

Szám:

Előkészítésben közreműködött:  
- Szabó János főépítész**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó  
módosításával kapcsolatos településrendezési szerződésekről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan város polgármesterét a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban változtatási kérelmekkel keresték meg.

A kéréseket is figyelembe véve Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosításáról Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 869/2015. (XII. 17.) sz. határozatában döntött, a tervezési feladattal a VT Városépítési Kft.-t bízta meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 17. §-a alapján településrendezési szerződés köthető a módosítást igénylő felekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 869/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Váraljai Dénesné, 6726 Szeged, Nemestakács u. 21. szám alatti lakossal a település rendezési tervének módosítására vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 869/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Bene László, 3000 Hatvan, Delelő u. 52. szám alatti lakossal a település rendezési tervének módosítására vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 869/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Peigelbeck András, 3000 Hatvan, Kisfaludy utca 29/A. szám alatti lakossal a település rendezési tervének módosítására vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján



**4. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 869/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás keretében szerződést köt CENTERVILL Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Pintér István u. 893/69) a település rendezési tervének módosítására vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**5. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 869/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Hatvan Projekt Kft.-vel (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 83-85.) a település rendezési tervének módosítására vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**6. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 869/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Laczkó Krisztián, 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 88. szám alatti lakossal a település rendezési tervének módosítására vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2016. november 14.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

**Hatvan Város Önkormányzata**

- Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- Törzsszám: 729370
- Adószám: 15729394-2-10
- Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
- Bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001
- Képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

**Váraljai Dénesné**

- születési név:
- lakóhely:
- adóazonosító:
- személyigazolvány szám:
- mint Kérelmező (a továbbiakban: „**Kérelmező**”)

együttes említésük esetén Felek (továbbiakban: „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Kérelmező tulajdonában álló hatvani **2865 hrsz.-ú ingatlan**, Hatvan város jelenleg hatályos településrendezési terve szerint **Vt** jelű övezetében van.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan Önkormányzat változtassa meg a város településrendezési tervét.
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti területre igényelt szabályozási módosítása: **északra eső Vt/2.4 jelű építési övezetében a beépítési paraméterek Gimnázium telkével megegyező módosítása. (Beépítettség megemelése 80%-ra, zöldfelület csökkentése 10%-ra, építménymagasság megemelése 12,5 m-re.)**
4. Az Önkormányzat tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a településrendezési eszközök módosítása több ingatlant fog érinteni. A rendezési terv módosításának költségét valamennyi a módosítással érintett ingatlantulajdonos köteles viselni a módosítással felmerülő költségből a kérelmezőt terhelő költség: nettó 120.000,-Ft. + 27% ÁFA, bruttó **152.400,-Ft.- azaz százötvenkétezerégyezer Ft.**
5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül.
6. Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésében vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.
7. Kérelmező a 4. pont szerinti díjat átutalással fizeti meg Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett számlájára (10403538-49575051-56561001).
8. Önkormányzat az összeg befizetését követően vállalja a településrendezési terv módosítását.
9. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Hatvan város közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás,

stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 10 éven belül nem valósítja meg, úgy Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott rendezési terv módosítás előtti eredeti állapot visszaállítására. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatti ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terhelten teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost a szerződés átadásával tájékoztatni.
11. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza. Kérelmező a tájékoztatást a szerződés aláírásával megértette.
12. Felek esetleges fogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződés aláírására Hatvan Város Önkormányzatának polgármesterét Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének 873/2016. (XI. 24.) sz. Képv. test. határozata jogosítja fel.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

Felek a jelen szerzőst közös elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2016. ....

.....  
**Horváth Richárd**  
polgármester  
/Megrendelő/

.....  
**Váraljai Dénesné**  
/Kérelmező/

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

**Hatvan Város Önkormányzata**

- Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- Törzsszám: 729370
- Adószám: 15729394-2-10
- Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
- Bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001
- Képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

**Bene László** (valamint meghatalmazás alapján általa képviselt ingatlantulajdonosok)

- lakóhely:
- adóazonosító:
- személyigazolvány szám:
- mint Kérelmező (a továbbiakban: „**Kérelmező**”)

együttes említésük esetén Felek (továbbiakban: „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Kérelmező meghatalmazás alapján képviselt felek tulajdonában álló hatvani **0310/20, 0310/21, 0310/22, 0310/23, 0310/24, 0310/25, 0310/26, 0310/27, 0310/28, 0310/29, 0310/30, 0310/33, 0310/34, 0310/35, 0310/36 hrsz.-ú ingatlanok**, Hatvan város jelenleg hatályos településrendezési terve szerint **Lke** jelű övezetében vannak.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan Önkormányzat változtassa meg a város településrendezési tervét.
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti területre igényelt szabályozási módosítása: **Nagytelek részterületének Lke-területből Ge-területbe történő átsorolása.**
4. Az Önkormányzat tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a településrendezési eszközök módosítása több ingatlant fog érinteni. A rendezési terv módosításának költségét valamennyi a módosítással érintett ingatlantulajdonos köteles viselni a módosítással felmerülő költségből a kérelmezőt terhelő költség: nettó 1.280.000,-Ft. + 27% ÁFA, bruttó **1.625.600,-Ft.- azaz egymillióhatszázhuszonezerhatszáz Ft.-**
5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül.
6. Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésében vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.
7. Kérelmező a 4. pont szerinti díjat átutalással fizeti meg Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett számlájára (10403538-49575051-56561001).
8. Önkormányzat az összeg befizetését követően vállalja a településrendezési terv módosítását.
9. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Hatvan város közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 10 éven belül nem valósítja meg, úgy Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott rendezési terv módosítás előtti eredeti állapot visszaállítására. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatti ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terhelten teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost a szerződés átadásával tájékoztatni.
11. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza. Kérelmező a tájékoztatást a szerződés aláírásával megértette.
12. Felek esetleges fogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződés aláírására Hatvan Város Önkormányzatának polgármesterét Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének 874/2016. (XI. 24.) sz. Képv. test. határozata jogosítja fel.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2016. ....

.....  
**Horváth Richárd**  
polgármester  
/Megrendelő/

.....  
**Bene László**  
/Kérelmező/

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

**Hatvan Város Önkormányzata**

- Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- Törzsszám: 729370
- Adószám: 15729394-2-10
- Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
- Bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001
- Képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

**Peigelbeck András**

- Lakóhely:
- Adóazonosító jel:
- Személyigazolvány szám:
- mint Kérelmező (a továbbiakban: „**Kérelmező**”)

együttes említésük esetén Felek (továbbiakban: „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Kérelmező tulajdonában álló hatvani **5246 hrsz.-ú ingatlan**, Hatvan város jelenleg hatályos településrendezési terve szerint **Lk** jelű övezetében van.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan Önkormányzat változtassa meg a város településrendezési tervét.
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti területre igényelt szabályozási módosítása: **Óhatvanban a Hatvany Irén utcában az 5246 hrsz.-ú ingatlan Lk-területből Vt-területbe kerül átsorolásra.**
4. Az Önkormányzat tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a településrendezési eszközök módosítása több ingatlant fog érinteni. A rendezési terv módosításának költségét valamennyi a módosítással érintett ingatlantulajdonos köteles viselni a módosítással felmerülő költségből a kérelmezőt terhelő költség: nettó 120.000,-Ft.- + 27% ÁFA, bruttó **152.400,-Ft.- azaz százötvenkétezerévezredigyszáz Ft.**
5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül.
6. Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésében vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.
7. Kérelmező a 4. pont szerinti díjat átutalással fizeti meg Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett számlájára (10403538-49575051-56561001).
8. Önkormányzat az összeg befizetését követően vállalja a településrendezési terv módosítását.
9. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Hatvan város közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 10 éven belül nem valósítja meg, úgy Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott rendezési terv módosítás előtti eredeti állapot visszaállítására. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatti ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terheltten teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost a szerződés átadásával tájékoztatni.
11. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza. Kérelmező a tájékoztatást a szerződés aláírásával megértette.
12. Felek esetleges fogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződés aláírására Hatvan Város Önkormányzatának polgármesterét Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének 875/2016. (XI. 24.) sz. Képv. test. határozata jogosítja fel.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2016. ....

.....  
**Horváth Richárd**  
polgármester  
/Megrendelő/

.....  
**Peigelbeck András**  
/Kérelmező/



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

**Hatvan Város Önkormányzata**

- Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- Törzsszám: 729370
- Adószám: 15729394-2-10
- Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
- Bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001
- Képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

**CENTERVILL Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

- Rövidített név: CENTERVILL Kft.
- Székhely: 3000 Hatvan, Pintér István u. 893/69.
- Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-022834
- Adószám: 11176165-2-10
- Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
- Bankszámlaszám: 10403538-35314552-00000000
- Képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető
- mint Kérelmező (a továbbiakban: „**Kérelmező**”)

együttes említésük esetén Felek (továbbiakban: „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Kérelmező tulajdonában álló hatvani **759/5 hrsz.-ú ingatlan**, Hatvan város jelenleg hatályos településrendezési terve szerint **Ge** jelű építési övezetében van.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan Önkormányzat változtassa meg a város településrendezési tervét.
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti területre igényelt szabályozási módosítása: **Újhatvan területén található 759/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének Ge-területből Lk-területbe történő átsorolása, a beépítési paraméterek átértékelésével párhuzamosan.**
4. Az Önkormányzat tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a településrendezési eszközök módosítása több ingatlant fog érinteni. A rendezési terv módosításának költségét valamennyi a módosítással érintett ingatlantulajdonos köteles viselni a módosítással felmerülő költségből a kérelmezőt terhelő költség: nettó 1.230.000,-Ft. + 27% ÁFA, bruttó **1.562.100,-Ft.- azaz egymillióötszázhatvankettőezerszáz Ft.**
5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül.
6. Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésében vállalt kötelezettsége. A fentiekre Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.
7. Kérelmező a 4. pont szerinti díjat átutalással fizeti meg Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett számlájára (10403538-49575051-56561001).
8. Önkormányzat az összeg befizetését követően vállalja a településrendezési terv módosítását.
9. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Hatvan város közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás

során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 10 éven belül nem valósítja meg, úgy Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott rendezési terv módosítás előtti eredeti állapot visszaállítására. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatti ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terheltlen teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost a szerződés átadásával tájékoztatni.
11. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza. Kérelmező a tájékoztatást a szerződés aláírásával megértette.
12. Felek esetleges fogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződés aláírására Hatvan Város Önkormányzatának polgármesterét Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének 876/2016. (XI. 24.) sz. Képv. test. határozata jogosítja fel.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2016. ....

.....  
**Horváth Richárd**  
polgármester  
/Megrendelő/

.....  
**Nagy Zsolt**  
ügyvezető  
/Kérelmező/

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől	<b>Hatvan Város Önkormányzata</b>
-	Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
-	Törzsszám: 729370
-	Adószám: 15729394-2-10
-	Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
-	Bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001
-	Képviseli: Horváth Richárd polgármester
-	mint Megrendelő (a továbbiakban: „ <b>Önkormányzat</b> ”)

másrészről	<b>Hatvan Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
-	Rövidített név: Hatvan Projekt Kft.
-	Székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 83-85.
-	Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-277120
-	Adószám: 25471638-2-42
-	Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
-	Bankszámlaszám: 11706023-21048425
-	Képviseli: Pálfalvi Imre József ügyvezető
-	mint Kérelmező (a továbbiakban: „ <b>Kérelmező</b> ”)

együttes említésük esetén Felek (továbbiakban: „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Kérelmező tulajdonában álló hatvani **5044/1, 5044/2, 5042/1 hrsz.-ú ingatlanok**, Hatvan város jelenleg hatályos településrendezési terve szerint **Ge** jelű övezetében vannak.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan Önkormányzat változtassa meg a város településrendezési tervét.
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti területre igényelt szabályozási módosítása: **Volt vágóhíd és Újélet utca folytatásában lévő tömbök egyéb ipari területi besorolásainak kisvárosias lakóterületté történő átminősítése.**
4. Az Önkormányzat tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a településrendezési eszközök módosítása több ingatlant fog érinteni. A rendezési terv módosításának költségét valamennyi a módosítással érintett ingatlantulajdonos köteles viselni a módosítással felmerülő költségből a kérelmezőt terhelő költség: nettó 1.230.000,-Ft. + 27% ÁFA, bruttó **1.562.100,-Ft.- azaz egymillióötszázhatvankettőezerszáz Ft.**
5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül.
6. Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésében vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.
7. Kérelmező a 4. pont szerinti díjat átutalással fizeti meg Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett számlájára (10403538-49575051-56561001).
8. Önkormányzat az összeg befizetését követően vállalja a településrendezési terv módosítását.
9. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Hatvan város közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás

során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 10 éven belül nem valósítja meg, úgy Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott rendezési terv módosítás előtti eredeti állapot visszaállítására. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatti ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terheltlen teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost a szerződés átadásával tájékoztatni.
11. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza. Kérelmező a tájékoztatást a szerződés aláírásával megértette.
12. Felek esetleges fogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződés aláírására Hatvan Város Önkormányzatának polgármesterét Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének 877/2016. (XI. 24.) sz. Képv. test. határozata jogosítja fel.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2016. ....

.....  
**Horváth Richárd**  
polgármester  
/Megrendelő/

.....  
**Pálfalvi Imre József**  
ügyvezető  
/Kérelmező/

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

**Hatvan Város Önkormányzata**

- Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- Törzsszám: 729370
- Adószám: 15729394-2-10
- Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
- Bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001
- Képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

**Laczkó Krisztián**

- lakóhely:
- adóazonosító:
- személyigazolvány szám:
- mint Kérelmező (a továbbiakban: „**Kérelmező**”)

együttes említésük esetén Felek (továbbiakban: „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Kérelmező tulajdonában álló hatvani **4073, 4074, 4076, 4077, 4080, 4081 hrsz.-ú ingatlanok**, Hatvan város jelenleg hatályos településrendezési terve szerint **Lk/1.2** jelű építési övezetében vannak.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan Önkormányzat változtassa meg a város településrendezési tervét.
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti területre igényelt szabályozási módosítása: **Óhatvani kiskülasias lakóterületek átsorolása Lk/1.3 jelű építési övezetbe.**
4. Az Önkormányzat tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a településrendezési eszközök módosítása több ingatlant fog érinteni. A rendezési terv módosításának költségét valamennyi a módosítással érintett ingatlantulajdonos köteles viselni a módosítással felmerülő költségéből a kérelmezőt terhelő költség: nettó 120.000,-Ft. + 27% ÁFA, bruttó **152.400,-Ft.- azaz százötvenkétezerégy száz Ft.**
5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül.
6. Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésében vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.
7. Kérelmező a 4. pont szerinti díjat átutalással fizeti meg Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett számlájára (10403538-49575051-56561001).
8. Önkormányzat az összeg befizetését követően vállalja a településrendezési terv módosítását.
9. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Hatvan város közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 10 éven belül nem valósítja meg, úgy Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott rendezési terv módosítás előtti eredeti állapot visszaállítására. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatti ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terhelten teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost a szerződés átadásával tájékoztatni.
11. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza. Kérelmező a tájékoztatást a szerződés aláírásával megértette.
12. Felek esetleges fogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződés aláírására Hatvan Város Önkormányzatának polgármesterét Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének 878/2016. (XI. 24.) sz. Képv. test. határozata jogosítja fel.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

Felek a jelen szerzőst közös elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével – jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2016. ....

.....  
**Horváth Richárd**  
polgármester  
/Megrendelő/

.....  
**Laczkó Krisztián**  
/Kérelmező/