

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

_____/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan Város Önkormányzata által a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület közötti kölcsönszerződés, egységes szerkezetbe foglalt megállapodást módosító okirat, együttműködési megállapodás, valamint földhasználati jogot alapító megállapodás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet lehetővé tette a látvány csapatsportban (a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong sportágban) működő amatőr sportszervezeteknek, hogy sporttámogatást igényeljenek:

- utánpótlás-nevelési feladatokra,
- a személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását),
- tárgyi eszköz beruházásra, felújításra,
- a sportrendezvények biztonságáról szóló külön jogszabályban meghatározott, biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztésre,
- képzéssel összefüggő feladatokra, az alábbiak szerint:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a sportról szóló 2004. évi I. törvény módosítása alapján lehetőség nyílik arra, hogy az adózó – kivéve az állami, többségi állami tulajdonú adózót – a részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig – döntése szerint – a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vegyen igénybe.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület igénybe vette a fenti jogszabályok alapján megszerezhető sporttámogatást, sportfejlesztési programját 2013. április 30-án benyújtotta a Magyar Kézilabda Szövetségnek.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületnek a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához, – a sportfejlesztési program elfogadása esetén – a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére - a 110/2014 (II. 13.) sz., a 877/2014 (XI. 27.) sz. és a 401/2015. (V.28.) sz. határozatokban - összesen 394.177.729,- Ft összeget biztosít.

A Magyar Kézilabda Szövetség 2015. augusztus 12. napján kelt határozata alapján a projekt megvalósításához 369.472.291,-Ft összegű önerőt kell biztosítani, mely összeg Hatvan Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésébe betervezésre került.



II. Hatvan Város Önkormányzata kölcsön jogcímén biztosítja az önerő összegét a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére. A képviselő-testület 2016. augusztus 15. napján megtartott képviselő-testületi ülésén megtárgyalta a kölcsönszerződést, annak tartalmát elfogadta, ugyanakkor a kölcsönszerződés felek által aláírásra nem került.

A Magyar Kézilabda Szövetség javaslatai alapján a kölcsönszerződés és egyéb kapcsolódó okiratok átdolgozásra kerültek.

Fentiek alapján szükséges a Hatvan Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület, mint kölcsönvevő közötti kölcsönszerződés tartalmának ismételt meghatározása, és annak elfogadását követően aláírása.

Az előterjesztés 2. határozati javaslatának mellékletét képezi a kölcsönszerződés tervezete.

III. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel 2014. október 30. napján megállapodást kötött a sportsarnok projekt megvalósítása tárgyában.

A megállapodás több alkalommal átdolgozásra és egyeztetésre került, ugyanakkor az okiratot egységes szerkezetben módosító okirat ezidáig felek által aláírásra nem került.

A 2014. október 30. napján felek által aláírt megállapodás szövegét felek közös megegyezésükkel az idő közbeni ingatlan-nyilvántartási változások, tulajdonjog változása, valamint a megállapodás egyes tartalmi elemeinek változása miatt módosítani kívánják.

A megállapodást egységes szerkezetbe foglaló okirat az előterjesztés 3. határozati javaslatának mellékletét képezi.

IV. Felek külön okiratba foglalt együttműködési megállapodás keretében részletesen egyeztették álláspontjaikat a beruházás eredményeképpen létrejövő sportsarnok tulajdoni, üzemeltetési és használati jogviszonyait illetően.

Az együttműködési megállapodás tervezett szövege az előterjesztés 4. határozati javaslatának mellékletét képezi.

V. Felek megállapodást kívánnak egymással kötni a Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, és a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett, kivett, ipartelep megnevezésű és 18.245 m² területű ingatlanra a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület javára alapítandó földhasználati jog tárgyában.

A Ptk. vonatkozó szabályai alapján amennyiben az ingatlan tulajdonosa a ráépítő személyétől eltér, úgy az ingatlan-nyilvántartásba a ráépítő javára az ún. földhasználati jog biztosítja a beruházás időtartamára az ingatlan jogszerű használatát.

A földhasználati jog alapítása tárgyában készült megállapodás tervezett szövege az előterjesztés 5. határozati javaslatának mellékletét képezi.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 642/2016 (VIII.15.) számú és a 643/2016. (VIII.15) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel kötendő kölcsönszerződés valamennyi rendelkezését elfogadja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: azonnal (kölcsönszerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel 2014. október 30. napján megkötött megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal közös megegyezéssel módosítja és egységes szerkezetbe foglalja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szövegének aláírására.

Határidő: azonnal (megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület között a beruházás eredményeképpen létrejövő sportcsarnok tulajdonjogának rendezése, üzemeltetése és használata tárgyában megkötendő együttműködési megállapodás rendelkezéseit elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az okirat aláírására.

Határidő: azonnal (együttműködési megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján



5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata, mint a hatvani 5331/40 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa, valamint a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület, mint ráépítő között földhasználati jog alapítására és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére vonatkozó megállapodás rendelkezéseit elfogadja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az okirat aláírására.

Határidő: azonnal (földhasználati jogot alapító megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2016. december 7.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző



Kölcsönszerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

(székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

(KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10, képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó)

másrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

(székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.

nyilvántartási száma: 1388

képviseli: Antalóczy Péter elnök

mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 110/2014. (II. 13.) sz., valamint a 877/2014. (XI. 27.) sz., 401/2015. (V.28.) sz. képviselő testületi határozataival döntött arról, hogy a 107/2011. (VI. 3.) sz. Kormányrendelet rendelkezései alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához, a sportfejlesztési program elfogadása esetén a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére mindösszesen: **394.177.729,-Ft** összeget biztosít.

A Magyar Kézilabda Szövetség 2015. augusztus 12. napján kelt határozata alapján a projekt megvalósításához 369.472.291,-Ft összegű önerőt kell biztosítani., mely összeg Hatvan Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésébe betervezésre került.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2016. (.....) sz. határozatával a Magyar Kézilabda Szövetség határozatában előírt önerő mértékét, azaz összesen 369.472.291,-Ft összeget biztosít a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére korábbi határozatokban megjelölt támogatás helyett kölcsön jogcímén, melyet a sportegyesület kizárólag a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához szükséges önerőként jogosult és köteles felhasználni.

A kölcsön összege a 2016. évi költségvetésbe került betervezésre.

Ezen előzmények után felek a következő kölcsönszerződést kötik:

II. Szerződés tartalma

1./ Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönvevő, mint társadalmi szervezet részére átad mindösszesen 369.472.291,-Ft (azaz Háromszázhatvankilencmillió-négyszázhetvenkettőezer-kettőszázkilencvenegy forint) összeget kölcsön jogcímén, a projekt

pénzügyi ütemezéséhez igazodóan, mely a projekt megkezdésekor válik ismertté és jelen kölcsönszerződés függelékét képezi.

2./ Kölcsönvevő a jelen szerződés II.1./ pontjában meghatározott kölcsönösszeget kölcsön jogcímén elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen összeget könyveiben kölcsönként tartja nyilván a vonatkozó könyvvezetési szabályok betartása mellett. A Kölcsönvevő társadalmi szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) sz. határozatában meghatározott célra, azaz kizárólag a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához szükséges önerőként használja fel.

3./ Jelen kölcsönszerződést a szerződő Felek határozott időtartamra kötik, amely szerint a kölcsönszerződés lejártának határideje 2032. december 31. napja.

Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy a kölcsönvett tőkeösszeget és annak ügyleti kamatát (amely 12 havi bubor + 1%) legkésőbb a fenti időpontig Kölcsönadó részére hiánytalanul visszafizeti akként, hogy a tőkeösszeg visszafizetésének határideje 2032. december 31. napja, míg az éves ügyleti kamat fizetésének határideje minden tárgyévet követő év januárjának 15. napja.

Figyelemmel a 2016.....napján a Felek között megkötött sportcsarnok építési beruházásra irányuló megállapodásra és az abban meghatározott majdani sportcsarnok üzemeltetési szerződésre a szerződő Felek már most megállapodnak abban, hogy **Kölcsönvevő és Kölcsönadó az egymással szemben fennálló követeléseiket jogosultak kölcsönösen beszámítani**, a jelen szerződésben meghatározott kölcsönösszeg terhére jóváírni (beszámítani). Ez utóbbi – majdani – pénzügyi tranzakciók kimutatása a jelen szerződés függelékét kell, hogy képezze, amely nem eredményezi a jelen szerződés külön módosítását.

4./ A Kölcsönvevő által a jelen szerződés II.3./ pontjában meghatározott visszafizetési határidőt, és ügyleti kamat mértékét Kölcsönadó ezennel minden további feltétel nélkül elfogadja.

5./ A teljesítési határidő lejártát követően az esetleges késedelem időtartamára Kölcsönvevő az ügyleti kamaton felül a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére is köteles. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő bármikor jogosult előteljesítésre. Ebben az esetben az ügyleti kamat fizetési kötelezettség az előteljesítés időpontjáig áll fenn.

6./ Kölcsönvevő jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon létrejövő felépítményre a Kölcsönadó a Ptk. szabályai szerint a sportcsarnok üzembe helyezését követően a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjogot követően, rangsorban második helyen, további jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Kölcsönadó javára a kölcsönösszeg erejéig.

7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződés célja bármely oknál fogva megszűnik vagy ellehetetlenül, illetve Kölcsönvevő a kölcsön összegét a jelen szerződés II.1./ pontjában meghatározott céltól eltérően használja fel, úgy a jelen kölcsönszerződés lejárttá válik és a kölcsön összegének visszafizetése egy összegben esedékessé válik.

8./ Hatvan Város Önkormányzata jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezi azon szándékát, hogy a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületbe tagként be kíván lépni és felkéri az egyesület elnökét arra, hogy az alapszabály eziránti módosítása és ezt követően a tagfelvétel érdekében eljárni szíveskedjen. Szerződő Felek a jelen kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy amennyiben Hatvan Város Önkormányzata a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületbe tagként belép, úgy a jelen kölcsön minden további feltétel nélkül, automatikusan tagi kölcsönné minősül át. A jogcím ilyen módon történő módosulása a jelen kölcsönszerződés további írásbeli, külön módosítását nem igényli.

9./ Kölcsönadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott helyi önkormányzat, míg Kölcsönvevő az Egri Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező társadalmi szervezet. Szerződő Felek képviselői magyar állampolgárok.

10./ Szerződő Felek között vitás kérdés nincsen. Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy jelen szerződést annak aláírása előtt részletesen megismerték és a kölcsönszerződésre vonatkozó Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályokat részletesen áttanulmányozták.

11./ A jelen kölcsönszerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2016. (.....) számú határozatával hozzájárulását adta.

12./ Jelen szerződében nem szabályozott kérdésekben az Áht. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírtak.

Hatvan, 2016..... napján

Hatvan Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Richárd
polgármester
Kölcsönadó

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv.: Antalóczy Péter
elnök
Kölcsönvevő

MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Széchenyi Zsigmond Kárpád-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.száma: 10-09-032167
- KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10
- adószám: 23467323-2-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető
- mint eredeti földtulajdonos

másrésről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
- nyilvántartási száma: 1388
- képviseli: Antalóczy Péter elnök
- mint ráépítő (a továbbiakban: Ráépítő)

valamint:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma :15380250-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint földtulajdonos
(a továbbiakban, földtulajdonos)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy egymással megállapodást kötöttek 2014. október 30. napján a hatvani 5331/21 hrsz.-ú ingatlanon tervezett ún. Sportcsarnok beruházása tárgyában, mely **megállapodást felek közös megegyezéssel jelen okirat keretében módosítanak és egységes szerkezetbe foglalnak az alábbiak szerint** :

2./ Felek megállapítják, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2016. október 26. napján kelt tulajdonjogot bejegyző határozatával a **hatvani 5331/40 hrsz.** alatt felvett, 18245 m2 területű kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan Hatvan Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába került.

3./ Földtulajdonos külön okirat keretében kifejezetten engedélyt ad arra, hogy az okirat 2./ pontjában meghatározott ingatlanra a Ráépítő a jövőben rendelkezésére álló, előzetes építési tervdokumentáció szerint az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartásba vetendő ingatlant (sportcsarnok) építsen.

Földtulajdonos biztosítja, hogy Ráépítő az ingatlanra bejárjon, és azt az építkezés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen használja.

4./ A 2016. hónapján lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat jelen okirat mellékletét képezi (megrendelés száma :/2016).

5./ Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen okirat 2./ pontjában meghatározott birtokba vett ingatlan teljes területét (18.245 m²) a beruházás lebonyolítása során rendeltetésének megfelelően fogja használni, azon a hatósági előírások, és egyedi hatósági határozatokban megjelölt rendelkezések maradéktalan betartása mellett a jogerős építési engedély alapját képező műszaki tervdokumentáció szerinti sportcsarnokot felépíti, továbbá vállalja, hogy az építési kivitelezési munkák megkezdése napjától a létesítmény próba üzemének megkezdése napjáig tartó határozott időtartamra bérleti díjat fizet, melynek mértéke évi 200.000,-Ft +ÁFA.

6./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületnek „a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához, – a sportfejlesztési program elfogadása esetén – a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére - a 110/2014 (II. 13.) sz., 877/2014 (XI. 27.) sz. és 401/2015. (V.28.) sz. határozatokban - összesen 394.177.729,- Ft összeget biztosít.

A Magyar Kézilabda Szövetség 2015. augusztus 12. napján kelt határozata alapján a projekt megvalósításához 369.472.291,-Ft összegű önerőt kell biztosítani, mely összeget az önkormányzat biztosítja, és ezen összeg Hatvan Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésébe betervezésre került.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2016. (.....) sz. határozata alapján a Magyar Kézilabda Szövetség határozatában előírt önerő mértékét, azaz összesen 369.472.291,-Ft összeget biztosít a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére korábbi határozatokban megjelölt támogatás helyett kölcsön jogcímén, melyet a sportegyesület kizárólag a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához szükséges önerőként jogosult és köteles felhasználni.

A kölcsön folyósításának feltétele a külön okiratba foglalt kölcsönszerződés felek által történő aláírása azzal, hogy a ráépítő tudomásul veszi, hogy a kölcsön összege részére a projekt fizetési ütemezésének megfelelően kerül átutalásra. A kölcsön tőke összegén felül ráépítő köteles megfizetni a kölcsönszerződésben részletezett feltételek szerint meghatározott ügyleti kamat összegét, valamint a kezelési költséget is.

Felek megállapodnak abban, hogy a ráépítő az üzembe helyezést követően a megvalósult felépítményt a földtulajdonos részére az 1996. évi LXXXI. törvény 22./C § (6a) pontjának b/ alpontja alapján ellenérték fejében tulajdonba átadja.

7./ Ráépítő törvényes képviselője jelen okirat keretében kötelezettséget vállal arra, hogy az egyesületet a vonatkozó jogszabályok szerint működteti, a jogviszony teljes időtartama alatt együttműködik a jelen megállapodást aláíró felekkel, továbbá betartja a mindenkor hatályos társasági adóra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit annak érdekében, hogy jelen megállapodás célja jogszerűen megvalósulhasson.

8./Hatvan Város Önkormányzata 2016. november 24. napján megtartott képviselő testületi ülésen vagyonrendeletét módosította, és a hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett ingatlant vagyonrendelete módosítása útján ún. törzsvagyonába vette.

9./ Az Önkormányzat és a Ráépítő már most megállapodnak abban, hogy legkésőbb az előbbieken megjelölt önálló felépítmény (sportcsarnok) műszaki átadás átvételi eljárása befejezését követően külön okiratba foglalt szerződést kötnek – mely keretében meghatározzák a sportcsarnok működtetésére, üzemeltetésére, fenntartására vonatkozó konkrét rendelkezéseket.

10./ Szerződő felek képviselői állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek, magyar állampolgárok. Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

11./ Szerződő felek képviselői nyilatkozzák, hogy az általuk képviselt jogi személyek nem állnak csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozzák, hogy cégjegyzési joguk kizárólagos és önálló. Ráépítő az Egri Törvényszék Társadalmi Szervezeteket Nyilvántartó Irodája által bejegyzett jogi személyiségű egyesület. Az egyesület képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt egyesület nem áll végelszámolási, illetőleg felszámolási eljárás hatálya alatt, az egyesület törvényes képviselőjére kizárólagosan és önállóan jogosult. Az egyesület elnöke csatolja a bírósági nyilvántartásba vételét igazoló kivonatot.

12./Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen megállapodásból eredő netáni jogvitáikat egymás között elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

14./ Jelen okiratot az Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. képviselő-testületi határozatával, míg a Ráépítő egyesületsz. közgyűlési határozatával jóváhagyta. A jelen okirat érvényességi feltétele a megjelölt két testületi határozat megléte.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. hó nap

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Nagy Ferenc ügyvezető

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv: Antalóczy Péter elnök

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma :15380250-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint földtulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésről :

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
- nyilvántartási száma: 1388
- képviseli: Antalóczy Péter elnök
- mint sportegyesület (a továbbiakban, egyesület)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy egymással 2016. hó ...napján földhasználati jogot alapító okiratot, valamint 2016. hó ... napján megállapodást kötöttek a sportsarnok beruházáshoz kapcsolódó jogviszonyok rendezése tárgyában.

Felek jelen együttműködési megállapodás keretében szabályozni kívánják a sportsarnok felépítését követően annak tulajdonjogi, használati jogviszonyait, valamint a közös üzemeltetésre vonatkozó, feleket megillető jogokat és kötelezettségeket.

2./ Felek megállapítják, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2016. október 26. napján kelt tulajdonjogot bejegyző határozata alapján a **hatvani 5331/40 hrsz.** alatt felvett, 18245 m² területű kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan Hatvan Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlant Hatvan Város Önkormányzata Képviselő testülete 2016. november 24. napján a/2016. (XI.24) számú képviselő testületi határozatával, vagyonrendelete módosítása útján önkormányzati törzsvagyona vette.

3./ Az egyesület, mint ráépítő az okirat 1./ pontjában meghatározott földhasználati jogot alapító okirat rendelkezései szerint jogosult és köteles az ingatlant a létrejövő sportsarnok építése során a földhasználati jog keretei között használni és birtokolni.

4./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2016. (.....) sz. határozata alapján a Magyar Kézilabda Szövetség határozatában előírt önerő mértékét, azaz összesen 369.472.291,-Ft összeget biztosít a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére korábbi határozatokban megjelölt támogatás helyett kölcsön jogcímén, melyet a sportegyesület kizárólag a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához szükséges önerőként jogosult és köteles felhasználni.

A kölcsön folyósításának feltétele a külön okiratba foglalt kölcsönszerződés felek által történő aláírása azzal, hogy az egyesület tudomásul veszi, hogy a kölcsön összege részére a projekt fizetési ütemezésének megfelelően kerül átutalásra. A kölcsön tőke összegén felül az egyesület köteles megfizetni a kölcsönszerződésben részletezett feltételek szerint meghatározott ügyleti kamat

összegét, valamint a kezelési költséget is.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a ráépítő a műszaki átadás, átvételt követően a megvalósult felépítményt a földtulajdonos részére ellenérték fejében az 1996. évi LXXXI. törvény 22 / C § (6a) / pontjának b/ alpontja átadja, és az okiratok benyújtásra kerülnek a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére, úgy az önkormányzat a beruházás megvalósításához biztosított kölcsön összegét megfizetettnek tekinti, és ezen a jogcímen további követelést a ráépítővel szemben nem érvényesít.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a sportcsarnok használatba vételét követő 30 napon belül az egyesület az épületet a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22 / C § (6a) pontja b / alpontja alapján ellenérték fejében tulajdonjogáról lemond Hatvan Város Önkormányzata, mint földtulajdonos részére, ezáltal a földtulajdon és a felépítmény tulajdonjoga 1/1 arányban a földtulajdonos önkormányzatot fogja megilletni.

Felek már most megállapodnak abban, hogy az ellenérték fejében történő tulajdon átruházás akként történik meg, hogy az egyesület a sportcsarnok értékének meghatározásánál, valamint az önkormányzat részére történő ellenérték fejében történő tulajdonba adásánál ellenértékként feltétel nélkül elfogadja az önkormányzat által a beruházás megvalósításához az egyesület részére nyújtott kölcsön összegét (369.472.291,-Ft) valamint az egyesület részére az önkormányzat, illetőleg az üzemeltetésre létrehozandó közös gazdasági társaság által 20 éves időtartam alatt biztosítandó sportcsarnok használat jogának ellenértékét. Felek már most megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzésére alkalmas okiratban az egyesület javára az ingatlan vonatkozásában 20 éves időtartamra használati jogot alapítanak, melyet az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyzésével egy időben bejegyeztetnek.

6./ Az Önkormányzat és az egyesület már most megállapodnak abban, hogy legkésőbb az előbbieken megjelölt önálló felépítmény (sportcsarnok) műszaki átadás – átvételét követően közös gazdasági társaság keretében fogják az üzemeltetést biztosítani az alábbi elvek biztosítása mentén.

Felek a jövőbeli üzemeltetés vonatkozásában már most megállapodnak az alábbiakban:

- a) Felek az üzemeltetés gazdaságos megvalósítását közös gazdasági társaság útján - a jelenleg kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonát képező gazdasági társaság tulajdonosi szerkezetének átalakítása mellett kívánják biztosítani akként hogy a kft-ben a Hatvani Kézilabda és Sport Egyesület a jegyzett tőke 51 %-át üzletrész átruházás keretében magához váltja, melynek következtében Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában a jegyzett tőke 49 %-a marad. Felek már most megállapodnak abban, hogy a gazdasági társaság társasági szerződésének szabályait közös érdekeik figyelembe vétele, és a stabil és biztonságos működés elérése érdekében fogják együttesen meghatározni.

Az üzemeltetés során az üzemeltetést végző gazdasági társaság a társasági adóról és osztalék adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22. / C § (6) bekezdés b / ba pontjában meghatározott időtartamban és módon jogosult és köteles a sportcsarnokot látvány-csapatsport működésére használni.

- b) Az üzemeltetési szerződés határozott időre jön létre melynek időtartama 20 év, mely időtartam alatt felek az egymás közötti használat megosztását akként határozzák meg, hogy a Sportegyesület jogosult a használat 70 %-ra, míg az önkormányzat a fennmaradó

30 %-ára. Felek közös megegyezéssel a jövőben keletkező tapasztalatuk alapján ezen az arányon módosíthatnak. Felek e tárgyban évente két alkalommal egyeztetést tartanak.

- c) Az üzemeltetés során törekedni kell a gazdaságilag rentábilis fenntartásra, mely során a létesítmény használatért fizetendő díjak meghatározandók.
- d) Az üzemeltető az üzemeltetés során köteles az ezzel kapcsolatban felmerült összes költség viselésére, és jogosult az üzemeltetésből eredő hasznok szedésére.
- e) A felek által az üzemeltetésre létrehozandó gazdasági társaság bérleti díj fizetésére köteles Hatvan Város Önkormányzata felé 17.041.000,-Ft / év + ÁFA összegben külön bérleti szerződés rendelkezései szerint. Felek a bérleti díj összegét évente eltérő megállapodásuk hiányában az előző év KSH által kiadott inflációs ráta összegével módosítják.
- f) Az üzemeltető gazdasági társaság részére Hatvan Város Önkormányzata az üzemeltetési feladatok ellátásáért évente üzemeltetési díjat fizet 57.351.898,-Ft + ÁFA összegben. Felek az üzemeltetési díj összegét évente eltérő megállapodásuk hiányában az előző év KSH által kiadott inflációs ráta összegével módosítják.
- g) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az üzemeltetési feladatok ellátását nem fedezi az üzemeltetési díj – figyelembe véve az üzemeltető saját bevételeit is – úgy a felek az egymás közötti használatuk arányában (70 % - 30 %) pótdíjat kötelesek fizetni.
- h) Hatvan Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a részére az üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegét a sportcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotának fenntartására, felújítására fordítja. A konkrét felhasználásról felek évente legalább két alkalommal egyeztetnek.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat az egyesület működését – a pályázat megvalósításának és fenntarthatóságának érdekében – érdemben támogatja. Az önkormányzat vállalja, hogy az egyesület működéséhez és az általa folytatott sport tevékenység színvonalának fenntartásához és emeléséhez évente az egyesülettel egyeztetett módon és mértékben támogatást biztosít. Az önkormányzat lehetőségeihez képest a nyilvánosság biztosításával segíti az egyesület munkáját az önkormányzat tulajdonában álló MÉDIA-HATVAN Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás útján.

Felek tudomásul veszik, hogy a sportcsarnok elnevezése: Városi Sportcsarnok lesz azzal, hogy amennyiben az elnevezés az önkormányzat előzetes hozzájárulása mellett értékesítésre kerül, úgy az értékesítés bevétele az üzemeltetést végző gazdasági társaság bevétele lesz.

8./ Szerződő felek képviselői állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek, magyar állampolgárok. Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

9./ Szerződő felek képviselői nyilatkozzák, hogy az általuk képviselt jogi személyek nem állnak csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozzák, hogy cégjegyzési joguk kizárólagos és önálló.

Az egyesület az Egri Törvényszék Társadalmi Szervezeteket Nyilvántartó Irodája által bejegyzett jogi személyiségű egyesület. Az egyesület képviselője nyilatkozta, hogy az általa képviselt egyesület nem áll végleszámolási, illetőleg felszámolási eljárás hatálya alatt, az egyesület törvényes képviselőjére kizárólagosan és önállóan jogosult. Az egyesület elnöke csatolja a bírósági nyilvántartásba vételét igazoló kivonatot.

Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen megállapodásból eredő netáni jogvitáikat egymás között elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

11./ Jelen okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete sz. képviselő-testületi határozatával, míg a Ráépítő egyesületsz. közgyűlési határozatával jóváhagyta. A jelen okirat érvényességi feltétele a megjelölt két testületi határozat megléte.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. hó nap

Hatvan Város Önkormányzata
képv. Horváth Richárd polgármester

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv: Antalóczy Péter elnök

MEGÁLLAPODÁS
földhasználati jog alapítása tárgyában

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
- nyilvántartási száma: 1388
- képviseli: Antalóczy Péter elnök
- mint **ráépítő** (a továbbiakban: Ráépítő)

valamint:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma :15380250-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint **földtulajdonos** (a továbbiakban: Önkormányzat)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály Ingatlan-nyilvántartásban a **hatvani 5331/40 hrsz.** alatt felvett kivett, ipartelep megnevezésű és 18.245 m² területű ingatlan Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonban áll.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanra a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület, mint ráépítő a Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Hatósága által kiadásra kerülő jogerős építési engedély birtokában új, sportcsarnokot kíván építeni.

Az építkezési munkálatok befejezését követően a jogerős használatba vételi engedély és épület feltüntetői vázrajz alapján kerül az új, önálló ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba felvételre.

Hatvan Város Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonosa jelen okirat aláírásával egyidejűleg **földhasználati jogot** alapít a kizárólagos tulajdonában álló, és a hatvani 5331/40 hrsz. alatti ingatlan teljes területére a jelen okiratban meghatározott jogosult javára, az okiratban meghatározott feltételek szerint.

3./ Hatvan Város Önkormányzata szavatolja a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogát, annak teher, per és igénymentességét, kivéve az ingatlant már jelen okirat aláírása napját megelőzően terhelő szolgalmi jogokat, melyeket a jelen okirat mellékletét képező tulajdoni lap másolat hitelesen igazol.

4./ Hatvan Város Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos jelen okirat aláírásával egyidejűleg adja a ráépítő birtokába a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant csak és kizárólag a jogerős építési engedély alapját képező műszaki tervdokumentáció szerinti sportcsarnok felépítése céljából.

Az építési, kivitelezési munkák megkezdése napjától a létesítmény próbaüzemének megkezdése napjáig tartó határozott időtartamra a ráépítő évi 200.000,-Ft + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni az ingatlan tulajdonosa részére, a tulajdonos által kibocsátandó számla alapján.

5./ A ráépítő kéri, míg az ingatlan tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a hatvani 5331/40 hrsz. alatti ingatlan egészére a földhasználati jog a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület jogosult javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

6./ Jelen megállapodás kötő felek képviselői magyar állampolgárok közöttük vitás kérdés nincsen.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta feleket a jelen megállapodás keretében végbemenő változásokkal kapcsolatos polgári jogi szabályokról, mely tájékoztatást felek az okirat aláírásával egyidejűleg tudomásul vettek.

7./ A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek ráépítőt terhelik.

8./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr.Veress András egyéni ügyvédet – 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7 - (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: 217) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás ügyintézésével.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen okiratot felek elolvasás, megmagyarázás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt okiratszerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. hónapján

Hatvan Város Önkormányzata
képv : Horváth Richárd
polgármester

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv : Antalóczy Péter Egyesület elnöke

**Jelen okiratot készítettem
és ellenjegyzem:
Hatvan, ... év...hó...nap**