

Szám: \_\_\_\_\_ / 2017.

Előkészítésben közreműködött:  
Molnár Zoltán ingatlannyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati tulajdonú földrészletek zártkerti művelés alól való kivonásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény – 2015. május 2-án hatályba lépett – 89/A. § (1) alapján a tulajdonos - e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - 2017. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában a következő földrészletek vannak „zártkerti ingatlan”-ként nyilvántartva.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Elhelyezkedés
10006	szántó	1097	1/1	Balassi B. út 92. sz.-ú ingatlan és a Zagyva között
10308/1	szántó	1931	1/1	Csányi út 26. sz.-ú ingatlan mögött
10600/2	kert	95	1/1	M3 autópályánál a Szőlőhegyen
10601/2	kert	162	1/1	M3 autópályánál a Szőlőhegyen
10602/2	kert	226	1/1	M3 autópályánál a Szőlőhegyen
10603/2	kert	118	1/1	M3 autópályánál a Szőlőhegyen
10605/2	kert	442	1/1	M3 autópályánál a Szőlőhegyen
10658	szántó	720	1/1	Dézsmaszék köz
10663	szántó	370	1/1	Dézsmaszék köz
10665	kert	957	1/1	Dézsmaszék köz
10666	kert	56	1/1	Dézsmaszék köz
10812	kert	1417	1/1	Gombospusztai kertsornál
10817	szőlő	2830	1/2	Gombospusztai kertsornál
11101	kert	352	1/1	Ürgés dűlőben a Szőlőhegyen

A közös tulajdonban álló hatvani 10817 hrsz.-ú zártkerti ingatlan esetén a tulajdonostárs által benyújtott kérelemhez csatolni kell a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatát, amely nem minősül bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak, így nem kell ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített okiratba foglalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az



alábbi határozati javaslatot elfogadni.

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi a kizárólagos önkormányzati tulajdonú a hatvani 10006 helyrajzi számú, 1097 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett szántó művelési ágú, a hatvani 10308/1 helyrajzi számú, 1931 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett szántó művelési ágú, a hatvani 10600/2 helyrajzi számú, 95 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú, a hatvani 10601/2 helyrajzi számú, 162 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú, a hatvani 10602/2 helyrajzi számú, 226 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú, a hatvani 10603/2 helyrajzi számú, 118 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú, a hatvani 10605/2 helyrajzi számú, 442 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú, a hatvani 10658 helyrajzi számú, 720 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett szántó művelési ágú, a hatvani 10663 helyrajzi számú, 370 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett szántó művelési ágú, a hatvani 10665 helyrajzi számú, 957 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú, a hatvani 10666 helyrajzi számú, 56 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú, a hatvani 10812 helyrajzi számú, 1417 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú és a hatvani 11101 helyrajzi számú, 352 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kert művelési ágú zártkerti földrészletek művelési ágának zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágra módosítását és a művelési ág változásának tényének bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

Az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2017. május 15. (ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi, hogy az önkormányzat 1/2 tulajdoni hányadában álló hatvani 10817 helyrajzi számú, 2830 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett szőlő művelési ágú zártkerti földrészlet művelési ága zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágra módosuljon és a művelési ág változásának ténye kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzéséhez és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

Határidő: azonnal (tulajdonostárs nyilatkozatának megkérésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. március 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

