

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZÉS

**a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. II. félévi feladat-
végrehajtási tevékenységéről, számviteli törvény szerinti beszámolójáról, közhasznú
beszámolójáról és adózás utáni eredményének felhasználásáról, célprémium feladatok
értékeléséről, célprémium kifizetéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a 446/2011.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

I. A társaság 2016. II. félévi feladat végrehajtási tevékenysége

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-a szerint a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót kell készíteni.

A társaság ügyvezetése elkészítette a 2016. II. félévre vonatkozó feladat-végrehajtásról szóló beszámolót, mely tartalmazza a társaság 2016. II. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos tevékenységét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A társaság felügyelőbizottsága 2017. április 24. napján megtartott ülésén megtárgyalta a társaság II. félévi feladat-végrehajtásáról szóló beszámolóját és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

II. A társaság 2016. évi pénzügyi beszámolója

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven – készíteni.

A Kft. ügyvezetése elkészítette az előterjesztés mellékleteit képező 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és közhasznú beszámolóját, melyet a társaság felügyelőbizottsága 2017. április 24. napján megtartott ülésén megtárgyal és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján benyújtsa.

Az éves beszámoló adatainak tanúsága szerint a társaság

- jegyzett tőkéje:

3.000 eFt



- saját tőkéje:	99.039 eFt
- adózás előtti eredménye	3.497 eFt
- adózás utáni eredménye	3.497 eFt
- az eszközök és a források megegyező mérlegfőösszege:	4.026.859 eFt

A társaság könyvvizsgálója elvégezte a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálatot.

III.Célprémium

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a társaság alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság ügyvezetése részére a tulajdonos által kiírható célprémium feladatok maradéktalan teljesítése esetén kifizethető célprémium éves összegét az éves bruttó átlagkereset 20 %-ában kívánja maximalizálni.

A társaság ügyvezetése részére célprémium feladatok kerültek a 2016. gazdasági évben kiírásra. A célprémium feladatok részletesen elemzésre és kiértékelésre kerültek, mely vonatkozásában az értékelés eredményét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Ezen értékelés alapján a társaság ügyvezetőjének célprémium jogcímén bruttó 1.440.000,- Ft kifizetése eszközölhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-ára tekintettel a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. II. félévi feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évre szóló egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú beszámolóját 4.026.859 eFt eszköz-forrás egyező főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság 3.497 eFt tárgyévi adózott eredményét elfogadja, és az adózott eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

4. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője részére célprémium feladat kiírásáról szóló 83/2016. (II. 11.) sz., és 77/2017. (II. 23.) sz. határozatának mellékletét az alábbi szöveggel egészíti ki:

„A társaság ügyvezetőjének valamennyi célprémium kifizetéséhez kötött feltétel teljesülése esetén a célprémium jogcímén kifizethető összeg maximuma összességében az ügyvezető éves bruttó munkabérének 20 %-át nem haladhatja meg.”

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

5. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság ügyvezetője vonatkozásában a 2016. gazdasági évre kiírt célprémium feladat értékelését elfogadja és az ügyvezető részére a 2016. gazdasági évre kifizethető célprémium összegét bruttó 1.440.000,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2017. április 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2017. április 24.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Beszámoló

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Kft.**

2016. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységeiről

Hatvan, 2017. március 24.



Nagy Ferenc
ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Az alábbiakban ismertetem a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. feladatellátásának általános értékelését 2016. év második félévre vonatkozóan.

A Társaság 2011. év nyarán azzal a céllal került megalapításra Hatvan Város Önkormányzata részéről, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felügyelete alatt álló Grassalkovich-kastély épületében, kormányhatározat alapján kiemelt projektté nyilvánított, országos vadászati múzeum kialakítását lebonyolítsa.

Hosszas egyeztetések követően 2012. 01. 10-én megtörtént a kastély birtokba adása a MNV Zrt.-részéről a Beruházó Kft., számára. Az épület és környezete azóta is a Beruházó Kft. vagyongazdálkodásában áll. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóval a kapcsolattartás folyamatos, a beruházás elszámolása megtörtént, a Vagyongazdálkodói Szerződésben előírt jelentési, beszámolási kötelezettségeinek a Beruházó Kft. határidőben eleget tesz.

A projekt sikeresen lezárult és 2014. 03. 29-én ünnepélyes megnyitó keretében átadásra került a beruházás.

Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megkötésére került az Üzemeltető Kft.-vel, az MTM-el és Hatvan Város Önkormányzatával.

2014. 12. 01-től a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált könyvtár és Muzeális Gyűjtemény vette át az üzemeltetést.

2016. 02. 01-től a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. működteti a projekt Múzeum részét, a Vadászati Élménytér működtetését a Beruházó Kft. végzi. A Gödöllői Királyi Kastély Kft. részére történő átadás-átvétel előkészítése már 2015. év szeptemberében elkezdődött, a folyamat áthúzódott a 2016. év januárjára is.

A Vadászati Élménytér működtetése egy teljesen új feladat a Beruházó Kft. életében.

Az átvételt követően szabályoztuk a rendszeres nyitva tartás körülményeit, a belépő jegyek árait, valamint a bérlet keretében történő használat feltételeit. Az év során szerzett tapasztalatok ismeretében ezek több esetben módosításra kerültek.

Létrehoztuk az élménytér honlapját, felerősítettük a marketing tevékenységet.

Nagyon sok fejlesztési lehetőség, feladat áll még előttünk.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

A 2013. 11. 13-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés alapján szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került a kastély parkjában található, de a nagy projekt részét nem képező, kollégium és környezete, a felújítási munkáit elvégezte a Beruházó Kft. Az épület földszintjén egy étterem került kialakításra, ami bérleti szerződés kereti között üzemel.

Az emeleti részen 2015. év decemberében elkezdődött a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ kialakítása, ami 2016. év januárjában befejeződött. A Budapesti Gazdasági Egyetemmel és a Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetemmel megkötésre kerültek az együttműködési megállapodások. A közreműködő hatóságoktól megkaptuk a szükséges hozzájárulásokat, és az Oktatási Hivatal 2016. 01. 26-án kiadta a Működési Engedélyt.

A Képzési Központban 2016. 09. 02-án ünnepélyes tanévnyitó keretében megkezdődött az első félév.

A félév tapasztalatait értékeltük az egyetemekkel és a képzésben résztvevő diákokkal is, az értékelések során nagyon pozitív visszajelzéseket kaptunk.

A 2014. 02. 28-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés keretében szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került az úgynevezett szűnyog sziget, ahol folyamatban van egy állatpark kialakítása. A karámok kialakításán túl, már megépült több kilátó, és egy takarmánytároló is, valamint fából készült asztalok és padok várják a pihenni vágyó látogatókat. Folyamatosan bővítjük a bemutatásra kerülő állatfajok számát, és biztosítjuk az optimális elhelyezésüket szolgáló körülményeket. Megtörtént a vezetékes ivóvíz bevezetése a szigetre. Az állatpark üzemeltetését az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény végezte 2016. 08. 01-ig, ezt követően a Hatvani Városgondnokság vette át az üzemeltetési feladatokat.

A fenti projektek pénzügyi finanszírozásához Hatvan Város Önkormányzata 200 MFt tagi kölcsönt, 100 MFt tőke tartalékot biztosított a Beruházó Kft. számára. A volt kollégium felújítási munkái a 2015. évben befejeződtek, ezért a Beruházó Kft. és az Önkormányzat el tudott számolni egymással 2015. év decemberében, így a Beruházó Kft. tagi kölcsön állománya megszűnt.

A Beruházó Kft. 2014. 01. 10-én adásvételi szerződés keretében megvásárolta a volt cukorgyári területek egy részét.

Az iroda helységek egy része bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Szintén bérleti szerződés keretében 2015. 06. 01-től az Ady Endre Könyvtár is ezen az ingatlanon működik a kastély épületben.

A Beruházó Kft. tulajdonában lévő területen található a Cukorgyári Emlékház. Az Emlékház üzemeltetési, fenntartási feladatait 2016. 02. 01-től az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény végzi.

Ezen a területen kezdődött el a Környezeti és Energetikai Bemutatóház építése, a területet bérbe adta a Beruházó Kft. az Önkormányzatnak a kedvezőbb pályázati lehetőségek elérése érdekében, sajnos a projekt a kivitelező hibájából meghiúsult.

A volt cukorgyári területen kerül megvalósításra a Kézilabda és Rendezvény csarnok, valamint Jégcsarnok projektek, a megvalósíthatóság érdekében telek megosztásokat és hálózat fejlesztéseket hajtott végre a Beruházó Kft.

A Társaság működéséhez kapcsolódó költségek saját bevételekből, a Hatvan Város Önkormányzata által biztosított támogatásból, valamint tőketartalékból kerültek finanszírozásra.

A Beruházó kft. éves szinten 13 főt foglalkoztat akik ellátják az Élmenytér, az Oktatási Központ és a volt cukorgyári terület felügyeletét, működtetését, takarítását, diszpécser szolgálatát.

Statisztikai számjel:

2 3 4 6 7 3 2 3 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 1 0

Cégjegyzék száma:

1 0 - 0 9 - 0 3 2 1 6 7

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Hatvan, Kossuth tér 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

2016. év

Hatvan, 2017. április 4.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Statistikai számjel: 23467323-7490-572-10
Cégjegyzékszám: 10-09-032167

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
Hatvan, Kossuth tér 2.

MÉRLEG

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	3 983 295	-	3 981 717
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	45 426	-	31 434
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 937 869	-	3 950 283
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	128 653	-	44 143
6.	I. KÉSZLETEK	712	-	712
7.	II. KÖVETELÉSEK	111 218	-	35 101
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 723	-	8 330
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	683	-	999
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	4 112 631	-	4 026 859

Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	95 542	-	99 039
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	120 000	-	120 000
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-20 826	-	-27 458
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-6 632	-	3 497
21.	E. Céltartalékok	-	-	-
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	2 748 342	-	2 698 640
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 684 189	-	2 684 189
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	64 153	-	14 451
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 268 747	-	1 229 180
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	4 112 631	-	4 026 859

Hatvan, 2017. április 4.


a vállalkozás vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Statisztikai számjel:

23467323-7490-572-10

Cégjegyzékszám:

10-09-032167

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
Hatvan, Kossuth tér 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	51 061	-	55 132
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	21 226	-	43 058
III.	Egyéb bevételek	2 349 559	-	161 296
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	64 078	-	91 915
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 826	-	39 199
VI.	Értékcsökkenési leírás	67 710	-	82 634
VII.	Egyéb ráfordítások	2 293 869	-	42 242
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-6 637	-	3 496
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	-	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	5	-	1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-6 632	-	3 497
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-6 632	-	3 497

Hatvan, 2017. április 4.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10
Cégjegyzék száma: Cg.10-09-032167

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

2016. évi Kiegészítő Melléklete

Keltezés: Hatvan, 2017. 04. 04.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó P.H.
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

A Társaság bemutatása

Cég elnevezése:	Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
Székhelye, címe:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Az alakulás időpontja:	2011. július 26.
Cég forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogállás:	Közhasznú
Tulajdoni arány:	Hatvan Város Önkormányzata 100% tulajdoni hányad
A vállalkozás főtevékenysége:	7490'08 M.n.s. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Egyéb tevékenységek:	4110'08 Épületépítési projekt szervezése 6240'08 Vagyonkezelés (holding) 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás 7111'08 Építészmérnöki tevékenység 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás 7021'08 PR, kommunikáció 7010'08 Üzletvezetés 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése 6832'08 Ingatlankezelés 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A vállalkozás képviselőjére és a
beszámoló aláírására jogosult
személy neve, beosztása, címe:

Nagy Ferenc ügyvezető,
3012 Nagykökényes, Rákóczi u. 2/B.

Könyvvizsgáló neve, címe:

B'ARTBOX Könyvvizsgáló Kft.
képviselőjében Unger Zsuzsanna
1163 Budapest, Sasfészek u. 47.
kamarai bejegyzési száma: 006058

Felügyelő Bizottsági tagok
neve, címe:

Sáfrány László, 3000 Hatvan, Szapári u. 32/A.
Dr. Böze Barna Zsolt, 3000 Hatvan, Úttörő u. 11.
Szabó Ottó, 3000 Hatvan, Tabán út 13-21. 2. em. 18.

A beszámoló összeállításáért
felelős személy:

Maruzsné Németh Beáta, 3000 Hatvan, Irinyi J. u. 32.
Regisztrációs szám: 153195

A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A Társaság számviteli politikájának legfőbb célja, hogy a cég számviteli rendszere megbízható, valós, a törvényi előírásoknak megfelelő legyen, szolgálva ezzel, hogy a vállalkozásról reális és hű képet lehessen alkotni.

A Számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) alapján a 2016- os évről a társaság egyszerűsített éves beszámolót készít és kettős könyvvitelt vezet. A Társaság eredménykimutatását összköltség eljárással („A” változatú eredménykimutatással) állapítja meg. Mérlegét „A” típusú formában állítja össze.

A Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2016. évre vonatkozóan a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28.

A befektetett eszközök bekerülése a könyvekbe a létesítésük vagy beszerzésük érdekében felmerült költségek Sztv. szerint aktiválható összegében történik.

A követelések könyv szerinti értéken kerülnek megállapításra.

A kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történik.

Az amortizációs politika kialakításakor alapvető szempont volt az eszközök egyenletes elhasználódásának figyelembe vétele. Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében lineáris leírást alkalmaz a Kft.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Az 100 e Ft alatti egyedi bekerülési értékkel rendelkező tárgyi eszközöket a Társaság használatba vételkor egy összegben leírja.

A társaság az amortizáció elszámolásakor a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsokat alkalmazza, amely eltérhet az adótörvény szerinti leírási kulcstól.

Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere

Kötelező értékvesztést elszámolni a gazdasági társaságokban lévő befektetéseknél, melyek egyben tulajdonrészesedést is jelentenek, mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, valamint az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál. Minden olyan esetben, ha a mérlegkészítéskor azok piaci értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték (óvatosság elve).

Amennyiben a befektetés könyv szerinti értéke - a mérlegkészítéskor - tartósan és jelentős összegben meghaladja a befektetés piaci értékét, akkor a befektetés könyv szerinti értékét értékvesztés címén csökkenteni kell.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Mérleg főösszeg: 4 026 859 e Ft.

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök között a szellemi termékek, az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok, a műszaki és egyéb berendezések, gépek, felszerelések, járművek, valamint a beruházások értékét tartjuk nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik a társaság.

A társaságnál a terv szerinti amortizáció elszámolásakor a lineáris módszer került kizárólagosan alkalmazásra. A tárgyévben a társaság terven felüli leírást nem számolt el.

Év közben a társaság értékelési eljárást nem változtatott.

Forgóeszközök

Készletek között társaságunk a projekt keretében beszerzett készleteket tartja nyilván.

Követelések mérlegértéke tartalmazza a vevőköveteléseket és az egyéb követeléseket.

Értékpapírokkal a cég nem rendelkezik.

A pénzeszközök között a pénztár és a bankszámlák 2016. december 31-i egyenlege szerepel.

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások a következő évet terhelő költségeket, illetve a következő évben kiszámlázott, 2016. évre vonatkozó bevételek értékét mutatja.

Saját tőke

A jegyzett tőke 3 000 e Ft.

Tőketartalék 120 000 e Ft.

Az eredménytartalék az előző év eredményével változott, - 27.458 e Ft.

Eredménytartalék alakulása

Év	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nyitó	0	-10	-497	-17 061	-21 145	- 20 826
Növekedés	-10	-487	-16 564	-4 084	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	319	- 6 632
Egyenleg	-10	-497	-17 061	-21 145	-20 826	- 27 458

Az adózott eredmény a 2016-os évben **3 497 e Ft** nyereséget mutat.

Céltartalék képzés nem volt.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettség a Társaságot nem terheli, így erre vonatkozó céltartalék képzéssel sem élt.

Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettséggel a társaság nem rendelkezik.

Hosszú lejáratú kötelezettségek között a vagyonkezelésbe kapott ingatlanok értékét tartjuk nyilván.

Rövid lejáratú kötelezettségek között a szállítókkal szembeni kötelezettségeket, a decemberi béreket és járulékait, az áfát, valamint a munkavállalókkal kapcsolatos egyéb kötelezettségek értékét mutatjuk ki.

Passzív időbeli elhatárolások

Itt mutatjuk ki a támogatások és a térítés nélkül kapott eszközök elhatárolt összegét.

A Társaságnak nincs veszélyes hulladék a birtokában.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az értékesítés nettó árbevétele 55 132 e Ft.

Aktivált saját teljesítmények értéke: 43 058 e Ft.

Az egyéb bevételek az értékesített tárgyi eszközök, a kapott támogatások és a kapott kártérítés összegét tartalmazza.

Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	e Ft
Anyagköltség	21 443
Igénybe vett szolgáltatások	61 329
Egyéb szolgáltatások	3 590
Eladott (közvetített) szolgáltatások	5 553
Mindösszesen	91 915

Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	e Ft
Béreköltség	30 552
Személyi jellegű kifizetések	911
Bérfárulékok	7 736
Mindösszesen	39 199

Értékcsökkenési leírás összege 82 634 e Ft.

Az egyéb ráfordítások összege 42 242 e Ft.

Tájékoztató jellegű kiegészítések

Átlagos statisztikai létszám, bér adatai

Megnevezés	Létszám	Bérköltség
Átlagos statisztikai létszám	13	30 552 e Ft

Egyéb személyi jellegű kifizetések adatai

Megnevezés	Létszám	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Átlagos statisztikai létszám	13	911 e Ft

A társaságnál felügyelő bizottság tevékenykedik.

A társaságnál könyvvizsgáló működik.

A vezető tisztségviselőnek nem volt előleg- vagy kölcsönfolyósítás.

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.	
székhely:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
bejegyző határozat száma:		
nyilvántartási szám:	10-09-032167	
képviselő neve:	Nagy Ferenc	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása		
Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása, a hatvani Grassalkovich Kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása.		
3.1. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:		
kulturális szolgáltatás, kulturális tevékenység védelme		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	kulturális tevékenység, 2011. évi CLXXXIX. törvény	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Az ország lakosságának egy része	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	meghatározhatatlan	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	A Hatvani Grassalkovich Kastély műemlék épületében létrehozandó Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Vadászati Múzeumban létrejövő kiállítás, közönségszolgálati funkciók, valamint a megvalósuló muzeális intézmény működésének megtervezése, bérbeadása	
3.2. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:		
közüntézmények, közutak felújítása Önkormányzati megbízások alapján		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXV.tv..2 20. pont közhasznú tevékenység	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	A város lakosságának egy része	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	meghatározhatatlan	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Hatvani intézmények, közterületek, közutak megtervezése, felújítása bérbeadása	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Felhasznált vagyonelem megnevezése	-	-

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

5. Cél szerinti juttatások kimutatása	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatás megnevezése	-	-
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Tisztség	-	-
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen: -		
	-	-
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Alapadatok		
B. Éves összes bevétel	2 421 851	259 487
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel	2 421 696	255 103
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	155	4 384
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 428 483	255 990
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	2 826	39 199
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 428 293	255 800
K. Adózott eredmény	-6 632	3 497
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
	Mutató teljesítése	
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	Igen	
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0]		Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]		Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]		Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]	Igen	
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]		Nem

Statistikai számjel: 23467323-7490-572-10
Cégjegyzék száma: 10-09-032167

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medence Magyar Vadászati Múzeum
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft..**

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Közhasznú beszámoló

2016. év

Hatvan, 2017. április 04.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

2016. év

Cégjegyzék száma: 10-09-032167

MÉRLEG

2016. év

adatok E Ft-ban

Ssz	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett Eszközök	3 983 295		3 981 717
02.	I. Immateriális Javak	45 426		31 434
03.	II. Tárgyi Eszközök	3 937 869		3 950 283
04.	III. Befektetett Pénzügyi Eszközök			
05.	B. Forgóeszközök	128 653		44 143
06.	I. Készletek	712		712
07.	II. Követelések	111 218		35 101
08.	III. Értékpapírok			
09.	IV. Pénzeszközök	16 723		8 330
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	683		999
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 112 631		4 026 859
13.	D. Saját tőke	95 542		99 039
14.	I. Induló tőke / Jegyzett tőke	3 000		3 000
15.	II. Tőkeváltozás / Eredmény	-20 826		-27 458
16.	III. Tőketartalék	120 000		120 000
17.	IV. Értékelési tartalék			
18.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-6 597		-697
19.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-35		4 194
20.	E. Céltartalékok			
21.	F. Kötelezettségek	2 748 342		2 698 640
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 684 189		2 684 189
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	64 153		14 451
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 268 747		1 229 180
26.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	4 112 631		4 026 859

Hatvan, 2017. április 04.



a vállalkozás vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2016. év

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele	2 421 696		255 103
02.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
03.	a) alapítótól			
04.	b) központi költségvetéstől	1 939 876		40 052
05.	c) helyi önkormányzattól	9 568		60 616
06.	d) egyéb			
07.	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
08.	3. Közhasznú tevékenységből származó árbevétel	50 906		50 748
09.	4. Egyéb bevétel	421 341		103 686
10.	5. Pénzügyi műveletek bevételei	5		1
12.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	155		4 384
13.	C. Összes bevétel (A+B)	2 421 851		259 487
14.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 428 293		255 800
15.	1. Anyagjellegű ráfordítások	63 888		91 725
16.	2. Személyi jellegű ráfordítások	2 826		39 199
17.	3. Értécsökkenési leírás	67 710		82 634
18.	4. Egyéb ráfordítások	390 769		42 242
19.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
20.	6. Rendkívüli ráfordítások	1 903 100		
21.	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai	190		190
22.	1. Anyagjellegű ráfordítások	190		190
23.	2. Személyi jellegű ráfordítások			
24.	3. Értécsökkenési leírás			
25.	4. Egyéb ráfordítások			
26.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
28.	F. Összes ráfordítás (D+E)	2 428 483		255 990
29.	G. Adózás előtti vállalkozási eredmény (B+E)	-35		4 194
30.	H. Adófizetési kötelezettség			
31.	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény	-35		4 194
32.	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	-6 597		-697

Hatvan, 2017. április 04.



a vállalkozás vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

2016. év

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Személyi jellegű ráfordítások	2 826		39 199
02.	1. Bérköltség	2 250		30 552
03.	ebből - megbízási díjak	2 250		4 612
04.	ebből - tiszteletdíjak			
05.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	19		911
06.	3. Bérjárulékok	557		7 736
07.	B. A szervezet által nyújtott támogatások			
08.	ebből - kötelezettségként elszámolt és továbbutalt			

Hatvan, 2017. április 04.



a vállalkozás vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS
2016. év

Közhasznú tevékenysége során vállalkozási bevételként 4 384 e Ft származott. A közhasznú tevékenységének bevételei között 255 103 eFt, melyből 50 748 e Ft árbevétel, 43058 eFt Saját előállítású eszköz aktivált értéke, Egyéb bevétel 60 628 E Ft valamint 1 e Ft pénzügyi bevétel került elszámolásra. Bevételeivel szemben 255 800 e Ft. Közhasznú kiadás került elszámolásra, melyből fakadóan –697e Ft Vagyonsértékelési törlesztés történt. A szervezet a mérlegfordulónapon 4 026 859 e Ft. Eszközzel rendelkezett melyből 8 330 e Ft pénzeszköz volt. A szervezet a mérlegfordulónapon 2 698 640 e Ft. Kötelezettséget tartott nyilván, melyből rövid lejáratú kötelezettsége 14 451 e Ft volt, melyet a szervezet a mérleg fordulónap után már rendezett.

II. Támogatások, részletezése, forrásonként

Ssz	Megnevezés	e Ft
1	Központi költségvetési szervtől	40 052
2	Elkülönített állami pénzalaptól	-
3	Helyi önkormányzat és szervei	60 616
4	Kisebbségi települési önkormányzat és szervei	-
5	Települési önkormányzatok társulásától	-
6	Külföldi támogatás	-
7	Magánszemélyektől	-
8	Egyéni vállalkozóktól	-
9	Jogi személyiségű gazdasági társaságtól	-
10	Jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől	-
11	Közhasznú szervezettől	-
12	Közhasznúként be nem sorolt szervezettől	-
13	APEH 1% SZJA	-

III. Cél szerinti juttatások

Ssz	Megnevezés	e Ft
1		-

IV. Tagdíj

Ssz	Megnevezés	e Ft
1		-

V. Kapott juttatások és a vagyon felhasználásának részletezése

Ssz	Megnevezés	e Ft
1	Anyagjellegű ráfordítás	64 078
2	Személyi jellegű ráfordítás	2 826
3	Értéksökkenés	67 710
4	Összesen	134 614

Hatvan, 2017. április 04.



a vállalkozás vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft** ("a Társaság") 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4 026 859 E Ft, az adózott eredmény 3 497 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig

feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából fontos belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

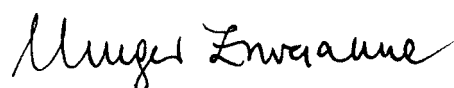
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. április 19.



kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető
kamarai tagsági szám: 006058
B'artbox Könyvvizsgáló Kft
1163 Budapest, Sasfészek u. 47.
nyilvántartási szám: 002000

Célprémium feladat kiértékelés

Nagy Ferenc, a Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Kft (továbbiakban Múzeum Beruházó Kft) ügyvezető igazgatója részére a képviselő-testület az üzleti tervben rögzített célok megvalósításának ösztönzése, így különösen a 2016. évi Közzolgáltatási Szerződésben rögzítettek megvalósítása, a társaság saját vagyonának megőrzése, nettó árbevétel növelése, és az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az alábbi célprémium feladatokat tűzte ki.

1. Az üzleti tervben rögzített összesen: 64.320 eFt nettó árbevétel (a terv részletezése szerint: Jegy-rendezvény 25.560 eFt; Bérleti díj kastély 30.000 eFt; egyéb 8 760 eFt) teljesítése.

Kifizethető prémium: a 2016. évi éves alapbér 10%-a.

Terv alatti teljesítés esetén arányosításra nem kerül sor.

Terv feletti teljesítés esetén minden további 1%-os nettó árbevétel emelkedés esetén az éves alapbér további 1%-a fizethető.

Értékelés és kifizetés határideje: A 2016. évi beszámoló jóváhagyásakor.

ÉRTÉKELÉS: *Fenti tevékenységekre a 2016. évi tényadat 54 439 eFt árbevétel volt, tehát az árbevételi terv nem teljesült, így prémium nem fizethető.*

2. A Múzeum Beruházó Kft éves energia költsége (gáz-áram-víz) nem haladhatja meg a tervben rögzített 39.456 eFt-ot.

Kifizethető prémium:

A éves tényleges energia költség tervezet szint alatti tartása esetén a 2016. évi éves alapbér 5 %-a, plusz a tervezett éves energia költség minden további 1%-os megtakarítása esetén a 2016. évi éves alapbér 1% -a.

(Esetleges szolgáltatói áremelések esetén a tervezett érték korrigálásra kerül, a természetes mutatók - m3, KW,- terv-szerinti értékére).

A kifizetés feltétele, hogy a takarékosági intézkedések mellett, a jogszabályokban előírt helység-hőmérsékleteket és megvilágítási értékeket biztosítani kell!

Értékelés és kifizetés határideje: A 2016. évi beszámoló jóváhagyásakor.

ÉRTÉKELÉS: *A tényleges energia költség jelentősen a tervezett érték alatt maradt, a könyvelés szerint 7 554 eFt volt, ami a tervszámhoz képest 81 %-os megtakarítást jelent. Ez döntő részben a hatékonysági intézkedések következménye, de emellett az ingatlanok hasznosítási ideje is kevesebb volt a tervezettnél. A számított prémium – figyelemmel a képviselő-testület által jóváhagyott, a célprémium mértékét az éves alapbér 20 %-ában korlátozó mértékével – az éves alapbér 20 %-a.*

Az éves alapbér 7 200 000 Ft volt, annak 20 %-a 1 440 000 Ft.

Javaslat: A társaság 2016. évben saját vagyonát megőrizte, a Közzolgáltatási szerződésben rögzítettek teljesültek, így Nagy Ferenc ügyvezető részére a 2016. évi munkája után 1 440 000 Ft célprémium fizethető.

Hatvan. 2017. április

Horváth Richárd

polgármester

KIVONAT

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Felügyelőbizottságának 2017. április 24. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

1/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott, hogy azt tudomásul veszi, és ezzel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy a II. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

2/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határozott, hogy a Közétkeztetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. december 31. napjára készített egyszerűsített éves beszámolóját 4 026 859 e Ft mérlegfőösszeggel tudomásul veszi és felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Ptk. 3:120.§ (2) bekezdésre tekintettel benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

3/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét a társaság 3 497 e Ft összegű 2016. évi adózott eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120.§ (2) bekezdése alapján benyújtsa azzal, hogy az eredménytartalékba javasolja elhelyezni.

Szavazati arány : 100/100

4/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága megtárgyalta az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény értelmében a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a jelen határozat mellékletét képező 2016. évre szóló közhasznúsági mellékletét és ezzel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen okiratot a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő testület részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120.§ (2) bekezdése benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100.

5/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy támogatja azt az előterjesztést, mely alapján a társaság ügyvezetőjének valamennyi célprémium kifizetéséhez kötött feltétel teljesülése esetén a célprémium jogcímén kifizethető összeg maximuma az ügyvezető éves bruttó munkabérének 20 %-át nem haladhatja meg.

Szavazati arány : 100/100

6/2017. (04.24.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy a társaság ügyvezetője vonatkozásában 2016. gazdasági évre kiírt célprémium feladat értékelését Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére elfogadásra javasolja azzal, hogy az ügyvezető részére 2016. gazdasági évre bruttó 1.440.000,-Ft összeg célprémium fizethető.

A kivonat hitelül:
Hatvan, 2017. április 24.



Dr. Böze Barna Zsolt
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottságának elnöke