

Szám: \_\_\_\_\_/2013.

Előkészítésben közreműködött:

- Schósz Gabriella irodavezető
- Fillérné Oravec Rózsa műszaki ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

### önkormányzati tulajdonú épület homlokzatzelújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Balassi B. út 3. sz. alatti épület, mely a városközpontban helyezkedik el, jelenleg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Hatvani Tankerület részére ingyenes használati megállapodás keretében irodahelyiségeket biztosít.

Hatvan Város Önkormányzata 8467/10000 tulajdoni hányaddal, valamint a Magyar Politikai Foglyok Szövetsége 1533/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a Hatvan, Balassi B. út 3. (2980 hrsz.) sz. alatti ingatlanban.

Az épület homlokzata leromlott állapotú, a városképi megjelenése érdekében felújítása szükséges.

A felújítási munkákra árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

- Építő és Épületkarbantartó Zrt. 5.522.909,- Ft  
(székhely: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati  
Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. 3.798.468,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)
- Barnibau-Építő Kft. 4.200.000,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a Hatvan, Balassi B. út 3. sz. alatti ingatlan homlokzatzelújítási munkáival kapcsolatosan a Magyar Politikai Foglyok Szövetségével a szükséges eljárási cselekményeket lefolytassa.

**Határidő:** 2013. december 13. (megkeresésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Balassi B. út 3. sz. alatti ingatlan homlokzatzelújítási munkáival a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2) bízta meg bruttó 3.798.468,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás a 832/2013. (XI. 28.) sz. képviselő-testületi határozatban biztosításra került tagi kölcsönből.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2013. december 13. (megrendelésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. december 11.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Cégnév: **Hatvan Város Önkormányzata**  
Székhely: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**  
Tel: **06-37-542-300**  
Képviselő: **Szabó Zsolt polgármester**  
Törzsszáma: **729392**  
Adószám: **15729394-2-10**  
mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről :

Név: **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**  
Székhely: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**  
Telefon: **06 20 9845 528**  
Képviselő: **Nagy Ferenc ügyvezető**  
KSH törzsszám: **23467323-7490-572-10**  
Adószám: **23467323-2-10**  
Bankszámlaszám: **K&H Bank Nyrt. 10403538-00027345-00000007**  
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

A Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan nyilvántartásában a hatvani 2980 hrsz. alatt felvett, természetben 3000, Hatvan Balassi Bálint út 3. szám alatti ingatlan egészhez viszonyított 8467/10000-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata, míg 1533/10000-ed tulajdoni illetőség tulajdonosa a Politikai Hadifoglyok Szövetsége.

### **1./ A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

Felek a vállalkozási szerződést jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal a vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák befejezéséig, előre láthatólag 2013. december 20-ig terjedő határozott időtartamra kötik.

### **2./ A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a 3000, Hatvan Balassi Bálint út 3. szám alatti ingatlan homlokzat felújítási munkáinak elvégzését, a szerződés mellékletét képező részletes ajánlatban leírtaknak megfelelően.

**3./** Vállalkozó a jelen okirat 2./ pontjában meghatározott tevékenység ellátását ezzel elvállalja, és egyben nyilatkozik, hogy ezen munkát vonatkozó jogszabályok egyéb műszaki előírások maradéktalan betartása mellett a megjelölt teljesítési időpontig maradéktalanul elvégzi.

Vállalkozó nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére jogosult.

A vállalkozó a szerződésszerű teljesítés érdekében jogosult alvállalkozók igénybevételére.

**4./** A vállalkozó tevékenységét a megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás és helyszíni egyeztetés alapján köteles ellátni. A vállalkozó kapcsolattartója: Nagy Ferenc ügyvezető (tel: 20 9845 528, email:nagy.ferenc@varosgazdalkodas60.hu). A megrendelő kapcsolattartója: Schósz Gabriella osztályvezető ( tel. : 37-542-300 Műszaki Iroda)

**5./** Megrendelő a vállalkozó ajánlatában megnevezett vállalkozói díjat, nettó 2 .990.920,- Ft + ÁFA azaz Kettőmillió kilencszázkilencvenezer kilencszázhusz forint + ÁFA összegben határozzák meg, mely összeg tartalmazza a vállalkozás tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagköltséget és az építőipari szolgáltatási munkák ellenértékét is.

Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a vállalkozó részére a meghatározott vállalkozói díjat akként fizeti meg, hogy az a megrendelő Hatvan Város Önkormányzata ( mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. alapítója és egyszemélyes tulajdonosa ) által a vállalkozó részére a 832/2013. ( XI.28 ) sz. képviselő testületi határozattal biztosított tagi kölcsönből kerül elszámolásra.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 138. §-a alapján kerül megfizetésre (egyes adózás).

**6./** Vállalkozó szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett - a megrendelő utasításai és érdekének megfelelően köteles a szerződés teljesítése során eljárni.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott tevékenységét I. osztályú minőségben végzi el.

Vállalkozó jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy mind saját, mind alvállalkozói tevékenysége során maradéktalanul betartja, illetőleg betartatja a tevékenységre vonatkozó hatósági-, munkavédelmi, egészségügyi és biztonsági szabályokat, melyek elmulasztásából eredő károkért teljes körű felelősséget vállal.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák idejére tevékenységi felelősségbiztosítást kötni és azt a munkák idején fenntartani.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden naptári napjára napi 15.000,- Ft kötbér fizetésére köteles.

Vállalkozó vállalja, hogy az átadás átvételi eljárás időpontjától kezdődő hatállyal 12 hónap időtartamra jótállást (garanciát) vállal. A hibabejelentés telefonon történik.

A garancia időtartamán túlmenően a vállalkozó az esetleges hibás teljesítésért a Ptk. 305-311/A. § szerinti rendelkezések alapján köteles eljárni.

**7./** Vállalkozó tájékoztatja a megrendelőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzését, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően az általa végzett tevékenységgel összefüggésben keletkező bármely, a megrendelő érdekköréhez tartozó kárért felelősséget nem vállal, mely tájékoztatást megrendelő feltétel nélkül elfogadta és tudomásul vette.

## **8./ A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE:**

Jelen vállalkozói szerződés megszűnik a vállalkozó általi teljesítéssel.

A szerződés megszüntethető:

- közös megegyezéssel, írásban, azonban ha a vállalkozó tervszerűen már teljesített, úgy a felek az arányos teljesítésért kötelesek egymással elszámolni,
- azonnali hatályú felmondással, ha bármelyik fél olyan súlyos, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása.

**9./** A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A felek között vitás kérdés nincs.

**10./** Szerződő felek között vitás kérdés nincs. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. A felek vitás ügyekben – amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre - a pertárgyértéktől függően a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2013. .... hó .... napján

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar  
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Nagy Ferenc  
képv : ügyvezető  
vállalkozó képviselőként

Hatvan Város Önkormányzata

képv : Szabó Zsolt  
polgármester  
megrendelő képviselőként

**Nyilatkozat**

pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Hatvan, *Balassi B. út 3. sz. alatti ingatlan homlokzatfelújítási munkáira* a *pénzügyi forrás* bruttó 3.798.468,- Ft összegben a 831/2013. (XI. 28.) sz. képviselő-testületi határozatban biztosításra került tőketartalékból.

Hatvan, 2013. december 11.

.....  
gazdálkodási irodavezető