

/2017.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 5168/1/A/4 hrsz.-ú nem lakáscélú helyiség cserével történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hatvan, Grassalkovich út 8. szám alatti 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet önkormányzatunk jelenleg fodrászüzlet céljából ad bérbe. Az önkormányzat a jövőben Tourinform Iroda működtetése céljából kívánja hasznosítani a helyiséget, ezért az ott lévő bérlők részére a Hatvan, Horváth Mihály út 1. szám alatti társasház 17 m² nagyságú irodahelyiségét kívánja fodrászat céljából bérbe adni. Jelzett ingatlan átépítése folyamatban van.

Hatvan Város Önkormányzata 1995-ben kötött bérleti szerződést a Grassalkovich úti helyiségre a fodrászokkal, azóta a bérleti szerződés többször módosult: változott a bérlők személye, változott a bérleti díj.

A szerződő felek előzetesen egyeztettek a szerződés módosításáról, mely módosítás lényeges eleme a következő: a bérlemény helyének megváltozása legkésőbb 2017. április 19-ig, de a Horváth Mihály út 1. szám alatt kialakításra kerülő üzlethelyiség műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 49. §-a szerint nem lakáscélú helyiség bérleti joga kizárólag önkormányzati tulajdonú másik nem lakáscélú helyiség bérleti jogára cserélhető, és a nem lakáscélú helyiségek cseréjéhez a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem lakáscélú helyiségek hasznosításával kapcsolatos koncepcióját figyelembe véve előzetesen hozzájárult.

A kérdésben való döntést a Tisztelt Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13d. pontjával utalta a képviselő-testület.

Javasolom a fodrászat részére cserével bérbe adni a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú, 17 m² alapterületű, 5168/1/A/4 hrsz.-ú ingatlanrészét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és



Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13d. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul a társbérlet foderászoknak a hatvani 5321 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. szám alatti, 20 m² alapterületű ingatlanban meglévő bérleti jogának az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5168/1/A/4 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú, 17 m² alapterületű helyiségének bérleti jogára történő cseréjéhez azzal, hogy a felek módosítják a szerződést legkésőbb 2017. április 19-ig, de az üzlethelyiség műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig a felek között 1995. december 18-án határozatlan időre kötött helyiségbérleti szerződést e határozatnak megfelelően, valamint kiegészítik a szerződést a bérleti díj évente történő felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezéssel.

Határidő: 2017. április 15. (a szerződés módosítás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2017. március 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

