

Szám: _____ / 2014.

Előkészítésben közreműködött:
-Márkus Sándor osztályvezető**ELŐTERJESZTÉS**
a hatvani 2991 hrsz.-ú ingatlan kisajátításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani 2991 hrsz.-ú, természetben Hatvanban a Balassi Bálint úton, a volt rendőrség épülete mellett található, 129 m² nagyságú, „beépítetlen terület + lépcső” megnevezésű magántulajdonú ingatlan érintett a város úthálózatának fejlesztésében.

A magántulajdonú hatvani 2991 hrsz.-ú ingatlan területe Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének a sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok jegyzékét tartalmazó 2. mellékletében a helyi közút céljára történő kisajátítással érintett ingatlanok között található.

Az ingatlan kisajátítását követően lehetővé válik az önkormányzati tulajdonú helyi közút fejlesztése. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján a közérdek érvényesítése elsődlegesen szerződéses úton, másodlagosan pedig akár hatósági eljárás keretében is történhet.

Az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza. A Vagyonrendelet 12. §-a értelmében az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értébecslését.

A hatvani 2991 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslés elkészült, az ingatlan forgalmi értéke bruttó 330.000, azaz háromszázharmincezer forintban került meghatározásra.

Mindezek alapján szükséges az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtétele és az ajánlat elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételről szóló szerződés megkötésének kezdeményezése. Amennyiben a vételi ajánlat elutasításra kerül, vagy a szerződéskötés megghiúsul, úgy a kisajátítási törvény lehetővé teszi az ingatlan hatósági eljárásban való rendelkezésre állítását, a korábbi tulajdonos egyidejű kártalanítása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2991 helyrajzi számú, természetben Hatvanban a Balassi Bálint úton található, 129 m² nagyságú, „beépítetlen terület + lépcső” megnevezésű ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Horváth Richárd alpolgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyaljon, és részére az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 330.000,-Ft keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig helyi közút fejlesztése céljából kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön vele az önkormányzat nevében.

2. Arra az esetre, ha e határozat 1. pontja alapján megtett ajánlat nyomán az adásvételi szerződés megkötése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt valamely okból meghiúsul, a képviselő-testület felhatalmazza Horváth Richárd alpolgármestert, hogy kisajátítási eljárás lefolytatását kérelmezze helyi közút fejlesztése céljából a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől, és az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze.

3. A képviselő-testület e határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást 330.000,-Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) önkormányzati rendeletében a „Vagyonynyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2014. október 15. (vételi ajánlat megtételére)

Felelős: Horváth Richárd alpolgármester a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

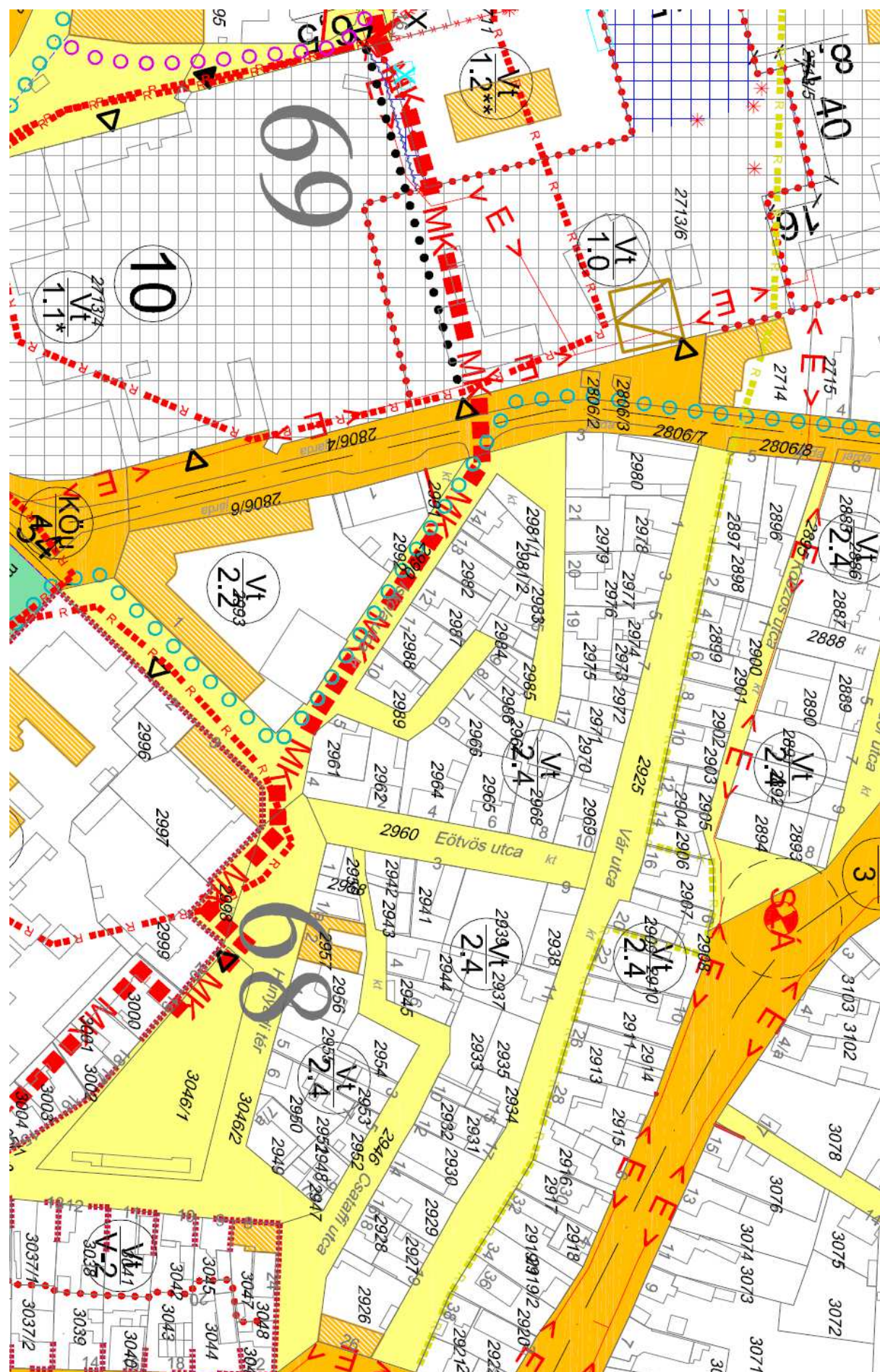
Hatvan, 2014. szeptember 1.

Horváth Richárd
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző





Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *a hatvani 2991 helyrajzi számú, természetben, Hatvanban a Balassi Bálint úton található, 129 m² nagyságú, beépítetlen terület + lépcső megnevezésű ingatlan vonatkozásában vételi ajánlat tételére a pénzügyi forrás legfeljebb mindösszesen bruttó 330.000,-Ft keretösszeg erejéig Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) önkormányzati rendeletében a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghely terhére biztosítja.*

Hatvan, 2014. szeptember 3.

.....
gazdálkodási irodavezető

