

Előterjesztésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvani Szociális Szövetkezettel történő haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 883/2013. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatával akként határozott, hogy haszonkölcsön szerződést köt a Hatvani Szociális Szövetkezettel az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0331/51; 0491/2; 0491/6; 0492/2; 0492/3; 0492/4; 0485/1; 0485/3; 0510/8; 0510/9; 5028/2; 5028/3; 5028/4; 3692/2 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában.

A haszonkölcsön szerződést a felek 2014. január 1. napjától 2014. október 27. napjáig tartó határozott időtartamra kötötték.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357 §(1) szerint haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles.

Mind Hatvan Város Önkormányzata, mind pedig a Hatvani Szociális Szövetkezet kifejezte azon szándékát, hogy ezen jogviszonyra változatlan feltételek mellett 2015. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig ismételten haszonkölcsön szerződést kívánnak kötni.

A haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint a város szociális földprogramjának megvalósítása érdekében kötik egymással a felek ezen haszonkölcsön szerződést.

A haszonkölcsön szerződés tervezett szövege jelen előterjesztés 1./ számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. január 1. napjától kezdődő hatállyal 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Hatvani Szociális Szövetkezet részére – a szociális földprogram megvalósítása keretében – haszonkölcsönbe adja a Hatvani Járási Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában az alábbi hrsz.-ú ingatlanokat: hatvani 0491/2 hrsz, hatvani 491/6 hrsz, hatvani 492/2 hrsz, hatvani 492/3 hrsz, hatvani 492/4, hatvani 485/1 hrsz, hatvani 485/3 hrsz, hatvani 0510/8 hrsz, hatvani 0510/9 hrsz, hatvani 5028/2 hrsz, hatvani 5028/3 hrsz, hatvani 3692/2 hrsz, hatvani 5028/4 hrsz, hatvani 11501/1 hrsz, hatvani 0363/6 hrsz, hatvani 0363/7 hrsz, hatvani 0363/8 hrsz.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az okirat aláírására.

**Határidő:** 2014. december 13.**Felelős:** Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. december 3.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

## Haszonkölcsön szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

### Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
- KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10
- adószáma: 15729394-2-10
- bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- **mint haszonkölcsönbe adó (továbbiakban: haszonkölcsönbe adó)**

másrésről:

### Hatvani Szociális Szövetkezet

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cégjegyzékszám: 10-02-020359
- statisztikai számjele: 24276722-1039-121-10
- adószáma: 24276722-2-10
- bankszámlaszáma Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet
- 62100119-11037606-000000000
- képviseli: Lisztik Lászlóné Igazgató elnök
- **mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: haszonkölcsönbe vevő)**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az alábbi a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában felvett alábbi ingatlanok haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonában állnak:

- **hatvani 0491/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 3452 m<sup>2</sup> területű és 7,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0491/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 2623 m<sup>2</sup> területű és 5.49 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 6225 m<sup>2</sup> területű és 9,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1 ha és 0916 m<sup>2</sup> területű és 28 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1491 m<sup>2</sup> területű és 2.21. Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0485/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 4 ha és 1549 m<sup>2</sup> területű és 145,15 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0485/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 3 ha és 4740 m<sup>2</sup> területű és 129,26 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0510/8 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 1 ha és 7915 m<sup>2</sup> területű és 26,51 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0510/9 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó és erdő megnevezésű 7144 m<sup>2</sup> területű és 10,57 Ak kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan
- **hatvani 5028/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található közterület megnevezésű 4213 m<sup>2</sup> területű ingatlan
- **hatvani 5028/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület művelési ágú 7072 m<sup>2</sup> területű
- **hatvani 3692/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület megnevezésű 3209 m<sup>2</sup> területű ingatlan

- **hatvani 5028/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület megnevezésű 4248 m<sup>2</sup> területű ingatlan
- **hatvani 11501/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található, zártkerti ingatlan, mely legelő művelési ágú, 12 ha 2150 m<sup>2</sup>. 63.52 Ak kataszteri tiszta jövedelmű
- **hatvani 0363/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan külterületén található, szántó művelési ágú, 5968 m<sup>2</sup> területű, 16.59 AK kataszteri tiszta jövedelmű,
- **hatvani 0363/7 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan külterületén található, szántó művelési ágú, 5951 m<sup>2</sup> területű, 16.54 AK kataszteri tiszta jövedelmű,
- **hatvani 0363/8 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan külterületén található, szántó művelési ágú, 4578 m<sup>2</sup> területű, 17.49 AK kataszteri tiszta jövedelmű,

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy tudomásuk van arról, hogy -

- **hatvani 0491/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 1695 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 930 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/3 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 2625 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/4 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 243 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0485/1 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a terület kimutatás szerinti 7598 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli, valamint a 34154/2011. 2011.04.21. ügyszámon széljegyzésre került az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog bejegyzési iránti kérelme.

- **hatvani 0485/3 hrsz.** alatti ingatlant 34155/2011. 2011.04.21. ügyszámon széljegyzésre került az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog bejegyzési iránti kérelme terheli.

- **hatvani 5028/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-59/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-NAGK-JBER 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 32 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 5028/3 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-59/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-NAGK-JBER 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 503 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 3692/2 hrsz.** alatti ingatlant Hatvan Város Önkormányzat javára 223 m<sup>2</sup> nagyságú

területre csapadékvíz-csatorna szolgalmi jog és vízelvezető árok terheli.

- **hatvani 3692/2 hrsz.** alatti ingatlant Hatvan Város Önkormányzat javára 223 m<sup>2</sup> nagyságú területre csapadékvíz-csatorna szolgalmi jog és vízelvezető árok terheli.

- **hatvani 11501/1 hrsz.** alatti ingatlant ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-59/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-NAGK-JBER 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 2 ha 5576 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0363/6 hrsz.** alatti ingatlant Posta Helyközi Távbeszélő Igazgatóság javára 16 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezeték jog.

- **hatvani 0363/7 hrsz.** alatti ingatlant Posta Helyközi Távbeszélő Igazgatóság javára 812 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezeték jog.

2./ Haszonkölcsönbe adó 2015. január 1. napjától kezdődő hatállyal haszonkölcsönbe vevő kizárólagos használatába adja a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat, melyeket a haszonkölcsönbe vevő 2017. december 31. napjáig, időleges és ingyenes használatra átvesz.

3./ Szerződő felek ezennel rögzítik, hogy a jelen szerződéssel a haszonkölcsön jogviszonyt 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra hozzák létre.

4./ Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanokat csak és kizárólag Hatvan Város szociális földprogramjának megvalósítása érdekében jogosult használni és hasznosítani.

Haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanokat köteles jó gazda gondosságával megművelni, annak a termőképességét fenntartani saját munkavállalói, illetve a közfoglalkoztatási program keretében foglalkoztatottak igénybevételével.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsön céljának megvalósítása érdekében – figyelemmel Hatvan Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi rendeletei rendelkezéseire – haszonkölcsönbe vevő jogosult teljesítési segéd igénybevételére is.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanok használati jogát haszonkölcsönbe vevő 3./ személyre nem ruházhatja át.

Szerződő felek kölcsönösen kérik a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatalát, hogy a Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokra: hatvani 0331/51 hrsz., 0491/2 hrsz., 0491/6 hrsz., 0492/2 hrsz., 0492/3 hrsz., 0492/4 hrsz., 0485/1 hrsz., 0485/3 hrsz., 0510/8 hrsz., 0510/9 hrsz., 11501/1 hrsz. 0363/6 hrsz., 0363/7 hrsz., 0363/8 hrsz. (egyéb hrsz re is) a földhasználati lapra a Hatvani Szociális Szövetkezet haszonkölcsön jogcímén történő földhasználati jogát nyilvántartásába bejegyezze.

6./ Jelen szerződés megszűnik:

- jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
- a határozott időtartam elteltével,
- közös megegyezéssel;
- haszonkölcsönbe vevő jogutód nélküli megszűnésével;

- amennyiben haszonkölcsönbe vevő cég ellen felszámolási eljárás indul,
- a jelen szerződés tárgyát képező vagyon megszűnésével;

7./ A haszonkölcsön jogviszony ingyenes, haszonkölcsönbe vevő használati díj fizetésére a jogszabályok rendelkezései alapján nem köteles.

8./ Haszonkölcsönbe vevő köteles értesíteni a haszonkölcsönbe adót minden olyan tényről és körülményről, mely a jelen szerződésben rögzített feltételekre kihatással lehet.

9./ Haszonkölcsönbe adó az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanokat 2015. január 1. napján adja haszonkölcsönbe vevő birtokába.

10./ A rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból eredő károkat használó köteles haszonkölcsönbe adó részére megtéríteni.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv., valamint a vonatkozó helyi rendeletek az irányadók.

12./ Szerződő felek között viták kérdés nincsen. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13./ Jelen szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete...../2014.(XII.11.) számú képviselő-testületi határozatával hozzájárulást adott.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. december 11.

Hatvan Város Önkormányzata  
Haszonkölcsönbe adó  
képv. Horváth Richárd  
polgármester

Hatvani Szociális Szövetkezet  
Haszonkölcsönbe vevő  
képv. Lisztik Lászlóné igazgató elnök