

Szám: \_\_\_\_\_ / 2016.

Előkészítésben közreműködött:  
- Horváth László beruházási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításáról**

Tisztelt Bizottság!

Az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása szükséges:

- Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. I/14. szám alatti lakás, teljes felújítás,
- Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. fsz. 1. szám alatti lakás, érintésvédelmi mérés, energetikai tanúsítvány készítése,

A képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a lakások felújítási munkáinak elvégzésére az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre:

Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. I/14. szám alatti lakás:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • Norma-Bau Építő Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)                  | 1.244.600,- Ft           |
| • CASTUS ON Bt.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Vár u. 4.)                                 | 1.006.980,- Ft           |
| • Paloban-Bau Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.)                      | 1.071.004,- Ft           |
| • IBBL-MOGUL Kft.<br>(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)                         | 1.758.569,- Ft           |
| • Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) | nem kíván ajánlatot adni |

Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. fsz. 1. szám alatti lakás:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| • Norma-Bau Építő Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)                  | 177.800,- Ft                   |
| • CASTUS ON Bt.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Vár u. 4.)                                 | 105.000,- Ft                   |
| • Paloban-Bau Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.)                      | határidőre nem adott ajánlatot |
| • IBBL-MOGUL Kft.<br>(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)                         | 158.717,- Ft                   |
| • Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) | nem kíván ajánlatot adni       |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott



hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. I/14. szám alatti lakás teljes felújításával a CASTUS ON Bt.-t (székhely: 3000 Hatvan, Vár u. 4.) bízta meg bruttó 1.006.980,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az önkormányzati lakásértékesítés 2016. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (megrendelésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **2. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. fsz. 1. szám alatti lakás érintésvédelmi mérésével és energetikai tanúsítvány készítésével a CASTUS ON Bt.-t (székhely: 3000 Hatvan, Vár u. 4.) bízta meg bruttó 105.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az önkormányzati lakásértékesítés 2016. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (megrendelésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. december 06.

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Schósz Gabriella  
irodavezető



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy

- Hatvan Gódor Kálmán u. 12. I/14. szám alatti lakás felújításához szükséges 1.006.980 Ft összeg,
- Hatvan Gódor Kálmán u. 14. fsz.1. szám alatti lakás felújításához szükséges 105.000 Ft összeg,

Pénzügyi forrása Hatvan város költségvetéséről szóló 3/2016.(II.12.) rendeletben a felhalmozási kiadások között szereplő lakásértékesítésből befolyt bevétel terhére biztosított.

Hatvan, 2016. december 7.

.....  
gazdálkodási irodavezető

