

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Szociális Szövetkezet között a hatvani 2600/5, 2603 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Szociális Szövetkezet egymással 2014. január 30. napján bérleti szerződés kötött a bérbeadó önkormányzat által a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-től bérelt, és a hatvani 2600/5 hrsz. alatti 47.11 Ak értékű 1 ha 2332 m² területű, valamint a hatvani 2603 hrsz. alatti ingatlanból 3 ha 5797 m² nagyságú területekre.

A szociális szövetkezet által meghatározott gazdasági tevékenység változására tekintettel indokolttá vált a bérleti szerződés megszüntetése, tekintettel arra, hogy a bérelt földterületeken megszüntetésre kerül a szociális szövetkezet közvetlen mezőgazdasági tevékenysége.

A Ptk. 6:12 §-a, valamint a hatályos bérleti szerződés rendelkezései alapján felek jogosultak a bérleti szerződést közös megegyezéssel – elszámolási kötelezettség terhe mellett – megszüntetni.

A bérleti szerződéssel létrehozott bérleti jogviszony megszüntetési időpontját felek 2014. december 31. napjában határozták meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, véleményezze, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, mint bérbeadó és a Hatvani Szociális Szövetkezet (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.száma: 10-02-020359) mint bérlő között 2014. január 30. napján a hatvani 2600/5 hrsz. alatti szántó művelésű ingatlanra, valamint a hatvani 2603 hrsz. alatti ingatlanból 3 ha 5797 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlanrész használatára vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel 2014. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2014. december 12.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. december 3.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

PIR: 729392

adószáma: 15729394-2-10

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban, bérbeadó)

másrészről:

HATVANI SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

cg.száma: 10-02-020359

adószám: 24276722-2-10

képviseli: Lisztik Lászlóné Igazgató elnök

mint bérlő (a továbbiakban, bérlő)

a továbbiakban együttesen „**Felek**” között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek ezennel megállapítják, hogy egymással 2014. január 30. napján bérleti szerződést kötöttek az önkormányzat által MÁV Magyar Államvasutak Zrt-től bérelt a **hatvani 2600/5 hrsz.** alatti 47.11 Ak értékű 1 ha 2332 m² területű ingatlanra, valamint a **hatvani 2603 hrsz.** alatti ingatlanból 3 ha 5797 m² nagyságú területrésze.

2./ Szerződő felek az okirat 1./ pontjában meghatározott bérleti szerződést ezennel, közös megegyezéssel 2014. december 31. napjával megszüntetik.

3./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy bérbeadóval a bérleti díj vonatkozásában 2014. december 31. napjáig elszámol, továbbá a bérlet tárgyát képező ingatlanokat a bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban bérbeadó birtokába bocsátja.

4./ Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

5./ A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a felek között 2014. május 1. napján megkötött bérleti szerződés, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen bérleti szerződést megszüntető okiratot felek kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. december 11.

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester
bérbeadó

Hatvani Szociális Szövetkezet
képv: Lisztik Lászlóné igazgató elnök
bérlő