

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS**megállapodás kötéséről a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és Hatvani Szociális Szövetkezettel a Vadfarm kialakításáról és üzemeltetéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) számon meghozott képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaság.

Hatvan Város Önkormányzata és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. egymással vagyongazdálkodási szerződést kötöttek 2014. február 28. napján, mely keretében Hatvan Város Önkormányzata a Kft. vagyongazdálkodásába adta az okirat I. 1. pontjában meghatározott ingatlanokat (hatvani 2682,02681, 2678,02677, 2676, 2675, 2674,2673,2672,2671,2670,2669, 2667, 2664, 2663, 2662/2, 2662/3, 2662/4, 2661, 5660, 2659, 2658, 2657, 2656, 2655, 2654/2).

Hatvan Város Önkormányzata által vagyongazdálkodásba adott ingatlanokon az önkormányzat pályázati céljainak megvalósítása érdekében az önkormányzati törvényben nevesített közfeladatai megvalósítása érdekében megállapodást kíván kötni a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és Hatvani Szociális Szövetkezettel az ún. Vadfarm kialakítása és üzemeltetése céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az ún. Vadfarm kialakítása és üzemeltetése céljából a jelen határozat mellékletét képező, a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) és Hatvani Szociális Szövetkezettel (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) kötendő megállapodás szövegét, és felhatalmazza Horváth Richárd alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. július 25.

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester

Hatvan, 2014. július 22.

Horváth Richárd
polgármesteri jogkörben eljáró
alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

**Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 23467323-2-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető
- mint üzemeltetésbe adó, /továbbiakban üzemeltetésbe adó/

másrészről:

Hatvani Szociális Szövetkezet

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cégjegyzékszám: 10-02-020359
- adószáma: 24276722-2-10
- képviseli: Lisztik Lászlóné Igazgató Elnök
- mint üzemeltető, /továbbiakban üzemeltető/

valamint :

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma : 729392
- képviseli: Horváth Richárd polgármesteri jogkörben eljáró
alpolgármester
- mint tulajdonos és közfeladatot ellátó támogatást nyújtó fél

között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények :

Hatvan Város Önkormányzata és a Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. egymással vagyonkezelési szerződést kötöttek 2014. február 28. napján, mely keretében Hatvan Város Önkormányzata a kft.vagyonkezelésébe adta az okirat I. 1. pontjában meghatározott ingatlanokat (hatvani 2682,02681, 2678,02677, 2676, 2675, 2674,2673,2672,2671,2670,2669, 2667, 2664, 2663, 2662/2, 2662/3, 2662/4, 2661, 5660, 2659, 2658, 2657, 2656, 2655, 2654/2).

Felek a vagyonkezelési szerződést ellenérték nélkül, ingyenesen határozatlan időtartamra kötötték.

A vagyonkezelési szerződések a vagyonkezelői jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében benyújtásra kerültek a Hatvani Járási Földhivatal részére, figyelemmel a vagyonkezelői szerződés V. pontjában foglalt rendelkezésekre.

1./ Jelen megállapodás megkötésének célja, hogy a Hatvan Város Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanokon az önkormányzat pályázati céljainak megvalósítása érdekében kialakításra és üzemeltetésre kerüljön az ún. Vadfarm, és az az Mötv. – 13 § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati közfeladatok megvalósítása érdekében kerüljön üzemeltetésre.



Hatvan Város Önkormányzata az Mötv. 13 § (1) bekezdésében meghatározott alábbiakban megjelölt közfeladatit kívánja megvalósítani a tulajdonát képező, és az okirat Előzmények részében részletesen megjelölt ingatlanokon:

- helyi környezet-és természetvédelem,
- sport, ifjúsági ügyek

2./ Üzemeltetésbe adó kizárólagos tulajdonosa a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan nyilvántartásában felvett, és jelen okirat Előzmények részében feltüntetett ingatlanoknak. Az üzemeltetésbe adó kft. vagyongazdálkodási joga a megjelölt ingatlanokra és ingatlanilletőségre a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan nyilvántartásába jelen okirat aláírását megelőzően bejegyzésre került.

Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési megállapodás hatálya alatt az üzemeltetésbe adó jogosult az ingatlanok, ingatlanilletőségeket harmadik személyek részére bérbe illetőleg üzemeltetésbe adni.

3./ Jelen okirat keretében az üzemeltetésbe adó üzemeltetésbe adja az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanokat, ingatlanilletőségeket melyet az üzemeltető jelen okirat aláírásával egyidejűleg üzemeltetésbe átveszi.

Az üzemeltetésbe adó fentiekén túlmenően üzemeltetésbe adja a jelen okirat 1./ számú Mellékletében feltüntetett építményeket is.

4./ Szerződő felek jelen üzemeltetési megállapodást 2014. július 25. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik meg. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy 2014. július 1. napjától jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket ténylegesen teljesítik, jogaikat gyakorolják.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető általi birtokba vétel előtt részletesen helyszíni szemlét tartottak, ahol közösen rögzítették az üzemeltetésbe átadott, illetve átvett ingatlanok és az azokhoz tartozó ingóságok műszaki állapotát, melyet rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartottak.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésbe átvett vagyontárgyakat őrzi, azokat rendeltetésszerűen használja, karbantartja. Az üzemeltetés keretében az üzemeltető – figyelemmel a Hatvan Város Önkormányzata által előzetesen meghatározott igényekre – a Vadfarm látogathatóságát és szakszerű üzemeltetését biztosítja.

Amennyiben az üzemeltetésbe átvett vagyontárgyak vonatkozásában felújítási igény merül fel, úgy felek egymással egyeztetnek, és külön megállapodásukban rögzítik a felújítás során a feleket terhelő jogokat és kötelezettségeket, valamint annak jogviszonyukban történő elszámolását.

Hatvan Város Önkormányzata a jelen megállapodás keretében meghatározott önkormányzati feladat végzésének folyamatos biztosítása érdekében havonta 2014. július 1.napjától kezdődő hatállyal a Hatvani Szociális Szövetkezet, mint üzemeltető részére támogatás jogcímén biztosít 900.000,-Ft azaz Kilencszázezer forintot akként, hogy azt átutalja a szociális szövetkezet bankszámlájára legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 3. napjáig. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ezen támogatási összeget csak és kizárólag a jelen okirat keretében meghatározott feladat ellátására fordítja.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe vevő üzemeltetésbe adónak 60.000,-Ft + ÁFA / negyedév üzemeltetési díjat fizet, mely érték meghatározásánál felek figyelemmel voltak a vagyongazdálkodásba átadott ingatlanok és ingatlanilletőségek vagyongazdálkodót terhelő pótlási kötelezettségekre.



Az üzemeltetési díj összegét az üzemeltetésbe adó negyedévente utólag számlázza az üzemeltető részére 15 napos fizetési határidővel.

Késedelmes fizetés esetén az üzemeltető a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Az ingatlanon található közüzemi mérőóra (villanyóra) továbbra is az üzemeltetésbe adó nevén marad, melyet továbbszámláz az üzemeltetőnek az üzemeltetési díjjal együtt.

7./ Üzemeltetésbe vevő üzemeltetésbe adóval történt előzetes egyeztetés alapján köteles a Vadfarm üzemeltetését elvégezni.

8./ Üzemeltető az üzemeltetésbe átvett vagyontárgyakat kizárólag csak üzemeltetésbe adó által meghatározott tevékenység célra használhatja.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Vadfarm üzemeltetése során maradéktalanul betartja a Vadfarm működtetésére vonatkozó szakmai szabályokat. Az ennek elmulasztásából eredő valamennyi kárért felelősséggel tartozik.

9./Üzemeltető köteles biztosítani a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyeket, továbbá köteles maradéktalanul betartani a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi és közterületre vonatkozó szabályokat.

A rendeltetésszerű használatból járó elhasználódást meghaladó vagy egyébként nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért üzemeltető felel.

10./ Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján az öt megillető jogok gyakorlása, illetve az öt terhelő kötelezettségek teljesítése során az üzemeltetésbe adó illetve kívül álló harmadik személyek irányába teljes körű felelősséget vállal.

11./ Jelen szerződés módosítása felek egyező akarata esetén írásbeli alakban érvényes.

Közös megegyezéssel felek bármikor jogosultak jelen szerződés megszüntetésére.

Rendes felmondással bármelyik fél jogosult jelen szerződést indokolás nélkül, írásban, 60 nap felmondási idő közbeiktatásával megszüntetni.

Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés bármely jogcímen történő megszüntetése esetén a szerződés megszűnése napjától számított 15 naptári napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerülő vitákat békés úton próbálják megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét és annak alávetik magukat.

13./ Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai szerint járnak el.

14./ Jelen megállapodás megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete sz. képviselő-testületi határozatával hozzájárulást adott.

Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, annak tartalmát elemezték, és mint ügyleti akaratunkkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.



Hatvan, 2014. július 24.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
képv : Nagy Ferenc ügyvezető

Hatvani Szociális Szövetkezet
képv : Lisztik Lászlóné ügyvezető elnök

Hatvan Város Önkormányzata
képv : Horváth Richárd, polgármesteri jogkörben
eljáró alpolgármester

