban található, ingatlana tulajdonjogát.
- 2./ Az átruházott ingatlan értékét felek közösen és kölcsönösen: 200.000,-Ft, azaz Kettőszázezer forint értékben határozzák meg.
- 3./ Megajándékozott az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdonjogát ezennel köszönettel elfogadja.
- 4./ Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott és jelen okirat keretben átruházott ingatlan **tulajdonjoga Hatvan Város Önkormányzata megajándékozott javára ajándékozás jogcímén** minden további megkérdezése nélkül **bejegyzésre kerüljön** a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásába.
- 5./ Ajándékozó ügyvédi kioktatás után az ajándékozási szerződést feltételhez nem kívánta kötni.

6./ Ajándékozó szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlana teher-, per-, és igénymentességéért, kijelenti, hogy nincs semminemű az ingatlant terhelő köztartozása. Amennyiben bármilyen ilyen igény felmerül a birtokbaadás időpontjáig, úgy azt az ajándékozó köteles viselni.

7./ Ajándékozó jelen okirat aláírása napján adja megajándékozottak birtokába az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlant. Ettől a naptól kezdődően megajándékozott viseli a jelen ajándékozási szerződés keretében ajándékba kapott ingatlan közterheit és jogosult annak hasznaira.

8./ Szerződő felek között vitás kérdés nincsen.

9./ Hatvan Város Önkormányzata a 2011. évi CLXXXIX tv. alapján (továbbiakban: Ötv.) meghatározott helyi önkormányzat jogképes, jogi személy . Szent István Római Katolikus Egyházközség és Váci Egyházmegye kijelentik, hogy a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 1990. évi IV. törvény 9. § (2) bekezdése szerint egyházként a Törvényszékek által nyilvántartásba vett Magyar Katolikus Egyház jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységei, mely tény az egyház alapszabályának (belső „törvényének”) felmutatásával igazolták; ezen okiratok jelen szerződés mellékletét képezik. A felek a jelen pontban foglaltakra tekintettel kijelentik, hogy szerződéskötési képességeikben nem korlátozottak.

10./ Jelen ajándékozási szerződés mellékletét képezi Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (01.31.) számú határozata.

11./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta feleket a jelen tulajdon-átruházással kapcsolatos polgári jogi, adójogi és illetékjogi, és eljárásjogi szabályokról, míg szerződő felek nyilatkozzák, hogy a részükre adott tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

12./ Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek jelen okirat tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is elfogadták. Részletesebb megbízás és tényvázlat felvételét szerződő felek ügyvédi tájékoztatást követően nem kérték.

13./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulást adtak ahhoz, hogy a jelen jogügylet vonatkozásában okiratszerkesztő ügyvéd azonosításukat, a részére átadott személyi igazolványok, és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján elvégezze, adataikat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a 2007. évi CXXXVI. törvényben (Pénzmosási törvény) foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

14./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Veres András egyéni ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: Ü 107 200) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlannyilvántartási eljárás ügyintézésével.

Szerződő felek meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy a jelen szerződés különálló lapjait helyettük és nevükben kézjeggyel lássa el, figyelemmel az Inytv. 32 § (2) f./ pontjára.

15./ A jelen szerződésből eredő netáni per esetére felek kikötik a Hatvani Járás Bíróság kizárólagos illetékességét és annak az okirat aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, okiratszerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Hatvan, 2013. hó..... napján

Szent István Római Katolikus Egyházközség
képv.: Szekeres Mihály plébános

Váci Egyházmegye
Dr. Beer Miklós
megyéspüspök

ajándékozó

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Szabó Zsolt polgármester
megajándékozott

Jelen okiratot készítettem
és ellenjegyzem:
Hatvan, 2013. hó ... napján