

Szám: / 2016.

Előkészítésben közreműködött:

Szabó János főépítész

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 10102/5 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kutalik Márta Hatvan, Hegyalja út 61. szám alatti lakos (mint **tulajdonos**) belterületbe vonását kérelmezte a kizárólagos tulajdonát képező, Hatvan, Szőlőhegy utca 10102/5 helyrajzi számú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1438 m<sup>2</sup> ingatlanak.

A hatályos, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 39/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, a beépítés szabályait rögzítő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján a hatvani 10102/5 helyrajzi számú „kertvárosias lakóterület” övezeti besorolású (Lke 1.1) külterületi telek belterületbe vonásra kijelölt fejlesztési terület.

A képviselő-testület a 403/2016. (V. 26.) számú határozatával döntött a megállapodás megkötéséről a hatvani 10102/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról, mely megállapodás tartalmazza, hogy a belterületbe vonást kérő **ingatlan tulajdonosa saját költségén vállalja**, hogy az elkészült változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban szereplő telekhatárnak megfelelően átépíti az ingatlan kerítését, a hatályos szabályozási tervben kijelölt földrészlet ellátását biztosító **közműhálózat-fejlesztést**, valamint végrehajtja a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházásokat. A megállapodás aláírását és az abban foglaltak teljesítését követően megnyílik a lehetőség a hatvani 10102/5 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának.

A belterületbe vonáshoz szükséges, a határozat mellékletét képező változási vázrajz elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 10102/5 helyrajzi számú ingatlant a határozat mellékletét képező vázrajznak megfelelően a tulajdonosnak az önkormányzattal megkötött megállapodás szerinti teljesítése esetén belterületbe vonja.

Határidő: 2016. augusztus 31. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**Hatvan**, 2016. június 23.Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Dóbiás Ferenc földmérő egyéni vállalkozó

3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.

Munkaszám: 2016/71

HATVAN

zártkert-belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-405-2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:1000

fekvéshatárváltozásról  
változással érintett hrsz: 10102/5

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	698691	259620

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA	
Érkezett: 2016. MÁJ. 23	Főosztályvezető:
Érkezési szám:	Államjogi:
Ügyintéző:	Hiv. vez. aláírás:
Ügyintéző:	Összevétel:
Államjogi:	Határozat:
Iktatószám: 330	Össz. vez. aláírás:



Változás előtti állapot

Változás utáni állapot

Zártkert						Belterület						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10102/5		kivett zártkerti mű- velés alól kivett terület		0.1438	-	3508/43		kivett beépítetlen terület		0.1438	-	Terheli a 10102/9hrs-ú ingatlanl. illető útszolgalmi jog	

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási  
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a  
kétevezéstől számított egy évig hatályos, későbbi  
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Lőrinci, 2016.05.15.

Készítő:

Dóbiás Ferenc  
Földmérő íg. száma: 6606

Minőséget tanúsító:

Dóbiás Ferenc  
Ing. rend. min. szám: 1319/92  
MMK.:GD-T 10-0186

Hatvan, 2016. .... hó .... nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: .../...

Ing. rend. min. sz. 1683/2001

Dóbiás Ferenc  
Ingatlanrendező / Földmérő mérnök  
IRM: 1319/92 GD-T 10-0186  
3021 Lőrinci, Tölgyfa u. 1.  
Telefon: 06-30/9110-583  
E-mail: dobi@online.hu