

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Balassi Bálint út 21. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 46. § (1) bekezdése szerint nem lakás célú helyiség pályázat útján, illetve közérdekből adható bérbe.

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a hatvani 2869/2 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Balassi Bálint út 21. szám alatti 57,8 m² alapterületű irodahelyiség és a hozzá tartozó 146,2 m² alapterületű udvar. Az ingatlan évek óta üres, az ingatlan hasznosítása céljából indokolt a jelzett terület pályázati úton történő hasznosítása, azzal, hogy a pályázati kiírás 10.000,- Ft/hónap bérleti díjat tartalmazzon, valamint tartalmazza azt is, hogy az ingatlan teljes körű felújításra szorul. A rendelet értelmében a pályázatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írja ki és az üzemeltető, a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani. Az üzemeltető a pályázatokat a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Műszaki és Városfejlesztési Irodának átadja. A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a hatvani 2869/2 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Balassi Bálint út 21. szám alatti 57,8 m² alapterületű irodahelyiség és a hozzá tartozó 146,2 m² alapterületű udvar bérbeadására a határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2018. december 15. (a pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. december 4.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan belterület 2869/2 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Balassi Bálint út 21. szám alatti 57,8 m² alapterületű irodahelyiség és a hozzá tartozó 146,2 m² alapterületű udvar.

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz.: hatvani 2869/2

Ingatlan alapterülete: 57,8 m² alapterületű irodahelyiség és a hozzá tartozó 146,2 m² alapterületű udvar

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 21.

Közműellátottsággal rendelkezik.

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

bruttó 10.000,- Ft/hónap

A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:

bruttó 30.000,- Ft

Bérleti szerződés időtartama:

5 év

Az ingatlan előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Amennyiben a bérelő e pályázat alapján létrejött bérleti szerződést megszegi, illetve a bérleti szerződéssel összefüggésben jogszabályt sért, vállalnia kell a szerződésen, a jogszabályokon alapuló következményeket.

Pályázati feltételek:

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 30.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapidíj címén a szerződés megkötésekor.

Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.



A pályázat benyújtásának határideje: 2019. január 15., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. **„Hatvan, Balassi Bálint út 21. szám alatti ingatlan”** megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;
- b) az előírt minimális összegű megszerzési alapidíj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapidíj megfizetésére tesz ajánlatot; vagy
- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

Hatvan Város Önkormányzata tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan teljes körű felújításra szorul és az önkormányzat ilyen állapotban adja bérbe a helyiséget. Az önkormányzat kijelenti, hogy a bérlő a tulajdonos előzetes hozzájárulását követően az ingatlant felújíthatja, berendezheti, azonban a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a felújítás költségeit nem követelheti, az önkormányzat a felújítás költségeit nem téríti meg, a bérlő az általa a bérleményben felszerelt eszközöket és a berendezéseket elviheti.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban tájékoztatja a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

