

Szám:

Előkészítésben közreműködött:  
- Szabó János főépítész**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatáról és a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.), valamint az érintett további hatályos jogszabályok változásai miatt, valamint a felmerülő lakossági igények miatt szükség van a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítására.

Az Eljr. 32. § (3) bekezdése alapján teljes eljárást lehet alkalmazni a Korm. rendelet 42. §-a szerint. A partnerségi egyeztetést az 593/2013. (IX. 12.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerint kell lefolytatni.

A településrendezési terv elkészítése során a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 442/2009. (VIII. 27.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet, valamint a 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a módosítása szükséges,

- a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti Örökségvédelmi Hatástanulmány tervezett beruházáshoz kapcsolódó felülvizsgálatával együtt,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésével, továbbá
- az alátámasztó szakági munkarészek beépítési terv mélységben való kidolgozásával.

A 2017. január 18-tól hatályos, településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében a településeknek településképi rendeletet kell alkotniuk 2017. október 1. napjáig, melynek szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet (a továbbiakban: kézikönyv) kell készíteni. A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A településrendezési eszközök módosításához és a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez szükséges fentiekben részletezett tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) alapján az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - VT Városépítési Kft. [korábban: VÁTI Városépítési Kft.]<br>(1085 Budapest, József krt. 29.) | bruttó 12.065.000,- Ft |
| - LA-URBE Építésziroda Kft.<br>(3525 Miskolc, Patak utca 10.)                                 | bruttó 14.478.000,- Ft |
| - Origó Tervművek Kft.<br>(2364 Ócsa, Klapka u. 5.)   | bruttó 14.224.000,- Ft |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében dönt a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatának megindításáról.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében dönt a településképi arculati kézikönyv elkészítésének megindításáról.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VT Városépítési Kft.-t (1085 Budapest, József krt. 29.) bízza meg a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatával és a településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatos tervezési feladat elvégzésével bruttó 12.065.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében a „Településrendezési eszközök módosítása” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2017. április 24.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **HATVAN Város Önkormányzata**

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
 Statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10  
 Adószám: 15729394-2-10  
 Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt.  
 Bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001  
 Képviseli: Horváth Richárd polgármester  
 mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről **VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

[Korábban: **VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**]  
 Rövidített név: **VT Városépítési Kft. [korábban: VÁTI Városépítési Kft.]**  
 Székhely: 1085 Budapest, József krt. 29.  
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-738803  
 Adószám: 13506726-2-42  
 Számlavezető: CIB Bank Zrt.  
 Bankszámlaszám: 10700419-42702300-51100005  
 Képviseli: Paksi Szilvia ügyvezető  
 mint Tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1./ A szerződés tárgya:

**Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítése, valamint Településképi rendeletének kidolgozása.**

### 2./ Kapcsolattartók:

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében Felek szakmai kapcsolattartói:

Megrendelő kapcsolattartója:	Szabó János városi főépítész e-mail: foepitesz@hatvan.hu
Tervező kapcsolattartója:	Paksi Szilvia szakmai vezető e-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu

### 3./ Tervezési követelmények:

- 3.1./** A feladat részletezését és a tervezési követelményeket jelen szerződés 1.-2. melléklete tartalmazza.  
**3.2./** Tervező a szerződés szerinti dokumentumokat, terveket a szerződéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

### 4./ Adatszolgáltatás

**4.1./** Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:

- DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérképet HATVAN város közigazgatási területéről
- Testületi határozatot a módosítás elindításáról /Településfejlesztési Döntést/
- Testületi döntést a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadásáról
- Önkormányzati vagyonkatasztert
- Önkormányzati, bizottsági határozatok, rendeletek (TK-határozat, TSZT-határozat, HÉSZ, helyi

értékvédelmi rendelet, helyi parkolási rendelet stb.)

- Közműhálózat és közlekedéshálózat meglévő és tervezett elemeit ábrázoló tervek (közműnyomvonalak, úttervek, csomóponti tervek stb.)
- Minden olyan tanulmány és program, amely a településfejlesztési koncepciót és a településrendezési tervet befolyásolhatja és a jelenleg hatályos terv elfogadása után készült. (Pl. vízrendezési tanulmány stb.)
- A feladat elvégzéséhez szükséges, rendelkezésre álló további adat, információ
- Önkormányzati, lakossági kérések

**4.2./** Felek rögzítik, hogy a részletes adatszolgáltatási igény jelen szerződés aláírásával átadásra került.

**4.3./** Az adatszolgáltatás teljes körű átadásától számítottak a vállalt határidők.

**5./ Teljesítési határidő:**

A tervdokumentációk ütemezett átadásának határidejét jelen szerződés 1.-2. melléklete tartalmazza.

**6./ A teljesítés módja, helye:**

Tervező jelen szerződés 1., valamint 2. mellékletében részletezett határidőre és példányszámban elkészített dokumentumokat, terveket Megrendelőnek dokumentált módon személyesen adja át. Határidőre történő teljesítésnek a személyes átadás-átvétel dátuma számít.

**7./ Tervezési díj, a számlázás módja:**

**7.1./** Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG	NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ /Ft/	BRUTTÓ TERVEZÉSI DÍJ /Ft/
Településrendezési Eszközök felülvizsgálata	5.900.000,-	7.493.000,-
Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése és a Településképi rendelet kidolgozása	3.600.000,-	4.572.000,-
Összesen:	9.500.000,-	12.065.000,-

azaz összesen bruttó tizenkettőmillió-hatvanötezer forint.

**7.2./** A tervezési díj a két tervezési tevékenység – azaz a Településrendezési Eszközök felülvizsgálata, továbbá a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése és a Településképi rendelet kidolgozása – együttes elkészítése esetére vonatkozik.

**7.3./** A szerződés részletes díjtételeit jelen szerződés 1.-2. melléklete tartalmazza.

**7.4./** Jelen szerződés 1. mellékletében részletezett munkaszakaszokhoz részszámlázási lehetőség társul.

**7.5./** A díj kifizetése a dokumentáció 6. pontban foglaltak szerinti átadását követően kiállított számla kézhezvételét követő 15. napon belül Tervező **CIB Bank Zrt.-**nél vezetett **10700419-42702300-51100005** számú elszámolási számlájára való átutalással történik.

Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelmi kamat illeti meg.

**8./ Felek együttműködése:**

**8.1./** Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja.

**8.2./** Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

**8.3./** Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni.

**8.4./** Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

**8.5./** Tervező jogosult Megrendelő nevét referencia megjelölésként felhasználni.

**9./ A szerződéstől való elállás a Tervező részéről:**

**9.1./** A Tervező a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő:

**9.2./** írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem; vagy

**9.3./** ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

## **10./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**10.1./** A Tervező a neki felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén – a teljesítési határidő, illetve részhatáridő késedelmes teljesítése esetén – az elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként 20.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a tervezői díjból kerül levonásra.

Nem tartozik a Tervező késedelmes teljesítésének körébe, amennyiben a megrendelői jóváhagyás igazolhatóan késedelmes volta miatt kerül késedelembe.

**10.2./** A Tervező a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalkozói díj 30%-a. A Szerződő Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Tervező 15 napon túli késedelembe esik jelen szerződésben foglalt véghatáridő tekintetében, vagy a teljesítést a teljesítési időn belül nem kezdi meg. Ez esetben a Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

**10.3./** A Megrendelő – nem a Tervezőnek felróható okból – késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot köteles a Tervezőnek fizetni, melynek mértéke a jegybanki alapkamat készterésének megfelelő összeg.

**10.4./** A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

## **11.1./ A szerződés módosítása**

A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

## **12./ Nyilatkozat:**

**12.1./** Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 7. pontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.

## **13./ Záró rendelkezések:**

**13.1./** Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1.-2. melléklet.

**13.2./** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**13.3./** A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Szerződő Felek a vitás kérdések rendezésére pertárgyértéktől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**13.4./** Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**13.5./** Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a tervező, vállalkozó cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája, átláthatósági nyilatkozata.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2017. ....

Budapest, 2017. ....

.....  
**Hatvan Város Önkormányzata**  
**képviseli: Horváth Richárd**  
polgármester  
/Megrendelő/

.....  
**VT Városépítési Kft.**  
**képviseli: Paksi Szilvia**  
ügyvezető  
/Tervező/

**TERVEZÉS TÁRGYA:**

HATVAN város **Településszerkezeti Tervének**, továbbá **Helyi Építési Szabályzatának** és Szabályozási Tervének

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK),
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.), valamint
- az érintett további hatályos jogszabályok

előírásai szerint készített teljes körű felülvizsgálata.

A tervezési feladat magában foglalja az **Örökségvédelmi hatástanulmány** – 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti – felülvizsgálatát, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **Környezeti értékelés** elkészítését.

**ELJÁRÁSREND**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 36-40. § szerinti teljes eljárás szerint.

**MUNKARÉSZEK:**

**1. ITS-hez készült Megalapozó vizsgálat**

- Áttekintése
- A városi főépítész által írásban meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó, szükséges mértékű kiegészítése, összedolgozása

**2. Jóváhagyandó munkarészek**

**Településszerkezeti Terv** /Eljr. 4. és 6. mellékletei szerint./

- Tervlap M=1:10 000
- Leírás
- Változások
- Területi mérleg
- Térségi tervekkel való összhang igazolása
- Biológiai aktivitásérték számítása

**Helyi Építési Szabályzat** /Eljr. 5. és 6. mellékletei szerint./

- Rendelet szövege – 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint
- Szabályozási tervlapok
- Egyéb mellékletek
- Egyéb függelékek

**3. Alátámasztó munkarészek** /Eljr. 3. melléklete szerint./

Az alátámasztó munkarészek célja a jóváhagyandó munkarészekben megjelenő tartalom igazolása, indoklása.

Szakági tervezők bevonásával készül.

**4. Örökségvédelmi hatástanulmány**

A kultúrtörténeti, régészeti, településépítészeti örökség vizsgálata a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint, valamint a tervi módosulások kulturális örökségre gyakorolt hatásainak elemzése.

**5. Környezeti értékelés**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készülő munkarész, mely a terv várható környezeti hatásait elemzi.

**III. HATÁRIDŐK, PÉLDÁNYSZÁM, RÉSZSZÁMLÁZÁS**

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ*	PÉLDÁNYSZÁM	TERVEZÉSI DÍJ (Ft)	27% ÁFA (Ft)
Előzetes tájékoztató anyagok összeállítása	Alaptérkép átvételétől számított 30 nap	1 pld. digitális anyag		
Véleményezési anyag elkészítése (TSZT, HÉSZ, SZT + Örökségvédelmi Hatástanulmány aktualizálása + Környezeti értékelés)	Előzetes vélemények, valamint teljes körű adatszolgáltatás átvételétől számított 150 nap	3 pld. papír 30 db CD	4.800.000,-	1.296.000,-
Tervezői válaszok összeállítása a közbenső véleményekre	Közbenső vélemények átvételétől számított 30 nap	1 pld. digitális állomány	300.000,-	81.000,-
Végső szakmai véleményezési anyag elkészítése	Véleményezési szakaszt lezáró Képviselő-testületi döntés átvételétől számított 30 nap	1 pld. papír 2 db CD	300.000,-	81.000,-
Településrendezési Eszközök jóváhagyott anyagának végdokumentálása	A Képviselő-testület jóváhagyási döntésének átvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 30 db CD	500.000,-	135.000,-
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>5.900.000,-</b>	<b>1.593.000,-</b>

\* A fenti ütemezésben szereplő határidőt, az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén szükséges, a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 69. §(2) b) pontja szerinti régészeti terepbejárás időigénye módosítja.



**TERVEZÉS TÁRGYA:**

HATVAN város teljes közigazgatási területére vonatkozóan:

- Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése, valamint
- Településképi rendelettervezet megfogalmazása.

**ELJÁRÁSREND**

Az Eljr. 43/A.-43/B. § szerinti eljárás.

**TARTALMI KÖVETELMÉNY:**

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásai alapján,
- az Eljr. 12. melléklet tartalmi követelményeinek megfelelően készül.

**MUNKARÉSZEK**

**1. Településképi Arculati Kézikönyv /Eljr. 12. melléklete szerint./**

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálásra vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közterületek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokatzaképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

**2. Településképi rendelet /Eljr. 22. §-a szerint./**

**Rendelettervezet /Szövegének kidolgozása a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletet követi./**

- A helyi építészeti örökségre vonatkozó alábbi előírásokat tartalmazza:
  - feltárása, számbavétele,
  - védetté nyilvánítása,
  - fenntartása,
  - védelmének megszüntetése,
  - korlátozások, kötelezettségek,
  - nyilvántartása.
- Az alábbi előírásokat opcionálisan tartalmazza:
  - helyrehozatali kötelezettség,
  - a helyrehozatali kötelezettséghez nyújtandó önkormányzati támogatás,
  - a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítése, a kedvezmények mértéke és módja,
- A helyi védelem kijelölése:
  - Területi védelem.
  - Egyedi védelem.
- A településképi követelmények meghatározása:
  - Területi építészeti településképi követelmény. (A településképi meghatározó területre, vagy a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolására vonatkozóan.)

- Egyedi építészeti településképi követelmény. (Építmény anyaghasználata, tömegformálása, homlokzati kialakítása. Telken belüli zöldfelület kialakítási módja. Sajátos építményszerűségének módja, vagy el nem helyezhetősége, anyaghasználata.)
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény. (Mérete, anyaghasználata, elhelyezési módja, el nem helyezhetősége.)
- Rajzi mellékletek
  - Helyi területi védelemmel érintett terület.
  - Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok.
  - Településképi szempontból meghatározó terület.
  - A településképi védelme szempontjából kiemelt terület.

**3. Alátámasztó munkarész /Eljr. 23/B. § szerint./**

**Értékvizsgálat /A helyi védelmet meghatározó előírások alapja./**

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány települési értéktárának, vagy a Megalapozó Vizsgálat épített környezet, illetve táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálatának aktualizálása.

**HATÁRIDŐ, PÉLDÁNYSZÁM, RÉSZSZÁMLÁZÁS:**

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ	PÉLDÁNYSZÁM	NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ /Ft/
Előzetes partneri tájékoztató anyag elkészítése + Adatkérés összeállítása	Aláírt szerződés kézhezvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus anyag	-
Településképi arculati kézikönyv elkészítése + Településképi rendelettervezet kidolgozása	Előzetes vélemények, valamint teljes körű adatszolgáltatás átvételétől számított 5 hónap	1 pld. elektronikus anyag 10 db CD (PDF-formátum)	2.800.000,-
Tervezői válaszok összeállítása közbesző véleményekre	Közbesző vélemények átvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus anyag	300.000,-
Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Önkormányzati döntés átvételétől számított 15 nap	2 pld. papír 10 db CD (PDF-formátum)	500.000,-