

Szám: /2013.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Hatvanas u. 7. (hatvani 5235/6/B/48 hrsz.) gépkocsi tároló bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 46. § (1) bekezdése szerint nem lakás célú helyiség pályázat útján, illetve közérdekből adható bérbe. A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2013. január 29-i ülésén döntött a Hatvan, Tabán út 9-11. szám alatti ingatlan 10,68 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, valamint a Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiség pályázat útján történő hasznosításáról. A pályázati felhívást a lakásrendelet rendelkezései szerint közzétettük a helyben szokásos módon és a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. által. Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) gyakorolja. A pályázatokat az üzemeltető részére lehetett benyújtani. Az üzemeltető a benyújtási határidőt, 2013. március 3-át követő öt munkanapon belül a Műszaki és Városfejlesztési Irodának átadta a beérkezett pályázatot: a garázs bérletére 1 db pályázat érkezett, míg az üzlethelyiségre vonatkozóan pályázatot nem nyújtottak be. Bukovics Gyula Hatvan, Hatvanas u. 7. 4/11. szám alatti lakos pályázata megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak. A pályázó vállalta, hogy a pályázat elnyerésekor egy év bérleti díjat, valamint a megszerzési alapidóját (összesen 77.500,- Ft) egy összegben megfizeti. A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontjával utalta a képviselő-testület. Javasolom, hogy a bizottság adja bérbe Bukovics Gyula részére a gépkocsi tárolót 2013. április 1-jétől öt év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti ingatlanon lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű hatvani 5235/6/B/48 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséget, gépkocsi tárolót bérbe adja Bukovics Gyula 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. 4/11. szám alatti lakos részére 2013. április 1-jétől öt év határozott időtartamra bruttó 15.500,- Ft /negyedév bérleti díjért az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. és 48. §-ában rögzített feltételekkel.

**Határidő:** 2013. április 1. (a bérleti szerződés aláírására)

**Felelős:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. március 18.

Schósz Gabriella  
irodavezető

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

