

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

**ELŐTERJESZÉS**

**a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. II. félévi feladat-végrehajtási tevékenységéről, számviteli törvény szerinti beszámolójáról és adózás utáni eredményének felhasználásáról, célprémium feladatok értékeléséről, célprémium kifizetéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) a 693/2013. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

**I. A társaság 2016. II. félévi feladat végrehajtási tevékenysége**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-a szerint a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót kell készíteni.

A társaság ügyvezetése elkészítette a 2016. II. félévre vonatkozó feladat-végrehajtásról szóló beszámolót, mely tartalmazza a társaság 2016. II. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos tevékenységét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A társaság felügyelőbizottsága 2017. április 24. napján megtartott ülésén megtárgyalta a társaság II. félévi feladat-végrehajtásáról szóló beszámolóját és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

**II. A társaság 2016. évi pénzügyi beszámolója**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven – készíteni.

A Kft. ügyvezetése elkészítette az előterjesztés mellékletét képező 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját, melyet a társaság felügyelőbizottsága 2017. április 24. napján megtartott ülésén megtárgyalta és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján benyújtsa.

Az éves beszámoló adatainak tanúsága szerint a társaság

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| - jegyzett tőkéje: | 3.000eFt |
| - saját tőkéje:    | 7.251eFt |

- adózás előtti eredménye	3.485eFt
- adózás utáni eredménye	3.123e Ft
- az eszközök és a források megegyező mérlegfőösszege:	17.700eFt

A társaság könyvvizsgálója elvégezte a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálatot.

### **III. Célpremium**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a társaság alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság ügyvezetése részére a tulajdonos által kiírható cél prémium feladatok maradéktalan teljesítése esetén kifizethető célpremium éves összegét az éves bruttó átlagkereset 20 %-ában kívánja maximalizálni.

A társaság ügyvezetése részére célpremium feladatok kerültek a 2016. gazdasági évben kiírásra. A célpremium feladatok részletesen elemzésre és kiértékelésre kerültek, mely vonatkozásában az értékelés eredményét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Ezen értékelés alapján a társaság ügyvezetőjének célpremium jogcímén bruttó 1.080.000,- Ft kifizetése eszközölhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### **1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-ára tekintettel a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. második féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

#### **2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa akként határoz, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évre szóló egyszerűsített éves beszámolóját 17.700 eFt eszköz-forrás egyező főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **3. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: Közzététési, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság 3.123 eFt adózott eredményét elfogadja, és a 2016. évi adózott eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **4. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Közzététési Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. ügyvezetője részére célprémium feladat kiírásáról szóló 81/2016. (II. 11.) sz., és 73/2017. (II. 23.) sz. határozatának mellékletét az alábbi szöveggel egészíti ki:

„A társaság ügyvezetőjének valamennyi célprémium kifizetéséhez kötött feltétel teljesülése esetén a célprémium jogcímén kifizethető összeg maximuma összességében az ügyvezető éves bruttó munkabérének 20 %-át nem haladhatja meg.”

### **5. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320 , székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság ügyvezetője vonatkozásában a 2016. gazdasági évre kiírt célprémium feladat értékelését elfogadja és az ügyvezető részére a 2016. gazdasági évre kifizethető célprémium összegét bruttó 1.080.000,-Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2017. április 24.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT.**

☎: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

☎ 37/344-341

[info@gsz60.hu](mailto:info@gsz60.hu)

---

## **Beszámoló**

**a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**

**2016. II. félévi feladat-végrehajtási tevékenységeiről**

Hatvan, 2017. március 31

**HATVANI GAZDASÁGI  
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Maruzsné Németh Beáta*  
**Maruzsné Németh Beáta**  
ügyvezető

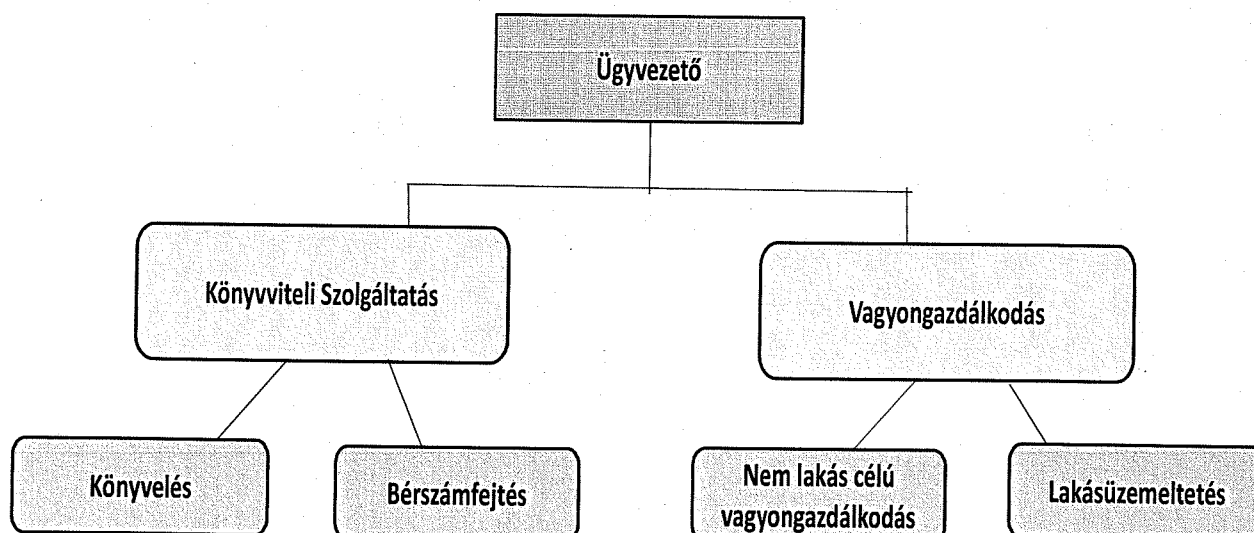
---

### Szervezeti felépítés

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 693/2013. (X.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok könyvviteli, számviteli, pénzügyi és adminisztratív működési költségeinek az egyszerűsítése és költséghatékony működtetése céljából létrehozza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 849/2015. (XII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan közszolgáltatási szerződést köt a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2016. január 1. napjától számított 5 éves határozott időtartamra.

A fenti Képviselő-testületi határozatok alapján az eddigi évektől eltérően a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. tevékenysége 2016. évtől két részre osztható.



### Állományi létszám

Megnevezés	Létszám
ügyvezetés	1 fő
könyvelés	2 fő
munkaügy, bérszámfejtés	1 fő
vagyongazdálkodás	2 fő
<b>Összes létszám</b>	<b>6 fő</b>

### **Könyvviteli szolgáltatás**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. számviteli és pénzügyi feladatai közé integrálódik be az egyes, önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és civil szervezetek könyvelési, humán erőforrás, egyéb adminisztratív jellegű feladatai.

#### **Az alábbi Önkormányzati társaságok könyvelést és bérszámfejtését végezi a Kft.**

- Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.”
- Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.
- Hatvani Közétkeztetési Kft.
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Kft.
- Hatvani Szociális Szövetkezet
- FC Hatvan

A bérszámfejtést és a TB ügyintézkést valamennyi cégnek 1 fő, a könyvelést pedig 2 fő látta el a Gazdasági Szolgáltató Kft.-n belül.

A 2016-os második félévi könyvelése folyamatos volt. A félév során a bevallások, jelentések késedelem nélkül benyújtásra kerültek.

2016. évben a Kft. partnerei közül 4 cégnek volt NAV ellenőrzése, valamennyi ellenőrzés adóhatósági megállapítás nélkül zárult le.

A könyvvizsgálók folyamatosan ellenőrizték a cégek könyvelését, velük és szerződött partnereinkkel is az együttműködés zökkenőmentes volt.

Hatvan Város Önkormányzata az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.11.) számú rendeletével a Kft. a könyvviteli szolgáltatásának működési kiadási finanszírozására 10 800 000.- Ft működési támogatást biztosított. Az Önkormányzat a támogatás összegét havi finanszírozás keretében folyósította. A támogatást a Kft. teljes mértékben a könyvelési szolgáltatási ágazat bér és közteher finanszírozására fordította.

Az eltelt időszakra jellemző volt a költséghatékony gazdálkodás, melynek eredményeképpen az ágazat 446 ezer Ft-os eredménnyel zárta 2016-os évet.

**Vagyongazdálkodás**

2016. január 1-jétől a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. látja el az Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését a Hatvan várossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése**

2016. december 31. napján üzemeltetésben lévő helyiségek az alábbiak:

**Bérelt helyiségek**

Sorszám	Helyiségek, területek
1.	Hatvan, Grassalkovich út 8. - Fodrász üzlet
2.	Hatvan, Horváth M. út 5. - Telekom központ
3.	Hatvan, Horváth M. út 5. - Üzlethelyiség
4.	Hatvan, Rákóczi út 27. - Postahivatal
5.	Hatvan, Hatvany Irén út 6/A.- 15,30-m2-es Iroda
6.	Hatvan, Hatvany Irén út 6/A. - 24 m2-es Iroda
7.	Hatvan, Hatvany Irén út 6/A. - 9 m2-es Iroda
8.	Hatvan, Hatvany I. út 6/A. - 22,3 m2-es Iroda
9.	Hatvan, Hatvany I. út 6/A. - 19,5 m2-es Iroda
10.	Hatvan, Strázsa hegy - terület
11.	Hatvan, MÁV sporttelep, faház
12.	Hatvan, Hatvanas út 7. - garázs
13.	Hatvan, Tabán u. 9-11. Üzlethelyiség
14.	Hatvan, Horváth Mihály út 1. fszt. 3. Iroda
15.	Hatvan, Bezerédi út 2. Polgárőrség

**Üresen álló helyiségek**

Sorszám	Helyiségek
1.	Hatvan, Balassi Bálint út 21.
2.	Hatvan-Nagygombos Irodahelyiség
3.	Hatvan-Nagygombos Magtár 2 db
4.	Hatvan-Nagygombosi Major 21 db lakás

A gazdálkodás ennél az ágazatnál 1 922 ezer Ft eredménnyel zárta a 2016-os gazdasági évet.

**Lakásüzemeltetés**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2011. (IV.1.) rendelete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi szabályokat, mely alapján látjuk el 2016. évtől a lakások üzemeltetését.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. által készített kimutatások alapján indult el a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolása. A könyvelésből eredő feladatokon kívül jelentős volt a lakásokkal kapcsolatos végelszámoláshoz szükséges alábbi feladatok elvégzése:

- Bérleti hátralékok behajtásának folyamatos biztosítása.
- Végrehajtásokkal kapcsolatos intézkedések ismertetése, a folyamatosság biztosítása.
- Jogi ügyek folyamatosságának biztosítása.
- 2016. évet megelőző a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-t érintő kimutatások elkészítése.

2016. január 1-jével 203 db lakást vettünk át üzemeltetésre, melyből 160 lakás rendelkezett bérlővel és 43 lakás üresen állt. Az üresen álló lakások közül 14 lakás értékesítését javasoltuk, mert állapotuk miatt ezek gazdaságosan már nem felújíthatók.

Az értékesítések az első félévben elkezdődtek, ennek köszönhetően a 2016. június 30-ai lakásállományunk 198 db, 5 db lakás értékesítésre került a félévben. A lakott lakások száma 157 db lett, az üresen álló lakások száma pedig 41 db.

2016. második félévben további 5 db lakás került értékesítésre, így 2016. december 31. napjára a lakások száma 193 db, melyből 34 db lakás az üresen álló, a bérleti állomány pedig 159 db.

**Lakások számának megoszlása bérbeadhatóság alapján**

Megnevezés	2016. június 30.-án	2016. december 31.-én
Fecske lakás	16 db	13 db
Szociális lakás	28 db	28 db
Céges lakás	5 db	5 db
Közérdekű	36 db	43 db
Költségelví	72 db	70 db
Üres	41 db	34 db
<b>Lakásállomány</b>	<b>198 db</b>	<b>193 db</b>



**A lakások számának megoszlása komfortfokozat szerint**

Megnevezés	2016. június 30-án	2016. december 31.-én
Összkomfortos	38 db	38 db
Komfortos	139 db	134 db
Félkomfortos	7 db	7 db
Komfort nélküli	14 db	14 db
<b>Lakásállomány</b>	<b>198 db</b>	<b>193 db</b>

**A lakások száma működtetésük szerinti megoszlásban**

Működtetés	2016. június 30.-án	2016. december 31.-én
Társasházban működő	158 db	153 db
Családi házas	6 db	6 db
Hatvan-Nagygyombos	12 db	12 db
Legány Ödön úti	16 db	16 db
Csányi úti	6 db	6 db
<b>Lakásállomány</b>	<b>198 db</b>	<b>193 db</b>

**Tulajdonosi döntés alapján 2016. második félévben bérbe adott lakások**

Bérbeadás alapja	Piaci alapon	Költségelven	Szociális alapon
Szociális alapon	-	2 db	2 db
Szociális Fecske lakás	-	-	1 db
Fecske	-	1 db	-
Közérdekű lakás	10 db	-	-
Nehéz helyzetű banki hiteles	-	-	-
Szükség lakás	-	-	1 db
Céges lakás	-	-	-
<b>Összes bérbe adás</b>	<b>10 db</b>	<b>3 db</b>	<b>4 db</b>

A második félévben 28 lakásban valósult meg a nyílászárók szükségszerű cseréje részben, vagy teljes körűen, ahol a műszaki állapot azt indokolta.

**Tulajdonosi döntés alapján az II. félévben az alábbi lakások felújítása valósult meg, illetve folyamatban van.**

Sorszám	Cím	Készültség
1.	H. Horváth M. út 3.3/4.	elkészült
2.	H., Gódor K. út 9. 3/3.	elkészült
3.	H., Gódor K. út 4. 2/22.	elkészült
4.	H., Hatvan, Pázsit út 16. 3/10.	elkészült
5.	H., Horváth M. út 3. 3/1.	folyamatban
6.	H., Gódor K. út. 14. fszt. 1.	folyamatban
7.	H., GGódor K. út. 14. 1/11.	folyamatban
8.	H., Gódor K. út 7. 3/1.	folyamatban
9.	H., Gódor K. út 12. 1/14.	folyamatban
10.	H., Gódor K. út. 12. 1/17.	folyamatban
11.	H., Pázsit u. 13. fszt. 2,	folyamatban

A Lakásgazdálkodás 2016. április 30-ig az előző évekhez hasonlóan végezte tevékenységét, viszont Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 474/2015. (VI.25.) számú határozatában döntött Hatvan város lakáskonceptiójának elkészítéséről, ezért az első negyedév a koncepció kialakításával és bevezetésével telt a mindennapi feladatok ellátása mellett.

A Koncepció célja volt meghatározni azokat az irányokat, amelyek mentén az önkormányzat szociális alapú, költségelvű, illetve piaci alapú lakásigényekhez alkalmazkodó lakásgazdálkodási rendszert hozhatott létre.

A Lakástörvény 34. § (4) bekezdése alapján indokolt volt a költségelvű lakbér alkalmazásának bevezetése, melynek során alapelv, hogy az ilyen módon bérbe adott lakások hasznosításából származó bevétel fedezze az üzemeltetésükkel, fenntartásukkal, felújításukkal kapcsolatos ráfordításokat. A költségelven megállapított lakbér-mérték az indokolt költségek fedezetét jelenti, ezért az az alaplakbér mértéknek tekintendő. Ez azt jelenti, hogy ebből kiindulva kellett meghatározni mind a szociális helyzet alapján, mind pedig a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjait.

A költségelvű (alap) lakbér mértékét a ráfordítások tárgyidőszaki összegének és a tárgyév január 1-jén kezelt, bérbe adott bérlemények m<sup>2</sup>-ben kifejezett állományának hányadosaként határoztuk meg oly módon, hogy a lakásüzemeltetési költségek a lakbér alapját nem képezik. A lakásüzemeltetési

költségek bérlőnként egyedileg kerültek meghatározásra és előírásra a bérlők felé a felmerült költségek és a Társasházak által előírt lakókra vetített közös költségek szerint.

Az önkormányzati felmérés alapján, valamint az 1 m<sup>2</sup>-re eső havi költség meghatározás után a lakbérek felülvizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy melyek azok a lakások és lakók, ahol a jogcímenkénti átsorolás szükséges.

**A lakások számának megoszlása jogcímenként  
2016. december 31.-én**

Megnevezés	Piaci alapú	Költségelvű	Szociális alapú
Fecske lakás		13 db	
Szociális lakás			28 db
Költségelvű lakás		70 db	
Közérdekű lakás	43 db		
Céges lakás	5 db		
<b>Bérbe adott lakásállomány</b>	<b>48 db</b>	<b>83 db</b>	<b>28 db</b>

Bérbe adott lakásállomány	159db
Üres lakások	34 db
<b>Összes lakásállomány</b>	<b>193 db</b>

Bevételeink és költségeink tervezésénél mivel nem volt bázis évünk az előző Szolgáltató adataiból próbáltunk kiindulni. 2016. évre elmondható, hogy a költségek tervezésénél figyelembe vett adatoktól jobb eredményt tudtunk elérni, így a tervezethez képest még eredményesebb időszakot tudtunk zárni, az ágazat eredménye 755 ezer Ft lett.

A Lakásgazdálkodáson belül a lakások üzemeltetésén kívül a másik fontos feladatunk a hátralékok kezelése. Mivel a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. nem jogutódja a Lakásüzemeltetéssel foglalkozó előző Társaságnak ezért a hátralékok kezelése csak a 2016-os évet érinti.

**Lakbérek alakulása 2016. évben**

2016	Előírás		Teljesítés		Kintlévőség	
	Havi	Göngyölített	Havi	Göngyölített	Ft	%
január	3 970 783	3 970 783	2 296 433	2 296 433	1 674 350	42,17
február	3 724 767	7 695 550	3 422 358	5 718 791	1 976 759	25,69
március	3 127 547	10 823 097	3 323 955	9 042 746	1780 351	16,45
április	3 747 142	14 570 239	3 677 885	12 720 631	1 849 608	12,69
május	4 328 890	18 899 129	3 902 681	16 623 312	2 275 817	12,04
június	4 212 300	23 111 429	4 294 471	20 917 783	2 193 646	9,49
július	4 451 731	27 563 160	4 478 842	25 396 625	2 166 535	7,86
augusztus	4 388 827	31 951 987	4 420 065	29 816 690	2 135 297	6,68
szeptember	4 559 267	36 511 254	4 758 824	34 575 514	1 935 740	5,30
október	4 460 216	40 971 470	4 464 842	39 040 356	1 931 114	4,71
november	4 512 353	45 483 823	4 582 071	43 622 427	1 861 396	4,09
december	4 314 034	49 797 857	4 418 225	48 040 652	1 757 205	3,53

A kintlévőségek %-os arányából jól látható, hogy a bérlők tartozása hónapról hónapra csökken az előírt lakbérekhez képest. Január hónapban keletkezett 42,17 %-os kintlévőségünk nagyobb része abból adódik, hogy sok esetben a lakók utólag fizetik meg a lakás bérleti díjat és nem a tárgyhavi előírásokat rendezik, így januárban a lakók majdnem fele az előző Szolgáltatóhoz fizette meg a december hónapot érintő tartozását. 2016. év végére a kintlévőségünk 3,53 % lett, ami az elmúlt évekhez képest a vártánál is jobban alakult.

A kintlévőségek minimalizálása érdekében szinte napi kapcsolatban vagyunk bérlőinkkel. A személyes és telefonos megkeresések mellett, a havi számlázások alkalmával minden esetben értesítést kapnak az elmúlt időszak nyilvántartott egyenlegéről. A túlfizetéssel és az egy havi elmaradással rendelkező bérlők egyenlegközlőt, míg a két havi tartozással rendelkező bérlők fizetési felszólítást kapnak. A három hónapon túli tartozók részére a fizetési felszólítás után az ügyvédi felszólítók kerülnek kiküldésre, melynek túlnyomó része eredménnyel zárul és annak hatására rendezik az adósságukat.

2016. december 31.-i fordulónappal az alábbi intézkedések történtek

Intézkedések	Bérlők száma	Nyilvántartott egyenleg
Pontosan fizető – intézkedést nem igényel	77	-
Egyenlegközlő – Túlfizetésről	50	633 365.- Ft
Egyenlegközlő – Egy havi tartozásról	14	- 417 209.- Ft
Fizetési felszólítás	8	- 408 599.- Ft
Ügyvédi Megállapodás	3	- 251 737.- Ft
Ügyvédi felszólítás I.	4	- 256 490.- Ft
Ügyvédi felszólítás – Fizetési meghagyás	1	- 81 195.- Ft
Ügyvédi felszólítás – Kiköltözésről	2	- 760 923.- Ft
<b>Bérlői állomány</b>	<b>159</b>	<b>- 1 542 788.- Ft</b>
Pontosan fizető – intézkedést nem igényel	14	-
Ügyvédi Megállapodás	3	- 214 417.- Ft
<b>Nem bérlői állomány</b>	<b>17</b>	<b>- 214 417.- Ft</b>
<b>Összes kintlévőség</b>		<b>- 1 757 205- Ft</b>

A fenti táblázatból látható, hogy a 159 db bérbe adott lakásállományból a pontosan fizető bérlők száma 77, míg a túlfizetéssel rendelkező bérlők száma 50. Tehát elmondható, hogy 2016. évben elértük, hogy a bérlők 79,80 % -a nem rendelkezik adóssággal. A nem bérlői állomány a 2016 évben kiköltözött 17 lakót takar, melyből 3 bérlő tartozással hagyta el a lakását. Velük megállapodás van kötve, melyet havonta rendszeresen fizetnek.

Statisztikai számjel:

2 4 7 5 6 1 0 7 - 6 9 2 0 - 1 1 3 - 1 0

Cégjegyzék száma:

1 0 - 0 9 - 0 3 4 3 2 0


## Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

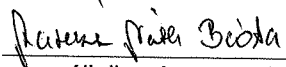
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló

2016. év

Hatvan, 2017. április 04

HATVANI GAZDASÁGI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.   
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10

Cégjegyzék szám: 10-09-034320

## Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

### MÉRLEG

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

#### Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>214</b>	<b>-</b>	<b>142</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	214	-	142
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>5 949</b>	<b>-</b>	<b>17 552</b>
6.	I. KÉSZLETEK	-	-	-
7.	II. KÖVETELÉSEK	2 425	-	5 154
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 524	-	12 398
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>6</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>6 204</b>	<b>-</b>	<b>17 700</b>

#### Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	4 128	-	7 251
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	818	-	1 128
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	310	-	3 123
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>2 076</b>	<b>-</b>	<b>8 904</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 076	-	8 904
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 545</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>6 204</b>	<b>-</b>	<b>17 700</b>

Hatvan, 2017. április 04

**HATVANI GAZDASÁGI  
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Szepes Béla*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 360	-	68 218
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	25 579	-	12 452
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 102	-	35 386
V.	Személyi jellegű ráfordítások	24 800	-	29 320
VI.	Értékcsökkenési leírás	524	-	675
VII.	Egyéb ráfordítások	152	-	11 810
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>361</b>	<b>-</b>	<b>3 479</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	11	-	6
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>372</b>	<b>-</b>	<b>3 485</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	62	-	362
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>310</b>	<b>-</b>	<b>3 123</b>

Hatvan, 2017. április 04

**HATVANI GAZDASÁGI**  
**SZOLGÁLTATÓ KFT. ②**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Hatvan Péter Béla*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



24756107-6920-113-10

Statisztikai számjel

Cg.10-09-034320

Cégjegyzék száma

## **Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**

**3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.**

### **2016. évi Kiegészítő Melléklete**

Keltezés: Hatvan, 2017. 04. 04.

*Pál Pál*  
a vállalkozás vezetője

(képviselője)

**HATVANI GAZDASÁGI  
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

P.H.

---

## A Társaság bemutatása

Cég elnevezése:	<b>Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
A cég rövidített elnevezése:	Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.
Székhelye, címe:	3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.
e-mail címe:	info@gsz60.hu
Az alakulás időpontja:	2013. október 14.
Cég forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdoni arány:	Hatvan Város Önkormányzata 100% tulajdoni hányad
A vállalkozás főtevékenysége:	<b>6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység</b>
Egyéb tevékenységek:	6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 7010'08 Üzletvezetés 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás 7430'08 Fordítás tolmácsolás 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 6832'08 Ingatlankezelés
A vállalkozás képviselőjére a beszámoló aláírására jogosult személy neve, beosztása, címe:	Maruzsné Németh Beáta ügyvezető, 3000 Hatvan, Irinyi J. u. 32.
Könyvvizsgáló neve, címe:	Garancia Könyvvizsgáló Kft. képviselőjében Beszteri Lászlóné látja el 5100 Jászberény, Szentháromság tér 2. 1/1. kamarai száma: 005734
Felügyelő Bizottsági tagok neve, címe:	Marján János, 3000 Hatvan, István király u. 2. Nagy Sándor György, 3000 Hatvan, Kosztolányi u. 27. Podonyi János, 3000 Hatvan, Görgey u. 28.
A beszámoló összeállításáért felelős személy:	Maruzsné Németh Beáta, 3000 Hatvan, Irinyi J. u. 32. Regisztrációs szám: 153195

## **A számviteli politika általános előírásainak bemutatása**

A társaság számviteli politikájának legfőbb célja, hogy a cég számviteli rendszere megbízható, valós, a törvényi előírásoknak megfelelő legyen, szolgálva ezzel, hogy a vállalkozásról reális és hű képet lehessen alkotni.

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) alapján a vállalkozás a 2016. évről egyszerűsített éves beszámolót készít és kettős könyvvitelt vezet. A társaság eredménykimutatását összköltség eljárással („A” változatú eredménykimutatással) állapítja meg, mérlegét „A” típusú formában állítja össze.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2016. évre vonatkozóan a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28.

A befektetett eszközök bekerülése a könyvekbe a létesítésük vagy beszerzésük érdekében felmerült költségek Sztv. szerint aktiválható összegében történik.

A követelések könyv szerinti értéken kerülnek megállapításra.

A kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történik.

Az amortizációs politika kialakításakor alapvető szempont volt az eszközök egyenletes elhasználódásának figyelembe vétele. Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében lineáris leírást alkalmaz a Kft.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

A 100 e Ft alatti egyedi bekerülési értékkel rendelkező tárgyi eszközöket a társaság használatba vételkor egy összegben leírja.

### **Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere**

Kötelező értékvesztést elszámolni a gazdasági társaságokban lévő befektetéseknél, melyek egyben tulajdonrészesedést is jelentenek, mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, valamint az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál.

Minden olyan esetben, ha a mérlegkészítéskor azok piaci értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték (óvatosság elve).

Amennyiben a befektetés könyv szerinti értéke - a mérlegkészítéskor - tartósan és jelentős összegben meghaladja a befektetés piaci értékét, akkor a befektetés könyv szerinti értékét értékvesztés címén csökkenteni kell.

## **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

**Mérlegfőösszeg:** 17 700 e Ft.

### **Befektetett eszközök**

A befektetett eszközök értéke 142 e Ft, mely a vásárolt szoftver nettó értékét mutatja.

### **Forgóeszközök**

A forgóeszközök között a követelések, valamint a pénzeszközök szerepelnek.

A követelések mérlegértéke 4 146 e Ft vevői követelést, és 1 008 e Ft egyéb követelést tartalmaz.

A pénzeszközöknél a pénztár 219 e Ft záróegyenlegét, és a bankszámlák 12 179 e Ft záróegyenlegét tartjuk nyilván.

Értékpapírokkal a cég nem rendelkezik.

Az aktív időbeli elhatárolások mérleg soron a következő évre vonatkozó biztosítási díjat mutatjuk ki.

### **Saját tőke**

A jegyzett tőke 3.000 e Ft.

Az eredménytartalék az előző évek eredményét tartalmazza, értéke 1 128 e Ft.

Az adózott eredmény 3 123 e Ft nyereséget mutat.

**Céltartalékképzés** nem volt.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettség a társaságot nem terheli, így erre vonatkozó céltartalék képzéssel sem élt.

### **Kötelezettségek**

A társaságnak nincs hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettsége.

Rövid lejáratú kötelezettségek között a szállítókkal szembeni kötelezettséget tartjuk nyilván, itt szerepelnek az adók, a decemberi bérek és járulékok, valamint a tulajdonos önkormányzatnak fizetendő lakásalap összege, illetve a beszedett kaució, óvadék.

A társaságnak nincs veszélyes hulladék a birtokában.

### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az értékesítés nettó árbevétele 68 218 e Ft. 2015-ben 5 360 e Ft volt az értékesítés nettó árbevétele, a jelentős növekedés a lakásgazdálkodási, ingatlanhasznosítási tevékenységnek köszönhető.

Az egyéb bevételek 12 452 e Ft-ot tesznek ki.

#### Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	e Ft
Anyagköltség	1 932
Igénybe vett szolgáltatások	32 627
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	782
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	45
<b>Mindösszesen</b>	<b>35 386</b>

#### Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	e Ft
Béreköltség	22 855
Személyi jellegű kifizetések	802
Bérfárulékok	5 663
<b>Mindösszesen</b>	<b>29 320</b>

Értékcsökkenést az immateriális javak és a kis értékű tárgyi eszközök amortizációja miatt számoltunk el.

Az egyéb ráfordítások nagy részét az önkormányzati lakásalapba fizetendő díj: 10 000 e Ft, az iparűzési adó és az egyéb különféle ráfordítások adják.

Pénzügyi műveletek bevételei között a banktól kapott kamat szerepel.

A társasági adó összege: 362 e Ft.

Az adózott eredmény 3 123 e Ft.

## Tájékoztató jellegű kiegészítések

Átlagos statisztikai létszám, bér adatai:

Megnevezés	Létszám	Béreköltség
Átlagos statisztikai létszám	6	22 855 e Ft

Egyéb személyi jellegű kifizetések adatai:

Megnevezés	Létszám	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Átlagos statisztikai létszám	6	802 e Ft

A társaságnál felügyelő bizottság tevékenykedik.

A társaságnál könyvvizsgáló működik.

A vezető tisztségviselőnek nem volt előleg- vagy kölcsönfolyósítás.

## **FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS TERVEZET**

### **A HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT tulajdonosának**

#### **Vélemény**

Elvégeztem a HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT ("a Társaság") 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 17 700 E Ft, az adózott eredmény 3 123 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, független vagyok a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettem egyéb etikai felelősségeimnek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezeni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.



Kommunikálom az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Jászberény, 2017. április 19.

Beszteri Lászlóné

kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató

kamarai tagsági szám: 005734

Garancia Könyvvizsgáló Kft.

5100 Jászberény, Szentháromság tér 2. 1/1

nyilvántartási szám: 002004

## HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3000 HATVAN, Kossuth tér 2.

---

### Célprémium feladat kiértékelés

**Maruzsné Németh Beáta**, a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft (továbbiakban GSZ60 Kft) ügyvezető igazgatója részére a képviselő testület a 2016. évi üzleti tervben rögzített célok megvalósításának ösztönzése, így különösen a társaság eredményes működése és a stabil likviditási helyzet megőrzése érdekében az alábbi célprémium feladatokat tűzte ki.

- 1./ Az üzleti tervben rögzített 2.852 eFt adózás előtti eredmény elérése.

Kifizethető prémium: a 2016. évi éves alapbér 10%-a. Terv alatti teljesítés esetén prémium nem fizethető, terv-feletti teljesítésnél arányosításra nem kerül sor.

Értékelés és kifizetés határideje: A 2016. évi beszámoló jóváhagyásakor.

**ÉRTÉKELÉS: A GSZ60 Kft. 2016. évi eredménye meghaladta a tervben rögzített értéket, így a számított prémium az éves alapbér 10 %-a.  
Az éves alapbér 5 400 000 Ft volt, annak 10 %-a: 540 000 Ft.**

- 2./ A lakásüzemeltetési üzletágnál fontos mutató a lakók felé 2016. évben ténylegesen kiszámlázott díjak ( a tervben 51.530 eFt, ezen belül a lakbér 31.150 eFt; áthárított közös költség 19.000 eFt; egyéb áthárított költség 1.380 eFt,) határidőre történő beszedése. Ezen díjbevételekből 2016. december 31.-én a könyvelésben kimutatott vevőkintlévőség nem lehet magasabb, mint a 2016. évben kiszámlázott díjak 6%-a.

Kifizethető prémium: a 2016. évi éves alapbér 10%-a. Arányosításra alul vagy felül teljesítés esetén nem kerül sor.

A célprémium kifizetésének feltétele, hogy a társaság saját vagyonát megőrizze. (a 2016. évi társasági szintű eredmény nem lehet negatív!)

Értékelés és kifizetés határideje: A 2016. évi beszámoló jóváhagyásakor.

**ÉRTÉKELÉS: 2016. évben a ténylegesen kiszámlázott díjak összege: 49 798 eFt; ennek 6 %-a 2 988 eFt, ezt az összeget nem haladhatja meg a dec.31.-i vevőkintlévőség. A tény vevőkintlévőség dec.31.-én 1 761 eFt volt, tehát a célfeladat teljesült.  
A számított prémium az éves alapbér 10 %-a.  
Az éves alapbér 5 400 000 Ft volt, annak 10 %-a: 540 000 Ft**

**Javaslat: A társaság 2016. évben a saját vagyonát megőrizte, így Maruzsné Németh Beáta ügyvezető részére a 2016. évi munkája után 1 080 000 Ft célprémium fizethető.**

Hatvan. 2017. április .....

Horváth Richárd

polgármester

## KIVONAT

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2017. április 24. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### 1/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott, hogy azt tudomásul veszi, és ezzel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy a II. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

### 4/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy támogatja azt az előterjesztést, mely alapján a társaság ügyvezetőjének valamennyi célprémium kifizetéséhez kötött feltétel teljesülése esetén a célprémium jogcímén kifizethető összeg maximuma az ügyvezető éves bruttó munkabérének 20 %-át nem haladhatja meg.

Szavazati arány : 100/100

### 2/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határozott, hogy a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. december 31. napjára készített egyszerűsített éves beszámolóját 17 700 e Ft mérlegfőösszeggel tudomásul veszi és felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Ptk. 3:120.§ (2) bekezdésre tekintettel benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

### 3/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét a társaság 3 123 e Ft összegű 2016. évi adózott eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120.§ (2) bekezdése alapján benyújtsa azzal, hogy az eredménytartalékba javasolja elhelyezni.

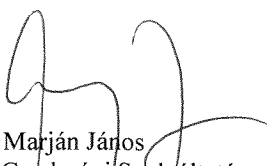
Szavazati arány : 100/100

### 5/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága a társaság ügyvezetője vonatkozásában 2016. gazdasági évre kiírt célprémium feladat értékelését elfogadja és javasolja a tulajdonosi jogokat gyakorló Hatvani Város Önkormányzatának képviselő-testülete részére, hogy az ügyvezető részére 2016. gazdasági évre kifizethető célprémium összegét bruttó 1.080.000,-Ft –ban határozza meg.

Szavazati arány : 100/100

A kivonat hitelül:  
Hatvan, 2016. április 24.

  
Marján János  
Hativani Gazdasági Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
felügyelőbizottságának elnöke