

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 893/38 hrsz.-ú, természetben Hatvan, Szepes B. u. 4-6. sz. alatt található ingatlan
703/1743 tulajdoni hányadának megszerzéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a hatvani 893/38 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Szepes B., u. 4-6. szám alatt található, kivett üzem megnevezésű, 1743 m² nagyságú ingatlan 1040/1743-ad része.

A nevezett ingatlant a Hatvani Városgondnokság használja eszközeinek tárolására, illetve azok karbantartási, javítási munkálatait végzik az ingatlanban.

Az ABACUS-AUDIT Kft. (székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. u. 66. III./19-20.; cégjegyzékszám: 0109696975; képviseli: Fábián László Balázs felszámoló) arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy felszámolási eljárás indult azon cég ellen, amely társtulajdonosa az ingatlannak.

A felszámolás keretében az Elektronikus Értékesítési Rendszeren nyilvános pályázati felhívás került közzétételre és a pályázati határidőig, 2016. március 26. napjáig érvényes pályázat érkezett be az ingatlan értékesítésére bruttó 14.859.000,- Ft értékben.

A felszámolási eljárásban az értékesítésre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult akkor válhat az ingatlanrész tulajdonosává, ha a pályázó által megajánlott árat elfogadja, vállalja, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd járjon el és költségét a bruttó ár 1 %-a + áfa értékben, azaz bruttó 188.709,- Ft összegben viseli, vállalja továbbá a vételárat a szerződés aláírását követő 8 napon belül fizeti meg.

Az önkormányzat az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján rendelkezik az ingatlanrészre vonatkozó értébecsléssel, melyben a becsérték 16.900.000,- Ft-ban került meghatározásra.

Mivel az ingatlanrészben található teljesen közművesített 1 db raktár, 1 db iroda, szociális helyiségek, 1 db kazánház, összesen 190 m² területen, valamint tekintettel arra, hogy az ingatlanban az önkormányzat már nagyobb részben tulajdonos célszerű az elővásárlási jogot érvényesíteni mert így az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elővásárlási jogát érvényesítve megvásárolja az ABACUS-AUDIT Kft.-től (székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. u. 66. III./19-20.; cégjegyzékszám: 0109696975; képviseli: Fábián László Balázs felszámoló), mint felszámolótól a

hatvani 893/38 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Szepes B., u. 4-6. szám alatt található, kivett üzem megnevezésű, 1743 m² nagyságú ingatlannak az egészhet viszonyított 703/1743-ad arányú illetőségét bruttó 14.859.000,- Ft, azaz Tizennégymillió nyolcszázötvenkilencezer forint vételáron.

Az önkormányzat vállalja, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el és költségét a bruttó ár 1 %-a + áfa értékben, azaz bruttó 188.709,- Ft összegben viseli. Az önkormányzat vállalja, hogy a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül megfizeti az eladó részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Az ingatlan megvásárlásához és a szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet Hatvan Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében, ingatlanvásárlások címen rendelkezésre áll.

Határidő: 2016. május 15. (szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2016. április 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

