

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS **használati megállapodás megkötéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani 532 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. sz. alatt található kivett takarékszövetkezet, ügyfélfogadási rész és söröző megnevezésű 341 m² nagyságú ingatlan osztatlan közös tulajdonát képezi 49/341-ed részben Hatvan Város Önkormányzatának, 237/341-ed részben a Mátra Takarékszövetkezetnek, valamint 55/341-ed részben dr. Gombos Annamáriának.

Dr. Gombos Annamária a tulajdonát képező 55/341-ed tulajdon részt értékesíteni kívánja és mint elővásárlási joggal rendelkezőt ezen szándékával az elmúlt évben megkereste önkormányzatunkat. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 945/2016. (XII. 15.) sz. határozatban ezen jogáról lemondott.

Mivel a fent nevezett ingatlan osztatlan közös tulajdon, ezért a tulajdonostársaknak célszerű használati megállapodást kötni arra vonatkozóan, hogy csak és kizárólag a tulajdoni hányadnak megfelelő – a megállapodásban részletezett – ingatlanrészeket használják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete használati megállapodást köt a hatvani 532 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. sz. alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő kivett takarékszövetkezet, ügyfélfogadási rész és söröző megnevezésű 341 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan, mint az ingatlan 49/341-ed rész tulajdonosa a 237/341-ed részben tulajdonos Mátra Takarékszövetkezettel (3000 Hatvan, Kossuth tér 22.; cég.sz.: 10-02-020168; képviseli: Juhász Ferenc Elnök-ügyvezető és Nagyné Seres Terézia ügyvezető), valamint az 55/341-ed részben tulajdonos dr. Gombos Annamáriával.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. április 5. (megállapodás aláírása)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. március 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Használati megállapodás

amelyet kötöttek egyrészről: **Hatvan Város Önkormányzata** (székhelye:3000 Hatvan, Kossuth tér 2. adószáma:15729394-2-10 KSH száma:15729394-8411-321-10 képviselőjében Horváth Richárd polgármester) **mint tulajdonostárs,**

másrészről: **Mátra Takarékszövetkezet** (székhelye:3000 Hatvan, Kossuth tér 22. Cégjegyzék száma:Cg.10-02-020168 adószáma:10111620-2-10 KSZ száma:10111620-6419-122-10 képviselőjében Juhász Ferenc Elnök-ügyvezető és Nagyné Seres Terézia ügyvezető) **mint tulajdonostárs,**

valamint:**dr. Gombos Annamária** született (an:..... szül; szhely: szsz: szem.ig.száma: adóig.száma:) 3231 Gyöngyössolymos, Bányász út 12.sz. alatti lakos,

tulajdonostárs,

mint megállapodást kötő felek –

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Megállapodó felek rögzítik, hogy a felek osztatlan közös tulajdonát képezi a hatvani **532. hrsz.** alatt nyilvántartott, „ kivett takarékszövetkezet, ügyfélfogadási rész és söröző „ megjelölésű, 341 m2 területű, a természetben Hatvan, Rákóczi út 29.szám alatti ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon belül több műszakilag különálló, önálló és eltérő funkciójú felépítmények helyezkednek el a Hoffmann József okleveles építészmérnök által a használati megállapodáshoz készített és a jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon feltüntetettek szerint:

Az ingatlan 49/341-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata az ingatlan illetőség az utcafront felőli jobb oldalon lévő, jelenleg a Magyar Posta által használt alábbi helyiségek kizárólagos birtokát és használatát foglalja magába:

- ügyféltér	8,91 m2
- iroda	15,39 m2
- raktár 1	1,68 m2
- raktár 2	1,68 m2
- mosdó, előtér	4,22 m2
Összesen:	32,98 m2

Az ingatlan 237/341-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet jogutódjaként a Mátra Takarékszövetkezet, az ingatlan illetőség az utcafront felől középső részen lévő, jelenleg a Mátra Takarékszövetkezet által használt alábbi helyiségek kizárólagos birtokát és használatát foglalja magába:

- ügyféltér	44,40 m2
- vezetői iroda	10,10 m2
- tárgyaló	10,12 m2
- könyvelői iroda	8,40 m2
- raktár	3,80 m2
- közlekedő 1	4,10 m2
- mosdó előtér	1.90 m2

- WC 1	1,20 m2
- WC 2	1,20 m2
- szélfogó	9,60 m2
- közlekedő 2	13,16 m2
- étkező	8,80 m2
Összesen:	116,88 m2

Az ingatlan fennmaradó 55/341-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa dr. Gombos Annamária, az ingatlan illetőség az utcafront felőli bal oldalon lévő, jelenleg Söröző megnevezéssel működő üzlethelyiség kizárólagos birtokát és használatát foglalja magába:

- eladótér	33,51 m2
- raktár 1	12,25 m2
- raktár 2	2,80 m2
- mosdó, előtér	2,14 m2
- Férfi WC	1,43 m2
- Női WC	1,05 m2
Összesen:	53,18 m2

2./ Megállapodó felek megállapodnak abban, hogy a saját birtokukban tartott önálló ingatlan részeket kizárólagosan jogosultak használni a kizárólagosan használt épületrész feletti padlástérrel együtt.

3./ Megállapodó felek közösen adják elő, hogy valamennyi önálló ingatlan részhez külön fogyasztásmérő berendezések tartoznak valamennyi közmű tekintetében, így azok megosztásáról és használatáról rendelkezni nem szükséges.

4. / Megállapodó felek rögzítik, hogy a Hatvan Város Önkormányzata és a Mátra Takarékszövetkezet önálló jogi személy, dr. Gombos Annamária kijelenti, hogy magyar állampolgár, valamint az önálló helyiségek használata tekintetében kizárólagos rendelkezési joggal bírnak, így a jelen megállapodás megkötésének jogszabályi akadályja nincs.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanból a saját tulajdoni hányadukat kizárólagosan jogosultak használni, értékesíteni, megterhelni valamint minden tulajdonjoghoz kötődő jognyilatkozatot annak vonatkozásában megtenni.

6./ Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen; még abban az esetben sem, amennyiben a jelen megállapodásban rögzített szerződéses feltételek alapján bármely fél által használt hasznos alapterület a valóságban meghaladja az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdoni hányadhoz tartozó eszmei terület nagyságát.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásait tekintik irányadónak.

Megállapodó felek ezt az okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt külön-külön, dr. Berzétei Ákos ügyvédi ellenjegyzés mellett, a Hatvan Város Önkormányzata és a Mátra Takarékszövetkezet cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Gyöngyös, 2017. márciusnap

Dr. Gombos Annamária
megállapodó fél, tulajdonostárs

Szerkesztettem, Gyöngyösön, 2017. március 01. napján, egyben ellenjegyzésemmel dr. Gombos Annamária aláírásának valódiságát is tanúsítom: Dr. Berzétei Ákos ügyvéd , a Berzétei és Abonyi Ügyvédi Iroda (3200 Gyöngyös, Vak Bottyán J. u. 3.) tagja.

Ellenjegyzem:

Hatvan, 2017. márciusnap

Mátra Takarékszövetkezet
képv:Juhász Ferenc elnök-ügyvezető
és Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Ellenjegyzem Hatvanban,
2017. március ... napján:
dr. Pető Nikoletta jogtanácsos

Hatvan, 2017. márciusnap

Hatvan Város Önkormányzata
képv:Horváth Richárd Polgármester

Ellenjegyzem Hatvanban,
2017. március ...napján
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

Hatvanban, 2017. március ..napján: