

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel megkötött Karbantartási közszolgáltatás szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kötelezően és önként vállalt önkormányzati feladatainak ellátását részben a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2., a továbbiakban: Városgazdálkodási Zrt.) megkötött karbantartási közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: szerződés) útján látja el.

Hatvan Város Önkormányzata, mint megrendelő 2013. február 28. napján a 80/2013. (II. 28.) számú képviselő-testületi határozatával módosította és egységes szerkezetbe foglalta a Városgazdálkodási Zrt.-vel megkötött szerződést.

A szerződés mellékleteit szükséges módosítani, mert a képviselő-testület 246/2013. (IV. 25.) számú határozatával a Kocsis Albert Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, valamint 408/2013. (VI. 13.) számú határozatával a Lesznai Anna Egységes Módszertani Intézmény és Szakiskola működtetésre történő átvételéről döntött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által alapított, és kizárólagos tulajdonában levő Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2., cg.szám: 10-10-020250, adószáma: 14551420-2-10) megkötött karbantartási közszolgáltatási szerződést 2013. július 1-jei hatályba lépés mellett módosítja és egységes szerkezetbe foglalja a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. június 24.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

## **Karbantartási közszolgáltatási szerződés - módosításokkal egységes szerkezetben -**

Amely létrejött egyrészről:

**Hatvan Város Önkormányzata** (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Szabó Zsolt polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

**Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.** (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.; cégjegyzékszám: 10-10-020250; adószáma: 14551420-2-10; képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató) (továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

### **I. Előzmények**

1. Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 294/2003. (XII. 18.) sz. határozata alapján megrendelő a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott óvodáról, alapfokú nevelésről, oktatásról, egészségügyi és szociális ellátásról, gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, közművelődési tevékenység támogatása, valamint helyi közterületek fenntartása helyi közszolgáltatás céljából létrehozott közszolgáltató jogelődjével 2003. december 19-én a karbantartási közszolgáltatási szerződést kötött, mely 2004. január 1-jével kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jött létre (a továbbiakban: szerződés).

Fenti szerződést Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete 622/2008. (XI. 27.) számú határozatával – közös megegyezéssel - módosította és egységes szerkezetbe foglalta, majd 13/2009. (I.29), 471/2009. (VIII.27), 712/2009. (XII.17.), 572/2011. (IX. 29.), 749/2012. (XI. 29.) és 80/2013. (II. 28.) számú határozataival – közös megegyezéssel - módosította.

- 2.) Felek fenti szerződést – jelen szerződésmódosító okirat keretében – a módosításokkal egységes szerkezetben közös megegyezéssel 2013. március 1. napi hatálybalépés mellett módosítják.

### **II. A szerződés tárgya**

- 1.) Felek rögzítik, hogy megrendelő tulajdonát képezik a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú épületek (a továbbiakban: intézményi épületek) felújítása, a 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása és a jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt játszóterek (a továbbiakban: játszóterek), melyek megrendelő óvodáról, alapfokú nevelésről, oktatásról, egészségügyi és szociális ellátásról, gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, közművelődési tevékenység támogatása, valamint helyi közterületek fenntartása helyi közszolgáltatási feladatainak tárgyi feltételeit képezik.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató az intézményi épületek és játszóterek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései alapján köteles végezni. Az intézményi épületek és játszóterek karbantartásához szükséges dokumentumokat megrendelő jegyzőkönyvi rögzítés mellett – jelen közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül – átadja közszolgáltatónak.
- 3.) Az intézményi épületek és játszóterek karbantartása a következő feladatokat foglalja magában:



- a) hibaelhárítás:
  - aa) hibaelhárítás I.: olyan beavatkozás, ahol a műszakilag összefüggő részekhez szükséges anyagok beszerzési értéke legfeljebb bruttó 100.000,- Ft;
  - ab) hibaelhárítás II.: olyan beavatkozás, ahol a műszakilag összefüggő részekhez szükséges anyagok beszerzési értéke meghaladja a bruttó 100.000,- Ft-ot, de legfeljebb bruttó 500.000,- Ft;
  - ac) hibaelhárítás III.: olyan beavatkozás, ahol a műszakilag összefüggő részekhez szükséges anyagok beszerzési értéke meghaladja a bruttó 500.000,- Ft-ot;
- b) időszerű karbantartás;
- c) tervszerű megelőző karbantartása.

### **III. Az üzemeltetési feladat tartalma**

- 1.) Közzszolgáltató hibaelhárítás körében köteles mindazon javítási és karbantartási tevékenységet elvégezni, amelyet az intézményi épületek és játszóterek rendeltetésszerű használata érdekében ki kell fejteni a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítása keretében. A hibaelhárítás az alábbi feladatokat foglalja magába:
  - a) az intézményi épületek esetén a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott feladatok;
  - b) a játszóterek esetében a játszóeszközök kisebb javítása;
- 2.) Közzszolgáltató az időszerű karbantartás körében a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavításokat köteles elvégezni, mely az alábbi feladatokat foglalja magába:
  - a) az intézményi épületek esetén a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott feladatok;
  - b) a játszóterek esetében a vonatkozó jogszabályok szerinti időszakos bejárás alapján, a játszóeszközökön elvégzendő javítások, illetve a játszóeszközök pótlása, cseréje, valamint a játszóterek minősítése;
- 3.) Közzszolgáltató a tervszerű megelőző karbantartás keretében az alábbi feladatok köteles elvégezni:
  - a) az intézményi épületek esetén a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott feladatok;
  - b) a játszóterek esetében a rendszeres ellenőrzés alapján elkészített éves feladatterv szerinti feladatok elvégzése;
- 4.) Közzszolgáltató az intézményi felújítás keretében az alábbi feladatokat köteles végezni:
  - minden év február utolsó napjáig a tulajdonossal egyeztetve terv készítése, melyben felek által meghatározásra kerül az adott évben felújításra tervezett intézmények köre.
- 5.) Közzszolgáltató az intézményi karbantartási és felújítási kötelezettsége körében az intézmények székhely, vagy telephely váltása, új telephely létesítése esetén jelen szerződés keretében elvégzi a költöztetéssel együtt járó feladatokat. A költöztetéssel együtt járó költségekről a Közzszolgáltató ajánlata alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.

### **IV. Pénzügyi rendelkezések**

Megrendelő a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási feladatok – a jelen szerződés II. „A szerződés tárgya” fejezete 3.) pontjának ab) és ac) alpontjában foglalt feladatok kivételével –



ellátásának éves pénzügyi fedezetét, melyet a felek Közzszolgáltató által elkészített és Megrendelő által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határoznak meg, havi tizenkét egyenlő részletben, átalány formájában biztosítja Közzszolgáltató részére oly módon, hogy a havi átalánydíjat a tárgyhó 3. napjáig átutalja Közzszolgáltató bankszámlájára.

A jelen szerződés II. „A szerződés tárgya” fejezete 3.) pontjának ab) alpontjában foglalt feladat Megrendelő képviselőjének (Hatvan város polgármestere) előzetes jóváhagyása mellett végezhető el, melynek pénzügyi fedezetét Megrendelő Közzszolgáltató által elkészített és Megrendelő által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján biztosít. A jelen szerződés II. „A szerződés tárgya” fejezete 3.) pontjának ac) alpontjában foglalt feladat elvégzéséről és pénzügyi fedezetének biztosításáról Megrendelő külön dönt.

A III. fejezet 4. ) pontjában foglalt egyes felújításokra a közzszolgáltató köteles költségvetést készíteni, melyet Hatvan Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága előzetesen jóváhagy. Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a közzszolgáltató által elvégzett felújítás ellenértékét – a közzszolgáltató által – a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 8 napon belül – közzszolgáltató részére megtéríti.

## **V. Megrendelő kötelezettségei**

Megrendelő – a Műszaki és Városfejlesztési Iroda Útján - köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani közzszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

## **VI. A szerződés időbeli hatálya**

Szerződő felek jelen közzszolgáltatási szerződést 2011. október 1. napjától kezdődő hatállyal 2014. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

## **VII. A közzszolgáltatási szerződés megszűnése**

Jelen szerződés megszűnik:

- 1.) A jelen okirat VI ) pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével. Amennyiben bármelyik szerződő fél a határozott időtartam lejártát követően nem kívánja a jogviszonyt fenntartani, úgy ezen szándékát a lejáratot megelőző három hónappal megelőzőleg köteles a másik fél részére írásban jelezni.
- 2.) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telik el.
- 3.) Közös megegyezéssel;
- 4.) Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- 5.) A közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.

## **VIII. Záró rendelkezések**



- 1.) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 2.) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
- 3.) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Jelen szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80/2013. (II. 28.) sz. határozata hagyta jóvá.

Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, a lakásrendelet, a lakástörvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hatvan, 2013. február 28.

---

**Hatvan Város Önkormányzata**  
(képviseli: Szabó Zsolt polgármester)  
mint megrendelő

---

**Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit  
Közhasznú Zrt.**  
(képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató)  
mint közszolgáltató



Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)

Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 44.)

Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 13.)

Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 3.)

Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.)

Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51.)

Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.)

Gesztenyés kert Óvoda Mesevilág Óvodája (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 13.)

Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)

Kossuth Lajos Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 1.)

5. Sz. Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság út 13.)

Kodály Zoltán Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.)

Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.)

Szent István Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky u. 8.)

Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Ratkó J. u. 10.)

**Kocsis Albert Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 36.)**

Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium (székhely: 3000 Hatvan, Vécsey u. 2/a.)

Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 17.)

Széchenyi István Római Katolikus Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6.)

Óhatvani Gondozási Központ Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 5.)

Újhatvani Gondozási Központ (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 69.)

Védőnői Szolgálat I. (3000 Hatvan, Horváth Mihály út 17.)

Védőnői Szolgálat II. (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 11.)

Ifjúság-egészségügyi Szolgálat I. (3000 Hatvan, Vécsey u. 2/a.)

Ifjúság-egészségügyi Szolgálat II. (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 25. és 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6.)

Anyatejgyűjtő (3000 Hatvan, Bástya u. 8.)

Bölcsődék (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 1. és 3000 Hatvan, Mohács u. 3.)

Ady Endre Könyvtár (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 3.)

Fiókkönyvtár (3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 13.)

Grassalkovich Művelődési Ház (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.)

Hatvani Galéria (3000 Hatvan, Hatvanas u. 2.)

Hatvani Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 11.)

Széchenyi Zsigmond Könyvtár (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 3., telephely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)

Orvosi rendelő (székhely: 3000 Hatvan, Árpád u. 2.)

Orvosi rendelő (székhely: 3000 Hatvan, Horváth M. út 21.)

Orvosi rendelő (székhely: 3000 Hatvan, Bástya u. 10.)

Orvosi rendelő (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 8.)

Orvosi rendelő (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 4/a.)

Orvosi rendelő (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 11.)

Kazánház, mosoda (3000 Hatvan, Belterület 2713/6 hrsz.)



Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)

Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 44.)  
Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 13.)  
Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 3.)  
Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.)  
Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51.)  
Gesztenyéskert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.)  
Gesztenyéskert Óvoda Mesevilág Óvodája (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 13.)  
Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)

Kossuth Lajos Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 1.)  
5. Sz. Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság út 13.)  
Kodály Zoltán Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.)  
Szent István Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky u. 8.)  
**Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Ratkó J. u. 10.)**  
**Kocsis Albert Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 36.)**

Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium (székhely: 3000 Hatvan, Vécsey u. 2/a.)

Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 17.)

Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.)  
Családi Tanácsadó Szolgálat (3000 Hatvan, 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.)  
Háztartási Adósságkezelő és Tanácsadó Iroda (3000 Hatvan, 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.)  
Óhatvani Gondozási Központ (3000 Hatvan, 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.)  
Támogató Szolgálat (3000 Hatvan, 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.)  
Módszertani Gyermekjóléti Szolgálat (3000 Hatvan, 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.)

Óhatvani Gondozási Központ Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 5.)  
Újhatvani Gondozási Központ (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 69.)  
Védőnői Szolgálat I. (3000 Hatvan, Horváth Mihály út 17.)  
Védőnői Szolgálat II. (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 11.)  
Ifjúság-egészségügyi Szolgálat I. (3000 Hatvan, Vécsey u. 2/a.)  
Ifjúság-egészségügyi Szolgálat II. (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 25. és 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6.)  
Anyatejgyűjtő (3000 Hatvan, Bástya u. 8.)  
Bölcsődék (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 1. és 3000 Hatvan, Mohács u. 3.)

Ady Endre Könyvtár (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 3.)  
Fiókkönyvtár (3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 13.)

Grassalkovich Művelődési Ház (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.)  
Hatvani Galéria (3000 Hatvan, Hatvanas u. 2.)

Hatvani Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 11.)  
Széchenyi Zsigmond Könyvtár (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 3., telephely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. )

Kazánház, mosoda (3000 Hatvan, Belterület 2713/6 hrsz.)



<b>Közterületen lévő játszóterek:</b>			
	db		db
<b>Görgey u. Hrsz.: 5412/156</b>			
Játszószerek:		Kertberendezés:	
Aquatica	1	Támlás pad	1
Scoot	1	Hulladékgyűjtő	1
Madárfészekhinta	1	Ivókút	1
Diaboló kombinált játék	1		
Kézilabda kapu	1		
<b>Pázsit u. Hrsz.: 3978/10.</b>			
Játszószerek:		Kertberendezés:	
Homokozó	1	Tini ücsörgő	3
Duo rugós játék	1	Pad	1
Cyclo rugós játék	1	Hulladékgyűjtő	2
Hiphop mérleghinta	1	Ivókút	1
Ixo kombinált játék	1		
Roll-up	1		
Kézilabda kapu	2		
Csúszda	1		
<b>Tabán út Hrsz.: 4604/20.</b>			
Játszószerek:		Kertberendezés:	
Rugós kutya	1	Pad	2
Rugós repülő	1	Hulladékgyűjtő	2
Rugós egyensúlyozó	1		
Dupla hinta, mászóka	1		
Mászótorony csúszdával	1		
Függőhíd	1		
<b>Zrínyi u. Hrsz.: 4444/1.</b>			
Játszószerek:		Kertberendezés:	
Diabolo	1	Hulladékgyűjtő	1
Kézilabda kapu	2	Ivókút	1
Blue Bac Ball	1		
Csúszda hintával			
<b>Ifjúság u. Hrsz.: 2723/3.</b>			
Játszószerek:		Kertberendezés:	
Homokozó	1	Hulladékgyűjtő	1
Hinta bölcsőüléssel	1	Ivókút	1
Csúszdatorony	1		
Hinta lapülőkével	1		
Csúszda	1		
Szivattyú mérleghinta	1		
<b>Majtényi u. Hrsz.: 2614/2.</b>			



<b>Játárszerek:</b>		<b>Kertberendezés:</b>	
Homokozó	1	Támlás pad	5
Hinta bölcsőüléssel	1	Hulladékgyűjtő	3
Polyball	1	Ivókút	1
Hinta lapulókével	1		
Homberg mászóka	1		
Kézilabda kapu	2		
<b>Nyírfu u. Hrsz: 3384/17.</b>			
<b>Játárszerek:</b>		<b>Kertberendezés:</b>	
Kézilabda kapu	2	Pad	2
Madárfészek hinta	1	Hulladékgyűjtő	2
Maci és kutya rugós játék	2		
Pingpong asztal	2		
Csúszda	1		
<b>Szabadság út Hrsz.: 3978/54.</b>			
<b>Játárszerek:</b>		<b>Kertberendezés:</b>	
Rugós lovacska	1	Támlás pad	2
Rugós halacska	1	Hulladékgyűjtő	1
Homokozó	1		
Mérleghinta	1		
Kétülékes hinta	1		
M500-as csúszóház	1		
L500 vár	1		
<b>Népkert Hrsz.: 2647/5.</b>			
<b>Játárszerek:</b>		<b>Kertberendezés:</b>	
Nagy vár	1	Pad	8
Kötélcsúszda	1	Ivókút	1
Forgóhinta	1	Hulladékgyűjtő	2
Nagy hinta, kettes	1		
Kis vár	1		
Kis hinta, kettes	1		
Panda	2		
Libikóka	1		
Homokozó	1		
<b>Hegyalja u. Hrsz: 3243.</b>			
<b>Játárszerek:</b>		<b>Kertberendezés:</b>	
Homokozó	1	Támlás pad	4
Rugós lovacska	1	Hulladékgyűjtő	2
Rugós halacska	1	Ivókút	1
Szivattyú mérleghinta	1		
Kétülékes hinta lapulókével	1		
Kosárlabda palánk	1		
Roll-up forgó	1		
Rodeo disc	1		
Polyball	1		
Tini ücsörgő	1		



Fitoforgó	1		
<b>Kastélykert út Hrsz.: 2684/22.</b>			
Játzószerék:		Kertberendezés:	
Játszóvár	1	Pad	1
Rugós kutya	1	Hulladékgyűjtő	1
Mérleghinta	1		
<b>Béke út Hrsz.: 1452/1.</b>			
Játzószerék:		Kertberendezés:	
Homokozó	1	Pad	2
Rugós lovacska	1	Hulladékgyűjtő	1
Hullócsillag rugós játék	1	Ivókút	1
Marion játszóvár	1		
Hinta lapülőlés, kétüléses	1		
Szivattyú mérleghinta	1		
<b>Jókai út Hrsz.: 2251.</b>			
Játzószerék:		Kertberendezés:	
Rugós egyensúlyozó	1	Pad	4
Mérleghinta	1	Hulladékgyűjtő	4
Berlini csillag	1		
Porond hinta	1		
Rugós kutyahinta	1		
Rugós motorhinta	1		
Hálós mászóka	1		
Homokozó	1		
Mászóállvány	1		
<b>Teleki-Thököly u. Hrsz.: 1731.</b>			
Játzószerék:		Kertberendezés:	
Kétüléses hinta lapülőlével	1	Pad	4
Lovacska rugós játék	1	Hulladékgyűjtő	2
Delfin rugós játék	1	Ivókút	1
Hullócsillag rugós játék	1		
Homokozó	1		
Claudia játszóvár	1		
<b>Hatvanas u. Hrsz.: 5235/22.</b>			
Játzószerék:		Kertberendezés:	
Homberg mászóka	1	Pad	2
Kétüléses hinta lapülőlével	1	Hulladékgyűjtő	1
Kétüléses hinta bölcsőüléssel	1	Ivókút	1
Négyszemélyes mérleghinta	1		
Gyrospeed körhinta	1		
Rugós motor	1		
Hullócsillag rugós játék	1		
Egyensúlyozó kör	1		
Homokozó	1		
<b>Intézményi játszóterek:</b>			



<b>Szászország Óvoda udvarán Hrsz.: 3978/21.</b>			
Játárszerek:		Kertberendezés:	
Calypso	1	Hulladékgyűjtő	2
Piaci stand	1	Ivókút	2
Homokozó	3		
Egyensúlyozó kör	1		
Háromlábú mászókombináció	1		
Rugós Biki	1		
Rugós hullócsillag	1		
Mozdony	1		
Cirkuszi kocsi	1		
Diabolo kombinált	1		
Csúszdaház	2		
Babaház	2		
Csúszda	2		
Mászófal	2		
<b>Brunsvik Teréz Óvoda: Hrsz.: 2760/2.</b>			
Meglévő játárszerek:			
Homokozó	4	Láncos	1
Csúszda	2	Repülő	1
Mászóka	2	Vonat	1
Hinta	1	Medence	1
Libikóka	1	Hatszögletű mászótorony	1
Vár	1	Fészekhinta kosárral	1
Babaház	2	Kétüléses rugós mérleghinta	1
Krokodil	1	Polyball	1
Függeszkező	1	Ovi háromszögmászóka	1
<b>Vörösmarty téri Óvoda Hrsz.: 3209.</b>			
Meglévő játárszerek:			
Vonat kocsival	1	Szekér	1
Babaház	2	Mérleghinta	1
Homokozó	4	Gépé erőd csúszdával	1
Rugós kutya	1	Csúszda hintával	1
Rugós üléses célba dobó játék	4	Ovivár	1
Libikóka	1	Kombinó mászóka	1
Mászóka	2	Polyball	1
Láncos	1	Homokozóhajó, kicsi	1
<b>Napsugár Óvoda: Hrsz.:4571.</b>			
Meglévő játárszerek:			
Babaház	1	Egyensúlyozó	1
Homokozó	3	Lengő gerenda	1
Medence	1	Mókuserék	1
..Rugós motor	1	Hinta	1
..Csúszda	2	Háromtagú egyensúlyozó	1
..Rugós kutya	1	Mászótorony kígyórúddal	2
Mászóka	5		
Kreszpálya	1		



<b>Varázskapu Óvoda: Hrsz.: 2213.</b>			
Meglévő játszószerkezetek:			
Mászóka	1	Homokozó	1
Egyensúlyozó	1	Medence	1
Autó	1	Vár	1
Mászófa	1	Kéttornyú vár csúszdával	1
Csúszda	1	Kötélalagút	1
Hinta	1	Kombinó mászóka	1
Szekér	1	Kétüléses lengőhinta	1
Mérleghinta	2	Kakas rugós figura	1
Állvány	1	Piros Póni rugós figura	1
Babaház	1		
<b>Csicsergő Óvoda: Hrsz.: 318., 330.</b>			
Meglévő játszószerkezetek:			
Homokozó	2	Ovivár	1
Babaház	1	Fészekhinta	1
Kétüléses lengőhinta	1	Kötélhíd	1
Háromszög mászóka	1	Kombinó mászóka	1
Csúszda standard állvánnyal	1		
Kötélalagút	2		
Piros Póni rugós játék	2		
Banánpeci rugós játék	1		
<b>Gesztenyészert Óvoda: Hrsz.: 2003.</b>			
Meglévő játszószerkezetek:			
Egyensúlyozó	2	Repülő	1
Babaház	3	Hinta	3
Mászó oszlop	1	Kétüléses lengőhinta	2
Mókuserék	2	Háromszög mászóka	2
Függeszkező	1	Homokozóhajó	1
Krokodil	1	Ovivár	2
Medence	1	Mászótorony	2
Autó	2	Homokozó	1
Homokozó	5	Piros Póni rugós játék	2
Vár	4	Kakas rugós játék	1
Libikóka	1	Nyuszi rugós játék	2
<b>Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény:</b>			
<b>Hajós Alfréd úti bölcsőde: Hrsz.: 3978/20.</b>			
Meglévő játszószerkezetek:			
Pad	3	Mozdony	1
Babaház	3	Vonatkozó nagy	1
Homokozó	3	Vonatkozó kicsi	1
Mászóka	3	Négy személyes autó	1
Koronglépegető egyensúlyozó gerenda	2		
<b>Mohács úti bölcsőde: Hrsz.: 2028.</b>			
Meglévő játszószerkezetek:			
Babaház	2	Mozdony	1
Mászóka	1	Vonatkozó nagy	1
Homokozó	1	Vonatkozó kicsi	1
Koronglépegető egyensúlyozó gerenda	1		



## Karbantartási Szabályzat

1. Hibaelhárítás:
    - 1.1 Sürgősségi munka: az élet vagy vagyonbiztonságot súlyosan veszélyeztető körülmény elhárítása érdekében végzett azonnali beavatkozást igénylő tevékenység. Fajtái:
      - 1.1.1 Csőtörés, dugulás: amelynek elhárítása nem várhatja meg a következő munkanapot, mert sem elkerítéssel, sem leszakaszolással nem akadályozható meg a károkozás.
      - 1.1.2 Villamos probléma: fontos készülék tápellátását biztosító áramkör meghibásodása, vagy olyan mechanikai sérülés, amely az áramütés veszélyét hordozza magában.
      - 1.1.3 Vagyonvédelmi eszköz meghibásodása: pl. külső nyílászárók meghibásodása.
      - 1.1.4 Új beázások felmérése, vizsgálata.
    - 1.2 Eseti javítás: olyan előre nem tervezett karbantartás, amely a váratlanul fellépő meghibásodás megszüntetésére irányul, de nem tartozik a sürgősségi munkák közé. Fajtái:
      - 1.2.1 Kőműves munkák: külső és belső vakolatok kisebb javítása; fal- és padlóburkolatok kisebb javítása (sérült, hiányzó lapok, kis felületek pótlása).
      - 1.2.2 Tetőfedési munkák: beázások megszüntetése, tetőfedő anyagok igazítása, kisebb pótlása.
      - 1.2.3 Bádogos munkák: függőeresz-csatornák, lefolyócsatornák kisebb javítása, igazítása.
      - 1.2.4 Festési munkák: kisebb festési munkálatok.
      - 1.2.5 Asztalok munkák: nyílászáró szerkezetek, védőrácsok javítása; fa berendezési tárgyak (pl. asztalok, székek, padok, polcok) javítása; óvodákban lévő fa játékok kisebb javítása, időjárás elleni kezelése.
      - 1.2.6 Lakatos munkák: fém nyílászáró szerkezetek, kerítéselemek javítása; óvodákban lévő játékok kisebb javítása.
      - 1.2.7 Vízvezeték-szerelési munkák: csőtörések, szivárgások megszüntetése; dugulások elhárítása; vizes berendezési tárgyak javításai, cseréi (pl. csaptelepek, WC-ülésszék javítása, cseréje).
      - 1.2.8 Fűtésszerelési munkák: kisebb javítási munkák végzése (csöpögések megszüntetése, radiátor-, légtelenítő szelepek javítása, cseréje).
      - 1.2.9 Villanszerelési munkák: izzók, fénycsövek, fénycső-gyújtók cseréje; vezetékhálózat kisebb javítási munkája; kapcsolók, kismegszakítók, dugaszoló aljzatok javítása, cseréje.
  2. Időszerű karbantartás: hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítások. Fajtái különösen:
    - 2.1 Festési munkák: tantermek éves festése ütemezés alapján.
    - 2.2 Fűtésszerelési munkák: fűtési rendszerek felügyelete, beindítása, átvizsgálása; gázfűtő berendezések fűtési szezon előtti felülvizsgálata, javítása, szezon alatt keletkező hibák javítása.
- Tervszerű megelőző karbantartás: a rendszeres ellenőrzés alapján elkészített éves feladatterv szerinti feladatok elvégzése.
4. A karbantartási tevékenység végzésének módja:
    1. A karbantartásra vonatkozó megrendeléseket telefax útján, postai úton vagy személyesen lehet eljuttatni a közszolgáltatóhoz.

- 4.2 A megrendelésekben megjelölt munkákat a közszolgáltató rögzíti, és fontossági sorrendben besorolja a várakozó munkák közé. Az értékelés szempontjai: sürgősségi munka (1-es besorolás); balesetveszélyes vagy a vagyonbiztonságot veszélyeztető meghibásodás (2-es besorolás); fontos, ütemezhető munka (3-as besorolás); ütemezhető munka (4-es besorolás).
- 4.3 A közszolgáltató az 1-es besorolású munkák elvégzéséhez a megrendelés kézhezvételétől számított egy órán belül nekikezd. A 2-4-es besorolású munkákkal kapcsolatban a közszolgáltató két munkanapon belül tájékoztatót küld az intézményvezetőnek várható teljesítési határidő megjelölése mellett. A 3-as és 4-es besorolású munkák esetén, ha a munkavégzés ideje már ismert, a közszolgáltató szintén tájékoztatja a megrendelést benyújtót.
- 4.4 Ha a munkavégzés során kiderül, hogy a meghibásodás olyan súlyos, hogy nagyjavítás válik szükségessé, a közszolgáltató erről köteles haladéktalanul a megrendelőt (Hatvan Város Önkormányzata) értesíteni.
- 4.5 A hibaelhárítások elvégzése után a megrendelést küldő igazolja a munkával töltött időt és a felhasznált anyagok mennyiségét.
- 1. A közszolgáltató értesíti az intézményvezetőket, ha a göngyöltett költségkeretük 90%-át elérték, vagy meghaladták. Amíg ez a helyzet fennáll, addig csak az 1-es és 2-es besorolású munkák elvégzése történik meg.