

/2014.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Magyar Szocialista Párt által bérelt irodával kapcsolatos döntésről**

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 47. §-a szerint nem lakáscélú helyiség közérdekből Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületében képvisellel rendelkező párt, jelölő szervezet részére, valamint közhasznú, vagy kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett szervezet részére adható bérbe, amennyiben azt közérdekű tevékenység végzésére kívánja bérbe venni. Közérdekből történő bérbeadás esetén a bérlő írásbeli kérelmére, az üzemeltető írásbeli javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a bérleti szerződés időtartamát egy alkalommal legfeljebb újabb öt év határozott időtartamra meghosszabbíthatja. A kérelmet az üzemeltető részére kell benyújtani.

Hatvan Város Önkormányzata és a Magyar Szocialista Párt Heves Megyei Szövetségi Iroda (székhely: 3300 Eger, Diófakút u. 1.) bérleti szerződést kötöttek a hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén u. 6. szám alatt található, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 22,3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségére, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó, funkciójú helyiségekre. A bérleti szerződés 2014. április 30-án lejár.

A Magyar Szocialista Párt Heves Megyei Szövetségi Iroda megkereste a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t új bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban.

A tervek szerint a városháza épülete felújításra kerül, melynek keretében a jelenlegi épületegyütteshez tartozó egyes épületrészek lebontásra kerülnek. Bontásra kerül az Iskola utcai külön álló épületrész is. Ezen helyiségekben jelenleg civil szervezetek (mozgáskorlátozottak egyesülete, áldozatvédelmi egyesület) bérelnek helyiségeket. Önkormányzatunk e civil szervezetek elhelyezéséről továbbra is gondoskodni kíván, részükre a Hatvany Irén utcai önkormányzati ingatlanban biztosít helyet. Ezen ingatlan a jövőben ún. civil házként fog működni. Előadottakra tekintettel az önkormányzat a jövőben a pártok elhelyezéséről nem tud gondoskodni.

Javaslom, hogy a bizottság hozzon olyan döntést, hogy a Magyar Szocialista Párt Heves Megyei Szövetségi Iroda részére nem adja bérbe a Hatvan, Hatvany Irén u. 6. szám alatti ingatlant.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13c. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva kérelemre úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi



számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 6. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található irodaépület 22,3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket nem adja bérbe a Magyar Szocialista Párt Heves Megyei Szövetségi Iroda (3300 Eger, Diófakút u. 1.) részére.

Határidő: 2014. április 30. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2014. április 14.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

