

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

_____/2017.

ELŐTERJESZÉS

a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötendő csereszerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály Ingatlan-nyilvántartásban a **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** kizárólagos tulajdonosában állnak az alábbi ingatlanok:

- a **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett ipartelep művelési ágú, és 1 ha 8245 m² területű ingatlan.

Ezen ingatlant szolgalmi jogok terhelik, melyeket tételesen az ingatlan tulajdoni lapja az I/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101. alszámokon tartalmaz.

A 32439/2017.03.01. számú határozattal I/102. sorszámon műemléki környezet került bejegyzésre.

- a **hatvani 5331/42 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett ipartelep és épület művelési ágú, és 1 ha 0835 m² területű ingatlan.

Ezen ingatlant szolgalmi jogok terhelik, melyeket tételesen az ingatlan tulajdoni lapja az I/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,,87,88,89,90,91,92,93,94,95. alszámokon tartalmaz.

A 36828/2016.08.30. számú határozattal I/86. sorszámon helyi védettség, a 32439/2017.03.01. számú határozattal I/96. sorszámon műemléki környezet került bejegyzésre.

Az ingatlant terheli a Heves Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog.

- a **hatvani 5331/27 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 3691 m² területű ingatlan.

Ezen ingatlant szolgalmi jogok terhelik, melyeket tételesen az ingatlan tulajdoni lapja az I/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101. alszámokon tartalmaz.

- a **hatvani 5331/41 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett közforgalom elől elzárt magánút és épület művelési ágú, és 3436 m² területű ingatlan.

Ezen ingatlant szolgalmi jogok terhelik, melyeket tételesen az ingatlan tulajdoni lapja az I/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,92,93,94,95,96. alszámokon tartalmaz.

A 36828/2016.08.30. számú határozattal I/91. sorszámon helyi védettség, a 32439/2017.03.01. számú határozattal I/97. sorszámon műemléki környezet került bejegyzésre.

A Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály Ingatlan-nyilvántartása alapján **Hatvan Város Önkormányzata** kizárólagos tulajdonában áll:

- a **hatvani 6310/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 9567 m² területű ingatlan,
- a **hatvani 6310/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 1 ha 1127 m² területű ingatlan,
- a **hatvani 6310/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 3020 m² területű ingatlan,
- a **hatvani 6310/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépített terület művelési ágú, és 6344 m² területű ingatlan,
- a **hatvani 6310/5 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 540 m² területű ingatlan,
- a **hatvani 6310/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 4176 m² területű ingatlan,
- a **hatvani 6310/26 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 1949 m² területű ingatlan.

Az ingatlanok vonatkozásában Szénási Péter ingatlanforgalmi szakértő szakértői véleményeket készített, melyek megtekinthetők a Jegyzői Irodán.

Felek az ingatlanok értékét az ingatlanforgalmi értébecslés alapulvételével az alábbiak szerint határozták meg:

- a hatvani 5331/21 hrsz. alatt ingatlan megállapított forgalmi értéke az alábbiak szerint oszlik meg:

Telek értéke: 26.675.000,-Ft

Felépítmény értéke: 45.347.750,-Ft

- hatvani 5331/42 hrsz. alatti ingatlan megállapított forgalmi érték az alábbiak szerint oszlik meg:

Telek értéke: 23.837.000,-Ft

Felépítmény értéke: 69.255.000,-Ft



- a hatvani 5331/27 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke	2.768.250,-Ft,
- a hatvani 5331/41 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke	<u>2.577.000,-Ft</u>
	összesen: 170.460.000,- Ft
- hatvani 6310/1 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke:	45.921.600,-Ft
- hatvani 6310/2 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke:	53.387.400,-Ft
- hatvani 6310/3 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke:	11.325.000,-Ft
- hatvani 6310/4 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke:	30.451.200,-Ft
- hatvani 6310/5 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke:	2.025.000,-Ft
- hatvani 6310/6 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke:	20.044.800,-Ft
- hatvani 6310/26 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke:	<u>7.305.000,-Ft</u>
	összesen. 170.460.000,-Ft

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemények alapulvételével az ingatlanok összforgalmi értékét felek azonosnak ismerik el, és erre tekintettel a jogügylet során egymás részére értékkiegyenlítés megfizetésére nem kerül sor.

A csereszerződés alapján történő tulajdonosváltás hozzásegíti Hatvan Város Önkormányzatát ahhoz, hogy a közeli jövőben felépítésre kerülő Jégcsarnok kivitelezése, majd azt követően üzemeltetése során jogi érdekeit, mint földtulajdonos megfelelően tudja képviselni és érvényesíteni.

A Ptk. 5:20 §-a alapján „Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

A csereszerződés tervezete az előterjesztés 3 mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **hatvani 6310/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 9567 m² területű ingatlant; a **hatvani 6310/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 1 ha 1127 m² területű ingatlant; a **hatvani 6310/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 3020 m² területű ingatlant; a **hatvani 6310/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépített terület művelési ágú, és 6344 m² területű ingatlant; a **hatvani 6310/5 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 540 m² területű ingatlant; a **hatvani 6310/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 4176 m² területű ingatlant; a **hatvani 6310/26 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 1949 m² területű ingatlant elcseréli a Széchenyi Zsigmond Kárpát-



medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) kizárólagos tulajdonában álló **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett ipartelep művelési ágú, és 1 ha 8245 m² területű ingatlanra; a **hatvani 5331/42 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett ipartelep és épület művelési ágú, és 1 ha 0835 m² területű ingatlanra; a **hatvani 5331/27 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 3691 m² területű ingatlanra; valamint a **hatvani 5331/41 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett közforgalom elől elzárt magánút és épület művelési ágú, és 3436 m² területű ingatlanra.

A képviselő-testület a fenti tárgyban kötendő csereszerződés tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a csereszerződés, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2017. október 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Csereszerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729392
- adószáma: 15729394-2-10
- KSH száma: 15729394-8411-321-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- **mint cserélő tulajdonos**

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó

Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.száma: 10-09-032167
- adószáma: 23467323-2-10
- KSH száma: 23467323-7490-572-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető
- **mint cserélő tulajdonos**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály Ingatlan-nyilvántartásban Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll

- **hatvani 6310/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 9567 m² területű ingatlan,

- **hatvani 6310/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 1 ha 1127 m² területű ingatlan,

- **hatvani 6310/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 3020 m² területű ingatlan,

- **hatvani 6310/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépített terület művelési ágú, és 6344 m² területű ingatlan,

- **hatvani 6310/5 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 540 m² területű ingatlan,

- **hatvani 6310/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 4176 m² területű ingatlan,

- **hatvani 6310/26 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett beépítetlen terület művelési ágú, és 1949 m² területű ingatlan.

2./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály Ingatlan nyilvántartásban Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonosában áll

- a **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett ipartelep művelési ágú, és 1 ha 8245 m² területű ingatlan.

Ezen ingatlant szolgalmi jogok terhelik, melyeket tételesen az ingatlan tulajdoni lapja az I/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101. alszámokon tartalmaz.

A 32439/2017.03.01 számú határozattal I/102. sorszámon műemléki környezet került bejegyzésre.

- a **hatvani 5331/42 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett ipartelep és épület művelési ágú, és 1 ha 0835 m² területű ingatlan.

Ezen ingatlant szolgalmi jogok terhelik, melyeket tételesen az ingatlan tulajdoni lapja az I/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,,87,88,89,90,91,92,93,94,95.

A 36828/2016.08.30 számú határozattal I/86. sorszámon helyi védettség, 32439/2017.03.01 számú határozattal I/96. sorszámon műemléki környezet került bejegyzésre.

Az ingatlant terheli a Heves Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog.

- a **hatvani 5331/27 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett út művelési ágú, és 3691 m² területű ingatlan.

Ezen ingatlant szolgalmi jogok terhelik, melyeket tételesen az ingatlan tulajdoni lapja az I/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44,45,46,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70, 71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101. alszámokon tartalmaz.

- a **hatvani 5331/41 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvanban található kivett közforgalom elől elzárt magánút és épület művelési ágú, és 3436 m² területű ingatlan.

Ezen ingatlant szolgalmi jogok terhelik, melyeket tételesen az ingatlan tulajdoni lapja az I/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,92,93,94,95,96.

A 36828/2016.08.30 számú határozattal I/91. sorszámon helyi védettség 32439/2017.03.01 számú határozattal I/97. sorszámon műemléki környezet került bejegyzésre.

3./ Hatvan Város Önkormányzata cserélő tulajdonos jelen okirat aláírásával egyidejűleg a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában adja az okirat 1./ pontjában meghatározott **hatvani 6310/1 hrsz., 6310/2 hrsz., 6310/3 hrsz., 6310/4 hrsz., 6310/5 hrsz., hatvani 6310/6 hrsz., 6310/26 hrsz.** alatt felvett ingatlanokat, míg Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság cserélő tulajdonos jelen okirat aláírásával egyidejűleg Hatvan Város Önkormányzata tulajdonába adja az okirat 2./ pontjában meghatározott **hatvani 5331/21 hrsz., 5331/42 hrsz., 5331/27 hrsz., 5331/41 hrsz.** alatt felvett ingatlanokat.

4./ Az ingatlanok vonatkozásában Szénási Péter 2017. napján ingatlanforgalmi szakértői véleményt készített és irattári számon.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapulvételével felek az ingatlanok értékét közösen az alábbiak szerint határozták meg :

- a hatvani 5331/21 hrsz. alatt ingatlan megállapított forgalmi értéke az alábbiak szerint oszlik meg:

Telek értéke: 26.675.000,-Ft

Felépítmény értéke: 45.347.750,-Ft

- hatvani 5331/42 hrsz. alatti ingatlan megállapított forgalmi érték az alábbiak szerint oszlik meg:

Telek értéke: 23.837.000,-Ft

Felépítmény értéke: 69.255.000,-Ft

- a hatvani 5331/27 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke 2.768.250,-Ft,

- a hatvani 5331/41 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke 2.577.000,-Ft
összesen: 170.460.000,- Ft

- hatvani 6310/1 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke: 45.921.600,-Ft

- hatvani 6310/2 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke: 53.387.400,-Ft

- hatvani 6310/3 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke: 11.325.000,-Ft

- hatvani 6310/4 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke: 30.451.200,-Ft

- hatvani 6310/5 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke: 2.025.000,-Ft

- hatvani 6310/6 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke: 20.044.800,-Ft

- hatvani 6310/26 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke: 7.305.000,-Ft
összesen. 170.460.000,-Ft

5./ Szerződő felek a jelen okirat 3./ pontjában meghatározott ingatlanok tulajdonjogának cseréjét jelen okirat aláírásával egyidejűleg minden további feltétel nélkül elfogadják.

6./ Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével felek a cserével érintett ingatlanok össz - forgalmi értékét azonosnak ismerik el, és erre tekintettel a jogügylet során egymás részére értékkiegyenlítés megfizetésére nem kerül sor.

7./ Felek kölcsönösen és egybehangzóan nyilatkozzák, hogy az okirat 1./ és 2./ pontjában megjelölt, cserével érintett ingatlanokra a csereszerződés aláírását megelőzően bejegyzésre került, és a jelen okirat 1./ és 2./ pontjában hivatkozott szolgalmi jogok, műemléki környezet és helyi védettség, illetve közérdekű használati jog bejegyzések a csere ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően az eredeti bejegyzéssel azonos módon és terjedelemben fennmaradnak.

8./ Szerződő felek kölcsönösen szavatosságot vállalnak a cserével érintett ingatlanok tulajdonjogáért, – a fentiekben írtakon túl azok teher, per és igénymentességeért, nyilatkozzák továbbá, hogy harmadik személynek nincs semmilyen olyan joga, mely felek korlátozás mentes tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

9./ Felek nyilatkozzák, hogy jelen okirat aláírását megelőzően részletesen helyszíni bejárást tartottak, és erre valamint a közös tulajdon korábbi rendeltetéséből eredően ismerik a cserével érintett ingatlanok elhelyezkedését, használati módját, azok állapotát, valamint egyedi sajátosságait.

10./ Szerződő felek a jelen csereszerződés keretében elcserélt ingatlanokat jelen okirat aláírásával egyidejűleg adják egymás birtokába. Ezen időponttól kezdődően felek viselik a tulajdonukba kerülő ingatlanok terheit és jogosultak azok hasznaira.

11./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta feleket a jelen csereszerződéssel kapcsolatos polgári jogi, adójogi, illetékjogi és államigazgatási jogi szabályokról, mely tájékoztatást felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg tudomásul vettek.

12./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adnak ahhoz, hogy **cserre jogcímével minden további megkérdezésük nélkül a tulajdonjog cserélő felek javára** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a jelen okirat 3./ pontjában meghatározottak szerint.

13./ Hatvan Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) meghatározott helyi önkormányzat, az Mötv. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, így jogképességgel rendelkezik. Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság az Egri Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. A társaság képviselője nyilatkozza, hogy a cég nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt, a képviseleti joga kizárólagos és önálló.

14./ Szerződő felek képviselői magyar állampolgárok. Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy közöttük semminemű vitás kérdés nincsen. A jelen csereszerződésből eredő netáni per esetén felek kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes járásbíróság kizárólagos illetékességét és annak az okirat aláírásával, egyidejűleg alávetik magukat.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen csereszerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget, illetéket a cserélő fél a tulajdonába kerülő ingatlanok szerint viselik. Felek okiratszerkesztő ügyvéd erre vonatkozó tájékoztatását tudomásul vették.

Szerződő felek jelen okirat tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is elfogadják. Szerződő felek – ügyvédi tájékoztatást követően – részletesebb tényvázlat felvételét nem kérték. Szerződő felek hozzájárulásukat adták személyi adataik okiratszerkesztő ügyvéd általi jelen jogügyletbe kötődő kezeléséhez és felhasználásához.

16./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Veres András egyéni ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: 217) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás ügyintézésével.

Szerződő felek meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy jelen csereszerződés különálló lapjait helyettük és nevükben kézjegyével lássa el az Inyvtv. 32. § (2) f./ pontja alapján.

17./ A csereszerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzat/2017. (X.26.) számú **képviselő-testületi határozatával hozzájárulását megadta, mely képviselő-testületi határozat jelen csereszerződés mellékletét képezi.**

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen csereszerződést a felek elolvasás, megmagyarázás és kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt okiratszerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2017. hó nap

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester
mint cserélő fél

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati
Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető
mint cserélő fél

**A jelen csereszerződést
készítettem és ellenjegyzem:
Hatvan, 2017.hó....nap**