

/2015.

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

**a Hatvan, Tabán út 9-11. szám alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség, nem lakás célú helyiség
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 46. § (1) bekezdése szerint nem lakás célú helyiség pályázat útján, illetve közérdekből adható bérbe.

A Hatvan, Tabán út 9-11. szám alatti ingatlan 10,68 m² alapterületű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítását javasolom. A bizottság 2012 októberében, 2013 januárjában és májusában, valamint 2014 februárjában pályáztatta az üzlethelyiség bérbe adását, pályázat egyik alkalommal sem érkezett. A rendelet értelmében a pályázatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írja ki és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani. Az üzemeltető a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Településfejlesztési Osztálynak átadja a dokumentumokat. A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

A helyiség vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. – gyakorolja.

Az üzemeltető a rendeletben előírt tartalommal a pályázati kiírást előkészítette.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Tabán út 9-11. szám alatti ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség (üzlethelyiség) bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2015. március 31. (pályázat kiírására)

Felelős: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elnöke a Településfejlesztési Osztály útján

Hatvan, 2015. március 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan belterület 4791/A/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő nem lakás célú helyiség bérbeadása

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az üzlethelyiséget.

Hrsz. 4791/A/3

Üzlethelyiség területe: 10,68 m²

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Tabán út 9-11.

Közműellátottság: közművesített

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

bruttó 40 000,- Ft/negyedév

A pályázati ingatlan minimális megszerzési alapdíja:

bruttó 40 000,- Ft

Bérleti szerződés időtartama:

5 év

Az üzlethelyiség előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Pályázati feltételek:

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 40 000,-Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.



A pályázat benyújtásának határideje: 2015. április 30., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u 2. „**Hatvan, Tabán út 9-11. szám alatti üzlethelyiség**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellékkal együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) pályázó adatait; magánszemély neve, lakóhelye, adószáma; jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- 4) lakás, nem lakás célú helyiség használata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat.

