

Előkészítésben közreműködött:
Schósz Gabriella irodavezető
Bajnóczi Andrea pályázati ügyintéző
Kövérné dr. Tóth M., ügyvéd

_____/2013.

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás javára szóló földrészletek rendezéséről és földhasználati jog alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a 2013. január 31. napján tartott ülésén a 49/2013. (I. 31.) számú határozatával döntött arról, hogy a kizárólagos tulajdonában álló hatvani 058/20. hrsz-ú és a hatvani 058/21. hrsz-ú ingatlanok kerüljenek összevonásra, az összevonási eljárás megindításához, a szükséges eljárási cselekmények elvégzésére felhatalmazta a képviselő-testület a polgármestert. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a telek-összevonási eljárás jogerősen lezárult, jelenleg a Földhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya folytatja le a változás átvezetését az ingatlan-nyilvántartáson.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 545/2012. (VIII. 30.) számú határozatával úgy döntött, hogy 12 környékbeli önkormányzattal együtt a települési hulladékgazdálkodási feladatok ellátása érdekében társulást alapítanak, és térségi szinten összehangoltan látják el a települési szilárd hulladék ártalmatlanítását, azt szelektíven gyűjtik és hasznosítják.

Ennek érdekében a társulás pályázatot nyújtott be KEOP-1.1.1/B/10-11. kódszámon. A pályázat támogató elbírálása esetén Hatvan város közigazgatási területén kerülne felépítésre egy hulladék udvar, egy lerakó és egy hulladékkezelő-válogató központ.

A megépítendő épületek és egyéb kiszolgáló létesítmények terület igénye nagy.

A januári döntés alapján a fent hivatkozott két önkormányzati tulajdonú ingatlan összevonása után további ingatlanok megszerzése vált szükségessé. A képviselő-testület a 170/2013. (III. 28.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy a hatvani 058/18, és a hatvani 058/19. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében tárgyaljon. A tárgyalásokat megkezdtük.

A hatvani 055/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út megjelölésű ingatlan egy része, valamint a hatvani 054/6. hrsz-ú ingatlan egy kisebb része ugyancsak szükséges lesz a pályázati forrásokból megvalósuló épületek és kiszolgáló létesítmények megépítéséhez. (Az érintett ingatlanok elhelyezkedését a melléklet térképábrázlat mutatja.)

A Társulásnak – mivel nem tulajdonosa azon ingatlanoknak, melyeken az épületek elhelyezésre kerülnek – a Közreműködő Szervezet felé igazolnia kell, hogy a földrészleteken építhet. A Társulás az általa épített épületek és létesítmények tulajdonjogát megszerzi.

A Polgári törvénykönyv 155., és 156.§-ai kimondják:

„155. § Ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg [97. § (2) bek., 137. § (2) bek.], az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.

156. § (1) A megállapodáson vagy bírósági határozaton alapuló földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa jogosult a föld (földrészlet) használatára és hasznai szedésére, valamint köteles viselni az ennek fenntartásával járó terheket.”

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a hatvani 058/18. hrsz-ú, a hatvani 058/19. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival megkösse az adásvételi szerződéseket az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében, majd kezdeményezze ezen ingatlanok összevonását a már összevonás alatt álló hatvani 058/20. hrsz-ú és a hatvani 058/21. hrsz-ú ingatlanokkal.

A végleges tervek ismeretében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatvani 055/3. hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló út megjelölésű ingatlanok a végleges kiviteli tervekben szereplő, a beruházás megvalósításához szükséges részét és a hatvani 054/6. hrsz-ú ingatlanok a végleges kiviteli tervekben szereplő, a beruházás megvalósításához szükséges részét vásárolja meg az ingatlan tulajdonosától legfeljebb az ingatlan részre készített forgalmi értékebecslésben szereplő vételáron, és valamennyi ingatlan összevonása érdekében indítsa meg a telekalakítási eljárást és végezze el a szükséges eljárási cselekményeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatvani 058/18., 058/19., 058/20. és 058/21. hrsz-ú ingatlanokra, valamint a hatvani 055/3. hrsz-ú és a hatvani 054/6. hrsz-ú ingatlanoknak a beruházás megvalósításához szükséges részére vonatkozó telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kösse meg a földhasználati szerződést a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással, melyben az önkormányzat az összevont ingatlanok teljes területére földhasználati jogot alapít a Társulás javára.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy mivel a Társulás a beruházások megvalósítása után a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában írott környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladatot fog ellátni közszolgáltatási szerződés keretében, a földhasználati jogot a Társulás számára ellenérték nélkül alapítja.

Határidő: a telekalakítási eljárások jogerős befejezése után: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

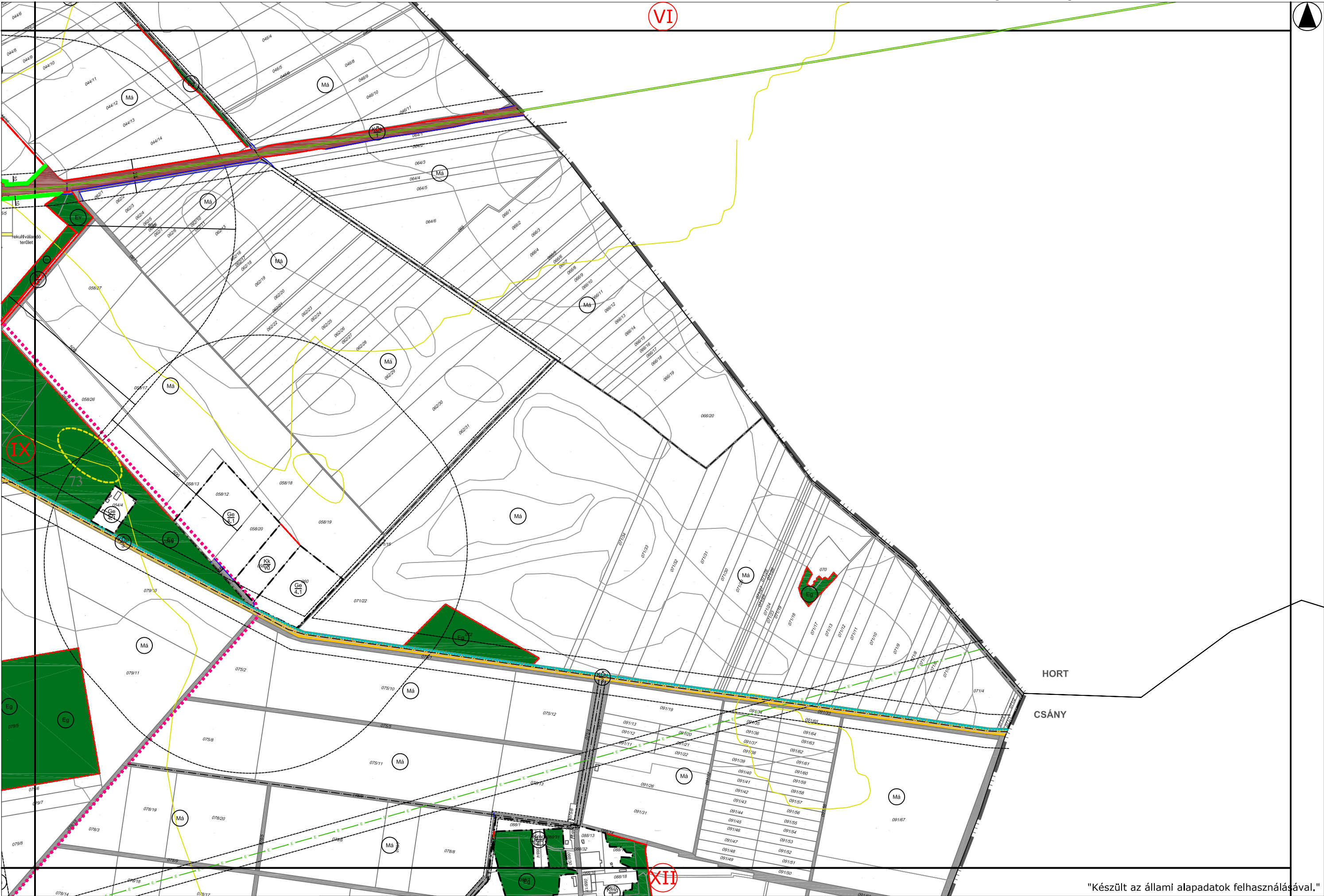
Hatvan, 2013. április 24.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző





HORT

CSÁNY

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!	HATÁLYOS: 2012.11.25-től	Tervező: PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA	HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVEZŐ:  Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság 1125 Hatvan, Bolyai út 2-4. Tel: 06-34/525200, 52-525201	LÉPTÉK: M = 1:10 000	RAJZSZÁM: X
--	-----------------------------	---	--	---	-------------------------	----------------