

Szám: _____ / 2013.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 0302/25 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását megelőzően kötendő megállapodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Nagytelek utca 4. szám alatt található és a belterülettel határos külterületi 0302/25 helyrajzi számú, major kivett megnevezésű ingatlan tulajdonosa, Püspöki Lukács a belterületbe vonást kezdeményezte. Az ingatlan csatlakozik a belterületi határhoz és a városrendezési tervben belterületbe vonásra tervezett területen helyezkedik el.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló, 45/2007. (X. 26.) rendelete (továbbiakban: rendelet) tartalmazza a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályokat. A rendelet 4. § alapján a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltnek az önkormányzattal megállapodást kell kötnie, melyben vállalja az érintett ingatlan ellátásához szükséges helyi közút és közműhálózat-fejlesztés saját költségén történő kiépítését, majd a kiépített közút, valamint a fejlesztett közmű térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére történő tulajdonba adását. Az ingatlanfejlesztőnek gondoskodnia kell továbbá saját költségén a hatályos szabályozási tervben meghatározott vagy hatósági határozatban előírt környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások létesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy megállapodást kössön a hatvani 0302/25 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását kérelmező tulajdonossal Hatvan Város Önkormányzata nevében a magánérő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletének, a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ában foglaltak szerint, melyben a belterületbe vonást kérő ingatlan tulajdonosa saját költségén vállalja a földrészlet ellátását biztosító, a hatályos szabályozási tervben kijelölt vagy hatósági határozatban előírt közút kiépítését, a közműhálózat-fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások létesítését.

Határidő: 2013. április 30 (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. március 18.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Előterjesztés 2. melléklete:

