

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS

egyes követelések megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvanban a társasházi lakások között jelentős számban megtalálhatóak a önkormányzati tulajdonúak. A társasházban élők többségének életminőségét negatív irányban jelentősen befolyásolja néhány olyan család, akik életmódjukkal nem tudnak és nem is kívánnak beilleszkedni annak a közösségnek az életébe, melyben tulajdont szereztek.

A társasházban valamennyi lakástulajdonosnak kötelezettsége, hogy a reá eső közös költséget viselje. A magatartásukkal a közösségbe be nem illeszkedők azonban a közös költség megfizetése alól is kivonják magukat, így hatalmas összegben halmozódtak fel tartozásaik. A tartozások miatt a közösség már több éve nem tudja az ingatlant sem fejleszteni, sem felújítani, valamint a közüzemi szolgáltatásokban korlátozások jelentkezhetnek, melyek következményei valamennyi lakót – idős, beteg embereket, kisgyermekes családokat – egyaránt súlytanak. Hosszú távon ez a tendencia oda vezet, hogy a lakástulajdonosok, így önkormányzatunk is fizetési kötelezettsége emelkedni fog.

A követelések behajtása érdekében mindenképpen szükséges a jogi eljárások mielőbbi megindítása, ehhez viszont a társasház anyagi lehetőségei rendkívüli módon korlátozottak.

Hatvan Város Önkormányzata szem előtt tartva azt a célt, hogy az igényes és étellel teli környezettel megerősítse a város jövőjét, fejlődését, a város lakosságmegtartó erejét, fontos feladatának tekinti a családok kulturált lakhatása biztosításának megteremtését. A fentiek szerinti probléma megoldásához nagymértékben hozzájárulhat, ha az önkormányzat egyes közös költség tartozást megvásárolna ezzel elősegítve a jogi eljárások mielőbbi megindítását, melyek eredményeként a társasházak gazdaságilag stabilabb helyzetbe kerülnének. A követelés megvásárlásakor lehetőség van alkura, azaz van arra esély, hogy a követelést az értékétől alacsonyabb összegben vásároljuk meg. Az egyes közös költség tartozásokat tartalmazó kimutatás a Gazdálkodási Irodán megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a társasházak helyzetéről.

A képviselő-testület a társasházak továbbiakban már tarthatatlanná váló gazdasági helyzetét

figyelembe véve és a jogi eljárások mielőbbi megkezdése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében legfeljebb összesen 800.000,- Ft keretösszeg, mint ellenérték fejében követelést vásároljon úgy, hogy egyes követeléseket értékük legfeljebb 50 %-án, e körben a képviselő-testületet teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen, valamint az ehhez kapcsolódó szerződést/szerződéseket aláírja.

A követelések megvásárlásának fedezete az általános tartalék terhére biztosított.

Határidő: azonnal és értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2013. június 12.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

