

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati tulajdonban álló hatvani 4513 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló**  
**pályázat kiírásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 4513 hrsz.-ú természetben 3000 Hatvan, Bányász u. 6. sz. alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 397 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

A nevezett ingatlan az önkormányzati vagyonban a forgalomképes vagyoni elemek között került nyilvántartásra, önkormányzati kötelező feladat ellátását nem szolgálja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza.

A Vagyonrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékbecslését.

Az értékbecslés elkészült és a forgalmi érték bruttó 2.100.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A nevezett ingatlannal kapcsolatban az önkormányzatot már több alkalommal keresték meg olyan magánszemélyek, akik a nevezett ingatlanon családi házat kívánának felépíteni.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére pályázati eljárás keretében kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 4513 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bányász u. 6. sz. alatt található, 397 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 2.100.000,- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

**Határidő:** 2017. május 26. (pályázat kiírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. május 15.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

## Pályázati felhívás

### **A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** hatvani 4513 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bányász utca 6. sz. alatt található, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 397 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése családi ház építése céljára

### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 4513
- Területe: 397 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan, Bányász utca 6.
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes

### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 2.100.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-egyszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 210.000,- Ft, azaz Kettőszáztízezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím) annak megjelölését, hogy a hatvani 4513 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helve, módja:** 2017. június 26. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „4513 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.



**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül beépíti.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülményeként megalapozásához szükséges lehet.

**További információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

