

Szám: / 2017.

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 0244/7 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Galgóczi Krisztina 3016 Boldog, Rákóczi út 1. szám alatti lakos (mint tulajdonos) belterületbe vonását kérelmezte a kizárólagos tulajdonát képező, Hatvan, Delelő út 0244/7 helyrajzi számú kivett gyümölcsös művelési ág megnevezésű 3407 m² ingatlanak.

A hatályos, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 39/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, a beépítés szabályait rögzítő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján a hatvani 0244/7 helyrajzi számú „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” övezeti besorolású (Gksz 1.1) külterületi telek belterületbe vonásra kijelölt fejlesztési terület.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltek, az önkormányzattal megállapodást kötöttek a 433/2017. (VIII. 31.) számú képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján, melyben saját költségükön vállalták az érintett ingatlan ellátását biztosító, a hatályos szabályozási tervben kijelölt vagy hatósági határozatban előírt közút kiépítését, a közműhálózat-fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások megvalósítását. Vállalták továbbá, hogy a szükség esetén kiépített közutat és a közterületi közműhálózatot térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére tulajdonba adják.

A megállapodás aláírását követően megnyílt a lehetősége a hatvani 0244/7 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának.

A belterületbe vonáshoz szükséges, a határozat mellékletét képező változási vázrajz elkészült, mely alapján az ingatlan a hatvani 6503 helyrajzi szám alatt lesz nyilvántartva és beépítetlen terület lesz a kivett megnevezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0244/7 helyrajzi számú ingatlant a határozat mellékletét képező vázrajznak megfelelően belterületbe vonja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására és a belterületbe vonáshoz szükséges eljárási cselekmény lefolytatására.

Határidő: 2017. november 30. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. október 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Kepes Ádám földmérő e. v.
3011 Heréd, Kápolna utca 39.
Munkaszám: 1011/2017

HATVAN
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/572/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0244/7 helyrajzi számú földrészletet érintő fekvéshatárváltozásról
1:1 000

Címkoordináták	Y	X
6503 1	699 258	257 154
6503 2	699 247	257 121

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megj.
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Hraz	Alrészlet			Terület ha.m²	AK	Hraz	Alrészlet			Terület ha.m²	AK	
	jel	művelési ág	min.o				jel	művelési ág	min.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0244/7	-	gyümölcsös	3	0.3407	10.66	6503	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3407	-	-
Összesen:				0.3407	10.66					0.3407	-	

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterak feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Hatvan, 2017. hó nap

Mezőgazdász:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Hatvan, 2017. hó nap

Heréd, 2017. október 17.

Készítő és
minőségtanúsító:

Kepes Ádám
földmérő lg. száma: 6646/2017
Ing. rend. min. sz.: 2296/2017



Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

