

Szám: _____ / 2014.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő 1 évvel történő meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A DREQ Holding Kft (székhely: 3000 Hatvan, Bajza József utca 18., cégjegyzékszám: 10-09-034048) önálló képviseletre jogosult ügyvezető képviselője, Dányi Róbert kérelmet nyújtott be visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő 1 évvel történő meghosszabbítása iránt.

A kérelemben a DREQ Holding Kft. tulajdonát képező Hatvan, Mészáros Lázár út 10. szám alatt található társasházat alkotó lakások, a hatvani 513/A/1, 513/A/2, 513/A/3, 513/A/4, 513/A/5, 513/A/6, 513/A/7 és az 513/A/8 helyrajzi számú ingatlanok adásvétele tárgyában, 2012. november 29-én Hatvan Város Önkormányzatával, mint eladóval megkötött szerződés, visszavásárlási jogról szóló 5. részének 5.1. pontjában foglalt határidő, 1 évvel történő meghosszabbítását kéri.

Az adásvételi szerződés visszavásárlási jogról szóló részének 5.1. pontjában a vevő nyilatkozott, „hogy a tulajdonszerzést követően eljár a szükséges építési tervek és engedélyek beszerzése érdekében, majd ezek birtokában, a szükséges forrás biztosítása mellett legkésőbb 2013. július 31. napjáig megkezdje az alap és vázszerkezet kivételével a teljes épületre kiterjedő felújítási munkákat, és azokat 2014. december 31. napjáig befejezi”.

A DREQ Holding Kft. kérelmének indokálul előadta, hogy a kérelemhez mellékelt képeken látható visszabontási munkálatok során, „B” besorolású ún. kukoricagránátot találtak, melynek az elszállításáig, mely akár több hónapot is igénybe vehet, a munkálatokat nem tudják folytatni.

Mindezek alapján Hatvan Város Önkormányzatának a Hatvan, Mészáros Lázár út 10. szám alatt található társasházat alkotó lakások, azaz a hatvani 513/A/1, 513/A/2, 513/A/3, 513/A/4, 513/A/5, 513/A/6, 513/A/7 és a 513/A/8 helyrajzi számú ingatlanok adásvétele tárgyában, 2012. november 29-én megkötött adásvételi szerződésben, a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozó és a teljes épületre kiterjedő felújítási munkák befejezésére meghatározott határidőnek 2015. december 31-re történő módosítása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Mészáros Lázár út 10. szám alatt található társasházak alkotó lakások, azaz a hatvani 513/A/1, 513/A/2, 513/A/3, 513/A/4, 513/A/5, 513/A/6, 513/A/7 és a 513/A/8 helyrajzi számú ingatlanok adásvétele tárgyában, 2012. november 29-én megkötött adásvételi szerződésben, a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozó és a teljes épületre kiterjedő felújítási munkák befejezésére meghatározott határidőt 2015. december 31-re módosítja.

Határidő: 2014. december 31. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Településfejlesztési Osztály útján

Hatvan, 2014. december 2.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

