

/ 2016.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Veres András ügyvéd,
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
ideiglenes út üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 144/2016. (II. 25.) számú határozatával a hatvani 759/5 hrsz-ú ipari terület teherszállítás céljából történő megközelíthetősége, és a Hatvan, Mészáros Lázár úti lakóövezet tehergépjármű-forgalom alóli mentesítése céljából a hatvani 0335/8 hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről döntött.

A CENTERVILL Kft. beruházásában valósul meg a hatvani 0335/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő területen a 383,14 m hosszú, 4 m széles ideiglenes út. Az út műszaki átadás-átvételét követően a CENTERVILL Kft. fogja az üzemeltetési feladatokat ellátni, melyre vonatkozóan Hatvan Város Önkormányzatával szerződést kell kötnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a CENTERVILL Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Pintér István u 893/69.) a hatvani 0335/8 hrsz-ú kivett út művelési ágú külterületi, Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő földrészleten épülő ideiglenes út üzemeltetésére a jelen határozat melléklete szerinti szerződést köti.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. június 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



SZERZŐDÉS **ideiglenes út üzemeltetéséről**

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név: Hatvan Város Önkormányzata
Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Telefon: 37/542-300
Fax: 37/345-455
Képviselője: Horváth Richárd polgármester
KSH törzsszám: 15729394-8411-321-10
Adószám: 15729394-2-10
Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001
mint tulajdonos

másrészről:

Cégnév: CENTERVILL Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 3000 Hatvan, Pontér István u. 893/69.
Tel.: 37/349-128
Fax: 37/541-485
Képviselője: Nagy Zsolt ügyvezető
Cg.: 10-09-022834
Adószám: 11176165-2-10
Bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 353 Hatvan 10403538-35314552-00000000
mint üzemeltető

együttesen felek (továbbiakban: szerződő felek) között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 144/2016. (II. 25.) számú határozatával a hatvani 759/5 hrsz-ú ipari terület teherszállítás céljából történő megközelíthetősége, és a Hatvan, Mészáros Lázár úti lakóövezet tehergépjármű-forgalom alóli mentesítése céljából a hatvani 0335/8 hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről döntött. A megállapodást aláíró felek: Hatvan Város Önkormányzata, CENTERVILL Kft., Robert Bosch Elektronika Kft., MOLTEAM Kft., MADER Logisztika Kft.

A CENTERVILL Kft. kivitelezésében valósul meg a Hatvan, ideiglenes út építése a hatvani 0335/8 hrsz-ú kivett út művelési ágú külterületi, Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő földrészleten (út paraméterei: hosszúság: 383,14 m, szélesség: 4 m, rétegvastagság: 40 cm). A szerződő felek egymás között megosztják az út üzemeltetési, fenntartási feladatait.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező hatvani 0335/8 hrsz-ú kivett út művelési ágú külterületi földrészlet 1/1 tulajdoni hányadban Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában van. A tulajdonos kijelenti, hogy a jelzett ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhek kivételével per-, teher- és igénymentesek, azokat adók vagy adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a hatvani 0335/8 hrsz.-ú földrészleten a CENTERVILL Kft., az ARGON-GEO Mérnöki Iroda Kft. által tervezett külterületi út kategóriába sorolható 165-031-1 munka számú tervei alapján ideiglenes utat építtet, melyhez Hatvan Város Önkormányzata hozzájárult. Szerződő felek erre vonatkozóan megállapodást kötöttek 2016. februárjában.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a hatvani 0335/8 hrsz.-ú földrészlet továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad.

4. Hatvan Város Önkormányzata és a CENTERVILL Kft. az elkészült és a forgalomnak átadott ideiglenes út – a 2016. 02. 26-án kötött megállapodás 9. alapján – nem közforgalmú útként történő fenntartásáról, üzemeltetéséről az alábbiak szerint gondoskodik a mellékletben foglalt fogalmi meghatározásokkal.

A CENTERVILL Kft. feladatai:

- azonnal kijavíttatja az út megrongálódását,
- folyamatosan gondoskodik a biztonságos közlekedés feltételeiről,
- soron kívül intézkedik az út biztonságát veszélyeztető helyzetet megszüntetéséről, kijavításáról.
- elvégzi a téli időszakban a fagy-, hó- és síkosság mentesítési feladatokat, téli ügyeletet tart, folyamatosan ellenőrzi és biztosítja az út közlekedésre alkalmas állapotát,
- gondoskodik közúti jelzések kihelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, fenntartásáról,
- ezen feladatokkal összefüggésben felmerülő minden költség a CENTERVILL Kft.-t terheli

Hatvan Város Önkormányzata feladatai:

- felel az önkormányzat kezelésében meglévő úthálózat forgalmi rendjének kialakításáért, ezért a megépült út forgalmi rendjét módosítja szükség esetén a meglévő úthálózat rendjéhez,
- dönt az ideiglenes út forgalmi rendjének módosításáról a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) szerint,
- gyakorolja a tulajdonosi jogokat, intézi a közútkezelői kérelmeket az SZMSZ szerint,
- gyakorolja hozzájárulási jogát útsatlakozás létesítéséhez,
- ellátja a helyi meghatározott egyéb útkezelői feladatokat, jogszabállyal meghatározott esetekben dönt a kezelői hozzájárulások kiadásáról.

5. Felek rögzítik, hogy az ideiglenes út nem közforgalmú, annak használatára csak az válik jogosulttá, akinek jogos érdeke függ az azon területekre történő bejutáshoz, melyek az útról érhetők el. A útra való behajtás korlátozása, ellenőrzése a tulajdonos feladata és joga, melynek teljesítése érdekében a szerződő felek kölcsönösen együttműködnek.

6. Jelen szerződés 2016. július 1. napjától kezdődő határozatlan időre jön létre. Felek már most megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírását követő 2 éven belül a jelen szerződés rendelkezéseit felülvizsgálják azt és közös megegyezésük esetén írásbeli alakban módosítják.

7. A szerződés megszüntethető:

- közös megegyezéssel, írásban,
- azonnali hatályú felmondással, ha bármelyik fél olyan súlyos, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása,
- az egyéb jogcímen történő megszüntetés szabályait a Ptk. vonatkozó rendelkezései tartalmazzák.

8. Hatvan Város Önkormányzata kijelenti, hogy a hatvani 0335/8 hrsz.-ú kivett út művelési ágú külterületi földrészletre szilárd burkolatú út építésére szándékában áll a pályázatot benyújtani. A CENTERVILL Kft. kijelenti, hogy a jelzett területen történő esetleges önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitést és az ezzel járó önkormányzati kötelezettségeket nem akadályozza. Önkormányzat általi pályázati beruházás esetén Hatvan Város Önkormányzata jogosult jelen szerződést e tényre hivatkozással felmondani.

9. Jelen szerződést felek közös megegyezésük esetén írásban bármikor módosíthatják. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A felek vitás ügyekben a pertárgyértéktől függően a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékeltét képezi a vállalkozó cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási címpéldány vagy aláírás mintája.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint ügyeleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016 június 30.

Hatvan Város Önkormányzata

Horváth Richárd

polgármester

megrendelő képviseletében

CENTERVILL Kft.

Nagy Zsolt

ügyvezető

vállalkozó képviseletében

melléklet

fogalom meghatározás:

„üzemeltetés: a közúti forgalom biztonságos és kulturált lebonyolítását, a közutak biztonságos használatát elősegítő rendszere, illetve eseti közútkezelői beavatkozások összessége

fenntartás: a forgalmi igénybevételből és az időjárási, valamint egyéb természeti hatásokból származó természetes leromlás ellensúlyozásához szükséges tevékenységek ellátása, amely alkalmas a meglévő közutak állagának megóvására;

ellenőrzés és vizsgálat: a közutak szakszerű felügyelete a közútkezelési szolgáltatási osztálynak megfelelően meghatározott gyakorisággal

A földutak fenntartása: A földutak járhatóságáról a forgalmi viszonyoknak, a talaj adottságának és az időjárásnak megfelelően kell gondoskodni. A földutak fenntartását, a csapadékos időjárás elmúltával tavasszal, a talaj részleges kiszáradása után célszerű elvégezni. A földutak járófelületét, a profil kialakítását évente kétszer rendezni kell. A földutak fő hibái a gödrösödés, az elsárosodás, amelyet a nem megfelelő talajszerkezet javításával az útfelület egyenletessé tételével, megfelelő oldaleséssel és a csapadékvíz elvezetésének megoldásával lehet megszüntetni.”

(5/2004.(I.28.)GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól)