

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZÉS

a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 2013. II. féléves feladat-végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (cg.száma: 10-10-020250, székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.).

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 88. § (1) bekezdése szerint „A vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót kell készíteni. Az éves költségvetési beszámolót a 28. § (4) és (5) bekezdésében megjelölt személy hagyja jóvá.”

Tekintettel arra, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságról van szó, így a társaság féléves gazdasági tevékenysége jelentősen befolyásolja Hatvan Város Önkormányzata gazdálkodását és költségvetését.

Erre tekintettel a társaság elkészítette a 2013. II. félévre vonatkozó feladat-végrehajtásról szóló beszámolót, mely tartalmazza a társaság 2013. II. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos tevékenységét.

A társaság felügyelőbizottsága 2014. április 17. napján megtartott ülésén megtárgyalta a társaság II. félévi feladat-végrehajtásáról szóló beszámolóját és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás benyújtsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (cg.száma: 10-10-020250, székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 2013. második féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

Hatvan, 2014. április 17.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző





Beszámoló

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

2013. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről

Hatvan, 2014. március 26.

Szabó Ottó
Vezérigazgató

Tartalomjegyzék

Szervezeti felépítés.....	3
1. Üzemeltetési üzletágak.....	3
1.1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési üzletága.....	4
1.1.1. Lakásüzemeltetés.....	4
1.2. Közétkeztetési üzletág.....	8
1.3. Közterület fenntartási üzletág.....	10
1.3.1. Közterület karbantartási csoport.....	10
1.3.2. Temető üzemeltetési csoport.....	17
1.3.3. Útkarbantartási csoport.....	21
1.4. Műszaki karbantartási üzletág.....	21
1.4.1. Intézményi karbantartási csoport.....	22
1.4.2. Játsszóter karbantartási csoport.....	26
1.4.3. Vízkárvédelmi csoport.....	28
2. Szolgáltatási üzletág.....	29
2.1. Parkoló üzemeltetés.....	29
2.2. Közterületi szolgáltatás.....	29
2.3. Műszaki felújítás.....	34
2.4. Kereskedelem.....	35
2.5. Temetkezési szolgáltatás.....	53
2.6. Piac és vásártér üzemeltetés.....	55
2.7. Strand és uszoda üzemeltetés.....	59

Szervezeti felépítés

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapította a **Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t**, melynek feladata a helyi közszolgáltatások végrehajtása, szervezése. Tevékenységét a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény értelmében közhasznú szervezetként végzi. Tulajdonos önkormányzat a nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenységek folytatására, a jogszabályokban meghatározott közfeladatok hatékony megvalósítására hozta létre az egyszemélyes nonprofit részvénytársaságot, amely kiegészítő jelleggel folytat üzletszerű gazdasági tevékenységet.

Hatvan Város Önkormányzata 2013. december 12-én a Zrt. Kft.-vé történő átalakítását határozta el a tevékenységi körök és a létszám változása miatt, a hatékonyság növelése érdekében.

A Zrt. a tevékenységeit jelenleg három fő csoportba bontja. Az első a közszolgáltatási szerződések alapján elvégzendő munkákra kialakuló szervezetet takarja, a második fő csoport a Zrt. által végzett külső szolgáltatásait végző szervezeti egysége, míg a harmadik fő csoport a központi irányítást.

1. Üzemeltetési üzletágak

A közszolgáltatási szerződések alapján az alábbi szervezeti egységek jöttek létre:

1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési üzletága
 - Lakásüzemeltetés
 - Vagyongkezelés
2. Közétkeztetési üzletág (2013. 12.31-el megszűnt)
3. Közterület fenntartási üzletág
 - Közterület karbantartási csoport
 - Temető üzemeltetési csoport
 - Útkarbantartó csoport (2013. 10.30-al megszűnt)
4. Műszaki karbantartási üzletág
 - Intézményi karbantartási csoport (2013. 10.30-al megszűnt)
 - Játsszótér karbantartási csoport (2013. 10.30-al megszűnt)
 - Vízkárvédelmi csoport

1.1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési üzletága

1.1.1. Lakásüzemeltetés

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. mint közszolgáltató, a lakások üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló többször módosított (utolsó 2013. 11.29.) 19/2011. (IV.1.) helyi rendelet, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései alapján közszolgáltatói szerződés szerint köteles végezni.

2013. december 31-én a lakások számának megoszlása bérbe adhatóság szerint nyilvántartás alapján:

Fecske lakás	20 db
Szociális Fecske lakás	13 db
Szociális alapon bérbe adható lakás	154 db
Szükség lakásként történő bérbeadásra	3 db
Céges lakás	2 db
Nehéz helyzetbe került lakáshitelek védelmére bérbe adható lakás	2 db
Nem szociális alapon bérbe adható lakás	24 db
Bontásra kijelölt lakás	3 db
Lakásállomány	221 db

2013. december 31-én a lakások számának megoszlása komfortfokozatát tekintve:

Összkomfortos	38 db
Komfortos	141 db
Félkomfortos	7 db
Komfort nélküli	35 db
Lakásállomány	221 db

2013. december 31-én a lakások számának megoszlása működtetésük szerint:

Működtetés	Lakások száma/db	Üres lakások száma/db
Társasházi	160	27
Családi házas	6	2
Hatvan-Nagygyombos	33	21
Legány Ödön úti szociális	16	10
Csányi úti	6	2
Lakásállomány	221	62

A lakásállomány 2013. december 31-én 221 db, üresen álló lakások száma 62 db, ebből adódóan 159 lakásnak van bérlője.

Közszolgáltatási szerződés alapján a lakások jog- és szerződésszerű használatának ellenőrzése körében a lakások rendeltetésszerű használatának ellenőrzését az üzemeltető végzi. 2013-ban a lakásellenőrzések az alábbi csoportosítás szerint zajlanak:

- I. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése havonta esedékes, ide tartoznak az üresen álló lakások, melyek fokozott veszélyeztetésnek vannak kitéve, valamint a nem fizető lakást elhanyagoló bérlők által bérelt lakások.
- II. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése félévente esedékes, ide tartoznak a „fecske” lakók, valamint több éves tapasztalat alapján jól fizető, a bérleményt gondosan használó szociális alapon bérelt lakások.
- III. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése évente egy alkalommal esedékes, ide tartoznak a közérdekű, és a céges lakások.

A lakás ellenőrzése területenként, lakások elhelyezkedése szerinti megoszlása

Terület	Lakások száma db
Nagygyombos -major	33
Horváth Mihály úti lakótelep	36
Pázsit úti lakótelep	46
Gódor Kálmán lakótelep	47
Tabán úti lakótelep	17
Szabadság úti lakótelep	2
Hatvanas úti lakótelep	4
Erzsébet tér	2
Mártírok út	2
Ifjúság út	1
Grassalkovich út	4
Kossuth tér	1
Csányi út	6
Családi ház jellegű	4
Legány Ödön úti lakások	16
Összesen	221

Peres úton, kilakoltatással üzemeltetésbe visszakerülő lakások műszaki állapota olyan mértékben rossz, hogy bérbe adást megelőzően felújításuk szükséges.

2013. II. félévében az alábbi lakások kerültek felújításra

Sorszám	Lakás
1.	Gódor Kálmán út 6. fszt. 9.
2.	Gódor Kálmán út 7. ½.
3.	Gódor Kálmán út 112. fszt. 3.
4.	Pázsit út 22. 4/14.
5.	Hatvanas út 7. fszt.2.

A felújítás nem fejeződött be az alábbi lakásoknál:

1.	Gódor Kálmán út 3. 4/1.
2.	Tabán út 8. 4/18.

Tulajdonosi döntés alapján a 2013-as év folyamán 21 db lakás került lakások bérbeadásra kerülnek.

Bérbeadás alapja	Lakások száma/db
Szociális alapon	4
Fecske lakás	3
Közérdekű lakás	9
Nehéz helyzetbe kerültek	0
Szociális-fecske lakás	2
Szükség lakás	2
Céges lakás	1
Összes bérbe adás :	21

2013. 12. 31-én egy bérlő ellen van peres eljárás folyamatban.
Lakáskiürítés irányú végrehajtási eljárás egy bérkő esetében van érvényben.

Nyilvántartott hátralék változása 2012. 12. 31. – 2013. 12. 31-ig:

Hátralékok		
2012. 12. 31-én	2013. 06. 30-án	2013. 12. 31-én
111.228.830,- Ft	115.207.206,- Ft	115.937.671,- Ft

Nyilvántartás szerint 2012. évhez viszonyítva a hátralék 2013. I. félévben **3.978.376,- Ft**-al növekedett. 2013 év végére pedig az első félévhez viszonyítva további **730.465,-Ft** növekedést mutat. A hátralék 2013-ban a két félévben összesen **4.708.841,-Ft**-al emelkedett az előző évhez viszonyítva, melynek jelentős része abból adódik, hogy a nagygyombosi-major területén élő 11 lakó a megemelt lakáshasználati díj fizetési kötelezettségének nem tett eleget, részükről a hátralék összege éves szinten **2.969.748,-Ft**. A hátralékok behajtása jogi eljárásokban történik, ezen fül az üzemeltető 2013-ban a behajtás hatékonyságának növelése érdekében behajtásra szakosodott cég munkáját is igénybe vette.

A Hatvan-Grassalkovich Major területén lévő 33 lakásból álló épületegyüttes területén 12 db lakás lakott és 21 db lakás üresen áll. Az ingatlan műszaki állapotának vizsgálatára vonatkozóan 2013-ban szakértői vizsgálatokat rendelt el a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala. A szakvélemények eredményéről az üzemeltetőnek nincs tudomása.

1.1.2. Vagyonkezelés

A nem lakás célú helyiségek üzemeltetését, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 2011. január 01. napjától végzi Közszolgáltatási szerződés alapján.

Üresen álló helyiségek 2013. december 31-én:

Sorszám	Helyiségek
1.	H., Balassi Bálint út 21.
2.	H., Tabán út 9-11 üzlethelyiség
3.	H., Hatvany Irén út 2/A.
4.	H., Hatvany Irén út 6/A. 24 m ² -es Iroda
5.	H., Hatvany Irén út 6/A. 9 m ² -es Iroda
6.	H., Horváth Mihály út 5. Üzlethelyiség
7.	Hatvan-Nagygyombos Irodahelyiség
8.	Hatvan-Nagygyombos Magtár 2 db

Az üresen álló ingatlanok közül a Balassi Bálint út 21, valamint a Hatvany Irén út 2/A. helyiségek műszaki állapota rossz. Bérbeadásuk előtt helyreállításuk szükséges.

Bérelt helyiségek, területek 2013. december 31-én:

Sorszám	Helyiségek, területek
1.	H., Grassalkovich út 8. Fodrász üzlet
2.	H., Horváth M. út 5. Telekom központ
3.	H., Rákóczi út 27. Posta hivatal
4.	H., Hatvany Irén út 6/A. 22,3-m ² -es Iroda
5.	H., Hatvany Irén út 6/A. 19,55-m ² -es Iroda
6.	H., Hatvany Irén út 6/A. 15,30-m ² -es Iroda
7.	H., Horváth Mihály út 1. fszt. 3. Iroda
8.	H., Hatvanas út 7. Gépkocsi tároló
9.	H., Tompa utca 12.
10.	H., MÁV sporttelep faház

1.2. Közétkeztetési üzletág

A Közétkeztetési üzletág közszolgáltatási szerződés alapján látta el Hatvan városában az óvodások, általános iskolások, középiskolások és kollégisták, valamint a szociális intézmények ellátottjainak étkeztetését.

A közszolgáltatási szerződés 2013. január 1-től kiegészült a Lesznai Iskola tálalókonyhájának üzemeltetésével.

2011.novemberétől szerződés keretében láttuk el a Lőrinci bölcsődések étkeztetését. A tálalókonyhát a megrendelő üzemeltette.

Konyhák ellátási területei:

5-ös konyha:

- Óvodák Hatvan
- 5-ös iskola Hatvan
- Lesznai Iskola
- Lőrinci bölcsőde
- vendég étkezők
- diétás étkezők
- rendezvények

A konyhán naponta 1000-1150 adag étel készül.

6-os konyha:

- általános iskolák
- szociális étkezők
- Polgármesteri Hivatal dolgozói
- középiskolás étkezők
- vendég étkezők
- rendezvények

A konyhán naponta 1150-1250 adag étel készül.

Az intézményekkel a dietetikus és az ételmezésvezető is állandó kapcsolatot tartott. Továbbra is szorgalmaztuk az új ételek bevezetését, fokozott figyelmet fordítunk az étlapok összeállításakor az idényjelleg megtartására, de sajnos még most is igen nehéznek bizonyult az ajánlások betartása alapján összeállított menük elfogadtatása, mind a gyerekek mind a szülők és pedagógusok körében.

Az év elején felvettük a kapcsolatot a Minta menzát meghirdető csoporttal, a kért adatokat megküldtük elemzésre, jelenleg is várjuk visszajelzésüket, segítségüket.

A szakhatóságok folyamatosan tartottak ellenőrzést egységeinkben, elmarasztaló kifogást nem találtak.

A gyerekek nem ismerik a zöldségek természetes ízvilágát. Sajnos nehezen fogadják el a zöldség féléket só nélkül, a tejet cukor nélkül, a főzeléket kenyér nélkül. Ezeknek a mellőzése pedig elengedhetetlenül fontos lenne az új ajánlások szerint.

2013. II. félévi adagszámok

Közzolgáltatás keretében nyújtott ellátások

Hatvan	óvoda			általános iskola			középiskola		
	tízórai	ebéd	uzsonna	tízórai	ebéd	uzsonna	reggeli	ebéd	vacsora
szeptember	12798	12805	12805	17826	25319	16978	543	1913	466
október	11399	11399	11399	15113	21453	14658	375	1813	275
november	12474	12474	12474	15497	23008	15483	520	1766	416
december	9278	9281	9278	13118	19252	12391	350	1411	289
összesen	45949	45959	45956	61554	89032	59510	1788	6903	1446

Szerződés keretében végzett ellátások

Hatvan	Szociális ellátás			Szt. E. Idősek	Vendég ebéd
	tízórai	ebéd	uzsonna	ebéd	ebéd
szeptember	84	2363	0	520	2062
október	106	2330	0	539	1909
november	102	2100	0	512	2877
december	79	1664	0	527	2393
összesen	371	8457	0	2098	9241

Lőrinci				
bölcsőde				
	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna
szeptember	133	133	154	133
október	112	112	125	112
november	106	106	126	106
december	99	99	114	99
összesen	450	450	519	450

A hatvani szociális ellátottak száma emelkedést mutat az előző év hasonló időszakát tekintve. A lőrinci bölcsődei létszámban cc.20-25%-os emelkedés figyelhető meg.

1.3. Közterület fenntartási üzletág

1.3.1. Közterület karbantartási csoport

Feladatainkat a 2013. március 1. napi hatályba lépés mellett, egységes szerkezetben módosult 81/2013.(II.28.) számú határozata alapján a közterület-karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés szerint végezzük.

Parkfenntartási tevékenységet végzünk 450.916 m² (~45,1 ha) közterületen és 65.279 m² (~6,5 ha) intézményekhez tartozó zöldterületen. A közszolgáltatási szerződésben szereplő háromszor kaszálandó területek 229.582 m² (~23 ha) és a két alkalommal kaszálandó területek 126.974 m² (~12,7 ha) területet jelentenek.

A közterület-fenntartási üzletágon belül a közterület karbantartási csoport látja el :

- A közterület karbantartási tevékenységet közszolgáltatási szerződés alapján

Szolgáltatási feladat keretén belül látjuk el:

- a közterület szolgáltatást

A közterület karbantartási tevékenység magában foglalja:

- a zöldfelületű közterületek gondozását,
- a növényápolási munkákat, virágosítást,
- a gyep területek gondozását,
- növényvédelmi munkákat,
- az intézményi zöldfelületű területek gondozását,

a Népkert parkjának gondozását, valamint az ott keletkező zöld hulladék elszállítását és elhelyezését.

- Közterület karbantartási tevékenység keretében végeztük a közutak, a járdák hó és síkosság mentesítését a síkosságmentesítési szabályzat alapján.
- Feladataink közé tartozik továbbá az önkormányzati ingatlanok kül- és belterületek kétszeri illetve háromszori kaszálása.

A közterület takarítási feladatok:

- nem zöldfelületű közterületek, utak, járdák tisztán tartása,
- a közterületi hulladékgyűjtő edények rendszeres ürítése
- a járdákon és a zöldfelületeken képződött szemét összegyűjtése, elszállítása.
- A szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékének takarítása, az edényzeteken kívül elhelyezett hulladék elszállítása.

Közterület és intézményi zöldterület-karbantartása:

Parkfenntartási tevékenységet végzünk 450.916 m² (~45,1 ha) közterületen és 65.279 m² (~6,5 ha) intézményekhez tartozó zöldterületen. Munkánkat segíti és koordinálja a városi főkertész.

2013. 11. 01-től a tevékenység racionalizálása és átszervezése miatt az intézményfelújítási és karbantartási csoportból néhány fő a közterület karbantartási üzletágnál végzi a munkáját.

Az üzletág műszaki berendezései, gépei nagymértékben elhasználódtak, amortizálódtak. Az elmúlt években új eszköz beszerzésére csak a jégpálya karbantartásához került sor. A géppark elöregedése miatt a karbantartási ideje és a pénzigénye is jelentősen megnőtt.

A közterület karbantartási tevékenységre 2013. II. félévben felhasznált munkaórák munkafolyamatok szerint

Munkafolyamat	Munka / Intézmény megnevezése	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	2013
1- Ügyvitel	1- Irányítás, szervezés, szállítás	969	629	645	645	645	585	4 118
	1- Vezetés, adminisztráció	184	136	160	184	160	120	944
	1- Karbantartás, javítás	32	22	40	25	389	101	609
	1- Ügyvitel összes heti óra	1 185	787	845	854	1 194	806	5 671
2- Növénygondozás	2- Virágosítás	8	-	8	4	-	128	148
	2- Növények gondozása	349	124	32	168	18	-	691
	2- Növények locsolása -gépi	738	461	120	36	-	-	1 355
	2- Fa, gally szállítás	-	-	42	-	-	46	88
	2- Fa, gally rakodás	-	-	203	102	28	55	388
	2- Fa, gally összevágása	4	9	52	25	50	44	184
	2- Növénygondozás összesen	1 099	594	457	335	96	273	2 854
3- Zöld hulladék kezelés	3- Zöld hulladék, lomb rakodás	99	197	295	384	375	96	1 446
	3- Zöld hulladék, lomb szállítás közterület	85	102	188	366	307	188	1 236
	3- Zöld hulladék kezelés összesen	184	299	483	750	682	284	2 682
4- Fűnyírás	4- Fűnyírás kézi	546	466	527	136	144	24	1 843
	4- Fűnyírás gépi	401	187	164	21	8	-	781
	4- Fűnyírás, kaszálás összesen	947	653	691	157	152	24	2 624
5- Szemetelés	5- Köztéri szeméttárolók ürítés – kézi	16	-	33	88	64	42	243
	5- Köztéri szeméttárolók ürítés – gépi	19	-	6	-	-	-	25
	5- Közterületekről szemétszedés – kézi	76	210	28	150	124	364	952
	5- Közterületekről szemétszedés -gépi	17	22	8	-	12	69	128
	5- Szelektív szemét-szigetek takarítása -gépi	70	100	52	84	71	109	486
	5- Szemét és hulladék szállítás közterületről -gépi	12	-	87	66	62	17	244
	5- Szemetelés összesen	210	332	214	388	333	601	2 078
6- Takarítás	6- Járdák takarítása -gépi	-	-	8	-	-	-	8
	6- Közutak takarítása IVECO -gépi	163	84	147	76	-	-	470
	6- Kossuth tér terület takarítás, karbantartás	20	12	16	22	-	-	70
	6- Rendezvény takarítás	-	171	119	404	-	-	694
	6- Takarítás összesen	183	267	290	502	-	-	1 242
7-Síkosságmentesítés	7- Síkosságmentesítés – kézi	-	-	-	-	-	42	42
	7- Síkosságmentesítés -gépi	-	-	-	-	-	41	41
	7- Hó eltakarítása PH elől	-	-	-	-	-	28	28
	7- Hó szállítás PH elől	-	-	-	-	-	30	30
	7-Síkosságmentesítés összesen	-	-	-	-	-	141	141
8- Intézmények	8- Kossuth iskola	8	-	-	-	-	-	8
	8- 5. sz. iskola	6	-	-	-	-	-	6
	8- Kodály iskola	8	-	-	-	-	-	8
	8- Hajós úti bölcsőde	-	-	-	-	32	-	32
	8- Hajós úti Idősek otthona	-	-	8	-	-	-	8
	8- Napsugár óvoda - Gódor	-	-	8	12	-	-	20
	8- Százszorszép óvoda - Hajós	8	-	8	-	-	-	16
	8- Vörösmarty óvoda	3	-	-	8	-	-	11
	8- Brunsvík Teréz óvoda - Balassi	8	8	12	28	-	-	56
	8- Újhatvani Gondozási Központ	-	-	6	6	-	-	12
	8- Varázskapu óvoda - Jókai	8	-	-	-	-	-	8
	8- Csicsergő óvoda - Mészáros L.	3	6	-	10	-	-	19
	8- Védőnői Szolgálat II	-	4	4	-	-	-	8
	8- Okmányiroda	16	-	-	-	-	-	16
	8- Moldvay Győző Galéria	8	-	-	-	-	-	8
	8- Bajza József Gimnázium	-	-	-	-	-	-	-
	8- Múzeum	8	-	-	-	-	-	8
	8- Grassalkovich Művelődési ház	-	-	-	-	-	-	-
	8- Kastély	-	-	-	-	-	-	-
	8- Intézmények összesen	84	18	46	64	32	-	244

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

Munkafolyamat	Munka / Intézmény megnevezése	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	2013
9- Üzletágak	9- Vásártér	8	-	8	-	-	-	16
	9- Strand -Uszoda	56	-	4	-	-	22	82
	9- Temető	-	-	17	88	-	28	133
	9- Hunyadi téri zöltség piac	-	-	-	-	-	-	-
	9- Üzletágak összesen	64	-	29	88	-	50	231
10- Advent	10- Hivatal előtt állatok gondozása, etetése	-	-	-	-	-	-	-
	10- Jégpálya karbantartás	-	-	-	-	172	359	531
	10- Széna szállítás állatoknak	-	-	-	-	-	-	-
	10- Szalma rakodás	-	-	-	-	-	-	-
	10- Advent összesen	-	-	-	-	172	359	531
11- Egyéb munkák	11- Tűzfifa kiosztása	-	-	-	22	-	69	91
	11- Föld szállítás	8	-	-	18	68	33	127
	11- Rakodás	8	4	-	-	-	-	12
	11- Kukás autó	-	6	-	8	-	-	14
	11- Kastély gondozás	-	-	-	-	-	-	-
	11- Burgonya, alma, hagyma osztás	-	-	-	108	-	-	108
	11- Zúzottkő szállítás	4	-	-	-	-	-	4
	11- őszi lomb összegyűjtése géppel	-	-	-	96	104	16	216
	11- őszi lomb összegyűjtése kézzel	-	-	-	258	724	216	1 198
	11- Úttest locsolás	90	80	-	-	-	-	170
	11- Egyéb munkák összesen	110	90	-	510	896	334	1 940
I.- Üzemeltetési üzletág - Közterület – karbantartási csoport		4 066	3 040	3 055	3 648	3 557	2 872	20 238
12- Szociális földek	12- Kertek	-	-	-	-	-	-	-
	12- Szántóföldek	-	-	-	-	-	-	-
	12- Szociális földek összesen	-	-	-	-	-	-	-
13- Egyéb szolgáltatói munkák	13- Sikósságmentesítés	-	-	-	-	-	-	-
	13- Rakodás	-	-	-	-	-	-	-
	13- Szállítás	-	-	-	-	-	13	13
	13- Vízszállítás (AVE Heves Régió Kft.)	1	-	-	2	-	-	3
	13- Zöldterület szolgáltatás	-	-	-	-	-	-	-
	13- Takarítás	2	-	-	-	-	-	2
	13- Szántás	-	-	-	-	-	-	-
	13- Egyéb szolgáltatói összesen	3	-	-	2	-	13	18

A közterület karbantartási tevékenységet közszolgáltatási szerződés alapján végeztük az alábbiak szerint

Július hónapban a közterületeken és az intézményekben 1262 munkaórát fordítottunk a növények gondozására, amelyből növényápolási munkákra 361 óra, öntözés 738 óra, gallyazás, zöld hulladék szállítás 79 óra. A gépi, kézi fűnyírást és a kaszálást 947 munkaóra felhasználásával végeztük el.

Közterület takarítással 128 órát töltöttünk, melyből a szeméttárolók ürítése, szelektív szemétszigetek környékének takarítása, az összegyűjtött hulladékok elszállítására 82 órát igényelt.

A közutak takarítására Iveco seprőgéppel 163 üzemórára volt szükség. A kánikulára való tekintettel a levegő hűtését szolgáló úttest locsolásra 90 órát használtunk fel.

A hónapban került átadásra a Dobó téren található Werbőczy szobor, mely kivitelezési munkáiban részt vettünk.

A Zrt. 2013. évben diákmunka keretén belül júliusban 11 fő diákot alkalmazott 8 órás munkaidőben. Feladatuk volt a parkolásgátló oszlopok festése, buszváró pavilonok oldalainak takarítása, közterületek takarítása.

Augusztus hónapban növénygondozásra összesen 1247 órát fordítottunk, melyből az ápolási munka 124 óra és a nagy melegre való tekintettel a növényállomány öntözésére 461 munkaórát használtunk fel.

Fűnyírássra és kaszálásra 653 órát használtunk, a keletkezett zöld hulladék elszállításával 102 órát töltöttünk.

Közterület takarításra, szeméttárolók ürítésére, szemétszedésre és elszállításra 232 órát használtunk fel.

Az Iveco seprőgép 82 üzemórát teljesített a hónapban. Az intézmények zöldfelület fenntartására 18 órát használtunk fel.

Augusztusban ismét megrendezésre került a Retro strand fesztivál és a Roncsderby, ahol a rendezvények időtartama alatt folyamatosan elvégeztük a terület takarítást 171 órában, valamint a Népkerthben a többnapos 20.-ai rendezvénysorozat alatt folyamatosan biztosítva volt a terület takarítás és a szükséges szállítási feladatokban is részt vettünk.

A diákmunka keretén belül a hónapban 3 fő diákot foglalkoztatott. A diákok a hőségriadóban vizet osztottak ki a lakosok részére, valamint a közterületeken láttak el takarítási feladatokat.

Szeptember hónapban növénygondozásra 1148 órát használtunk fel. Ebből a gondozási munkák 337 óra, öntözés 120 óra. Fűnyírássra, kaszálásra 691 óra, zöld hulladékok szállítása és rakodása 483 óra.

Közterület takarításra 162 órát, járdák gépi takarítására 8 órát, valamint az úttestek gépi takarítására 147 órát, míg a rendezvények utáni takarítására 119 órát fordítottunk. Az intézmények udvarainak fenntartási munkáira 46 órát.

A hónapban a csapadék hiány és a légköri aszály eredménye képpen beindult a lombhullás. A lombgyűjtésre 354 órát fordítottunk.

A hónapban volt a Te Szedd Akció, ahol segédkeztünk a veszélyes hulladék szállításban, gyűjtésben. A városban megrendezésre került a Duatlon, mely útvonalának takarítását elvégeztük.

Október hónapban növénygondozási munkákra 335 órát fordítottunk. Fűnyírásra, kaszálásra 157 órát, valamint közterületek takarítására 304 órát használtunk fel, valamint közutak takarítására Iveco seprőgéppel 76 órát vett igénybe.

Kossuth tér terület takarítás 22 óra, Intézmények zöldfelület gondozására 64 órát használtunk fel.

Lombgyűjtésre 354 órát fordítottunk. Közszolgáltatási feladatainkon kívül részt vettünk a burgonya osztás szervezésében és lebonyolításában, amely munkaóraigénye 108 óra volt.

Az Októberi sörfesztivál és az Operett gála időtartama alatt is folyamatosan elláttuk a takarítási feladatainkat 404 órában, valamint az Adria szépségverseny ideje alatt is.

November hónapban gallyazásra és a keletkezett zöld hulladék elszállítására 357 órát fordítottunk. Lombgyűjtésre 828 órát, közterület takarításra 200 órát használtunk fel. Intézmények zöldfelületének karbantartására 32 óra lett felhasználva.

A városi zöldhulladék összegyűjtésében is aktívan részt vettünk 375 kézi munkaórával. November második hetében felkészültünk a síkosságmentesítésre, a rendelkezésünkre álló gépparkot felkészítettük a téli időjárásnak megfelelően.

Jégpálya karbantartásra 172 órát fordítottunk, ahol a Kossuth téren lévő jégpálya felületét ütemezetten karbantartották, a környezetét rendszeresen tisztították.

Alvállalkozó által is elvégzésre kerültek rakodási, szállítási feladatok, valamint tereprendezés és a jégpályánál is végeztek munkát.

December hónapban lombgyűjtésre, szállításra 96 órát használtunk fel. Síkosságmentesítésre 141 órát használtunk fel, melyből gépi 41 óra.

Jégpálya karbantartásra 359 óra volt ráfordítva. A jégpályán képződött jégkását folyamatosan elszállítottuk a Kossuth térről.

Közterület takarításra a hónapban 492 óra volt felhasználva. A hónapban a szociálisan rászorultak részére tüzipát szállítottunk 69 órában.

Közfoglalkoztatott munkavállalók:

2013. július 1-től közfoglalkoztatott munkavállalókat turnusokban a Munkaügyi Központtal együttműködve alkalmaztunk. A közfoglalkoztatott munkavállalók létszáma július hónapban 14 fő, augusztus hónapban 13 fő, szeptember hónapban 5 fő, októberben 12 fő volt. Naponta 6 órás munkaidőben végeztek munkát társaságunknál. Ezek a munkavállalók főként a parkgondozási és közterület takarítási feladatokat látták el. A közfoglalkoztatott munkavállalók a Zagyva közti területen végeztek bozótírtást, tisztítási munkákat.

Közfoglalkoztatott munkaóra összesítő havi bontásban 2013. VII – X. közötti időszakban

Hónap	Fő	óra
Július	14	1932
Augusztus	13	936
Szeptember	5	180
Október	12	1584
Összesen		4632

Az alábbi táblázat az üzletág által összegyűjtött és elszállított hulladék mennyiségét mutatja a második félévben havi szinten.

2013	Park fenntartás
	Mennyiség
	kg
Július	3.160
Augusztus	3.920
Szeptember	1.100
Október	9.010
November	6.580
December	5.120
Összesen: II. félév	28.890 kg

A fenti hulladék mennyiséget a köztéri hulladékgyűjtő edényzetekből a közterületen eldobált hulladékokból, valamint a szelektív hulladék gyűjtő szigetek környékén a lakosság által lerakott hulladékokból gyűjtöttük össze.

Társaságunk szervezeti egységei részére is végeztünk szolgáltatásokat:

- Csányi úti vásártér területén, rendszeresen elvégeztük a fűnyírást. Szükség szerint a hótolást.
- Az uszoda környékén lévő zöldfelületet folyamatosan karbantartottuk.
- A strand zöldfelületét folyamatosan gondoztuk.
- A temetőben lévő nagyobb területeken elvégeztük a gépi fűnyírást.
- Az önkormányzat tulajdonú üres lakások udvarainak zöldfelület karbantartását folyamatosan végeztük, valamint megszüntettük az illegális hulladék lerakókat az üres épületekben illetve udvarokban.

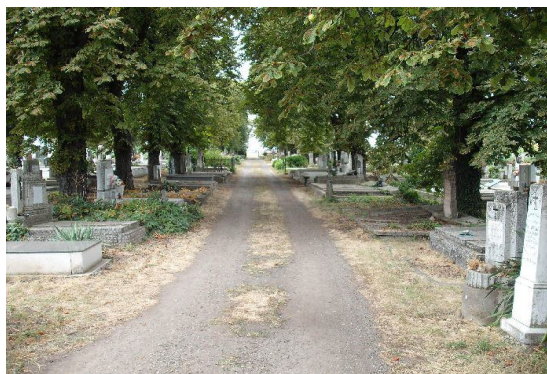
1.3.2. Temető üzemeltetési csoport

A Temetőüzemeltetési csoport tevékenységét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8 § (1) bekezdésében foglaltak, köztemető fenntartása közfeladat ellátása céljából közszolgáltatási szerződés szerint végezte.

A temető üzemeltetési feladatait a hatvani belterületi 4185 és 4184/5 helyrajzi számú, kivett, temető művelési ágú, 8ha 334m² és 4094m² alapterületű, és 2013. február 01-től a Hatvan Városi Önkormányzat 21/2013 (I.321.) számú határozata alapján az új-hatvani 0364 helyrajzi számú területű művelési ágú 2 ha 0725 m² alapterületű, kegyeleti célokra rendeltetett ingatlanokon végeztük.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. Rendelet alapján 2013 első félévében is 7 fővel üzemeltettük a köztemetőket. Kibővült (Belvárosi + új-hatvani temető) feladatainkat a Ttv.-nek és a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 52/2007. (X.28.) Ökr.-nek megfelelően láttuk el.

Rendeletben foglaltakban, a köztemetők megfelelő fenntartása és üzemeltetése, a temetési helyek és sírjelek gondozása, valamint a kegyeleti jogok gyakorlása feltételeinek és szabályainak megteremtése érdekében a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet alapján a megállapodásban foglaltak szerint dolgoztunk. 2013. első félévében is biztosítottuk az eltemetés feltételeit, kijelöltük a temetési helyeket, ide értve azt is, hogy 2012. március 1-jével a köztemetőn belül kizárólagosságot kaptunk, így a meglévő sírhely nyitását és visszahantolását is megfelelő szakszeméllyel mi láttuk el, kiterjesztve 2013. február 1-től az új-hatvani temető területére is.



Szórásos temetés a második hat hónapban 9 db volt amiből 5 db köztemetés. A 2013. első félévhez viszonyítva (3 db) növekedett a szórásos temetési forma.

A sírhelybe temetés arányossága a koporsós és az urnás temetések között ebben a félévben igen nagy eltérést mutat. A 120 db betemetésből 36 db koporsós ,84 db hamvasztásos (behelyezés, szórás, hazavitel) volt. Az össz. temetések számának az aránya a temetés módja szerint hamvasztásos volt magasabb (nem hamvasztásos 30 % hamvasztásos 70 % ami azt jelenti, hogy a temetési szokások a volumen tekintetében a hamvasztásos temetés felé tendálódnak.

A temetések száma az első félévhez viszonyítva nem igazán változott. (első félév 121 db temetés második félév 120 db temetés)

Temetések száma sírhely szerint					
Megnevezés	Sírhelybe	Sírboltba	Urnafalba	Szórásos	Összesen
július	10	-	1	1	12
augusztus	21	-	4	3	28
szeptember	17	-	3	2	22
október	15	-	4	-	19
november	16	-	3	1	20
december	14	-	3	2	19
Összesen	93	-	18	9	120

Temetések módjának megoszlása (Új-hatvan – Ó-hatvan)					
Megnevezés	Koporsós Új-hatvan	Koporsós Ó-hatvan	Hamvasztás Új-hatvan	Hamvasztásos Ó-hatvan	Összesen
július	1	3	2	8	14
augusztus	2	8	4	12	26
szeptember	-	5	1	17	23
október	2	2	4	13	21
november	1	6	1	11	19
december	1	5	1	10	17
Összesen	7	29	13	71	120

A nyitvatartási idő betartatását a saját dolgozóink végezték, így a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának a feltételei biztosítottak voltak az Önk.-ben foglaltak alapján. A temetők rendjének betartása fontos feladat volt, amiről az elvárásoknak megfelelően gondoskodtunk, mind két temetőben.

Elvégeztük a köztemetők rendeltetésszerű használatához szükséges alkotórészek és tartozékaik, így építmények(különösen ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők), közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, technikai eszközök karbantartását, megfelelően működtettük azokat, valamint az egészségügyi és temetkezésre vonatkozó szabályok betartása mellett elvégeztük azok fertőtlenítését.

Zavartalanul biztosítottuk az elhunytak kegyelet szerinti tárolását.

Jogsabályi keretek között- különösen a Tkr. 25.§-ának megfelelően- (dolgozók készenléti formában) gondoskodtunk a Belvárosi temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítottuk a temető nyitását, zárását. Az elhunytak átvételét a Halott átvételi Naplóban rögzítettük.

A nyilvántartás vezetésére továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk. Az Új- hatvani temető térképe elkészült. A számítógépes feldolgozása megtörtént. A sírhelyek és a hozzátartozó sírhelyfotók teljes egészében feltöltésre kerültek a rendszerbe. A térkép szerinti sírhelyszám: 1781 db, ami 3720 elhunytat takar. A beazonosításuk folyamatos. A Belvárosi temetőben parcellánkénti térkép azonosítást tovább folytattuk. A parcellák térkép szerinti összesítése alapján a temetőben az új üzemeltetésünk óta kiadott sírhelyekkel, urnafalakkal együtt 6553 db sírhely van. 2013.12.31 -ig 5694 db sírhelyből 3558 db sírhely a nyilvántartással és a térképpel be lett azonosítva. A nyilvántartókönyvben szereplő adatok alapján, kronológiai sorrendben vittük fel a rendszerbe, amit folyamatosan egyeztetünk a hozzátartozókkal.

A sírok folyamatos beazonosítása érdekében a hozzátartozókkal az egyeztetés ez időszakban is megtörtént.

A sírhelygazdálkodás egyik legfontosabb szempontját figyelembe véve a lejárt sírhelyekre, a TKr. 40. §-a szerint ott előírt határidőn belül jól láthatóan elhelyeztük. A jogszabálynak megfelelően meghirdettük helyi és országos napilapban is. Az alábbi táblázatban szemléltetjük a megoszlást, ami az első félévhez viszonyítva összességében 16 db-bal növekedett.

Megnevezés	Sírhely értékesítés	Sírhely újraváltás	Urnahely értékesítés	Urnahely újraváltás	Összesen
július	-	7	5	1	13
augusztu	-	6	2	2	10
szeptember	-	10	4	2	16
október	4	13	7	2	26
november	-	9	3	2	14
december	1	10	6	-	17
Összesen	5	55	27	9	96

Parcellánkénti fényképezését az ó-hatvani temetőben tovább folytattuk. Ez azt jelenti, hogy a nyilvántartásunkba a már felvitt rendszerbe a beazonosított, és még be nem azonosított, de már parcellaszámmal, sor, és sírhelyszámmal ellátott sírok, ill. síremlékek fényképpel történő beazonosítása folytatódott.

Ezzel a rendszerrel a síremlékek állapota is rögzíthető, valamint a síremlékek feliratában és a nyilvántartásunkban lévő különbségek összeegyeztethetők.

A lakosság tájékoztatását a telefonos ügyfélszolgálaton keresztül, a temetőkben kihelyezett hirdetőtáblán, valamint szolgálati telefon 24 órában történő jelentkezéssel biztosítottuk.

Folyamatosan gondoskodtunk az ügyfélfogadásról.

Az ügyfélfogadási idő:

Hétfőtől- Csütörtökig: 8h-16h-ig

Péntek: 8h-14h-ig

Az ügyfélfogadás a Temető út 14/a. számú telephelyünkön mind két temető ügyeiben zavartalanul működött. Az ügyfélfogadási időn túl is rendelkezésükre álltunk a hozzátartozóknak, melyet előzetes megbeszélés alapján teljesítettünk.

Elvégeztük a köztemetők és létesítményeinek tisztán tartását, A temetők területén lévő utakat folyamatosan tisztán tartottuk, a szeméttárolókat rendszeresen ürítettük. A területen a szükséges fűnyírást folyamatosan elvégeztük. A temetők 8 és fél, illetve 2,7 hektáros területén a takarítási munkálatok napi szintű feladatot jelentettek, ez a sírok közötti szemét takarítására is vonatkozott.

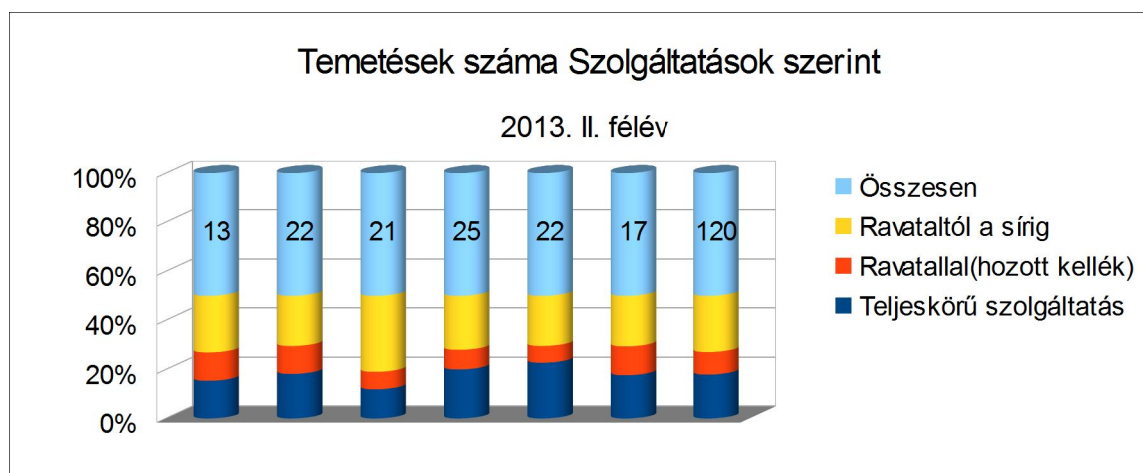
A belvárosi temető vízrendszere nyomókutakkal és 2db csapos kúttal van ellátva, melyek megfelelően üzemeltek. Az Új-hatvani temető vízellátását 2 db „Norton”kút biztosítja. Ebből az egyik általában havonta elromlott, így a folyamatos vízvételi lehetőség akadályoztatva volt. A gondozatlan sírokat, ill. a körülöttük lévő 30 cm-es védősávot gondoztuk, a fűvet szükségyszerűen vágtuk a temetők egész területén. Elvégeztük a közcélú zöldfelületek gondozását a Közszolgálati szerződés 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

13 db veszélyes fa kijelölése, majd a kivágása megtörtént. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló helyi önkormányzati rendelet 11.§ (1) c. pontja a temetőbe ültethető növényekről rendelkezett, melyet betartottunk, és betartattunk. A köztemető területére kiültetett növényeket kapáltuk, locsoltuk, táp-oldatoztuk. A téli síkosságmentesítést folyamatosan elvégeztük.

Az ó-hatvani temetőben keletkezett szemét gyűjtésére és szállítására a letelepített konténerek szolgáltak. Ezt a feladatot az Inert 60 Hulladék kezelő Kft. végezte. Az új-hatvani temetőben a szemétszállítási feladatok a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. látta el. A konténerekbe a lakossági hulladék még mindig folyamatosan bekerült. A temető nevezetes sírhelyeit megfelelően gondoztuk.

Összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

A Köztemetőkben 3 temetési időpont szerint történt a temetés, hétfőtől- péntekig (10h, 12h, 14h) A temetések száma nem indokolta a temetési időpontok megváltoztatását. A temetési időpontok a szolgáltatókkal, ügyfelekkel, valamint az egyház, ill. szónok által történő egyeztetés után került beírásra. A kizárólagosság miatt a temetéseket csak mi végeztük. Az alábbi táblázat szemlélteti a megoszlást.



Megvizsgáltuk Tkr. alapján síremlék és annak tartozékát a vállalkozók által bemutatott „Síremlék felállítási kérelmet”. A síremlékek felállításáról nyilvántartást vezettünk vállalkozók szerinti bontásban.

A tevékenységek ellátásához szükséges feltételekkel ,eszközökkel rendelkezünk. 2013. második hat hónapjában is kiemelt figyelmet fordítottunk a közszolgáltatás kulturált, igényes az elhunytak hozzátartozó iránti kellő empátiával és megértéssel történő ellátására, valamint a közszolgáltatás szenzitív jellemzőiből adódó valamennyi sajátosságra.

1.3.3. Útkarbantartási csoport

Képviselő testületi döntés alapján közszolgáltatási szerződés keretén belül a Zrt. Útkarbantartó csoportja végezte az Önkormányzati utak kátyúzását, valamint a járdák, kerékpárutak karbantartását és javítását.

Az Útkarbantartási csoport a Közterület fenntartás üzletág közszolgáltatási szerződésében szerepel ugyan, de a tevékenységet a Műszaki üzletág vezetése irányította és ellenőrizte 2013. október 31-ig, a Műszaki üzletág megszűnéséig.

Az útkarbantartási tevékenységet az Önkormányzat Műszaki Irodája által meghatározott lista alapján végeztük. A kiírásban szereplő kátyúk száma miatt és az elvégzésére meghatározott határidő rövidsége okán alvállalkozót vontunk be a javítási munkálatokba.

2013. II. félévében 2242,94 m² úthiba helyreállítására került sor a város területén.

1.4. Műszaki karbantartási üzletág

A Műszaki üzletág tevékenységét a Karbantartási közszolgáltatási szerződés szerint látta el. Az üzletág a közszolgáltatási szerződések keretein belül az Önkormányzat tulajdonában álló intézmények és önkormányzati tulajdonú lakások karbantartását, fűtéseinek ellenőrzését végezte a 2013. október 31-i megszűnéséig.

Fő feladatunk mellett a szabad kapacitás kihasználása érdekében vállalkozói tevékenységet is folytatunk. Önkormányzati megrendelések és egyéb építőipari vállalkozási tevékenységek: bérlakások felújítása és az intézmények felújítási munkái.

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. a megkötött Karbantartási Közszolgáltatási szerződés értelmében, mint közszolgáltató az intézményi épületek, játszóterek és buszvárók karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései alapján köteles elvégezni, azonban a közszolgáltató által elkészített és a megrendelő által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg a közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét.

A karbantartása a következő feladatokat foglalja magában:

- hibaelhárítás
- időszerű karbantartása
- tervszerű megelőző karbantartása

A felmerülő *hibaelhárításokra*, eseti javításokra változó munkaidőt fordítottunk szükség szerint. Az elvégzett munkákról, felhasznált anyagokról a Polgármesteri Hivatal részére havonta listát készítettünk, melyet számla mellékleteként adtunk át.

Időszerű karbantartás körében került elvégzésre az intézmények fűtési rendszereinek ellenőrzése: A fűtési szezonban a fűtési rendszereket naponta ellenőrizte dolgozónk, valamint a fűtési rendszerrel kapcsolatos karbantartási javításokat elvégezte.

További tervszerű és időszerű karbantartási munkákra az Önkormányzat külön összeget biztosított. Az éves feladattervben intézményenként meghatározásra kerültek a keret terhére elvégzendő feladatok.

1.4.1. Intézményi karbantartási csoport

A központi épület földszinti részén található a műszaki üzletág műhely helyisége, ahol a műhelymunkát igénylő feladatok elvégezhetőek, valamint a tárolás céljára szolgáló raktárhelyiség is biztosított.

Az üzletág dolgozó kézi szerszámokkal szakmájuknak megfelelően el voltak látva, valamint kisgépekkel rendelkezünk.

Az elmúlt félévben a karbantartási munkák elvégzése élénkült mivel növekedett az igénybe vehető gépjárműveink száma. A karbantartó tevékenység ellátásához immáron 2 db Renault Kangoo gépjárművet és 1 db Toyota Dyna tehergépkocsit használtunk, míg a felújítási feladatok lebonyolítását 1 db KIA tehergépkocsival oldottuk meg.

2013.11.01-vel ebből átadtunk 1db Renault Kangoo tehergépkocsit a Szociális Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálatnak . Illetve 1 db Renault Kangoo tehergépkocsit és a 1 db Toyota Dyna tehergépkocsit Hatvan Város Önkormányzatának.

2013. II. félévében elvégzett intézményi felújítási munkák:

- Kodály Zoltán Általános Iskola – fűtésterveztetés
- Széchenyi István Római Katolikus Középiskola – tornateremhez vészkijárat terveztetése, kivitelezése
- Ó-hatvani Gondozási Központ Idősek Klubja – tetőhéjazat javítása
- Százszorszép Óvoda – elektromos hálózat felújítása
- Brunszvik Teréz Óvoda – tetőszigetelés javítása a gazdasági bejárat és a kukatároló felett
- Brunszvik Teréz Óvoda – konyhában lévő megszüntetett kémény beázásának javítása
- Brunszvik Teréz Óvoda – hátsó kijáratnál a balesetveszélyes járólapok javítása
- Kossuth Lajos Általános Iskola – hátsó lépcső csúszásvédelmének megoldása (újraburkolással)
- 5. Sz. Általános Iskola - tornaterem tetőszigetelésének javítása
- Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola - régi kazánház és kémény elbontása
- Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola – tornaterem szigetelésének javítása

- Új-hatvani Védőnői Szolgálat – bejárati kaputól a tanácsadó ajtajáig a betonjárda javítása
- Új-hatvan Védőnői Szolgálat – bejárati kiskapunál lévő vízóra akna betonszegélyének javítása
- Ady Endre Könyvtár - tető javítása beázás miatt
- Ady Endre Könyvtár – a szabálytalan villámvédelem szabályossá tétele
- Kocsis Albert Zeneiskola – a bejárati lépcső csúszásmentesítése (újraburkolással, fali korláttal)
- Orvosi Rendelő (Horváth Mihály út 21.) – falra szerelhető fertőtlenítőszer adagoló elhelyezése valamint rovarháló felszerelése
- Napsugár Óvoda – heves esőzések okozta károk javítása
- Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola – főépületben melegítőkonyha kialakítása
- Csicsergő Óvoda – kovácsoltvas kapu kialakítása
- Kossuth Lajos Általános Iskola – kémia terem felújítása
- Új-hatvani Római Katolikus Iskola – melléképületen héjazat cseréje, javítása
- Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola – kolostor épület tetejének javítása és a nyílászáróknál rácsok elhelyezése
- Orvosi Rendelő (Árpád út 2.) – tűzvédelmi felülvizsgálat során előírt munkák elvégzése
- Napsugár Óvoda – 30 m² térkő burkolat aljzatának kialakításához szükséges anyagok biztosítása
- Kodály Zoltán Általános Iskola – orvosi rendelő feletti lapos tető javítása
- Új-hatvani Védőnői Szolgálat – lapos tető részleges szigetelése, a két épületrész közé ereszcsonna felhelyezése, valamint a belső beázás festése
- Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola – főépület fölötti lapos tető javítása
- Orvosi Rendelő (Horváth Mihály út 21.) – meglévő fűtési rendszer átvizsgálása, valamint a feltárt hibák, szerelvények kijavítása, cseréje
- Kazánház, mosoda előkészítő munkái

Össességében megállapítható, hogy az üzletág 2013. október 31-ig történő megszüntetéséig a feújítási feladatait jelentős részben elvégezte.

Éves hibaelhárítási, karbantartási munkák:

Az intézmények konyháin, ill. a mosdókban egyre sűrűbben fordultak elő dugulások. A csaptelepek, WC-k javítását, valamint az ülésdeszkák cseréjét folyamatosan végeztük.

A fűtési rendszerek ellenőrzését napi szinten végeztük a fűtési időszakban. A hibák elhárítását (csöpögések, légtelenítés) a lehető legrövidebb időn belül törekedtünk elvégezni.

Az ismétlődő elektromos, világítási hibák javítását rendszeresen végeztük. Gyakoriak a fénycső és izzó cserék, valamint a kapcsolók meghibásodásai.

Folyamatosan javítjuk az ajtókat, szekrényeket, polcokat és zárat.

Önkormányzati tulajdonban álló lakások karbantartása:

A lakásüzemeltetésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés értelmében a lakások nem bérlői kötelezettségbe tartozó karbantartási feladatainak ellátása keretében többnyire villamos hálózatbeli meghibásodások kerültek kijavításra.

A nemrégiben átadott lakások garanciális javításait nyílászárók illesztését, WC-tartály, konvektor, kazán javítások szintén elvégeztük.

Lakás lezárásoknál és visszavételnél folyamatosan közreműködtünk.

Lakások	Elvégzett feladatok
Nagygombos major – lakások lezárása.	Kettő lakás lezárása. 2 db lakat olajozás, zárhatóvá tétel.
Pázsit út 7. 2/3. - Szoba mennyezeti világítása nem működik. A bérlő szerint a vezetékben nincs áram.	A nagyszobában a kapcsolóból a vezeték ki lett kötve ezért nem világított a lámpa. A vezetéknél nincs hiba. Kapcsoló visszakötése.
Pázsit út 5. fsz. 2. - falban lévő vezeték folyik a fürdőszobában.	Hibát nem találtunk. A lakás tulajdonosa megerősíti, hogy az adott időben vízfolyás nem volt.
Tabán út 8. 4/18. - végrehajtás miatt ajtó lezárása, zárcsere.	A bejárati ajtóra lakat és lakatpánt felszerelése.
Csányi úton vízóraakna lezárása.	Laposvas hegesztése. Aknatető nyitást határoló lánc hegesztése.
Csányi út 26. fsz. 4-5. - dugulás megszüntetése.	Dugulás megszüntetése.
Fürdő út 1. - ajtózár csere.	Ajtózár cseréje.
Nagygombos major – raktárpületen az ajtótakaró le van szakítva.	OSB lapok visszarögzítése.
Erzsébet tér 3. - lépcsőház világítás nem működik.	Lépcsőház világítás átvizsgálása, javítása.
Horváth Mihály út 1. 1/1. sz. alatti lakás ajtó zárbetét cseréje.	Hengerzárbetét cseréje. Zár olajozása, reisser csavarok cseréi.
Mártírok út 8. fsz. 3. - végrehajtás miatt ajtónyitás és zárás.	Ajtó felfeszítése. Ajtó újra lezárása.
Pázsit 15. 2/1. - lakás lezárása.	Lakás lezárása.

Üzletágaknak végzett munkák:

Büfék.

- Elektromos hibák javítása
- Dugulás elhárítás
- Csapjavítás
- Óriás napernyő javítása
- Hűtő javítás

Közétkeztetés:

- Dugulások és csap meghibásodások elhárítása
- Bojler, kazán javítása
- Székek, asztalok, szekrények, zárok javítása
- Elektromos javítások elvégzése
- Főzőüst és konyhai gép meghibásodások kijavítása

- Rendezvényekre történő kitelepüléseknél való közreműködés (faházak összeállítása, villamos hálózat kiépítése)
- Vakolatjavítások és festési munkák elvégzése

Uszoda-Strand:

- Szivattyú meghibásodások javítása
- Dugulás elhárítás
- Elektromos javítások elvégzése
- Csap meghibásodások javítása, illetve a csapok cseréje
- Kőépületben a villamos berendezések be- és kikapcsolási feliratozása
- Törött WC csészék cseréje
- Kútvezérlő szekrényben lévő hibás ventilátor cseréje
- Kerítés javítása

Közterület karbantartás:

- Rongált hulladékgyűjtők javítása, hegesztése
- Város területén található köztéri padok javítása és újrafestése
- Kidőlt jelzőtáblák helyreállítása
- A város területén található ivó kutak és a szökőkút téliesítése
- Új közlekedési táblák elhelyezése oszloppal, kopott vagy sérült KRESZ táblák cseréje, új utcanév táblák elhelyezése falra/kerítésre illetve oszlopra

Piacok:

- Hunyadi téri piac: csőtörés megszüntetése, elektromos meghibásodások javítása, piaci asztalok javítása, ereszcsonna javítása, betört ablak javítása, zárjavítások
- Csányi úti piac: elektromos meghibásodások javítása, mosdó és csap cseréje, vízmelegítő felszerelése, tetőbeázás megszüntetése

Temető:

- Kapujavítás
- Kútjavítás

1.4.2. Játszótér karbantartási csoport

A közterületen és az intézményekben lévő játszóterek ellenőrzése-karbantartása folyamatosan történik.

A játékok hiányzó, vagy sérült elemeinek eltávolítását, pótlását, továbbá korrózió elleni védelmét végeztük el, valamint havi szinten tételesen felülvizsgáltuk a játszóterei eszközöket. Sajnos gyakoriak a rongálások. Gyakran kell hiányzó, vagy fa biztonsági elemeket pótolni.

Játszótér	Megrendelt munka	Elvégzett munka
Varázskapu Óvoda	Az udvari homokozó kerete több helyen elkorhadt, szögek állnak ki néhány helyen.	Homokozó betonjára padlók felerősítése, kiálló szögek eltávolítása.
Csicsergő Óvoda	A kis udvaron a sok esővíz miatt beszakadt az udvar a mászóka mellett, életveszélyes.	A kút vonalainak kiásása. A benne lévő föld tömörítése. Aknatető gyártása fa rétegelt lemezből. Homok pótlása.
Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola	Mozdony javítása.	3 db tető padló cseréje. Mozdony kocsin 2 db deszka és 4 db gerenda cseréje.
Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola	Házikó javítása.	3 db padló cseréje.
Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola	Csúszdás házikó javítása.	Tetőborítás cseréje. Padló, deszka csere (2 db).
Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola	Láncos mászó híd javítása.	Kapaszkodó cseréje.
Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola	Függeszkedő javítása.	Függeszkedő köteleinek cseréje.
Százsorszép Óvoda	Udvari játékok felülvizsgálata.	A játékok javítása megtörtént. Padokon 2 db lécs cseréje.
Teleki-Thököly út	A hinta szét van törve.	A törött hinta cseréje megtörtént.
Tabán út	Tiltótáblák áthelyezése.	Földbe rögzített táblák kiszedése. Táblák rögzítése az új kerítésre.
Varázskapu Óvoda	Az óvoda udvarán a korhadó játékelemek cseréje (hinta körüli védőkerítés, vár hinta tartógerendája).	Függő hinta oszlopának cseréje, festése, betonozása. Faautó ülőkéjének javítása, festése. Hintakampók cseréje (4 db). Hinta körüli kerítés betonozása, felszerelése, festése.
Gesztenyés kert Óvoda	Udvari fa játékokon 4 db deszka cseréje.	Deszkák cseréje.
Gesztenyés kert Óvoda	4 db hintakampó cseréje.	4 db hintakampó cseréje.
Napsugár Óvoda	Lengő gerenda kötelének cseréje a kiscsoport udvarán.	Lengő gerendáról a szakadozott kötél felszerelése. Új kötél felszerelése.
Vörösmarty Óvoda	Nagycsoportos udvaron a mászóka rögzítő szöge kiáll.	Balesetveszély megszüntetése, kiálló csavar eltávolítása.
Varázskapu Óvoda	Balesetveszélyes, kiálló drót megszüntetése.	Kiálló drót eltávolítása.

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

Népkert	Mászóka el van törve.	Stafni cseréje.
Varázskapu Óvoda	Padokról hiányoznak a lécek.	Lécek beszerzése, méretre vágása és felcsavarozása.
Varázskapu Óvoda	Lyukas a kerítés.	Régi drótsor kifűzése és újrafűzése.
Zrínyi úti játszótér	Rugós játékon a plexi be van törve (balesetveszélyes).	Beszállítva mert nem javítható. Írásban jelezve a Hivatalnak.
Napsugár Óvoda	Régi épületszárny udvarán lévő hinta csavarjának rögzítése.	Hinta csavarjának rögzítése.
Zrínyi út	4 db pad festése.	Csiszolás, portalanítás, zsírtalanítás, kétszeri festés.
Népkert	3 db pad festése.	Csiszolás, portalanítás, zsírtalanítás, újrafestés.
Varázskapu Óvoda	4 db pad festése.	Csiszolás, portalanítás, zsírtalanítás, kétszeri festés.
Teleki-Thököly út	2 db pad festése.	Csiszolás, portalanítás, zsírtalanítás, kétszeri festés.
Hegyalja út	4 db pad festése.	Csiszolás, portalanítás, háromszori festés.
Tabán út	3 db pad festése.	Csiszolás, portalanítás, újrafestés.
Népkert	Forgóhinta padozatának pótlása.	Anyag megvásárlása, méretre vágása és felszerelése.
Brunszvik Óvoda	Csúszda köré farönkök lerakása.	Farönkök felszedése, mert a régi nem volt jó. Farönkök korrigálása (íven tartás) láncfűrészszel.
Tabán út	Rugós kutya csavarjainak pótlása.	Csavarok pótlása.
Szabadsági út	Játékok állapotának felmérése.	4 db pad festése.
Kastélykert út	Játékok állapotának felmérése.	2 db pad festése.
Vörösmarty Óvoda	Udvari homokozók betakarása takaróponyvákkal.	Udvari homokozó betakarása takaróponyvákkal.
Százszorszép Óvoda	Az udvaron lévő kis ház újbóli összeszerelése, mert szétesik.	Kis ház összeszerelése.
Napsugár Óvoda	Udvari hinta karabiner cseréje, mert eltört.	Karabinerek cseréje.
Napsugár Óvoda	Kombinált játékon 4 db hintakampó cseréje.	Hintakampók cseréje.
Napsugár Óvoda	Trambulin szétszedése.	Trambulin szétszerelése
Vörösmarty Óvoda	Láncos lépegető balesetveszélyes.	Balesetveszély megszüntetése.

1.4.3. Vízkárvédelmi csoport

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2011. (I. 27.) sz. határozatában döntött arról, hogy 2011. évtől végezzük Hatvan város közigazgatási területén előforduló helyi vízkár védekezési feladatok ellátását közszolgáltatási szerződés alapján.

Végrehajtott feladatok:

- Védművek (levezető csatornák, átereszek stb.) véd képességének felülvizsgálatát folyamatosan végeztük, karbantartási feladatok ellátására, fejlesztésekre rendszeresen javaslatot tettünk.
- Hatvan Város Önkormányzatának Vízügyi Ügyintézőjével napi munkakapcsolat keretében egyeztettük az elvégezendő feladatokat, szakirányítását figyelembe véve hajtottuk végre a napi megelőzési feladatainkat: levezető csatornákból a lefolyásgátló növényzetet és iszapot eltávolítottuk, az iszapot kikotortuk és a meghatározott helyre elszállítottuk.
- Az üzemeltetésünkben lévő JCB 4CX kotró-homlokrakodó géppel a vizsgált időszakban **1.393** üzemórát fordítottunk megelőzési feladatok végrehajtására az alábbi munkaterületeken
 - - Delelő út és Bátor Tábor közötti árok gépi tisztítása
 - Kartal-völgyi patak és Tűzoltó út közötti árok gépi tisztítása
 - Delelő út melletti árok gépi tisztítása
 - Mátyás Király utca árok gépi tisztítása
 - Gedeon Béla utca árok gépi tisztítása
 - Temető úti árok gépi tisztítása
 - Csányi úti árok gépi tisztítása
 - Mikes úti árok gépi tisztítása
 - Vasút úti árok gépi tisztítása
 -
- Rendszeresen részt vettünk a vízkárvédelmi bejárásokon, javaslatot tettünk a megelőzési feladatok hatékony és költségtakarékos elvégzésére.
- Végrehajtottuk a szivattyútelepek karbantartását, biztosítottuk a szivattyúk működőképességét.
- A záportározó területét rendszeresen karbantartottuk, biztosítottuk az akadálymentesítését.

2. Szolgáltatási üzletág

Az Üzemeltetési üzletágak mellett a második fő csoport a Szolgáltatási Üzletág. Ez az Üzletág a Zrt. külső szolgáltatásait végző szervezeti egységeket foglalja magában, ahol bevételeink elsősorban nem Önkormányzati finanszírozásból származnak.

A Szolgáltatási Üzletágon belül a következő csoportok kerültek kialakításra

- Parkoló üzemeltetés
- Közterületi szolgáltatás
- Műszaki felújítás
- Kereskedelem
- Temetkezési szolgáltatás
- Piac és vásártér üzemeltetés
- Strand és uszoda üzemeltetés

2.1. Parkoló üzemeltetés

Ezen belül a meglévő fizető parkolókkal kapcsolatosan az alábbi feladatokat láttuk el

- jegykiadó automaták megfelelő, a közterület rendelet szerinti és szakszerű üzemeltetése
- jegykiadó automaták folyamatos üritése,
- befizetett parkolási díjak kezelése
- éves, féléves és negyedéves parkolási bérletek árusítása
- parkolási igazolás kiadása
- jegykiadó automaták karbantartása

A parkolási helyek számában az előző évekhez képest változás nem történt, de a Hatvan kártyához kapcsolódó kedvezmény miatt jelentős bevétellel nem számolhatunk.

2.2. Közterületi szolgáltatás

Hatvan Város Önkormányzata 2011. évben elindította a szociális földprogramot, melynek keretében művelésbe vont szántóterületeket, valamint belterületi ingatlanokat. Ezeket a földterületeket haszonkölcsön szerződéssel adta művelésbe a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. tevékenysége kiegészült a mezőgazdasági tevékenységgel. A nagygyombosi térségben lévő szántó területekre 2012 októberében őszi búza termeltetési szerződést kötöttünk a Gödöllői Tangazdasággal.

A Zrt. és a Hatvani Szociális Szövetkezet megállapodása alapján a szövetkezet teljesítési segédként

közreműködött a mezőgazdasági termelő tevékenység irányításában és szervezésében. A munkákat a Hatvani Szociális Szövetkezet szervezte és irányította, továbbá a megtermelt mezőgazdasági termékek értékesítésében is közreműködött.

Az MVH a benyújtott támogatási kérelmünk alapján 2013 októberében kifizette a támogatás első részletét a 283/1001/4 számú végzés alapján.

A közfoglalkoztatás egész évben zajlott, melynek segítségével több csoportban átlagosan 30-40 fő önkormányzati közfoglalkoztatott munkavállaló segítségével végeztük a kézi munkákat a belterületi kertekben, illetve a kerekharaszi szántó területen.

Az **Új élet úti** belterületre ültetett burgonya a vízhiány és a talaj rossz minősége miatt nem került betakarításra. A jobb termés reményében több alkalommal öntöztük a területet, a Közép-Duna völgyi vízügyi hatóság engedélyével, de ez sem hozta meg a várt eredményt, így ezen a területen nem tudtuk betakarítani a termést.

Az őszi mélyszántást Karsai Ferenc mezőgazdasági vállalkozó végezte.

A **Klapka úti** zártkertbe burgonyát ültettünk Vasas Csaba mezőgazdasági vállalkozó segítségével, ezen a területen az Önkormányzat közfoglalkoztatott munkavállalói végezték a talajművelést, kapálását, gyomtalanítást és a betakarítást is. A betakarítást szeptember elején végeztük, a gépi munkát és a szállítást Karsai Ferenc biztosította, a felszedést és a válogatást szintén a közfoglalkoztatottak végezték.

A **Báthory úti** zárt kertbe a burgonya ültetést szintén Vasas Csaba mezőgazdasági vállalkozó végezte. Ezen a területen is Karsai Ferenc segítette a munkánkat a szállítási és gépi munkákban.

A fenti két zárt kertben termett burgonya mennyisége 3600 kg lett, sajnos ez a mennyiség sem felel meg a várt hozamnak a csapadék hiány miatt.

A 2013. év száraz, aszályos időjárása miatt a belterületekre ültetett burgonya sajnos nem hozta a várt eredményt.

A Klapka úti és a Báthory úti kertekben az őszi talajmunkákat Vasas Csaba végezte el.

A **kerekharaszi** táblába Orange sütőtököt vetettünk.

A nyár folyamán a munkákat itt is a közfoglalkoztatottak végezték, és szeptember közepén

szintén ők végezték el a betakarítást is. A szállításnál segítséget nyújtott Karsai Ferenc. A leszedett sütőtököt a Zöld 60 Kft. telephelyére szállítottuk, ahol a betakarítást követően a válogatást is az önkormányzat dolgozói végezték el, melynek eredményeként 10 tonna sütőtököt tudtunk értékesíteni a Zöld 60 Kft.-nek.

Az alábbi táblázatok a területekre fordított kézi és gépi munkaórákat mutatják.

Kerekharaszt: Hrsz.: 0331/51 Terület: 1,15 ha

Termesztett növény: Sütőtök Orange

Hrsz.:0331/51		Hely:Kerekharaszt szántó				Növény: Sütőtök	Terület: 1,15 ha
Dátum:	Munkálat megnevezése:	Gépi Munka óra	Létszám:	Óra:	Kézi munka óra összesen:	Megjegyzés:	
2013-07-01	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat közfoglalkoztatottak	
2013-07-02	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat közfoglalkoztatottak	
2013-07-22	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat közfoglalkoztatottak	
2013-07-23	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat közfoglalkoztatottak	
2013-07-23	Fűkaszáás		1	6	6	Önkormányzat közfoglalkoztatottak, stihl kasza Kistérségi	
07.hó összesen:					342		
2013-09-18	Szedés	6	19	6	114	Szedés Önk., közfogl. Szállítás Karsai F. traktor	
2013-09-19	Szedés	6	18	6	108	Szedés Önk., közfogl. Szállítás Karsai F. traktor	
2013-09-20	Szedés	8	17	8	136	Szedés Önk., közfogl. Szállítás Karsai F. traktor	
09.hó összesen:					358		

Klapka úti belterület: Hrsz.: Terület: 0,3 ha

Termesztett növény: Burgonya Desire

Hrsz.:3240		Hely: Hatvan, belterület				Növény: Burgonya	Terület: 0,3 ha
Dátum:	Munkálat megnevezése:	Gépi Munka óra	Létszám:	Óra:	Kézi munka óra összesen	Megjegyzés:	
2013-07-17	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-18	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-19	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-19	Fűkaszáás		1	6	6	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak, Fűkasza Stihl Kistérségtől	
07.hó összesen:					258		
2013-08-13	Kapálás		6	6	36	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-14	Kapálás		10	3	30	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-14	Fűkaszáás		1	6	6	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak, Fűkasza Stihl Kistérségtől	
08.hó összesen:					72		
2013-09-09	Szedés	6	20	6	120	Szedés kézzel Önk. Közfoglalk., Gépi munka+ szállítás Karsai F.	
2013-09-10	Szedés	6	20	6	120	Szedés kézzel Önk. Közfoglalk., Gépi munka+ szállítás Karsai F.	
09.hó összesen:					240		
2013-11-05	Szántás	2				Vasas Csaba vállalkozó	

Báthory úti belterület Hrsz.: Terület: 0,3 ha

Termesztett növény: Burgonya, Desire

Hrsz.:3692/2		Hely:Hatvan, belterület				Növény: Burgonya	Terület: 0,32 ha
Dátum:	Munkát megnevezése:	Gépi Munka óra	Létszám:	Óra:	kezi munka óra összesen	Megjegyzés:	
2013-07-15	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat közfoglalkoztatottak	
2013-07-16	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat közfoglalkoztatottak	
2013-07-18	Fűkaszálas		1	6	6	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak, Fűkasza Stihl Kistérségtől	
07.hó összesen:					174		
2013-08-14	Kapálás		10	3	30	Önkormányzat közfoglalkoztatottak	
2013-08-15	Fűkaszálas		1	4	4	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak, Fűkasza Stihl Kistérségtől	
08.hó összesen:					34		
2013-09-12	Szedés	6	20	6	120	Szedés Önk.közfogl., gépi munka+ szállítás Karsai F.	
09.hó összesen:					120		
2013-11-05	Szántás	2				Vasas Csaba vállalkozó	

Új élet úti belterület Hrsz.:5028/2,3,4 Terület: 1,55 ha

Termesztett növény: Burgonya Desire

Hrsz.: 5028/2,3,4		Hely:Hatvan, belterület				Növény: Burgonya	Terület: 1,55 ha
Dátum:	Munkálat megnevezése:	Gépi Munkaóra	Létszám:	Óra:	Kez munká óra összesen	Megjegyzés:	
2013-07-03	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-04	Kapálás		13	6	78	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-05	Fűkaszálas		1	6	6	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak, fűkasza Stihl Kistérségtől	
2013-07-05	Kapálás		15	6	90	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-08	Kapálás		16	6	96	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-09	Kapálás		11	6	66	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-10	Kapálás		12	6	72	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-11	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-12	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-16	Öntözés		2	12	24	Öntözés Zagyvából 4 fő 2 műszakban, engedélyezve a Kövizig által	
2013-07-17	Öntözés		2	12	24	Öntözés Zagyvából 4 fő 2 műszakban, engedélyezve a Kövizig által	
2013-07-18	Öntözés		2	12	24	Öntözés Zagyvából 4 fő 2 műszakban, engedélyezve a Kövizig által	
2013-07-19	Öntözés		2	12	24	Öntözés Zagyvából 4 fő 2 műszakban, engedélyezve a Kövizig által	
2013-07-19	Fűkaszálas		1	6	6	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak, fűkasza Stihl Kistérségtől	
2013-07-23	Öntözés		2	12	24	Öntözés Zagyvából 4 fő 2 műszakban, engedélyezve a Kövizig által	
2013-07-24	Öntözés		2	12	24	Öntözés Zagyvából 4 fő 2 műszakban, engedélyezve a Kövizig által	
2013-07-25	Öntözés		2	12	24	Öntözés Zagyvából 4 fő 2 műszakban, engedélyezve a Kövizig által	
2013-07-26	Öntözés		2	12	24	Öntözés Zagyvából 4 fő 2 műszakban, engedélyezve a Kövizig által	
2013-07-30	Kapálás		10	6	60	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-07-31	Kapálás		10	6	60	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
07.hó összesen:					978		
2013-08-01	Kapálás		9	6	54	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-02	Kapálás		9	6	54	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-05	Kapálás		9	6	54	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-06	Kapálás		8	6	48	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-07	Kapálás		16	6	96	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-08	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-09	Kapálás		14	6	84	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-12	Kapálás		13	6	78	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak	
2013-08-13	Fűkaszálas		1	6	6	Önkormányzat Közfoglalkoztatottak, fűkasza Stihl Kistérségtől	
08. hó összesen:					558		
2013-09-13	Szedés	6	16	6	96	Szedés Önk.közfogl., gépi munka+ szállítás Karsai F.	
09.hó összesen:					96		
2013-11-11	Szántás	2				Karsai Ferenc vállalkozó	

A Gödöllői Tangazdaság Zrt.-vel műveltetett területek:

Nagygombos: Hrsz.: 0491/2,6 0492/2,3,4 Terület: 3,27 ha

Termesztett növény: Őszi búza

Fajtája: MV Kolo

Nagygombos: Hrsz.:0485/1,3 Terület: 7,62 ha

Termesztett növény: Őszi búza

Fajtája: MV Kolo

Nagygombos: Hrsz.:0510/8,9 Terület: 2,5ha

Termesztett növény: Őszi búza

Fajtája: MV Kolo

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. és a Gödöllői Tangazdaság Zrt. között kötött termeltetési szerződés alapján történt a nagygombosi térségben fekvő szántó területek műveltetése.

Az összesen 12 hektárnyi területre még 2012-ben őszi búzát vetettek, melynek betakarítása 2013. júliusában történt.

A termeltetési szerződésben foglaltak alapján a betakarítás után elszámoltunk, a területeken összesen 55,42 t étkezési búza termett.

A 2014-es gazdasági évre újabb szerződést kötöttünk a Gödöllői Tangazdaság Zrt.-vel a nagygombosi térségben, ahol a szántó területekre a megfelelő talajművelés után őszi árpa került elvetésre.

2.3. Műszaki felújítás

Szabad műszaki kapacitásunkkal végezzük az intézményi felújítási munkákat, illetve a lakásfelújítási munkákat.

Lakásfelújítás:

Az alábbi lakások kerültek felújításra és műszaki átadásra:

- Gódor Kálmán út 12. fsz. 3.
- Pázsit út 22. IV/14.
- Gódor Kálmán út 6. fsz. 9.
- Gódor Kálmán út 7. I/2.
- Gódor Kálmán út 2. fsz. 1.
- Hatvanas út 7. fsz. 2.
- Gódor Kálmán út 3. IV/1.
- Csányi út 26/3.
- Csányi út 26/4.
- Csányi út 26/5.
- Tabán út 8. IV/16.

2.4. Kereskedelem

Ebben a csoportban az általános iskolai büfék, a három középiskolai büfé és a Főtéri Kávézó üzemeltetését, illetve a nyári időszakban a strand büfék üzemeltetését láttuk el. Természetesen itt is figyelembe kellett vennünk a közszolgáltatási jelleget. A dolgozói létszám emelkedését a kávézó nyitvatartási ideje indokolta.

Iskolai büfék

2013. november 1-től a Bajza , DISZI és a Közgazdasági Középiskola büféje átkerült vállalkozó üzemeltetésébe. 2013. december 1-től az általános iskolák büféje is átkerült vállalkozóhoz.

Rendezvények

A rendezvények szinte teljes egészben a 6-os konyhán kerültek megrendezésre. Az éttermet úgy alakítottuk ki, hogy megfeleljen a rendezvényekre, a helyiség klímával rendelkezik, így ideális helyszín pl. lakodalmak, ballagási ebédek, találkozók jótekonysági bálók lebonyolítására.



Hidegtálakkal is álltunk vendégeink rendelkezéseire.



Lakodalmi terítés



A Városi rendezvényeken kipakolós büfével álltunk a lakosság és vendégek szolgálatára.



2.5. Temetkezési szolgáltatás

2013. második félévében is – erre vonatkozó hatósági engedély birtokában – temetkezési szolgáltatást is gyakoroltunk. A köztemetőn belül a szolgáltatást az üzemeltető szakszemélyzetével és a berendezéseinek igénybevételével kizárólagosan végeztük. Az elhunyt hűtésével, a temetőnkben erre a célra rendszeresített szállító járművel, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, sírhely nyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatokat a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően végeztük.

A Temetkezési szolgáltatási tevékenységünket tv. 25.§ (1) alapján végeztük az alábbi szempontok szerint.

A temetések módjai hamvasztással (urna, szórás) és elhamvasztás nélküli (koporsós) voltak.

– A temetés felvétel során az elhunyt személy eltemettetője megrendelte a temetési szolgáltatást. Ezt követően a temetési igényeknek megfelelően a temetést szakszerűen előkészítettük.



A temetéshez szükséges kellékekkel való ellátását (abban az esetben, ha a hozzátartozó a teljes körű temetést tőlünk kérte) megfelelő választékban rendelkezésre álltak ebben a félévben is.

A ravatalozást, búcsúztatást technikai, technológiai szabályoknak megfelelően végeztük az eltemettető megrendelésétől függően.

A búcsúztatás módja egyházi és polgári szertartásos volt. Az egyházi temetés esetén a szertartás rendjének megfelelően tiszteletben tartottuk a vallási szokásokat.

Az új sírhely kiadását, sírhelynyitást és a visszahantolást a temetkezési tv-nek megfelelően végeztük. A koporsós temetések esetében a rátemetésnél, ha az utolsó elhunyt, 25 évnél korábban lett a sírhelybe eltemetve ott az ANTSZ engedélyét minden esetben bekértük.

A halottszállítást napközben és ügyeletben is zavartalanul el tudtuk látni. Az elhunytak hűtését más vállalkozók által beszállított esetekben is a hűtőkamra kapacitása révén gondtalanul tudtuk ellátni.

A temetőn belüli halottszállítást az erre a célra kialakított Mercedes szgk.-val a kegyeleti előírásoknak megfelelően láttuk el.

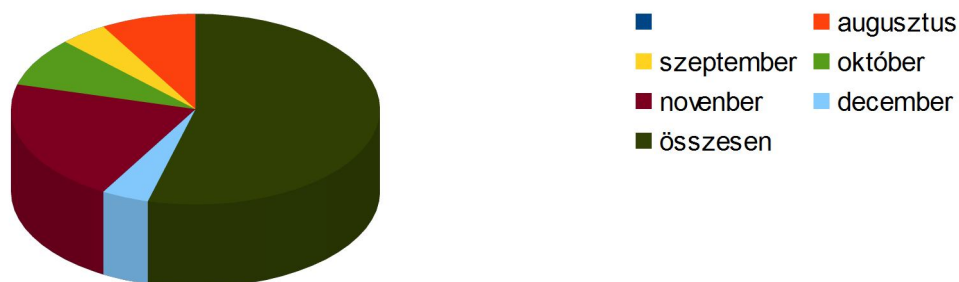
A hamvasztást az ADYTUM kft-vel – szerződés alapján – végeztettük. A hamvasztás után keletkezett hamvakat lezárt erre célra kialakított urnában légmentesen lezárva megkaptuk, majd a hozzátartozó – kegyeleti igények betartása mellett – kérésére sírhelybe helyeztük, a temető szórásra kijelölt helyén arra alkalmas urnában szétszórtuk, illetve hazaelvitelre átvételi elismervény kiállítása mellett átadtuk.

A szolgáltatás módja szerint teljes körű temetés a második félévben az első félévhez viszonyítva 10 db-bal már több volt. Továbbra is célunk az, hogy a színvonalas temetésrendezés mellett minél többen válasszák a teljes körű (kellék + szolgáltatás) szolgáltatásunkat.

Megnevezés	Koporsós temetés (kellék+szolgáltatás)	Urnás temetés (kellék+szolgáltatás)	Szórásos temetés (kellék+szolgáltatás)	Hamvak elvitele (kellékkel / kellék nélkül)	Temetési szolgáltatás kellék nélkül	Összesen
július	2	2	-	1	9	14
augusztus	2	3	3	-	17	25
szeptember	1	2	2	-	18	23
október	2	6	2	-	13	23
november	5	4	1	-	10	20
december	1	3	2	-	10	16
összesen	13	20	10	1	77	121

Szolgáltatás módja

2013. második félév



Nagy tekintettel voltunk a szolgáltatást igénybe vevők vallási világnézeti vagy más felfogásból adódó szokásaira, a tevékenységünk során az egyenlő bánásmód követelményét megtartottuk.

Olyan személyeket alkalmaztunk a szolgáltatás ellátására akik személyes jellemzőik folytán képesek voltak a követelményeknek megfelelően ellátni feladatukat.

2.6. Piac és vásártér üzemeltetés

Az üzemeltetési feladatainkat a Hatvan Város Önkormányzatával kötött az Önkormányzati piacok üzemeltetésére vonatkozó vagyonkezelési szerződés alapján látjuk el, a többször módosított 294/2003.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet figyelembevételével.

A piacok fenntartása és üzemeltetése a következő feladatokat foglalja magában:

- helyhasználattal kapcsolatos feladatok
- piacok rendjének biztosítása
- hatósági előírások betartásával kapcsolatos és egyéb ellenőrzési feladatok
- ügyfélszolgálat működtetése

Piac-Vásártér önálló csoportként működik az újonnan létrejött Szolgáltatási Üzletágon belül. Tevékenységét teljesen önállóan látja el. Az újonnan létrejött Fenntartási Üzletágtól belső elszámolás útján csak a síkosságmentesítési, valamint a zöldterületi szolgáltatásokat vesz igénybe. A karbantartási feladatokat 2013. november 1-től Önkormányzat Gondnoksága szintén elszámolás alapján végzi a csoport részére.

Folyamatos ellenőrzésbe kezdtünk, mellyel a jogtalan terület használatot szeretnénk megszüntetni.

Csányi úti vásártér

- Jellegét tekintve – vásár, heti vegyes árucikk-piac.
- Szombat – vasárnap 6.00 órától 13.00 óráig tart nyitva, illetve közszolgáltatói döntés alapján, egyéb napokon is nyitva tarthat 6.00 órától 13.00 óráig.
- A piaci ügyfelek fogadása minden vasárnap a PIACFELÜGYELŐSÉGEN, míg a többi munkanapokon a Zrt. Központi irodaházában történik.

Az évek óta csökkenő szombati forgalomból adódó bevétel kiesésünket a költségek és személyi állomány csökkentésével tudtuk enyhíteni. A vásártéren biztonságőri tevékenységet szombaton 1 fővel látjuk el, vasárnapi napokon 2 fővel látjuk el biztonságőri tevékenységet.

A piacfelügyelő mind két piac felügyeletét teljes körűen látja el, kisegítőre szerződés kötésre lesz szüksége. A folyamatos ellenőrzés, és nagyobb fegyelemnek köszönhetően csökkenteni tudtuk a bérleti díj be nem fizetett hátralékait.

A vásártéren 184 élő bérleti szerződésünk van, mely az előző évhez képest emelkedést mutat. 2013 II. félévben a vásártér bevétele is emelkedett az időjárásnak köszönhetően, illetve több árus (bolhapiacos) jelent meg, így a vásárlók is többen látogatják a vásárteret.



Hunyadi téri piac

A városi piac alapvetően zöldség-gyümölcs, élelmiszer és virág östermelői piac.

- Hétfő kivételével naponta 5.00 órától 12.00 óráig tart nyitva
- Hétfői napokon a szabadtéri nyílt árusítás szünetel.
- A Hunyadi téren lévő üzletek nyitva tartására a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- A piaci ügyfelek fogadása minden pénteken a piaci irodában 8-11 óráig, még a többi munkanapokon a Zrt. Központi irodaházában történik.

A Hunyadi piacon a munkát teljesítő helypénzesek a vásártéren is vasárnaponként felváltva helypénz és bérleti díj beszedését végzik. Így kevesebb munkaerőre van szükségünk, és költségeinket csökkenteni tudtuk.

A Hunyadi téri piac közelében fizető parkoló, van amit a helypénzesek kezelnek.

Helypénzeseken kívül 1 fő takarító és 1 fő mosdó üzemeltető látja el a napi teendőket felváltva.

Zöldségpiacon jelenleg 153 asztalunk van, ebből 144 asztalon van bérleti szerződésünk, 9 asztal foglalható, mivel ezen asztalokon csak tejtermékeket, füstölt húst, édességeket lehet árusítani.

A piac környékén kialakult kis üzletek némelyike üzemel, csökkentett időponttal, mivel a vásárlók többsége szívesebben megy a nagy áruházakba vásárolni a rövid nyitvatartás miatt.

A közegészségügyi előírások is megkövetelik bizonyos élelmiszerek üzletből való árusítását is.

Az asztalok átrendezése a kereskedők és vásárlók véleménye alapján meg voltak elégedve, illetve tetszésüket fejezték ki. Viszont sok panasz érkezik a piaci dolgozók felé, mivel bizonyos emberkének kocsmának nézik a piacot, italoznak, szemetelnek, és még a dolgozóinkat megfenyegetik, ha ingyen nem engedik be a mosdóba.

Természetesen a Közterület felügyelet már többször is jelen volt, de sajnos tenni ellenük nem lehet. A napi takarítás mellett állandóan a sörös dobozok, a sarokba vazelés dohányzás és rongálások rendszeresek. A büfés eladók panasszal éltek, mert üzletük közelében történik, felszólítás ellenében. A vásárlók elkerülik üzletüket, mert ilyen emberek rendszeresen megjelennek a piacon, arról nem beszélve rendszeresen látogatják a kis ovisok, kis iskolások a zöldségpiacot, és látják az oda nem illő társaságot.



2.7. Strand és uszoda üzemeltetés

Ezen csoport feladata a Markovits Kálmán városi uszoda, valamint a városi strandfürdő üzemeltetése. Fő tevékenysége a törvényi és hatósági előírásoknak megfelelő üzemvitel biztosítása mindkét telephelyen.

Uszoda

Folyamatos üzeműnek tekinthető a két hónapos nyári leállást figyelmen kívül hagyva, vagyis adott év január 01-től június 15-ig, valamint szeptember 01-től december 31-ig üzemel.

Ebben az évben nyári időszakban (június 15.-től Szeptember 01-ig)az uszoda nem zárta be kapuit, mert a reggeli lakossági úszás, valamint az összes foglalkozás az uszodában megmaradt.

Az uszodai tevékenység alapvetően négytípusú munkára tagozódik. A reggeli órákban lakossági úszás, a délelőtti órákban intézményi úszásórák vannak (iskolák, óvodák), a kora délutáni órákban edzések és úszásoktatások, az esti időszak pedig a lakosságé, amikor is az úszás mellett szaunázni és gőzfürdőzni is lehet. Egyéb foglalkozásokkal is igyekszünk kihasználtabbá tenni az uszodát, úgymint aqua-fitness-, vízi gyógytorna-, babaúszás-, vízhez szoktatás, korrekciós úszás foglalkozások, amely tevékenységek heti rendszerességgel folynak, valamint a 18 év alattiaknak csoportos gyógyúszás, mely az OEP által finanszírozott.

A felsoroltakon kívül lehetőséget biztosítunk gyógyúszásra kedvezményes feltétellel a felnőttek részére, valamint igény szerint masszázs, és pedikűrszolgáltatás is működik az uszodánkban. 2013 Októberétől megalakult a HUK vagyis a Hatvani Úszóklub Sportegyesület. Az egyesület magába foglalja a vízhez szoktatást, az oktatást, az edzést és a versenyszintű úszásra való felkészítést is.

Az uszoda sokszínű életét kedvező árfekvésű belépőjegy árainkkal szeretnénk továbbra is vonzó kapcsolódási helynek megtartani a város vérkeringésében. Kedvező árakkal várjuk a nagycsaládosokat, valamint a Hatvan kártyával rendelkezőket. Az uszoda a mozgássérült látogatókra is igen nagy hangsúlyt fektet. Ennek érdekében rendelkezünk mozgássérült öltözővel és speciális székkal ami a vízbejutást biztosítja a mozgássérült emberek részére.

Az uszoda a rendeletben szabályozott időközönként elvégezteti a szükséges közegészségügyi vizsgálatokat, amelyek mind negatív eredménnyel zárultak.

Uszoda kihasználtsága

Időszak	Lakosság	Foglalkozás		Összesen
		Úszómedence	Tanmedence	
Július	525	869	472	1866
Augusztus	315	411	259	985
Szeptember	977	1856	901	3734
Október	1393	2258	1052	4703
November	1790	2285	1006	5081
December	1908	1616	391	3905
2013.	6908	9295	4081	20274

Medencék kihasználtsága

Időszak	Úszómedence					
	Iskolák	Egyesületek	Korrekcio	Egyéb	OEP	Összesen
Július	0	387	123	32	327	869
Augusztus	0	78	127	27	179	411
Szeptember	760	511	271	54	260	1856
Október	747	701	329	66	415	2258
November	944	641	407	48	245	2285
December	748	388	249	34	197	1616
2013.	3199	2706	1506	261	1623	9295

Időszak	Tanmedence							
	Óvodák	Lesznai	Úszás oktatás	Gyógytorna	Baba úszás	OEP	F.E.N.I.	Összesen
Július	0	0	118	0	49	305	0	472
Augusztus	0	0	74	0	43	142	0	259
Szeptember	453	17	70	8	91	239	23	901
Október	451	21	82	7	84	385	22	1052
November	423	26	87	16	122	304	28	1006
December	49	11	83	17	81	150	9	400
2013.	1376	75	514	48	470	1525	82	4090

Látogatottság 2012 – 2013. hasonló időszakára vonatkozóan

Időszak	Lakosság	Iskolák	Óvodák	Egyéb	Összesen
2012.	5020	2707	1248	4773	13748
2013.	6908	3199	1376	8791	20274
Eltérés	1888	492	128	4018	6526

Az uszoda nyitva tartása igazodik a mindenkori igényekhez, sávós időbeosztással oldjuk meg a különböző programok egymás utáni kapcsolódását, ügyelve arra, hogy egy követhető rend alakuljon ki hétről-hétre.

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

PÁLYA FOGLALTSÁGI TÁBLÁZAT ÚSZÓMEDENCE

	H				K				SZ				CS				P				SZO				V			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
6,00-6,30	Gyógyúszás				Gyógyúszás				Gyógyúszás				Gyógyúszás				Gyógyúszás				Gyógyúszás				Gyógyúszás			
6,30-7,00																												
7,00-7,30																												
7,30-8,00																												
8,00-8,30																												
8,30-9,00																												
9,00-9,30																												
9,30-10,00																												
10,00-10,30																												
10,30-11,00																												
11,00-11,30																												
11,30-12,00																												
12,00-12,30																												
12,30-13,00																												
13,00-13,30																												
13,30-14,00																												
14,00-14,30																												
14,30-15,00																												
15,00-15,30	OEP (LE)	Gyógyúszás							OEP (LE)	Gyógyúszás																		
15,30-16,00																												
16,00-16,30																												
16,30-17,00																												
17,00-17,30																												
17,30-18,00																												
18,00-18,30																												
18,30-19,00																												
19,00-19,30																												
19,30-20,00																												
20,00-20,30																												
20,30-21,00																												
21,00-21,30																												
21,30-22,00																												

PÁLYA FOGLALTSÁGI TÁBLÁZAT TANMEDENCE

	H				K				SZ				CS				P				SZO				V			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
6,00-6,30																												
6,30-7,00																												
7,00-7,30																												
7,30-8,00																												
8,00-8,30																												
8,30-9,00																												
9,00-9,30																												
9,30-10,00																												
10,00-10,30																												
10,30-11,00																												
11,00-11,30																												
11,30-12,00																												
12,00-12,30																												
12,30-13,00																												
13,00-13,30																												
13,30-14,00																												
14,00-14,30																												
14,30-15,00																												
15,00-15,30																												
15,30-16,00																												
16,00-16,30																												
16,30-17,00																												
17,00-17,30																												
17,30-18,00																												
18,00-18,30																												
18,30-19,00																												
19,00-19,30																												
19,30-20,00																												
20,00-20,30																												
20,30-21,00																												
21,00-21,30																												
21,30-22,00																												

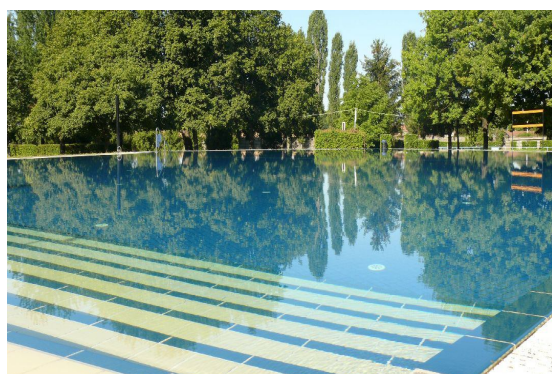
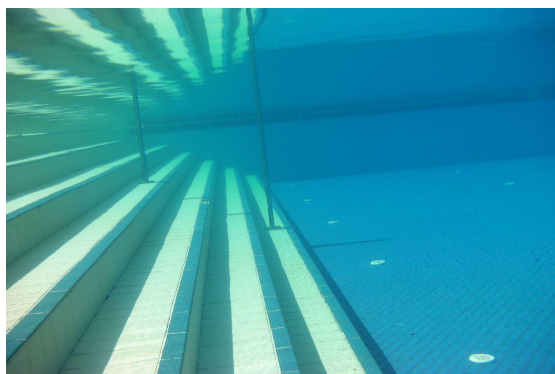
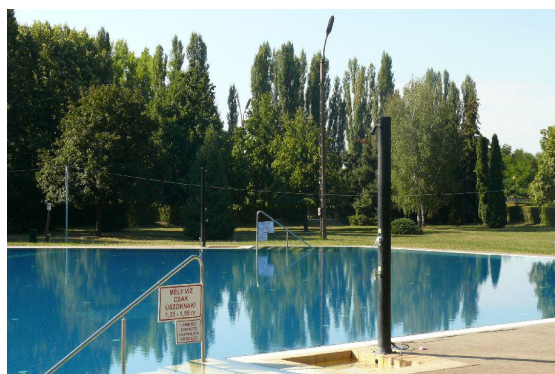
Strand

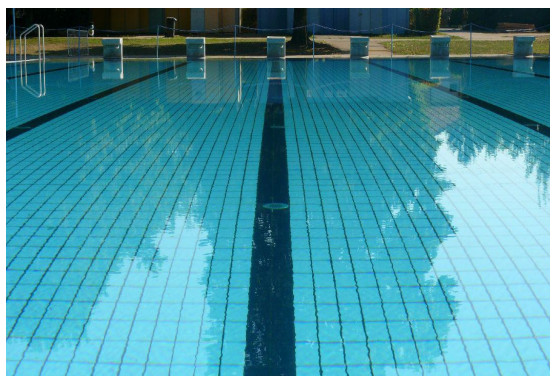
Idény jelleggel adott év június 15-től üzemel a strandfürdő augusztus 31-ig.
A strandon is az uszoda személyzete dolgozik, de sajátosságaiból adódóan a nyári időszakra kisegítő személyzet jelenléte szükséges.

A fürdő területén három medence található

Megnevezés	Vízfelület m ²	Víztérfogat m ³	Hőmérséklet (°C)	Üzemeltetés módja
úszómedence	660 m ²	1330 m ³	23 - 27 °C	vízforgató
strandmedence	550 m ²	715 m ³	26 – 28 °C	vízforgató
termálmedence	221 m ²	187 m ³	30 – 35 °C	vízforgató

Sajnos a gyermek medencét továbbra is nagyon hiányolják a vendégek, emiatt több panasz is érkezett. Ha ez a probléma megoldódna, sok kisgyermekes család látogatná a strandfürdőt, ami a bevételt növelhetné.





Strand kihasználtság

Strand 2013. július-augusztus (fő)				
	Lakosság	Táborosok	Egyéb	Összesen
2012.	22341	410	1534	24285

Egész nyáron a kisgyermekek részére napközis tábort szerveztünk, izgalmas játékokkal és úszás oktatással.

Néhány hétvégén a strand több rendezvénynek is helyszínéül szolgált. Az egy hétig tartó Reaggie fesztivál zajlott júliusban. A Hatvani Nyár rendezvénysorozat keretén belül, a Retro fesztivál elnevezésű programnak, a strand adott otthont.

Hagyományosan, augusztusban dübörgött a roncsderby.

3. Központi Irányítás

Hatvan Város Önkormányzata, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. egyszemélyi tulajdonosa a Társaságnál szervezeti átalakítást hajtott végre a hatékonyabb közfeladat ellátás biztosítása érdekében.

A szervezeti átalakítás végrehajtását követően a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-ből több tevékenység kiszervezésre került. Az alapító célja a profil tiszta működtetés létrehozása, mely az Önkormányzatokra kötelezően előírt feladatok ellátására tud a továbbiakban összpontosítani. A célnak megfelelően megszűnésre kerültek azok az üzletágak, melyek kimondottan nem ezt a feladatot látták el az elmúlt években.

A Zrt. a továbbiakban az alábbi feladatokat fogja ellátni az Önkormányzattal kötött szerződései alapján:

A Közterület karbantartás

Temetőüzemeltetés

Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése

Önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére

Vízár védekezési tevékenység

Fenti tevékenységi körökön túlmenően a Zrt. a jövőben is üzemeltetni fogja a városi strandot és uszodát, valamint a Temetkezési szolgáltatást.

Megszűnt feladatai közé tartoznak:

- Kereskedelem, mely a büfék és rendezvények ellátását foglalta magába
- Műszaki karbantartás és műszaki felújítások mely magában foglalta a játszóterek karbantartását is
- Útkarbantartás
- Parkolóüzemeltetés

Kiszervezésre került a gazdasági adminisztráción belül a könyvelési tevékenység is, melynek ellátására a Tulajdonos egy Gazdasági Szolgáltató Kft-t hozott létre.

2013. év végén a Közétkeztetési üzletág is kikerül tevékenységei közül.

KIVONAT

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelőbizottságának 2014. április 17. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

1/2014. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága akként határozott, hogy a **Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. december 31. napjára készített egyszerűsített éves beszámolóját** 638 458 e Ft mérlegfőösszeggel tudomásul veszi és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen okiratot az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Gt. 35. §-a alapján benyújtsa.

2/2014. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy a társaság 289 e Ft 2013. évi adózás utáni eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Gt.35 §-a alapján annak elfogadás érdekében benyújtsa azzal, hogy azt az eredménytartalékba javasolja elhelyezni.

3/2014. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. §-a értelmében a **Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság jelen határozat mellékletét képező 2013. évre szóló közhasznúsági jelentését és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét**, hogy ezen okiratot az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Gt. 35. §-a alapján benyújtsa.

4/2014. (04.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelőbizottsága áttekintette a **Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott**, hogy azt tudomásul veszi és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy a II. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

A kivonat hitelül:

Hatvan, 2014. április 17.



Kókainé Juhász Éva

**Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
felügyelőbizottságának elnöke**