

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel megkötött önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetéséről szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az Egri Törvényszék Cégbíróságán a 10-09-034862 cégjegyzék szám alatt bejegyzett Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-nek.

Hatvan Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése céljából közszolgáltatási szerződést kötött a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. jogelődjével.

A megkötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata vált szükségessé.

Az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt módosító okirat szerint javasolom a szerződés módosítását. Az okiratban kiemelten kerültek megjelölésre a módosított és kiegészített rendelkezések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-034862, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve a nonprofit közhasznú gazdasági társasággal az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése vonatkozó közszolgáltatási szerződést módosítja és egységes szerkezetbe foglalja a határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően.
2. A képviselő-testület a közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. március 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2015. március 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

*Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
üzemeltetésére
(módosításokkal egységes szerkezetben)*

Amely létrejött egyrészről

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
PIR: 729392;
statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10;
adószáma: 15380250-2-10;
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **megrendelő**),

másrészről

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.;
cégjegyzékszám: 10-09-034862;
statisztikai számjele: 24999997-8299-572-10;
adószáma: 24999997-2-10;
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-00017912-00000008;
képviseli: Szabó Ottó ügyvezető, önálló cégjegyzési joggal

mint közszolgáltató (továbbiakban: **közszolgáltató**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között – a korábban a tárgyban kötött szerződés módosítsa, és a szerződés szövegének egységes szerkezetbe foglalása mellett – az alábbi napon és helyen, a következő feltételek szerint:

– Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 336/2004. (XI. 25.) sz. határozata alapján megrendelő a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott lakásgazdálkodási helyi közszolgáltatás céljából létrehozott közszolgáltató jogelődjével 2004. november 26-án az önkormányzati tulajdonban álló lakások üzemeltetésére közszolgáltatási szerződést kötött. A szerződést felek több alkalommal közös megegyezéssel módosították, melyet a 408/2005. (X. 27.) sz., az 547/2009. (X. 30.) sz., a 621/2008. (X. 30.) sz., a 11/2009. (I. 29.) sz., a 85/2009. (III. 26.) és a 146/2009. (IV. 30.) sz., 676/2009. (XI. 26.) sz., 708/2009. (XII. 17.) sz. és 439/2010. (VIII. 26.) sz., 29/2011. (I. 27.) sz. és 103/2014. (II. 13.), 238/2014. (III. 13.) sz. képviselő-testületi határozat hagyott jóvá.
2. Felek a szerződést – jelen szerződésmódosító okirat keretében – a módosításokkal egységes szerkezetben közös megegyezéssel **2015. április 1-ei hatályba lépés mellett módosítják.**

– **A szerződés tárgya**

3. Felek rögzítik, hogy megrendelő tulajdonát képezik a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt lakások (a továbbiakban: lakások), illetve a 2. számú mellékletében felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek), melyek megrendelő lakás- és helyiséggazdálkodási helyi közszolgáltatási feladatának tárgyi feltételeit képezik. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mellékleteit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendeletének mellékletei hatályba lépésével egyidejűleg annak megfelelően kialakítják és mellékelik.
4. Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a lakások és helyiségek üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény), illetve az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései, így különösen az adott időszakra vonatkozó lakáskonceptió alapján köteles végezni. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetéséhez szükséges dokumentumokat, kulcsokat megrendelő jegyzőkönyvi rögzítés mellett jelen okirat aláírását megelőzően már átadta közszolgáltatónak.
5. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése a következő feladatokat foglalja magában:
 - a) lakások és helyiségek bérbeadásának előkészítése;
 - b) lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jog- és szerződésszerű használatának folyamatos ellenőrzése;
 - c) amennyiben a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek nem bérlői kötelezettségbe tartozó karbantartási feladatok ellátása válik szükségessé, úgy ezen a Tulajdonost terhelő karbantartási feladatok végrehajtása az Üzemeltető kötelezettsége,
 - d) amennyiben közszolgáltató észleli, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban felújítási feladatok merülnek fel, úgy azt 15 napon belül jelzi a tulajdonos, mint megrendelő részére,
 - e) a lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti díj, külön szolgáltatások díjának, valamint egyéb, a lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos költségek, illetve lakáshasználati vagy helyiséghasználati díj beszedése, kezelése és nyilvántartása;
 - f) a vonatkozó jogszabályok szerinti intézkedések megtétele a lakásokra vonatkozó bérleti díj, külön szolgáltatások díjának, valamint egyéb, a lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos költségek, illetve lakáshasználati vagy helyiséghasználati díj meg nem fizetése, továbbá egyéb jog- és szerződésellenes bérlői magatartás esetén;
 - g) a bérbeadói döntések előkészítése és végrehajtása, szociális alapon történő bérbeadás esetén az ~~Szociális és Egészségügyi Osztállyal~~ **Általános Igazgatási Osztállyal** együttműködve;
 - h) a bérbeadó felé történő beszámolás;
 - i) a szükséges nyilvántartások vezetése;
 - j) az üzemeltetési feladat körébe eső ügyekben a bérbeadó képviselete.

– **Az üzemeltetési feladat tartalma**

6. A felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatót az önkormányzati lakások és helyiségek tekintetében bérbeadói jogok és kötelezettségek a közszolgáltatót illetik, illetve terhelik azzal a megszorítással, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottság kizárólagosan jogosult a bérbeadói jogok és kötelezettségek körében az ún. „fecskelakásként”, **szociális „fecskelakásként”**, a szociális alapon, **nem szociális alapon, szükséglakásként**, közérdekből, önkormányzati tulajdonosi érdekből, **céges lakásként, valamint munkahelyteremtés, munkaerő-megtartás és helyben maradás elősegítése céljából történő bérbeadás** történő bérbeadása esetén a bérlő kiválasztásának jogának gyakorlására.
7. Közzszolgáltató a lakások és helyiségek bérbeadásának előkészítése körében köteles:
- a) az „ún. fecskelakások”, **szociális „fecskelakások”, szociális alapon bérbe adható lakások, és a munkahelyteremtés, munkaerő-megtartás és helyben maradás elősegítése céljából bérbe adható lakások** vonatkozásában a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges eljárásokat előkészíteni, és a pályázatokat a pályázóktól dokumentált módon átvenni, melyet követően a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követő 5 napon belül azokat ~~Hatvan Város Polgármesteri Hivatala~~ **Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal** Hatósági Irodájának átadni. A közszolgáltató köteles a nyertes pályázóval megkötendő szerződést előkészíteni. A határozott időtartamra megkötött szerződések lejártát megelőzően – amennyiben a bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt terjeszt elő kérelmet – a kérelmet a Szociális és Lakásügyi Bizottsághoz továbbítani.
 - ~~b) szociális alapon bérbe adható lakás megüresedése esetén a bérbeadó döntése alapján a lakásigénylői névjegyzék szerint kialakított rangsor legalacsonyabb számú helyén álló kérelmezőt a bérleti szerződés megkötésének lehetőségéről írásban értesíteni;~~
 - ~~c) szociális alapon bérbe adható lakás megüresedése esetén a bérbeadó döntése alapján a lakásigénylői névjegyzék szerint kialakított rangsor legalacsonyabb számú helyén álló kérelmezőt soron követő kérelmezőt a bérleti szerződés megkötésének lehetőségéről írásban értesíteni, amennyiben a legalacsonyabb számú helyén álló kérelmező a bérleti szerződést nem kívánja megkötöni;~~
 - b) szükséglakás bérbevételére vonatkozó kérelemmel kapcsolatosan javaslatot tenni a polgármester, illetve a bérbeadó felé;
 - c) ~~piaei~~ **nem szociális alapon** bérbe adható lakásra vagy helyiségre vonatkozó pályázati eljárást lefolytatni, a lefolytatott pályázati eljárás alapján a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntést előkészíteni a bérbeadó felé;
 - d) önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadásra javaslatot tenni a bérbeadó felé;
 - e) a lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a vonatkozó jogszabályoknak és a bérbeadó döntésének megfelelően aláírásra előkészíteni;
 - f) a bérleti szerződés megkötését követően a lakást vagy helyiséget birtokba adni; és
 - g) a Legány Ö. út 65. számú, a Belügyminisztérium pályázati támogatásából megvalósult önkormányzati szociális bérlakások vonatkozásában a pályázati feltételeknek megfelelően 20 éven keresztül csak és kizárólag szociális bérlakásokként üzemeltetni.
8. Közzszolgáltató a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jog- és szerződésszerű használatának folyamatos ellenőrzése körében köteles a lakások rendeltetésszerű használatát évente egy alkalommal – indokolt esetben többször – jegyzőkönyvi rögzítés mellett ellenőrizni.
9. Közzszolgáltató a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek nem bérlői kötelezettségbe tartozó közszolgáltatási feladatainak ellátása keretében köteles a bérlői, társasházi, illetve bérbeadói, valamint tulajdonosi bejelentések, illetve a 8. pont szerinti ellenőrzések alkalmával tapasztalt, vagy egyébként tudomására jutott, nem bérlői

kötelezettségbe tartozó karbantartási feladatokat tulajdonos, mint megrendelő felé 8 napon belül jelezni.

10. Közzszolgáltató továbbá köteles a Legány Ö. út 65. számú, a Belügyminisztérium pályázati támogatásából megvalósult önkormányzati szociális bérlakások vonatkozásában a pályázati feltételeknek megfelelően az állagmegóvásról és a szükség szerinti felújításról gondoskodni oly módon, hogy ezen munkálatok elvégzésének szükségességéről a megrendelőt mint tulajdonost értesíti.

11. Közzszolgáltató a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek közzszolgáltatási feladatainak ellátása keretében köteles a bérlői, társasházi, illetve bérbeadói, valamint tulajdonosi bejelentések, illetve a 8. pont szerinti ellenőrzések alkalmával tapasztalt, vagy egyébként tudomására jutott, időszerű felújítási feladatokat a tulajdonosnak, mint megrendelőnek 15 napon belül jelezni.

12. Közzszolgáltató a lakásokra, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó lakbér, bérleti díj, külön szolgáltatások díjának, valamint egyéb, a lakáshasználattal kapcsolatos költségek, illetve lakáshasználati díj beszedése, kezelése és nyilvántartása keretében köteles:

a) havonta írásban értesíteni a bérlőt a bérleti díj, külön szolgáltatások díjának, valamint az egyéb, a lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos költségek összegéről, illetve a lakáshasználót vagy helyiség használóját a lakáshasználati díj összegéről;

b) a bérleti díjat, külön szolgáltatások díját, valamint egyéb, a lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos költségeket, illetve a lakáshasználati díj befizetésére vonatkozó számlát kibocsátani

c) nyilvántartást vezetni a bérlőt terhelő bérleti díjról, külön szolgáltatások díjáról, valamint egyéb, a lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos költségekről, illetve a lakáshasználót vagy a helyiség használóját terhelő lakáshasználati díjról;

d) a hátralékokat kezelni akként, hogy amennyiben a lakbér, bérleti díj, a lakáshasználati díj, a külön szolgáltatások díja és egyéb lakáshasználattal kapcsolatos költségek összege meghaladja a bruttó 200.000,-Ft összeget vagy háromhavi lakbér tartozás összegét, úgy a közzszolgáltató írásban a Szociális és Lakásügyi Bizottságot tájékoztatni.

e.) lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérleti díjjal, külön szolgáltatások díjával, valamint egyéb, a lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos költségekkel, illetve lakáshasználati díjjal kapcsolatos könyvviteli feladatokat ellátni; és

f) folyamatosan kapcsolatot tartani ~~Hatvan Város Polgármesteri Hivatalával~~ **a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatallal**, illetve ~~a Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézménnyel~~ **a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat**tal.

13. Közzszolgáltató a lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérleti díj, külön szolgáltatások díjának, valamint egyéb, a lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos költségek, illetve lakáshasználati díj meg nem fizetése, továbbá egyéb jog- és szerződésellenes bérlői magatartás esetén a vonatkozó jogszabályok szerinti intézkedések megtétele keretében köteles:

a) negyedévente értesíteni a bérlőt, illetve a lakáshasználót (helyiség használóját) a bérbeadóval szemben fennálló tartozásáról, mely értesítésben felhívja a bérlőt, illetve lakáshasználót (helyiség használóját) annak kiegyenlítésére, valamint tájékoztatást ad az esetleges jogkövetkezményekről;

b) a bérleti díj, a lakáshasználati díj, a külön szolgáltatások díja és egyéb, lakás vagy helyiség használatával kapcsolatos költségek alapján keletkezett tartozás bérlői elismeréséről és a kötelezettségek bérlői vállalásáról szóló bérbeadói döntést előkészíteni;

- c) a bérleti díj és lakáshasználati díj meg nem fizetése esetén —~~a bérbeadó döntése alapján — a bérleti szerződés megszüntetését, és új, alacsonyabb komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti szerződést előkészíteni; a lakásrendelet 24. §-a szerint kell eljárni;~~
- d) a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően felszólítani a bérlőt jog- és szerződésszerű magatartás tanúsítására;
- e) a bérleti szerződésben foglalt bérlői kötelezettség be nem tartása esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a bérleti szerződés rendkívüli felmondását előkészíteni és végrehajtani oly módon, hogy kiskorút nevelő család esetében értesíti a ~~Városi Gyámhivatalt~~ **a Hatvani Járási Hivatalt**; és
- f) önkényes lakásfoglalás esetén a bírósági eljárást megindítani vagy közigazgatási eljárást kezdeményezni.
14. Közzszolgáltató a bérbeadói döntések előkészítése és végrehajtása keretében köteles:
- a) a bérbeadói döntésekhez szükséges adatokat szolgáltatni a ~~Polgármesteri Hivatal~~ **Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal** feladatkörében érintett szervezeti egysége felé;
- b) a bérbeadói döntésekre vonatkozó javaslatait a ~~Polgármesteri Hivatal~~ **Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal** feladatkörében érintett szervezeti egysége részére írásban eljuttatni;
- c) a bérbeadó határozatának megfelelően a bérbeadói döntést végrehajtani; és
- d) a bérleti szerződés megszűnése esetén a lakást vagy helyiséget birtokba visszavenni.
15. Közzszolgáltató a bérbeadó felé történő beszámolás keretében köteles:
- a) a lakások és helyiségek rendeltetésszerű használatával kapcsolatos ellenőrzés eredményéről tárgyévet követő év márciusában írásban beszámolni a bérbeadónak;
- b) rendkívüli felmondási okok bekövetkezése esetén a megtett intézkedésekről, illetve a bérleti szerződés felmondásáról a bérbeadó soron következő ülésén írásban beszámolni;
- c) lakás vagy helyiség önkényes elfoglalása esetén a megtett intézkedésekről a bérbeadót soron következő ülésén írásban tájékoztatni;
- d) jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséről a tárgyévet követő év márciusában beszámolni a képviselő-testületnek;
- e) megrendelő kérésére az üzemeltetési feladatának végzéséről haladéktalanul írásbeli tájékoztatást adni; és
- f) a Legány Ö. út 65. számú, a Belügyminisztérium pályázati támogatásából megvalósult önkormányzati szociális bérlakások vonatkozásában a pályázati feltételeknek megfelelően az erre kijelölt minisztérium felé kötelező, minden év szeptember 30-ig teljesítendő, önkormányzati beszámolás elősegítéséhez minden év szeptember 1-jéig a bérbeadási rendszer működéséről, valamint az épületekhez kapcsolódó bevételek és kiadások elszámolásáról a megrendelő felé beszámolni.
16. Közzszolgáltató a szükséges nyilvántartások vezetése keretében köteles jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatával kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő nyilvántartásokat folyamatosan, naprakészen vezetni az adatvédelmi előírások figyelembe vételével. Közzszolgáltató továbbá köteles a Legány Ö. út 65. számú, a Belügyminisztérium pályázati támogatásából megvalósult önkormányzati szociális bérlakások vonatkozásában a pályázati feltételeknek megfelelően ezen bérlakásokhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat 20 évig külön számlán nyilvántartani.
17. Közzszolgáltató jogosult és köteles a jelen közzszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatai körébe eső ügyekben a tulajdonos önkormányzat képviselte keretében az önkormányzatot jelen okiratnak megfelelően külön írásbeli felhatalmazás nélkül, a tulajdonost külön írásbeli felhatalmazás alapján harmadik személyekkel szemben képviselni, így elsősorban a közüzemi szolgáltatókkal, társasházakkal szemben.
18. Közzszolgáltató ~~ügyfélszolgálat-működtetése~~ **az üzemeltetés** keretében köteles:

~~a) székhelyén, valamint telephelyén ügyfélszolgálati irodát működtetni nyilvánosan közzétett ügyfélfogadási rend alapján;~~

a) az üzemeltetési feladat körébe eső ügyekben a bérlőknek, közüzemi szolgáltatóknak, hatóságoknak és egyéb szervezeteknek tájékoztatást nyújtani; és

b) a bérlők és más személyek által benyújtott kérelmeket jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elintézni, illetve a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szerv vagy a bérbeadó felé továbbítani.

– Pénzügyi rendelkezések

19. Az üzemeltetési feladat során keletkezett bevételek (bérleti díj, külön szolgáltatások díja, egyéb, a lakáshasználattal kapcsolatos költségek, illetve lakáshasználati díj, valamint 2005. január 1-je előtt keletkezett hátralékok) és kiadások a közszolgáltatót illetik meg, illetve terhelik, mely bevételeket a közszolgáltató az üzemeltetési feladata ellátásához használhat fel.

20. Amennyiben a lakbér, a lakáshasználati díj, a külön szolgáltatások díja és egyéb, lakáshasználattal kapcsolatos költségek meg nem fizetése esetén a bírósági eljárás megindítása iránti intézkedéseket a megrendelő teszi meg, úgy a közszolgáltatót az ezen eljárásból befolyó bevételből a megrendelő költségeivel csökkentett rész illeti meg.

21. Azon társasházi lakások vagy helyiségek esetében, amelyek vonatkozásában a társasház felújítási alap képzését határozta el, a közszolgáltató a társasházi közös költséget a társasház szervezeti és működési szabályzatában foglaltaknak és a társasházi közgyűlési határozatok szerint köteles megfizetni. A társasházi közös költség felújítási alapba történő befizetésre vonatkozó része tekintetében a közszolgáltató utólag jogosult számlát kiállítani a megrendelő felé, amely alapján a megrendelő a felújítási alapba történő befizetést 8 napon belül az ún. lakásalap elkülönített költséghely terhére fizet meg a közszolgáltatónak.

Az üzemeltetési feladat végzéséhez szükséges kiadások fedezetéül az üzemeltetési feladat során keletkezett bevételek, valamint megrendelő által nyújtott, a bevételek és kiadások közötti különbözetet jelentő átalánydíj szolgál. Megrendelő az átalánydíjat közszolgáltató által elkészített és megrendelő által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján állapítja meg az adott évre, melyet tizenkét egyenlő részletben havonta, a tárgyhoz 3. napjáig utal át Közszolgáltató bankszámlájára.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő önkormányzat tulajdonában álló, és bérlő részére birtokba nem adott ún. üres önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek fenntartásával kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket (közös költség, közüzemi díjak) a közszolgáltató által negyedévente készített tételes kimutatás alapján részére megtéríti.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a bérlő által a 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése alapján kapott bérlői fizetési mentesség összegét közszolgáltató részére elszámolás alapján megtéríti a tárgyévét követő év április 30. napjáig.

– Megrendelő kötelezettségei

22. Megrendelő a közszolgáltató előzetesen, írásban bejelentett igénye alapján köteles jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételeket biztosítani, mely egyeztetésről és ingó vagyontárgyak esetleges átadás-átvételéről a felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni.

23. Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

– **Záró rendelkezések**

24. Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

25. Jelen szerződést felek 2014. február 13. napjától 2019. február 13. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

26. Jelen szerződés megszűnik:

- a) bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségének írásbeli felszólítást követő ismételt megszegése esetén gyakorolható, azonnali hatályú rendkívüli felmondással;
- b) közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

27. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.

28. Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (III.26.) sz. határozata hagyta jóvá.

29. Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, a lakásrendelet, a lakástörvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hatvan, 2015. március 26.

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd polgármester
„Megrendelő”

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Szabó Ottó ügyvezető
„Közszolgáltató”