

Szám: \_\_\_\_\_ / 2017.

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlannyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 4130 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlan kisajátításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani 4130 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlan Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének a sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok jegyzékét tartalmazó 2/c. mellékletében, a közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljára történő kisajátítással érintett területek között található.

A belvárosi temető szomszédságában, a hatvani 4130 hrsz.-ú 449 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház udvar művelési ág megnevezésű, természetben Hatvan, Czuczor Gergely utca 16. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát rendezni szükséges.

Az ingatlanon a közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljára történő kisajátítását követően lehetővé válik a temetőhöz szükséges parkolási helyek bővítése. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján a közérdek érvényesítése elsődlegesen szerződéses úton, másodlagosan pedig akár hatósági eljárás keretében is történhet.

Az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrendelet) szabályozza. A Vagyonderrendelet 12. §-a értelmében az idegen tulajdonú vagyontárgyak tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgyak értékbecslését.

A temető melletti parkoló fejlesztése által érintett ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült. A hatvani 4130 helyrajzi számú, 449 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház udvar művelési ág megnevezésű magántulajdonú ingatlan forgalmi értéke bruttó 2.300.000,-Ft azaz Kettőmillió-háromszázezer forint összegben került meghatározásra.

Mindezek alapján szükséges az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtétele és az ajánlat elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételről szóló szerződés megkötésének kezdeményezése. Amennyiben a vételi ajánlat elutasításra kerül, vagy a szerződéskötés megghiúsul, úgy a kisajátításról szóló törvény lehetővé teszi az ingatlan hatósági eljárásban való rendelkezésre állását, a korábbi tulajdonos egyidejű kártalanítása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 4130 helyrajzi számú, 449 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház udvar művelési ág megnevezésű magántulajdonú ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyaljon, és részére



az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 2.300.000,-Ft azaz Kettőmillió-háromszázezer forint keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön vele az önkormányzat nevében.

2. Arra az esetre, ha e határozat 1. pontja alapján megtett ajánlat nyomán az adásvételi szerződés megkötése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt valamely okból megghiúsul, a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy kisajátítási eljárás lefolytatását kérelmezze közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől, és az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze.

A képviselő-testület e határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást 2.300.000,-Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletében az „általános tartalék” költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2017. április 31. (vételi ajánlat megtételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. március 14.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

