

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája
Nagy Ferenc önkormányzati főtanácsadó

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület közötti megállapodások felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 110/2014. (II. 13.), a 877/2014. (XI. 27.), valamint a 401/2015. (V.28.) számú képviselő-testületi határozataival döntött arról, hogy Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületnek (székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.; a továbbiakban: Egyesület) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény rendelkezései alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához, a sportfejlesztési program elfogadása esetén sport- és rendezvénycsarnok megvalósítására irányuló beruházást hajt végre. Ennek érdekében Hatvan Város Önkormányzata megállapodásokat kötött az Egyesülettel, valamint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (a továbbiakban: Beruházó Kft.) a hatvani 5331/40 hrsz.-ú ingatlanon tervezett Hatvani Sport- és Rendezvénycsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) beruházás megvalósítására.

A Sportcsarnok beruházás megvalósítása érdekében Magyarország Kormánya 1112/2018. (III.19.) számú határozatában 1.369.472.000,- Ft összegű támogatást biztosított, majd az 1571/2018. (XI.13.) számú határozata keretében további 699.000.000,- Ft összegű támogatást ítelt meg.

A tervezett beruházás kivitelezési költségeinek emelkedésére, a kormányhatározatokban foglalt állami támogatásra és az időközben történt jogszabályváltozásokra tekintettel a 926/2016. (XII.15.), a 927/2016. (XII.15.), valamint a 928/2016. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatokkal elfogadott megállapodások megszüntetése, illetve módosítása és egységes szerkezetbe foglalása szükséges az alábbiak szerint:

- 1) A kormányzati támogatás megítélése miatt szükségteenné vált a Hatvan Város Önkormányzata által az egyesületnek nyújtandó kölcsön, ezért a 2017. január 12. napján megkötött kölcsönszerződés elszámolással egybekötött megszüntetését javaslom az 1. számú határozati javaslat és annak melléklete szerint.
- 2) Tekintettel arra, hogy a hatvani 5331/40 hrsz.-ú ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogát Hatvan Város Önkormányzata 2016. október 26-án megszerezte, szükségessé válik megszüntetni a 2014. október 30. napján Hatvan Város Önkormányzata, az Egyesület, valamint a Beruházó Kft. között 2014. október 30. napján megkötött, majd 2017. január 11. napján módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a 2. számú határozati javaslat és annak melléklete szerint.

- 3) Hatvan Város Önkormányzata és az Egyesület 2017. január 12. napján együttműködési megállapodást írtak alá, mely megállapodás keretében felek szabályozták a Sportcsarnok felépítését követően annak tulajdonjogi, használati jogviszonyait, valamint a közös üzemeltetésre vonatkozó feleket megillető főbb jogokat és kötelezettségeket. A megváltozott pénzügyi és jogi körülményekre tekintettel felek felülvizsgálták az együttműködési megállapodás rendelkezéseit, azokat közös megegyezéssel módosítani kívánják egységes szerkezetben a 3. számú határozati javaslat és annak melléklete szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata, mint kölcsönt adó és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.), mint kölcsönt vevő között 2017. január 12. napján megkötött kölcsönszerződést a határozat mellékletét képező megszüntető okiratban foglaltak szerint közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a kölcsönszerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.), továbbá a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) között 2014. október 30. napján megkötött, majd 2017. január 11. napján módosított és egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a határozat mellékletét képező megszüntető okiratban foglaltak szerint közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodást megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: Hatvan város polgármestere

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.) között 2017. január 12. napján a Sportcsarnok beruházáshoz kapcsolódó jogviszonyok rendezése tárgyában megkötött megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal közös megegyezéssel módosítja, és egységes szerkezetbe foglalja.



A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodást módosító okirat aláírására.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2018. december 6.

Látta:

Horváth Richárd
polgármester

dr. Szikszai Márta
jegyző



Kölcsönszerződést megszüntető okirat

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

(székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
(KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10;
adószáma: 15729394-2-10
képviseli: Horváth Richárd polgármester)
mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó)

másrésről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

(székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
nyilvántartási száma: 1388
képviseli: Antalóczy Péter elnök
mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 110/2014. (II. 13.), a 877/2014. (XI. 27.) valamint a 401/2015. (V.28.) számú képviselő testületi határozataival döntött arról, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 3.) számú Kormányrendelet rendelkezései alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához, a sportfejlesztési program elfogadása esetén a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület részére mindösszesen: **394.177.729,-Ft** összeget hagyott jóvá határozatában.

2./ Szerződő felek e tárgyban kölcsönszerződést kötöttek 2017. január 12. napján. Felek egyezően adják elő, hogy a kölcsönszerződés megkötését követően ezen jogviszony keretében a kölcsönadó 2018. december 13. napjáig 25.075.526,-Ft azaz Huszonötmillió hetvenötezer ötszázhuszonhat forintot adott át kölcsön jogcímén a kölcsönvevő részére.

3./ Kölcsönvevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg a részére a kölcsönadó által kölcsön jogcímén átadott 25.075.526,-Ft, azaz Huszonötmillió hetvenötezer ötszázhuszonhat forint átvételét elismeri.

4./ Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg közös elhatározás alapján az okirat 2./ pontjában meghatározott kölcsönszerződést megszüntetik és a kölcsönszerződés alapján jelen okirat keretében egymással elszámolnak.

5./ Kölcsönadó előadja, hogy részére a Magyar Köztársaság Kormánya 1112/2018. (III.19) számú határozatában a Hatvani Sport- és Rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében 1.369.472.000,- Ft összegű, valamint a 1571/2018. (XI.13). számú határozata keretében 699.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított.

Ennek következtében a felek között fennálló kölcsön szerződés alapján biztosított forrás kölcsön jogcímén történő biztosítása a beruházás megvalósításához nem szükséges, így a kölcsön okafogyottá vált.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönadó által már 2018. december 13. napjáig a kölcsönvevő részére biztosított 25.075.526,-Ft, azaz Huszonötmillió hetvenötezer ötszázhuszonhat forint összeget a kölcsönadó jogosult a részére az 5./ pontban felsorolt kormányhatározatokban megállapított támogatás összegébe beszámítani, ezáltal a beruházás megvalósításához ezen összeggel csökkentett összegű támogatás, azaz összesen 2.043.396.474,-Ft, azaz Kettőmilliárd negyvenhárommillió háromszázkilencvenhatezer négyszázhetvennégy forint kerül átadásra a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sport Egyesület részére külön okiratba foglalt megállapodás szerint.

7./ Kölcsönvevő nyilatkozza, hogy ezen elszámolást jelen okirat aláírásával tudomásul vette, és elfogadta.

8./ Szerződő felek nyilatkozzák, hogy egymással az okirat 2./ pontjában meghatározott kölcsönszerződés vonatkozásában teljeskörűen elszámoltak, egymással szemben a kölcsön jogviszonyból eredően semminemű további követelésük, illetőleg igényük nincs.

9./ Jelen kölcsönszerződést megszüntető okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete _____/2018. (XII. 13.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

10./ Szerződő Felek között vitás kérdés nincs. Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy jelen szerződést annak aláírása előtt részletesen megismerték és a kölcsönszerződés megszüntetésére vonatkozó Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályokat .

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. december ... napján

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd
polgármester
Kölcsönadó

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv.: Antalóczy Péter
elnök
Kölcsönvevő

MEGÁLLAPODÁST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Széchenyi Zsigmond Kárpád-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.szám: 10-09-032167
- KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10
- adószám: 23467323-2-10
- képviseli: Dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető
- mint **földtulajdonos** (a továbbiakban: Földtulajdonos)

másrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
- nyilvántartási száma: 1388
- képviseli: Antalóczy Péter elnök
- mint **ráépítő** (a továbbiakban: Ráépítő)

valamint:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma :15380250-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy egymással megállapodást kötöttek 2014. október 30. napján a hatvani 5331/21 hrsz-ú ingatlanon tervezett sport- és rendezvénycsarnok beruházása tárgyában, mely megállapodást közös megegyezéssel módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak 2017. január 11. napján.

2./ Felek egyezően adják elő, hogy a hatvani 5331/40. hrsz. alatt felvett, kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába került 2016. október 26. napján.

3./ Az okirat 2./ pontjában írtakra tekintettel az okirat 1./ pontjában meghatározott együttműködési megállapodásban feltüntetett földtulajdonos személye megváltozott, a korábbi Széchenyi Zsigmond Kárpád-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. helyébe Hatvan Város Önkormányzata, mint a hatvani 5331/40 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa lép.

Hatvan Város Önkormányzata előadja, hogy részére a Magyar Köztársaság Kormánya 1112/2018. (III.19) számú határozatában a Hatvani Sport- és Rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében 1.369.472.000,- Ft összegű, valamint a 1571/2018. (XI.13). számú határozata keretében 699.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított.

Ezen támogatási határozatokra tekintettel a beruházás megvalósítására külön okiratba foglalt együttműködési megállapodásban meghatározott feltételek mellett kerül sor.

4./ Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg az okirat 1./ pontjában meghatározott egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

Felek nyilatkozzák, hogy az okirat 1./ pontjában meghatározott együttműködési megállapodás alapján egymással szemben elszámolni való kötelezettségünk nincs.

5./ Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat egymás között elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

7./ Jelen okiratot az Önkormányzat Képviselő-testülete a/2018. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. december nap

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv: Antalóczy Péter elnök

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBEFOGLALT SZÖVEGE

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma :15380250-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint földtulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről :

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Tanács u. 9.
- nyilvántartási száma: 1388
- képviseli: Antalóczy Péter elnök
- mint sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület)

között az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

- 1) Felek egyezően adják elő, hogy egymással 2017. január 11. napján a hatvani 5331/40 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapító okiratot, valamint 2017. január 12. napján megállapodást kötöttek a sportcsarnok beruházáshoz kapcsolódó jogviszonyok rendezése tárgyában.
- 2) A beruházás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény rendelkezései alapján, a Magyar Kézilabda Szövetség által 2015. augusztus 12-én kelt támogató határozatában foglaltak alapján (ügyszáma: be/SFP-03240/2015/MKSZ.) a sportfejlesztési program keretében kerül megvalósításra. A beruházás teljes bekerülési értéke nettó 2.826.893.460,- Ft azaz kettőmilliárd-nyolcszázhuszonhatmillió-nyolcszázkilencvenháromezer-négyszázhatvan forint a lezárt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlatában foglaltaknak megfelelően.
- 3) Hatvan Város Önkormányzata előadja, hogy részére a Magyar Köztársaság Kormánya 1112/2018. (III.19.) számú határozatában a Hatvani Sport- és Rendezvénycsarnok (továbbiakban: sportcsarnok) beruházás megvalósítása érdekében 1.369.472.000,- Ft összegű, valamint a 1571/2018. (XI.13.) számú határozata keretében 699.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított.
- 4) Ezen támogatást biztosító kormányhatározatokra tekintettel a felek között megkötött együttműködési megállapodás módosítása vált szükségessé.
- 5) Felek jelen együttműködési megállapodás keretében szabályozni kívánják a sportcsarnok felépítését követően annak tulajdonjogi, használati jogviszonyait, valamint a közös üzemeltetésre vonatkozó, feleket megillető főbb jogokat és kötelezettségeket.

- 6) Felek erre tekintettel a 2017. január 12. napján megkötött együttműködési megállapodás rendelkezéseit közösen felülvizsgálták, módosították és egységes szerkezetbe foglalták az alábbiak szerint :

II. A Hatvani Sport- és Rendezvénycsarnok megvalósításának támogatása

- 1) Felek megállapítják, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2016. október 26. napján kelt tulajdonjogot bejegyző határozata alapján a **hatvani 5331/40 hrsz.** alatt felvett, 18245 m² területű kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan Hatvan Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlant Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2016. (XI.25.) önkormányzati rendeletével önkormányzati törzsvagyona vette.
- 2) Az egyesület, mint ráépítő a felek között külön okiratba foglalt földhasználati jogot alapító okirat rendelkezései szerint jogosult és köteles az ingatlant a létrejövő sportcsarnok építése során a földhasználati jog keretei között használni és birtokolni.
- 3) Hatvan Város Önkormányzata a jelen okiratban már felsorolt kormányhatározatok alapján összesen 2.068.472.000,-Ft azaz Kettőmilliárd-hatvannyolcmillió-négyszázhetvenkettő forint összegű kormányzati támogatásban részesül a sportcsarnok megvalósítása érdekében.
- 4) A felek egyezően kijelentik, hogy a közöttük 2017. január 12. napján kelt kölcsönszerződést megszüntető okiratban foglalt elszámolás alapján az önkormányzat jogosult a támogatás összegéből a kölcsönszerződést megszüntető okiratban foglaltak alapján követelését 25.075.526,-Ft azaz Huszonötmillió-hetvenötezer-ötszázhuszonhat forint erejéig beszámítani, mely összeggel a ténylegesen folyósítandó támogatás összege csökken. Az erre tekintettel átadandó támogatás összege összesen 2.043.396.474,-Ft, azaz Kettőmilliárd-negyvenhárommillió háromszázkilencvenhatezer-négyszázhetvennégy forint.
- 5) Hatvan Város Önkormányzata előadja, hogy a támogatás összegét a Magyar Államkincstár által történő folyósítást követően a projekt fizetési ütemezésének megfelelően utalja át az Egyesület, mint ráépítő részére, az Egyesület elnöke által az Önkormányzat részére benyújtandó a projekt ütemezésével alátámasztott támogatási kérelmek alapján - az Egyesületszámlavezető pénzügyintézetnél vezetettszámú bankszámlájára :
- 6) Felek megállapodnak abban, hogy a sportcsarnok használatba vételét követő 30 napon belül az egyesület az épület tulajdonjogáról a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §-a alapján lemond Hatvan Város Önkormányzata, mint földtulajdonos javára, ezáltal a földtulajdon és a felépítmény tulajdonjoga 1/1 arányban a föld tulajdonos önkormányzatot fogja megilletni. Felek megállapodnak abban, hogy beruházásra vonatkozó jogszabályok jövőbeli változása esetén jelen megállapodás rendelkezéseit közös megegyezéssel felülvizsgálják, és a hatályos jogszabály rendelkezéseinek megfelelően esetlegesen jelen okiratot módosítják.
- 7) Felek már most megállapodnak abban, hogy az ellenérték fejében történő tulajdon átruházás akként történik meg, hogy az Egyesület a sportcsarnok értékének meghatározásánál, valamint az önkormányzat részére történő ellenérték fejében történő tulajdonba adásánál

ellenértékként feltétel nélkül elfogadja az Önkormányzat által a beruházás megvalósításához az egyesület részére nyújtott támogatás összegét (2.068.472.000,-Ft) valamint az Egyesület részére az Önkormányzat, illetőleg az üzemeltető által 15 éves időtartam alatt az Egyesület részére biztosítandó sportcsarnok használat jogának ellenértékét.

- 8) Felek már most megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzésére alkalmas okiratban az Egyesület javára az ingatlan vonatkozásában 15 éves időtartamra használati jogot alapítanak, melyet az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyzésével egy időben bejegyeztetnek.
- 9) Hatvan Város Önkormányzata jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a kormányzati támogatásra vonatkozó okiratokat egyesület rendelkezésére bocsátja az együttműködés keretében. Az egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a kormányzati támogatói okiratban foglalt feltételek és kötelezettségek teljesítésében maradéktalanul közreműködik. Az egyesület nyilatkozza továbbá, hogy BMÖGF/648-3/2018. számú támogatói okirat valamennyi rendelkezését megismerte, megértette, és magára nézve teljes terjedelmében kötelezőnek ismerte el. Az Egyesület vállalja, hogy a támogatói okiratban foglaltak teljesítése érdekében az Önkormányzattal együttműködik. Az Egyesület a neki felróható okból esetlegesen bekövetkező károk (különösen támogatási összeg visszafizetése) megtérítéséért helyállni tartozik.

III. A Hatvani Sport- és Rendezvénycsarnok üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések

- 1) Az Önkormányzat és az Egyesület megállapodnak abban, hogy az előbbieken megjelölt önálló felépítményt (sportcsarnok) külön okiratban az meghatározott feltételek mellett fogják üzemeltetni. Az üzemeltetési szerződés tartalmát felek közös megegyezés alapján megállapodás keretében kívánják meghatározni.
- 2) Felek a jövőbeli üzemeltetés vonatkozásában már most megállapodnak az alábbiakban:
 - a) Az üzemeltetés során az üzemeltetést végző, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22./C §-ban meghatározott időtartamban és módon jogosult és köteles a sportcsarnokot látvány-csapatsport működésére használni.
 - b) Az üzemeltetési szerződés határozott időre jön létre melynek időtartama 15 év, mely időtartam alatt felek az egymás közötti használat megosztását akként határozzák meg, hogy az Egyesület jogosult a használat 70 %-ra, míg az Önkormányzat a fennmaradó 30 %-ára. Felek közös megegyezéssel a jövőben keletkező tapasztalatuk alapján ezen az arányon módosíthatnak. Felek e tárgyban évente két alkalommal egyeztetést tartanak.
 - c) Az üzemeltetés során törekedni kell a gazdaságilag rentábilis fenntartásra, mely során a létesítmény használatért fizetendő díjak meghatározandók.
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Egyesület működését – a pályázat megvalósításának és fenntarthatóságának érdekében – érdemben támogatja. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület működéséhez és az általa folytatott sporttevékenység színvonalának fenntartásához és emeléséhez évente az Egyesülettel egyeztetett módon és mértékben támogatást biztosít. Az Önkormányzat lehetőségeihez képest a nyilvánosság biztosításával segíti az Egyesület munkáját az Önkormányzat

tulajdonában álló MÉDIA-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás útján.

- 4) Felek tudomásul veszik, hogy a sportcsarnok elnevezése: Városi Sportcsarnok lesz azzal, hogy amennyiben az elnevezés az önkormányzat előzetes hozzájárulása mellett értékesítésre kerül, úgy az értékesítés bevétele az üzemeltetést végző bevétele lesz.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek képviselői állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek, magyar állampolgárok. Szerződő felek között vitás kérdés nincs.
- 2) Szerződő felek képviselői nyilatkozzák, hogy az általuk képviselt jogi személyek nem állnak csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozzák, hogy cégjegyzési joguk kizárólagos és önálló.
- 3) Az Egyesület az Egri Törvényszék Társadalmi Szervezeteket Nyilvántartó Irodája által bejegyzett jogi személyiségű Egyesület. Az Egyesület képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt Egyesület nem áll végelszámolási, illetőleg felszámolási eljárás hatálya alatt, az Egyesület törvényes képviselőjére kizárólagosan és önállóan jogosult. Az Egyesület elnöke csatolja a bírósági nyilvántartásba vételét igazoló kivonatot.
- 4) Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat egymás között elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni.
- 5) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
- 6) Jelen okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2018. (XII.13.) képviselő-testületi határozatával jóváhagyta. A jelen okirat érvényességi feltétele a megállapodó felek belső működésére vonatkozó szabályszerű döntéshozatal szerinti elfogadása.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. december hó nap

Hatvan Város Önkormányzata
képv. Horváth Richárd polgármester

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képv: Antalóczy Péter elnök