

_____/2014.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat tulajdonában lévő 2 db kézi keféس tisztítóberendezés bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata számára fontos, hogy a város közterületei (járdák, zöldterületek gyalogútjai) egész évben tiszták és gondozottak legyenek, valamint hogy az ehhez kapcsolódó tevékenység a városban élők, illetve a városba látogatók mindennapi életvitelét, nyugalmaát ne zavarja meg.

A közterületi karbantartási tevékenységek ellátására vonatkozóan Hatvan Város Önkormányzata a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel (továbbiakban: Zrt.) közszolgáltatási szerződést kötött.

A Zrt. munkatársai kézi eszközökkel, illetve a rendelkezésükre álló gépekkel végzik a szerződésben rögzített feladatokat, így a város területén a napi hulladék összeszedését, seprést, a téli időszakban a hóeltakarítást. A városban vannak azonban olyan közterületek, melyeken a fenti feladatokat a meglévő gépekkel – méretük, illetve a megközelítés miatt – teljes mértékben nem lehet ellátni.

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll 2 db HKM 100 típusú kézi keféس tisztítóberendezés, mely gyűjtőtartályos, seprő kefehengerrel felszerelt, illetve hótolólapát is rácsatlakoztatható.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló tisztítóberendezéseket a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek használatra adja át az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel azért, hogy a közszolgáltatási szerződésben meghatározott közterület karbantartási tevékenységeket teljes mértékben, hatékonyan elláthassa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 2 db HKM 100 kézi keféس tisztítóberendezést a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés alapján egyenként havi 5.000,- Ft, azaz bruttó 6.350,- Ft/db havi bérleti díj ellenében a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. részére használatra átadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 5.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. február 20.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
ÁHTI azonosító: 738981
statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10
adószáma: 15729394-2-10
képviseli: Szabó Zsolt polgármester

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.
cégjegyzékszám: 10-10-020250/4.
adószáma: 14551420-2-10
képviseli: Szabó Ottó vezérigazgató

mint üzemben tartó (továbbiakban: **Bérlő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között az alírott napon, a következő feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1./ A bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingóságok, azaz 2 db HKM 100 típusú kézi kefék tisztítóberendezés (gyűjtőtartállyal, hótölőlapáttal, hóseprő kefehengerrel).

A bérbeadó kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdése alapján a jelen bérleti szerződés megkötésére külön versenyeztetési eljárás nélkül sor kerülhet, tekintettel arra, hogy a bérlő jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

2./ Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés bérleti szerződéssel létrehozott jogviszony célja, biztosítani a Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött közterület karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tevékenységét.

A bérlő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet és szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen feltételeknek megfelel.

II. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával a bérlő bérbeadja, a bérlő bérbe veszi a jelen szerződés I.1./ pontjában meghatározott 2 (kettő) db ingóságokat azok valamennyi tartozékaival és alkatrészeivel együtt 2014. március 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra. A bérleti szerződés bármikori

megszűnését követően a bérlő köteles bérbeadó részére tételes átadás átvételi eljárás keretében birtokba adni a bérbevett ingóságokat.

2./ A bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingóságokat gazdasági tevékenységéhez rendeltetésüknek megfelelően használhatja. Szerződő Felek jelen bérleti szerződés keretében kikötik, hogy a bérlet tárgyát képező ingóságokat csak és kizárólag a bérlővel munkaviszonyban vagy megbízási viszonyban álló olyan személyek kezelhetik, használhatják, akik a használatához, kezeléshez megfelelő szakértelemmel rendelkeznek.

3./ Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony kizárólagosan az előbbi kitételben rögzített cél megvalósítása érdekében jön létre.

A bérletből eredő jogosultságok gyakorlásának bármely ettől eltérő gyakorlása, a bérleti jogviszony keretein belül gyakorolt bármely tevékenység ezen céltól való eltérése vagy a szerződés teljesítésnek lehetetlenülését megvalósító jogszabályi környezet változás a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vagy megszűnését vonja maga után.

III. A bérleti szerződés időtartama

1./ Jelen bérleti szerződést **2014. március hó 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan** időtartamra kötik.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő bérleti díj fizetésére köteles a bérleti díj **bruttó 6.350,-Ft, azaz Hatezer háromszázötven forint/hó/darab.**

A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó erre vonatkozó számlája alapján köteles megfizetni. Késedelem esetén bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

3./ A bérlet tárgyainak birtokba adására 2014. február hó 28. napján tételes átadás átvétel keretében kerül sor.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bizonyítottan a bérlő általi használat időtartama alatti meghibásodás kijavításához szükséges költségeket a bérlő köteles megfizetni, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérebadott ingóságok meghibásodását a garanciális, illetőleg hibás teljesítésből eredő igények érvényesítése érdekében Bérlő köteles haladéktalanul Bérbeadónak a hiba pontos megjelölésével közölni, és igényérvényesítés során a Bérbeadóval együttműködni. Ezen szerződéses kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a Bérlő felel, melynek keretében köteles a meghibásodott ingóságokat saját költségére kijavítani, kicserélni, vagy az amortizációval csökkentett könyv szerinti értéküket megtéríteni.

IV. A szerződés felmondása és megszűnése

1./ Szerződő felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel – elszámolási kötelezettség terhe mellett – megszüntetni.

2./ A bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A bérleti szerződés tárgyának bérlő részéről történő szándékos rongálása, abban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ A használatba vett ingóságok szerződés céljától eltérő használata, továbbá a szerződés ellenes állapotot írásbeli felszólítást követően haladéktalan nem orvoslása,

e./ Amennyiben a bérlő szerződésben meghatározott bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,

f./ Amennyiben a bérlővel, illetőleg bérbeadóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

g./ A bérlő jelen szerződés megkötésére jogosító jogszabályban rögzített feltételekben nevesített jogosultságát elveszíti, vagy a szerződés céljának megfelelő feltételeknek nem felel meg.

h./ Mindazon esetekben, amikor a szerződés külön így rendelkezik.

i./ Bármely egyéb esetben, amikor a bérlő magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti.

3./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a bérbeadó a használatba adott ingóságok korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és a bérbeadónak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek jelen súlyos szerződésszegést megvalósító módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.

A rendkívüli felmondás esetére a felek az ellátás és működtetés fenntartásának zavartalansága érdekében a felmondási időt 30 naptári napban állapítják meg. A felek rögzítik, hogy a felmondási idő alatt tanúsított bármely azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmény bekövetkezte esetén a felmondási idő alatt is gyakorolható az azonnali hatályú felmondás joga.

A felek nem zárják ki, hogy az azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmény bekövetkezése esetére is saját belátásuk szerint a rendkívüli felmondás jogkövetkezményét alkalmazzák. Ez esetben a felmondási idő alatt ugyanezen körülményre tekintettel azonnali hatályú felmondással élni nem lehet.

5./ Bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ha jogutóddal történő megszűnésüket tervezik, vagy annak folyamata indul el. Ennek elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását megalapozó körülmény.

6./ Jelen szerződést bármely fél 60 napos felmondási idő közbeiktatásával indoklás nélkül felmondhatja (rendes felmondás).

V./ Záró rendelkezések

1./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat a képviselőikre jogosult személyek és szervek vezetőinek bevonásával írásban egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhatártól függően a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ Jelen bérleti szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú képviselő testületi határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Hatvan város polgármesterét jelen bérleti szerződés aláírására.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2014 hó nap

Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Szabó Zsolt polgármester
„Tulajdonos”

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit
Közhasznú Zrt.

képviseli: Szabó Ottó vezérigazgató
„Bérlő”