

**ELŐTERJESZÉS****a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft. féléves beszámolójáról és feladat-végrehajtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) számon meghozott képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaság.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdése szerint „A polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig, háromnegyed éves helyzetéről a költségvetési koncepció ismertetésekor írásban tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztatás tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását.”

Tekintettel arra, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságról van szó, így a társaság féléves gazdasági tevékenysége jelentősen meghatározza Hatvan Város Önkormányzata gazdálkodását és költségvetését.

Erre tekintettel a társaság elkészítette a 2014. I. félévről szóló beszámolót, a hozzá kapcsolódó szöveges beszámolóval, mely tartalmazza a társaság 2014. I. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos információkat is, melyek jelen előterjesztés 1./ és 2./ számú mellékletét képezik.

A társaság felügyelőbizottsága 2014. szeptember 3. napján megtartott ülésén megtárgyalta és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

A féléves beszámoló és a mérleg adatainak tanúsága szerint a társaság

- |  |               |
|--|---------------|
| - jegyzett tőkéje:                                     | 3.000 eFt     |
| - saját tőkéje:  | 107.727 eFt   |
| - mérleg szerinti eredménye:                           | 5.873 eFt     |
| - az eszközök és a források megegyező mérlegfőösszege: | 4.274.646 eFt |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, véleményezze, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

**1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. I. félévre szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2014. szeptember 12.

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester

## **2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. első féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2014. szeptember 12.

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester

Hatvan, 2014. szeptember 5.

Horváth Richárd  
polgármesteri jogkörben  
eljáró alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati  
Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

**Egyszerűsített évközi beszámoló  
2014. január 01. - 2014. június 30.**

Hatvan, 2014. augusztus 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati  
Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31.	Előző év(ek) módosí- tásai	2014.06.30.
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>2 774 831</b>	<b>-</b>	<b>4 180 663</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			66 472
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 774 831		4 114 191
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			-
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>562 069</b>	<b>-</b>	<b>93 980</b>
6	I. KÉSZLETEK	744		1 403
7	II. KÖVETELÉSEK	59 346		87 766
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			-
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	501 979		4 811
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3</b>		<b>3</b>
11	<b>Eszközök összesen</b>	<b>3 336 903</b>	<b>-</b>	<b>4 274 646</b>

Hatvan, 2014. augusztus 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati  
Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31.	Előző év(ek) módosí- tásai	2014.06.30.
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	<b>89 955</b>	<b>-</b>	<b>107 727</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	1 100		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			-
15	III. TŐKETARTALÉK	110 000		120 000
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-17 061		-21 145
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-4 084		5 872
20	<b>E. Céltartalékok</b>			-
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>1 081 458</b>	<b>-</b>	<b>999 715</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			-
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	214 970		214 970
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	866 488		784 745
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 165 490</b>		<b>3 167 204</b>
26	<b>Források összesen</b>	<b>3 336 903</b>	<b>-</b>	<b>4 274 646</b>

Hatvan, 2014. augusztus 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**



**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati  
Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31.	Előző év(ek) módosí- tásai	2014.06.30.
a	b	c	d	e
1	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	3 127		32 734
2	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	20 609		349 053
3	<b>III. Egyéb bevételek</b>			
4	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	15 582		437 984
5	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	9 343		5 151
6	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	3 150		81 143
7	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	19		12
8	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-4 358</b>	<b>-</b>	<b>-142 503</b>
9	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	274		395
10	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>			959
11	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>274</b>	<b>-</b>	<b>- 564</b>
12	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-4 084</b>	<b>-</b>	<b>-143 067</b>
13	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>			148 940
14	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>			
15	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148 940</b>
16	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-4 084</b>	<b>-</b>	<b>5 873</b>
17	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>			
18	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-4 084</b>	<b>-</b>	<b>5 873</b>
19	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-4 084</b>	<b>-</b>	<b>5 873</b>

Hatvan, 2014. augusztus 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum  
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

☎ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

Iktatószám: 1/ 08.28. /2014

**Hatvan Város Önkormányzata  
Gazdálkodási Iroda**

**Bánkutiné Katona Mária  
Gazdálkodási Iroda Vezető**

Hatvan  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy: 2014. első félévi szöveges beszámoló**

**Tisztelt Bánkutiné Katona Mária Iroda Vezető Asszony!**


Az alábbiakban ismertetem a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. feladatellátásának általános értékelését 2014. év első félévre vonatkozóan.

A Társaság 2011. év nyarán azzal a céllal került megalapításra Hatvan Város Önkormányzata részéről, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felügyelete alatt álló Grassalkovich-kastély épületében, kormányhatározat alapján kiemelt projektté nyilvánított, országos vadászati múzeum kialakítását lebonyolítsa.

Hosszas egyeztetéseket követően 2012.01.10-én megtörtént a kastély birtokba adása a MNV Zrt.-részéről a Beruházó Kft., számára.

A projekt megvalósítását lehetővé tevő pályázat 2012.04.06-án került meghirdetésre, melyre a projektet leíró részletes megvalósíthatósági tanulmány, valamint az előírt dokumentumok az ÉMOP-2.1.1/A-12 Kiemelt turisztikai termék – és attrakciók fejlesztése elnevezésű pályázaton való részvétel céljából benyújtásra kerültek.

# Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

A Nemzetgazdasági Minisztériumtól megkaptuk az NGM/11404/59/2012 számú támogató nyilatkozatot, mely szerint a Miniszter Úr turisztikai kiemelt projektként nevesítésre javasolta a pályázatot.

A NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökséggel 2012.11.05-én megkötésre került a Támogatási szerződés.

2013.04.10-én ünnepélyes alapköletéttel indítottuk útjára a projektet.

A kivitelezés nagyon szigorú ütemterv szerint folyt a rendelkezésre álló rövid határidő és a feladat bonyolultsága miatt.

Az ütemterv betartásának köszönhetően 2014.03.29-én ünnepélyes megnyitó keretében átadásra került a beruházást.

Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megkötésre került az Üzemeltető Kft-vel, az MTM-el és Hatvan Város Önkormányzatával.

Elkészítettük a projekt záró jelentését, majd a NORDA záró ellenőrzést tartott, ahol mindent rendben talált, így hivatalosan is lezártnak tekinthetjük a projektet.

Más hatóságok részéről azonban még több ellenőrzés várható a projekthez kapcsolódóan.

A NAV minden hónap ÁFA bevallását ellenőrizte, az EUTAF pedig 2014.08.27-től kezdődően tartott helyszíni ellenőrzést.

A támogatási szerződés megkötését követően azonnal elindítottuk a támogatási leírások intézését. Összesen 16 támogatási leírási kérelmet adtunk be, a benyújtott dokumentumok rendben voltak, a helyszíni ellenőrzéseket követően, minden kérelmünket határidő előtt folyósította a NORDA, így folyamatosan biztosítani tudtuk a projekt pénzügyi finanszírozását.

A projekt ÁFA tartalmának és a támogatási összegek előfinanszírozása érdekében a K&H bank 100 MFt-os hitelkeretet biztosít a Beruházó Kft. számára, Önkormányzati kezesség vállalás mellett. A Hitelszerződés 2012.12.14-én került aláírásra. A K&H Bankkal az együttműködés folyamatos volt, a támogatások leírásához szükséges hitel összegeket zökkenő mentesen igénybe tudtuk venni, így a projekt pénzügyi finanszírozása ebből a szempontból is biztosított volt.

A 2013.08.29-én kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés alapján a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került a Régi buszpályaudvar, valamint a kastély körüli járda területek a posta térrel, melyek felújítási munkáit lebonyolította a Beruházó Kft.



**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum  
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

A 2013.11.13-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés alapján szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került a kastély parkjában található, de a nagy projekt részét nem képező, kollégium és környezete, a felújítási munkáit elvégezte a Beruházó Kft. Az épület földszintjén egy étterem került kialakításra, az emeleti részen folyamatban van egy vadászati jellegű kiállítás megépítése.

A 2014.02.28-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés keretében szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került az úgynevezett szúnyog sziget, ahol folyamatban van egy állatpark kialakítása.

A fenti projektek pénzügyi finanszírozásához Hatvan Város Önkormányzata 200 MFt tagi kölcsönt, 100 MFt tőke tartalékot biztosított a Beruházó Kft. számára.

A 2013-as év végén előkészítésre került a volt cukorgyári területek megvásárlása, melyhez 230 MFt átadott pénzeszközt biztosított az Önkormányzat. Az adásvételi szerződés 2014.01.10-én került megkötésre a Mátra Cukor Zrt.-vel.

A Társaság működéséhez kapcsolódó költségek Hatvan Város Önkormányzata által biztosított tagi kölcsönből, valamint tőketartalékból kerültek finanszírozásra.

Üdvözlettel:

Hatvan, 2014. augusztus 28.

  
.....

Nagy Ferenc  
ügyvezető igazgató

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati  
Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú kft.

## **KIVONAT**

**A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának 2014. szeptember 3. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

### **1/2014. (09.03.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

**A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. I. félévi faladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként döntött, hogy azt tudomásul veszi és ezzel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy az I. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.**

**Szavazati arány: 100/100**

### **2/2014. (09.03.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

**A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága áttekintette a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. június 30. napjára készített egyszerűsített féléves beszámolóját és akként döntött, hogy tudomásul veszi és ezzel felhatalmazza a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ezen okiratot az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.**

**Szavazati arány: 100/100**

**A kivonat hitelül:**

**Hatvan, 2014. szeptember 3.**



**Kurucz Anikó**

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar  
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
felügyelőbizottságának elnöke**