

/2015.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

piac tervezéssel kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. május 29-én négy határozatban döntött az újhatvani piac tanulmánytervének, az óhatvani piac tanulmánytervének, az óhatvani piac tanulmányterv 1. üteme szerinti tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkeire vonatkozó építési és bontási engedélyezési terveinek, valamint az óhatvani piac közmű engedélyezési terveinek az elkészítéséről. Önkormányzatunk a tervek elkészítésével az Építész Stúdió Kft.-t (székhely: 1016 Budapest, Krisztina körút 71.) bízta meg. A felek aláírták a szerződéseket. Az óhatvani piac tanulmánytervének végleges elfogadása meg kellett, hogy előzze az építési és közmű engedélyezési tervek elkészítését. A tanulmánytervek végleges változatának az elfogadására januárban került sor, így a megkötött tervezési szerződésben foglalt határidők teljesítése lehetetlenné vált.

Javasolom, hogy a képviselő-testület szüntesse meg az óhatvani piac tanulmányterv 1. üteme szerinti tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkeire vonatkozó építési és bontási engedélyezési tervek, valamint az óhatvani piac közmű engedélyezési tervek vonatkozó szerződéseket és egyúttal döntsön arról, hogy a 2014. évi határozatok szerinti tartalommal a felek írjanak alá új szerződéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 27-i hatállyal közös megegyezéssel megszünteti a 492/2014. (V. 29.) számú határozata alapján 2014. augusztus 25-én aláírt az óhatvani piac tanulmányterv 1. üteme szerinti tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkeire vonatkozó építési és bontási engedélyezési tervezési szerződést.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 492/2014. (V. 29.) számú határozata alapján az Építész Stúdió Kft.-vel (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 71.) új szerződést kíván kötni az óhatvani piac tanulmányterv 1. üteme szerinti tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkeire vonatkozó építési és bontási engedélyezési terveinek az elkészítésére a határozat melléklete szerinti szerződés tervezet szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a tervezési szerződést megszüntető szerződés, valamint az új szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Településfejlesztési Osztály útján.



2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 27-i hatállyal közös megegyezéssel megszünteti a 493/2014. (V. 29.) számú határozata alapján 2014. szeptember 5-én aláírt az óhatvani piac közmű engedélyezési tervekre vonatkozó tervezési szerződést.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 493/2014. (V. 29.) számú határozata alapján az Építész Stúdió Kft.-vel (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 71.) új szerződést kíván kötni az óhatvani piac közmű engedélyezési terveinek elkészítésére a határozat melléklete szerinti szerződés tervezet szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a tervezési szerződést megszüntető szerződés, valamint az új szerződés aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Településfejlesztési Osztály útján.

Hatvan, 2015. március 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10

adószáma: 15729394-2-10

számlaszáma: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről :

Építész Stúdió Kft.

székhelye: 1016 Bp. Krisztina krt. 71.

adószám: 24329284-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-172438

számlaszám: K&H 10403301-50526683-72901019

képviseli: Félix Zsolt ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 492/2014. (V. 29.) számú határozatával az óhatvani piac tanulmányterv 1. üteme szerinti tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkeire vonatkozó építési és bontási engedélyezési terveinek az elkészítésével az Építész Stúdió Kft.-t bízta meg bruttó 9.980.930,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatával úgy döntött, hogy a képviselő-testület 492/2014. (V. 29.) számú határozata alapján Hatvan Város Önkormányzata és az Építész Stúdió Kft. (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 71.) kössön új szerződést az óhatvani piac tanulmányterv 1. üteme szerinti tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkeire vonatkozó építési és bontási engedélyezési terveinek az elkészítéséről.

A Szerződő Felek a jelen tervezési-vállalkozási szerződést a Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1.Szerződés tárgya:

Az óhatvani piac tanulmányterv 1. üteme szerinti tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkeire vonatkozó építési és bontási engedélyezési terveinek az elkészítése a tervező által benyújtott ajánlat szerint, mely a szerződés mellékletét képezi.

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az óhatvani piac tanulmányterv 1. üteme szerinti tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkeire vonatkozó építési és bontási engedélyezési terveinek az elkészítését az alábbiak szerint:

1.1.2. Óhatvani új piac építési engedélyezési terve a tanulmányterv 1. üteme szerint a tömbbelső önkormányzati tulajdonú telkein, a közműtérképek beszerzése, a meglévő geodéziai felmérés szükség szerinti kiegészítése, talajvizsgálat, költségbecslés. Szakágak: építészet, tartószerkezetek, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, környezetrendezés, környezetvédelem, forgalomtechnika, közművek (víz-csatorna, csapadékvíz-elvezetés, földkábel, térvilágítás). A tanulmánytervi 1. ütem szerinti bontási engedélyezési terv (beleértve a Hunyadi téri piacot is).

1.2. A Tervező a terveket 6 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikus adathordozón (Pdf és szerkeszthető formátum) leszállítja a Megrendelő székhelyén.

1.3. A Tervező elvállalja továbbá az 1.1.2. feladathoz szükséges közműnyilatkozatok beszerzését, a szükséges tervegyeztetések lebonyolítását, a szakhatósági megkeresésekhez szükséges plusz tervpéldány sokszorosítását, a szükséges kezelői hozzájárulások beszerzését, az elkészült tervdokumentációk Megrendelő részére történő átadását.

1.4. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervezési feladatok elvégzéséhez a rendelkezésére álló szükséges kiindulási alapadatokat (alaptérkép, közmű alaptérkép, kívánt paraméterek) a Tervező részére szolgáltatja a szerződés aláírásával egyidejűleg. A Megrendelő meghatalmazást ad a Tervezőnek, hogy a kezelőknél és a hatóságoknál képviselőjében eljárjon. A Megrendelő vállalja az eljárási illetékek befizetését.

2. Tervezési díj:

2.1. A Tervezőt az 1. számú pontban meghatározott tevékenységéért tervezési díj illeti meg bruttó 9.980.930,- Ft, azaz -Kilencmillió-kilencszáznolcvanezer-kilencszázharminc- forint összegben.

2.2. A tervezési díj tartalmaz minden, a Tervező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, ideértve többek között a szerződés teljesítése során **létrehozott művek, tervek, illetve egyéb, szellemi alkotásokra vonatkozó jogvédelem alá eső alkotások tekintetében fizetendő korlátozásmentes felhasználási díjat, a tervek kijavításának díját.** Amennyiben a Tervező külön szerződéses megbízást kap kiviteli tervezésre, akkor az ahhoz tartozó tervezési díj tartalmazza a kivitelezés időszakában a kivitelező és a Megrendelő részéről a szakszerű kivitelezést szolgáló igények alapján történő megváltoztatásának, kiegészítésének, részlettervek, egyedi megoldások, az elkészült tervektől eltérő megoldások tervszintű kidolgozásának a díját, valamint az engedélyezési eljárások lebonyolításának díját.

2.3. A Tervező a Megrendelő által kibocsátott és Tervező részére átadott teljesítési igazolás kézhezvétele után jogosult a tervezői díjról a számlát kibocsátani. A Megrendelő a teljesítésigazolást a hiánytalan teljesítést követő 3 napon belül kiadja. A teljesítésigazolás feltétele az építésengedélyezési tervek engedélyezésre történő beadása, valamint 6 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikus adathordozón (Pdf és szerkeszthető formátum) a Megrendelő részére történő átadása.

2.4. A teljesítésigazolásra jogosult személy: Horváth Richárd polgármester. A terveket a munkaközi fázisban -vázlattevi szint és elvi engedélyezési tervi szint- és a Megrendelő részére történő átadást megelőzően Hatvan város főépítészével egyeztetni kell.

2.5. Fizetési határidő: a számla benyújtásának napját követő 30 munkanapon belül.

1.1 Fizetés módja: átutalással a Tervező bankszámlájára.

3. Teljesítési határidők:

3.1. A Tervező az 1. pontban meghatározott tervezési munkát az alábbiak szerint köteles elvégezni:

a szerződés aláírásától számított 8 hét.

3.2. A Tervező előteljesítésre jogosult.

4.Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Tervező a neki felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén – a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén – az elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként 30.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a tervezői díjból kerül levonásra, legfeljebb az adott tervezési szakasz díjának 20%-áig.

4.2. A Tervező a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 30%-a. A Szerződő Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Tervező 15 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

4.3. A Megrendelő – nem a Tervezőnek felróható okból – késedelmes fizetése esetén a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles a Tervezőnek fizetni.

1.A szerződéstől való elállás a Megrendelő részéről:

5.1. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha:

5.1.1. a Tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;

5.1.2. a Tervező a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;

5.1.3. a Tervező hibásan teljesít;

5.1.4. a Tervező kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;

5.1.5. a Tervező fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;

5.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

5.1.7. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

5.2. A Tervező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

1.A szerződéstől való elállás a Tervező részéről:

6.1. A Tervező a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő:

6.1.1. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem; vagy

6.1.2. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

7. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

8. Szerzői jogok:

A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a terveket szabadon használhatja fel (2.2.).

A felek rögzítik, hogy a tervekkel kapcsolatos szerzői jogok a tervek átvételét követően a megrendelőt illetik meg.

9. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Fillérné Oravec Rózsa műszaki ügyintéző

e-mail: fillerne.rozsa@hatvan.hu

tel.: 37/542-317

Tervező részéről:
Hőnich Richárd építész tervező
e-mail: richard@epstudio.hu
tel: 20-3887042

10. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

11. Mivel a szerződés határozott időre jött létre, az megszüntethető:

- a.) közös megegyezéssel írásban,
- b.) azonnali hatályú felmondással, ha valamelyik szerződő fél a szerződéses kötelezettségét olyan súlyosan megszegi, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása.

12. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Szerződő Felek a vitás kérdések rendezésére pertárgyértéktől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

14. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a tervező cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya/aláírási mintája.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015.

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli
Horváth Richárd
polgármester
Megrendelő

Építész Stúdió Kft.
képviseli
Félix Zsolt ügyvezető
Tervező

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10

adószáma: 15729394-2-10

számlaszáma: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről :

Építész Stúdió Kft.

székhelye: 1016 Bp. Krisztina krt. 71.

adószám: 24329284-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-172438

számlaszám: K&H 10403301-50526683-72901019

képviseli: Félix Zsolt ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 493/2014. (V. 29.) számú határozatával az óhatvani piac közmű engedélyezési terveinek az elkészítésével az Építész Stúdió Kft.-t bízta meg bruttó 1.136.650,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatával úgy döntött, hogy a képviselő-testület 493/2014. (V. 29.) számú határozata alapján Hatvan Város Önkormányzata és az Építész Stúdió Kft. (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 71.) kössön új szerződést az óhatvani piac közmű engedélyezési tervekre.

A Szerződő Felek a jelen tervezési-vállalkozási szerződést a Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1.Szerződés tárgya:

Az óhatvani piac közmű engedélyezési terveinek az elkészítése a tervező által benyújtott ajánlat szerint, mely a szerződés mellékletét képezi.

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az óhatvani piac közmű engedélyezési terveinek az elkészítését az alábbiak szerint:

1.1.1. Óhatvani piac tömbbelső közmű engedélyezési tervek (a tervezési területen található valamennyi közmű vonatkozásában (pl.:víz-csatorna, csapadékvíz-elvezetés, földkábel, térvilágítás, gázvezeték, térfigyelő, gyengeáram, rendezvénycsatlakozás, elektromos vezeték, belső útvér, burkolat).

1.2. A Tervező a terveket 6 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikus adathordozón (Pdf és szerkeszthető formátum) leszállítja a Megrendelő székhelyén.

1.3. A Tervező elvállalja továbbá az 1.1.1. feladathoz szükséges közműnyilatkozatok beszerzését, a szükséges tervegyeztetések lebonyolítását, a szakhatósági megkeresésekhez szükséges plusz tervpéldány sokszorosítását, a szükséges kezelői hozzájárulások beszerzését, az elkészült tervdokumentációk Megrendelő részére történő átadását.

1.4. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervezési feladatok elvégzéséhez a rendelkezésére álló szükséges kiindulási alapadatokat (alaptérkép, közmű alaptérkép, kívánt paraméterek) a Tervező részére szolgáltatja a szerződés aláírásával egyidejűleg. A Megrendelő meghatalmazást ad a Tervezőnek, hogy a kezelőknél és a hatóságoknál eljárjon. A Megrendelő vállalja az eljárási díjak befizetését. Megrendelő a közműengedélyezési tervek szállítása előtt min. 2 héttel átadja a Tervezőnek a közmű üzemeltetőkkel megkötött megállapodások másolatát az üzemeltetési határokon és költségvállalásban való megállapodásokról.

1.5. A közműengedélyezési tervek a piaccépület építési engedélyezési terve alapján készülnek. Amennyiben a későbbi változások illetve a kiviteli tervezés során történő pontosítások a közműengedélyezési tervek módosítását teszik szükségessé, arról a Tervező és a Megrendelő külön megállapodik.

2. Tervezési díj:

2.1. A Tervezőt az 1. számú pontban meghatározott tevékenységéért tervezési díj illeti meg bruttó 1.136.650,- Ft, azaz -Egymillió-egyszázharminchatezer-hatszázötven- forint összegben.

2.2. A tervezési díj tartalmaz minden, a Tervező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, ideértve többek között a szerződés teljesítése során **létrehozott művek, tervek, illetve egyéb, szellemi alkotásokra vonatkozó jogvédelem alá eső alkotások tekintetében fizetendő korlátozásmentes felhasználási díjat, a tervek kijavításának díját.** Amennyiben a Tervező külön szerződéses megbízást kap kiviteli tervezésre, akkor az ahhoz tartozó tervezési díj tartalmazza a kivitelezés időszakában a kivitelező és a Megrendelő részéről a szakszerű kivitelezést szolgáló igények alapján történő megváltoztatásának, kiegészítésének, részlettervek, egyedi megoldások, az elkészült tervektől eltérő megoldások tervszintű kidolgozásának a díját, valamint az engedélyezési eljárások lebonyolításának díját.

2.3. A Tervező a Megrendelő által kibocsátott és Tervező részére átadott teljesítési igazolás kézhezvétele után jogosult a tervezői díjról a számlát kibocsátani. A Megrendelő a teljesítésigazolást a hiánytalan teljesítést követő 3 napon belül kiadja. A teljesítésigazolás feltétele az építésengedélyezési tervek engedélyezésre történő beadása, valamint 6 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikus adathordozón (Pdf és szerkeszthető formátum) a Megrendelő részére történő átadása.

2.4. A teljesítésigazolásra jogosult személy: Horváth Richárd polgármester. A terveket a munkaközi fázisban -vázlattevéi szint és elvi engedélyezési tevéi szint- és a Megrendelő részére történő átadást megelőzően Hatvan város főépítészével egyeztetni kell.

2.5. Fizetési határidő: a számla benyújtásának napját követő 30 munkanapon belül.

1.1Fizetés módja: átutalással a Tervező bankszámlájára.

3. Teljesítési határidők:

3.1. A Tervező az 1. pontban meghatározott tervezési munkát az alábbiak szerint köteles elvégezni:

a szerződés aláírásától számított 8 hét.

3.2. A Tervező előteljesítésre jogosult.

4.Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Tervező a neki felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén – a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén – az elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként 10.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a tervezői díjból kerül levonásra, legfeljebb az adott tervezési szakasz díjának 20%-áig.

4.2. A Tervező a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 30%-a. A Szerződő Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Tervező 15 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

4.3. A Megrendelő – nem a Tervezőnek felróható okból – késedelmes fizetése esetén a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles a Tervezőnek fizetni.

1.A szerződéstől való elállás a Megrendelő részéről:

5.1. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha:

5.1.1. a Tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;

5.1.2. a Tervező a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;

5.1.3. a Tervező hibásan teljesít;

5.1.4. a Tervező kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;

5.1.5. a Tervező fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;

5.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

5.1.7. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

5.2. A Tervező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

1.A szerződéstől való elállás a Tervező részéről:

6.1. A Tervező a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő:

6.1.1. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelté után sem; vagy

6.1.2. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

7. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

8. Szerzői jogok:

A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a terveket szabadon használhatja fel (2.2.).

A felek rögzítik, hogy a tervekkel kapcsolatos szerzői jogok a tervek átvételét követően a megrendelőt illetik meg.

9. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Fillérné Oravec Rózsa műszaki ügyintéző

e-mail: fillerne.rozsa@hatvan.hu

tel.: 37/542-317

Tervező részéről:

Hőnich Richárd építész tervező
e-mail: richard@epstudio.hu
tel: 20-3887042

10. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

11. Mivel a szerződés határozott időre jött létre, az megszüntethető:

a.) közös megegyezéssel írásban,

b.) azonnali hatályú felmondással, ha valamelyik szerződő fél a szerződéses kötelezettségét olyan súlyosan megszegi, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása.

12. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Szerződő Felek a vitás kérdések rendezésére pertárgyértéktől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

14. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a tervező cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya/aláírási mintája.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015.

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli
Horváth Richárd
polgármester
Megrendelő

Építész Stúdió Kft.
képviseli
Félix Zsolt ügyvezető

Tervező