

Szám: _____ / 2017.

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlannyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**

a hatvani 10284 hrsz.-ú és a 10285 hrsz.-ú zártkerti ingatlanok belterületbe vonását megelőzően kötendő megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Csányi úton található és a belterülettel határos zártkerti 10284 helyrajzi számú, kivett szántó és a 10285 helyrajzi számú, kivett szántó földrészletek, melynek tulajdonosa Kató Szabolcs Krisztián új beépítésre alkalmas építési telek kialakítását kezdeményezte. Az ingatlan csatlakozik a belterületi határhoz és a városrendezési tervben belterületbe vonásra tervezett területen helyezkedik el.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérő bevonásával megvalósuló utépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) tartalmazza a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályokat.

A rendelet 4. §-a alapján a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltnek az önkormányzattal megállapodást kell kötnie, melyben vállalja az érintett ingatlan ellátásához szükséges helyi közút és közműhálózat-fejlesztés saját költségén történő kiépítését, majd a kiépített közút, valamint a fejlesztett közmű térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére történő tulajdonba adását. Az ingatlanfejlesztőnek gondoskodnia kell továbbá saját költségén a hatályos szabályozási tervben meghatározott út kiszabályozás megelőzendő telekmegosztásról vagy hatósági határozatban előírt környezetvédelmi és egyéb szükséges településfejlesztési beruházások létesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a hatvani 10284 helyrajzi számú és a hatvani 10285 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását kérelmező tulajdonosával a magánérő bevonásával megvalósuló, utépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletének, a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ában foglaltak szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 15. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. október 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 10284, 10285 helyrajzi számú földrészletet érintő fekvéshatárváltozásról
1:2 000

Címkoordináták	Y	X
9336 1	700 250	257 867
9337 1	700 256	257 863

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megj.
ZÁRTKERT						BELTERÜLET							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		
	jel	művelési ág	min.o				ha.m²	jel	művelési ág			min.o	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
10284	-	szántó	6	0.2744	4.06	9337	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2744	-	-	
10285	-	szántó	6	0.2744	4.06	9336	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2744	-	-	
Összesen:				0.5488	8.12					0.5488	-		

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Hatvan, 2017. hó nap

Mezőgazdász:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Hatvan, 2017. hó nap

Heréd, 2017. október 17.

Készítő és
minőségtanúsító:
Kepes Ádám
földmérő ig. száma: 6646/2014
ing. rend. min. sz.: 2296/2017



Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

