

_____/2016.

Előterjesztésben közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzati tulajdonú hatvani 3825/3 hrsz.-ú ingatlan bérbe adására vonatkozó
pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 3825/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Dembinszky és Klapka utca sarkán található, kivett közterület megnevezésű, 7405 m² nagyságú belterületi ingatlan.

A nevezett ingatlanra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 2015. április 30. napján, 1 év felmondási idő közbeiktatásával 2016. május 1-jére felmondásra került a képviselő-testület 217/2015. (III. 26.) sz. határozatával.

Az önkormányzat támogatni kívánja mindazon törekvéseket, melyek a városban lakó, dolgozó, felnőttek és gyermekek részére a sportolási és szabadidős tevékenységek végzését segíti elő. Erre tekintettel a fent nevezett ingatlant Hatvan Város Önkormányzata bérbe kívánja adni, nyílt pályázati kiírás szerint.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltaknak megfelelően az ingatlan bérleti díjára vonatkozóan értébecslés készült, mely a bérleti díjat havi bruttó 60.000,- Ft-ban állapította meg.

Az ingatlanon a korábbi bérlő 5 db. tenispályát alakított ki, pihenő építményt, kazánházat létesített. A tenispályák nyitottak, azok nincsenek lefedve, azaz az ingatlan bérbeadás útján csak időszakosan hasznosítható. (Fontos megjegyezni, hogy az ún. túlnyomós sátorral való lefedést ma már az építésügyi jogszabályok nem teszik lehetővé.)

A magyarországi időjárási viszonyok mellett tehát a pályákon bevételt termelő tevékenységet, csak a tárgyév májusától október végéig lehet folytatni.

Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak azonban az az érdeke, hogy az ingatlan egész évben őrzés alatt álljon, karban legyen tartva, az ingatlan és környezete tiszta és rendezett legyen.

Emiatt célszerű a bérleti jogviszonyban egy szezonális – azaz a tárgyév május 1. napjától október 31. napjáig terjedően – bérleti díjat, és egy szezonon kívüli – azaz a tárgyév november 1. napjától április 30. napjáig terjedő időre eső – bérleti díjat alkalmazni.

A bérbeadás részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 3825/3 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Dembinszky és Klapka utca sarkán található, kivett közterület megnevezésű, 7405 m² nagyságú ingatlan 3907 m² nagyságú részét, a tárgyév május 1. napjától október 31. napjáig terjedő időszakára havi bruttó 60.000,- Ft, azaz Hatvanezer forint szezonális bérleti díj, és a tárgyév november 1. napjától április 30. napjáig terjedő időszakára havi bruttó 12.700.-Ft azaz Tizenkettőezer-hétszáz forint szezonon kívüli bérleti díj alkalmazásával és értékeken bérbe kívánja adni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

Határidő: 2016. március 10. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. március 7.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező hatvani 3825/3 hrsz.-ú 7405 m² alapterületű, közterület megnevezésű ingatlanból 3907 m² nagyságú ingatlan rész

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz. 3825/3.

Területe: 7405 m²-ből 3907 m² nagyságú ingatlan rész

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, természetben a Dembinszky és a Klapka utca sarkán található terület

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

a) Május 1. napjától október 31. napjáig bruttó 60 000,- Ft/hó, szezonális bérleti díj.

b) November 1. napjától április 30. napjáig bruttó 12 700,- Ft/hó, szezonon kívüli bérleti díj, amennyiben az ingatlan bevételtermelő tevékenysége szünetel.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben a tenispályák a mindenkor hatályos építésügyi jogszabályok alapján lefedésre kerülnek - akár ideiglenes jelleggel is – a bérletet ebben az esetben évszaktól függetlenül a szezonális bérleti díj megfizetésére kötelezi, vele ilyen tartalommal köt bérleti szerződést.

A kiíró fenntartja magának a jogot arra is, hogy a bérleti díjak mértékét évente felülvizsgálja és azokat legfeljebb a KSH elnöke által közzétett éves inflációs ráta mértékével növelje.

A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:

Bruttó 120 000,- Ft, azaz Egyszázhuszezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001).

Bérleti szerződés időtartama:

10 év, határozott idő

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határideje: 2016. március 25. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „Hatvan, Teniszcentrum” jeligével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:

A pályázatok a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő, a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal – tanácskozó termében tartandó ülésén kerülnek felbontásra.



Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

Pályázati feltételek:

- Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.
- Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.
- Vállalja kettő havi a májustól októberig érvényes szezonális bérleti díjnak megfelelő, bruttó 120.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapidj címén a szerződés megkötésekor.
- Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.
- A pályázó köteles az ingatlant, annak a kerítését, a rajta álló felépítményeket, a pályákat és azok tartozékait a jó gazda gondosságával karbantartani.
- A pályázó köteles a bérlettel érintett ingatlan telekhatáron kívüli, a közút széléig terjedő részét is rendszeresen tisztán tartani (lehullott faleveleket összegyűjteni, fűnyírás, szemét összegyűjtése, télen síkosság mentesítés).
- A pályázó köteles vállalni, hogy a városi óvodáskorú és általános iskolás gyerekek részére évi 50 óra tenisz oktatást és a pályák használatát térítésmentesen biztosítani.

Előnyben részesül az a pályázó, aki az évi 50 órán felül vállalja térítésmentesen az óvodáskorú és általános iskolás gyermekek részére a teniszoktatást és a pályák használatát.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) pályázó adatait, jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai (cégkivonat, bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés, képviselő aláírási címpéldánya/aláírás mintája),
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- 4) nem lakás célú helyiség használata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette.
- 5) Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Ajánlati kötöttség:

A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik és 90 napig tart.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja:

A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a pályázó szándékának körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu

