

Szám: \_\_\_\_\_ / 2016.

Előkészítésben közreműködött:  
Molnár Zoltán ingatlannyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**

a hatvani 0362/1 hrsz.-ú földrészletre történő vezetékjog bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.; cgj.sz.: 09-09-013493; asz.: 13960430-2-09) a hatvani, 0362/1 hrsz.-ú kivett út művelési ágú, Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló ingatlan 7 m<sup>2</sup>-es területnagyságára vezetékjog bejegyzését kéri.

Kérelmükhöz mellékeltek a „középnymosú földgázvezeték vezetékjogának bejegyzéséhez a 0362/1 helyrajzi számú földrészleten” megnevezésű változási vázrajzot.

A bejegyzésre kerülő vezetékjog alapján a hatvani 7000/2 hrsz.-ú ingatlan földgázellátásának biztosítását kívánják megoldani.

A bejegyzést kérő Hatvani Város Önkormányzatától 25660-1/2015 ügyirat számon tulajdonosi hozzájárulással, illetve 25658-1/2015 ügyirat számon útkezelői hozzájárulással rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeéről és vezetékjog alapításáról szóló megállapodást és az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges változási vázrajzot aláírja.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 0362/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Mészáros L. útról nyíló, kivett út művelési ágú, 2859 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon a határozat mellékletét képező változási vázrajzon ábrázolt nyomvonalra vonatkozóan ellenérték nélkül vezetékjogot enged a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.; cgj.sz.: 09-09-013493; asz.: 13960430-2-09) részére.

Határidő: azonnal (megállapodás és változási vázrajz aláírására)

Felelős: a Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. október 13.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**MEGÁLLAPODÁS**

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékgig alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **HATVAN Város Önkormányzata**

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH számjel: .....

cégjegyzék száma: .....

cégbíróság megnevezése: .....

bejegyzés dátuma: .....

adószám: .....

Ingatlan tulajdonos(ok) mint a vezetékgig bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló**/,

másrészről:

**TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-09-013493**

KSH szám: **13960430-3522-113-09**

adószám: **13960430-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó**/

között vezetékgig alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékgigot alapítanak a hozzájáruló **Hatvan** település **0362/1** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett út** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú középnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékgig által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékgiggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékgigot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékgiggal érintett terület nagysága: 7 m<sup>2</sup>.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékgig a
  - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg 2008. évi XL. törvény)
  - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
  - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
  - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **80/2005 (X.11) GKM rendelet**
  - és az **MSZ 7048/3-83**

alapján kerül alapításra a 2015. évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékgiggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
  - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
  - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
  - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
  - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
  - e) a robbantási tevékenység;

- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
- h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
- i) a gázelosztó jelzéseinak, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongekezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.
9. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény 26. § (9) bekezdése** alapján a jelen okiratot az elosztó jogtanácsosa látja el ellenjegyzésével, továbbá a jogtanácsos folytatja le a szükséges földhivatali eljárást is.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Hozzájáruló kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „231-es Modell” elnevezésű dokumentum tartalmát (mely tartalmazza az Eni Etikai Kódexet is), amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. dolgozott ki a vezetőket, alkalmazottakat érintő bűncselekmények vonatkozásában a jogi személyek gazdasági felelősségével kapcsolatos jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján ([www.tigazdso.hu](http://www.tigazdso.hu)), továbbá Hozzájáruló bármikor jogosult kérni a TIGÁZ-DSO Kft.-től a dokumentum papír formátumban történő átadását.

Kelt: ....., 20... év ..... hó ..... napján.

**Hozzájáruló(i)**  
ingatlantulajdonos (képviselője)

Redele Csaba  
Hálózatfejlesztési  
vezető

Konczné Kondás Tünde  
Gazdaság- és  
Controlling vezető

TIGÁZ-DSO Kft.

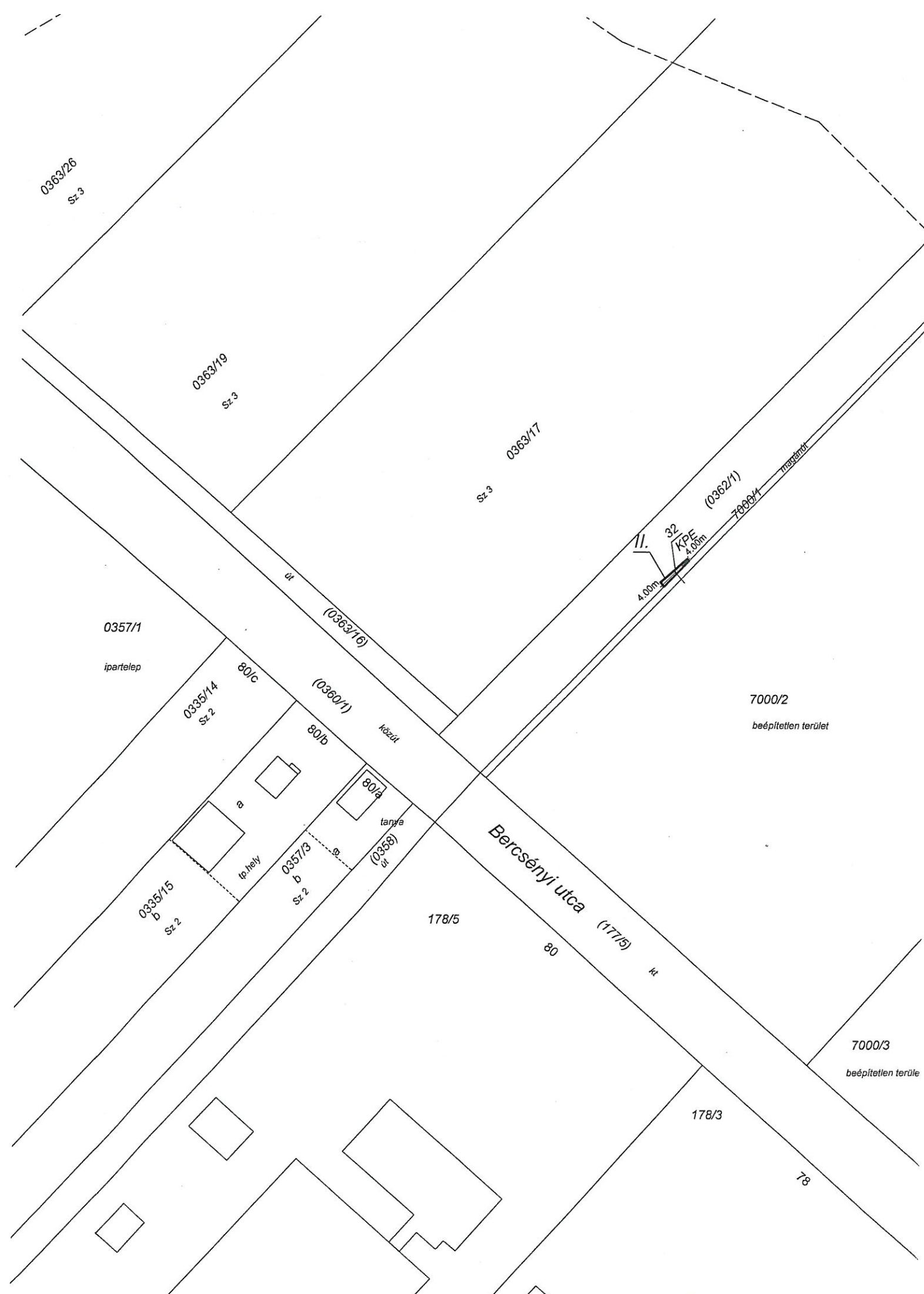
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184

Ellenjegyzem:  
név:

Kelt: Hajdúszoboszló, .....

*Redele Csaba*





GEOID Földmérő és Térképész KKT.

A munkavégző neve

003/2016.

Munkaszám:.....

Hatvan

külterület

község

Adatszolgáltatás iktatószám: 2-918-2015.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Középnymású földgázvezeték vezetékjogának bejegyzéséhez

a 0362/1 helyrajzi számú földrészeletre

Méretarány: 1:1000

F. kézett: 2016. APR. 20		Főosztályvezető:	
Területi szám: 2016. APR. 20		Határidő:	
Iktatás: 235		Hiv. vez. aláírás:	
Munkaszám: 235		Ügyintéző:	
		Határidő:	
		Cszt. vez. aláírás:	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Vezetékjoggal terhelendő területrész					
	jel	műv. ága		ha	m²			jel	műv. ág		ha	m²		Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)	db	Hossz (m)		m2	Összes (m2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
0362/1	a	kivett, út		2859		0362/1	a	kivett, út		2859		Középnymású földgázvezeték és biztonsági övezete		0.87	7	7			
Összesen:			---	2859			---		---	2859				0.87	7	7			

A vezetékjog ábrázolása akaratumnak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A 0362/1 hrsz. II. jelű 7 m<sup>2</sup> területű részére a vezetékjog a TIGÁZ –DSO Kft-t illeti meg. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.)

A védősáv határa a vezetéktől 4,00 – 4,00 m-re húzódik.

Készítette: Budapest, 2016. április 18.

Barcsay Adrienn

Készítő

földmérő ig. szám: 3725.

Barcsay Adrienn

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.szám: 1853/2004.

Kamarai terv. jog. szám: GD-T 01-10924.

BARCSAY ADRIENN

földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz.: 1853/2004

Kamarai min.: GD-T 01-10924

Telefon: 06-20 4702-429

GEOID

FÖLDMÉRŐ ÉS TÉRKÉPÉSZ KKT

1149 Bp., Nagy Lajos kir. útja 118.

Telefon: 06-20-9690-879

06-20-9690-879

06-20-9690-879

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Hatvan, 2016. .... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:

Hovancz Ádám

Ing.rend.min.sz.: 2265/2015