

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

## **ELŐTERJESZÉS**

### **a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. féléves beszámolójáról és feladat-végrehajtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., a továbbiakban: gazdasági társaság) a 446/2011. (VII. 26.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaság.

A képviselő-testület munkaterve alapján a gazdasági társaságnak be kell számolnia féléves pénzügyi helyzetéről és feladat-végrehajtásáról a 2018. augusztus 30-i testületi ülésen.

A társaság elkészítette a 2018. I. félévről szóló beszámolót, a hozzá kapcsolódó szöveges beszámolóval, mely tartalmazza a társaság 2018. I. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos információkat is, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A társaság felügyelőbizottsága a beszámolókat megtárgyalta és a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület számára jóváhagyásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### **1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. I. félévre szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere

#### **2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. I. féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. augusztus 31.  
Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2018. augusztus 23.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



Statisztikai számjel:

2 3 4 6 7 3 2 3 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 1 0

Cégjegyzék száma:

1 0 - 0 9 - 0 3 2 1 6 7

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.


Hatvan, Kossuth tér 2.

## Egyszerűsített évközi beszámoló

### 2018. év

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Hatvan, 2018. július 26.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 23467323-7490-572-10  
Cégjegyzékszám: 10-09-032167

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.  
Hatvan, Kossuth tér 2.

## MÉRLEG

2018. június 30.

adatok E Ft-ban

### Eszközök (aktívák)

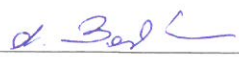
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (2+3+4 sor)	<b>3 956 190</b>	-	<b>1 537 151</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	17 442	-	-
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 938 748	-	1 537 151
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	<b>B. Forgóeszközök</b> (6-9 sorok)	<b>52 285</b>	-	<b>27 250</b>
6.	I. KÉSZLETEK	453	-	453
7.	II. KÖVETELÉSEK	41 853	-	15 167
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 979	-	11 630
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>467</b>	-	<b>5</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b> (1+5+10 sor)	<b>4 008 942</b>	-	<b>1 564 406</b>

Egyszerűsített évközi beszámoló

### Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
12.	<b>D. Saját tőke</b> (13+15+16+17+18+19+20 sor)	<b>100 311</b>	-	<b>103 071</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	120 000	-	120 000
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-23 961	-	-22 689
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 272	-	2 760
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	-	-	-
22.	<b>F. Kötelezettségek</b> (23-25 sorok)	<b>2 733 724</b>	-	<b>530 380</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 684 189	-	482 333
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	49 535	-	48 047
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 174 907</b>	-	<b>930 955</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b> (12+21+22+26 sor)	<b>4 008 942</b>	-	<b>1 564 406</b>

Hatvan, 2018. július 26.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10  
Cégjegyzékszám: 10-09-032167

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.  
Hatvan, Kossuth tér 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(össz költség eljárással)

2018. június 30.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	57 078	-	24 279
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	271 864	-	341 743
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	62 890	-	29 619
V.	Személyi jellegű ráfordítások	41 950	-	19 743
VI.	Értékcsökkenési leírás	76 549	-	11 322
VII.	Egyéb ráfordítások	146 282	-	302 578
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>1 271</b>	<b>-</b>	<b>2 760</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Előző év</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>1 272</b>	<b>-</b>	<b>2 760</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>1 272</b>	<b>-</b>	<b>2 760</b>

Hatvan, 2018. július 26.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum  
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

**Beszámoló**

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar  
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit  
Közhasznú Kft.**

**2018. I. félévi feladat végrehajtási tevékenységeiről**

Hatvan, 2018. július 23.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Adósz: 23467323-2-10

dr. Borbás Zsuzsanna  
ügyvezető



## **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Az alábbiakban ismertetem a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. feladatellátásának általános értékelését 2018. év első félévre vonatkozóan.

I. A Társaság 2011. év nyarán azzal a céllal került megalapításra Hatvan Város Önkormányzata részéről, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felügyelete alatt álló Grassalkovich-kastély épületében, kormányhatározat alapján kiemelt projektté nyilvánított, országos vadászati múzeum kialakítását lebonyolítsa.

Hosszas egyeztetéseket követően 2012. 01. 10-én megtörtént a kastély birtokba adása a MNV Zrt.-részéről a Beruházó Kft. számára. Az épület és környezete a Beruházó Kft. vagyongazdálkodásába került. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóval a kapcsolattartás folyamatos volt, a beruházás elszámolása megtörtént, a Vagyongazdálkodó Szerződésben előírt jelentési, beszámolási kötelezettségeinek a Beruházó Kft. minden évben, az előírt határidőnek megfelelően, eleget tett.

A projekt sikeresen lezárult és 2014. 03. 29-én ünnepélyes megnyitó keretében átadásra került a beruházás.

Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megkötésére került az Üzemeltető Kft.-vel, az MTM-el és Hatvan Város Önkormányzatával.

2014. 12. 01-től a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált könyvtár és Muzeális Gyűjtemény vette át az üzemeltetést.

2016. 02. 01-től a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. működteti a projekt Múzeum részét, a Vadászati Élménytér működtetését a Beruházó Kft. végzi.

A Kormány 2017. augusztusában az 1572/2017. (VIII. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a Vadászati Múzeum működtetését 2018. 01. 01.-el az Országos Magyar Vadászkamara vegye át, továbbá hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan – a rendelkezésre álló személyi, tárgyi, vagyoni és pénzügyi feltételekkel együtt – teljeskörűen kerüljön átadásra a Vadászkamara részére.

A Kormányhatározatban leírtaknak megfelelően a kastély kikerült a Beruházó Kft. vagyongazdálkodásából, az MNV Zrt.-vel a szerződés megszűnéséből adódó elszámolások megtörténtek, a Vadászkamara vagyongazdálkodásba átvette az ingatlant, aki szintén a Gödöllői Királyi Kastély Kft.-t bízta meg az üzemeltetéssel.

A Kormányhatározat rendelkezéseire való tekintettel a Beruházó Kft. konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a Vadászkamarával, a pályázat fenntartására vonatkozóan.

II. A Vadászati Élménytér és Gyermekfoglalkoztató működtetése egy teljesen új feladat volt a Beruházó Kft. életében.

Az átvételt követően szabályoztuk a rendszeres nyitva tartás körülményeit, a belépő jegyek árait, valamint a bérlet keretében történő használat feltételeit. Az üzemeltetés során szerzett tapasztalatok ismeretében ezek több esetben módosításra kerültek.

# **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

Létrehoztuk az élménytér honlapját, felerősítettük a marketing tevékenységet. A városban működő kulturális tevékenységet folytató intézményekkel együttműködési megállapodásokat kötöttünk.

Ennek következtében a látogatószámunk nagymértékben megnövekedett, köszönhetően a Nagy Endre Rendezvényterem és a Gyermekfoglalkoztató maximális kihasználtságának, valamint annak, hogy az iskolai, óvodai csoportok egyre gyakrabban választják kirándulási helyszínüknek a Vadászati Élménytér.

**III.** A 2013. 11. 13-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés alapján szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került a kastély parkjában található, de a nagy projekt részét nem képező, kollégium és környezete, a felújítási munkáit elvégezte a Beruházó Kft. Az épület földszintjén egy étterem került kialakításra, ami bérleti szerződés kereti között üzemel.

Az emeleti részen 2015. év decemberében elkezdődött a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ kialakítása, ami 2016. év januárjában befejeződött. A Budapesti Gazdasági Egyetemmel és a Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetemmel megkötésre kerültek az együttműködési megállapodások. A közreműködő hatóságoktól megkaptuk a szükséges hozzájárulásokat, és az Oktatási Hivatal 2016. 01. 26-án kiadta a Működési Engedélyt.

A Képzési Központban 2016. 09. 02-án ünnepélyes tanévnyitó keretében megkezdődött az első félév.

A korábbi időszak működési tapasztalatait értékeltük az egyetemekkel és a képzésben résztvevő diákokkal is, az értékelések során nagyon pozitív visszajelzéseket kaptunk.

2017. szeptemberében elkezdődött a második tanév és immáron két évfolyam folytatja tanulmányait az intézményben.

A Beruházó Kft. jelenleg tárgyalásokat folytat a BGE-vel és a Robert Bosch Kft-vel egy ún. Smart Shop Floor logisztikai labor közös létrehozása tárgyában a gyakorlatorientált képzés erősítése céljából. A logisztikai labor az épület földszintjén található teremben kerülne kialakításra.

A projekt megvalósításának jogi és műszaki előkészületeit megkezdjük.

**IV.** A 2014. 02. 28-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés keretében szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került az úgynevezett Szűnyog-sziget, ahol egy állatpark került kialakítása. A karámok kialakításán túl, megépült egy kilátó, és egy takarmánytároló is, valamint fából készült asztalok, padok és egy büfé is várja a látogatókat. Folyamatosan bővítjük a bemutatásra kerülő állatfajok számát, és biztosítjuk az optimális elhelyezésüket szolgáló körülményeket. Megtörtént a vezetékes ivóvíz bevezetése a szigetre. Elkészült a Bér patakon átvezető ideiglenes átereszt, végleges mederátjáróra történő kiváltása. Az állatpark üzemeltetését az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény végezte 2016. 08. 01-ig, ezt követően a Hatvani Városgondnokság vette át az üzemeltetési feladatokat, majd a Városgondnokság és a Hatvani Szolgáltató Intézmény egyesülését követően 2017. 05. 01-től a Hatvani Szolgáltató Intézmény működteti az állatparkot.



## **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

☎ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

A fenti projektek pénzügyi finanszírozásához Hatvan Város Önkormányzata 200 MFt tagi kölcsönt, 100 MFt tőke tartalékot biztosított a Beruházó Kft. számára. A volt kollégium

felújítási munkái a 2015. évben befejeződtek, ezért a Beruházó Kft. és az Önkormányzat el tudott számolni egymással 2015. év decemberében, így a Beruházó Kft. tagi kölcsön állománya megszűnt.

V. A Beruházó Kft. 2014. 01. 10-én adásvételi szerződés keretében megvásárolta a volt cukorgyári területek egy részét.

A portaépületben található iroda helyiségek egy része bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra.

A portaépület nagyobb része vonatkozásában a Beruházó Kft. vagyonkezelési megállapodást kötött az önkormányzattal. Ennek alapján az önkormányzat, a vagyonkezelésében lévő ingatlanrészt 2018. első felében felújította abból a célból, hogy oda a Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Szolgálat beköltözhessen.

Szintén bérleti szerződés keretében 2015. 06. 01-től az Ady Endre Könyvtár is ezen az ingatlanon működik a kastély épületben.

A Beruházó Kft. tulajdonában lévő területen található a Cukorgyári Emlékház. Az Emlékház üzemeltetési, fenntartási feladatait 2016. 02. 01-től az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény végzi.

Ezen a területen kezdődött el a Környezeti és Energetikai Bemutatóház építése, a területet bérbe adta a Beruházó Kft. az Önkormányzatnak a kedvezőbb pályázati lehetőségek elérése érdekében. A projekt megvalósulása miatt az Önkormányzat pert indított a kivitelezővel szemben.

A volt cukorgyári területen kerül megvalósításra a Kézilabda és Rendezvény csarnok, valamint Jégcsarnok projektek, a megvalósíthatóság érdekében telek megosztásokat és hálózat fejlesztéseket hajtott végre a Beruházó Kft.

A hatékonyabb működtetés céljából az Önkormányzat és a Beruházó Kft. csereszerződéseket kötött egymással, melyek alapján a Kézilabdacsarnoknak és a Jégcsarnoknak helyet adó ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába kerültek, a Hatvan, Szepes Béla u. 4-6. alatti ingatlan (volt városgondnoksági műhely), valamint a nagygyombosi volt laktanya terület egy része pedig a Beruházó Kft. tulajdonába került.

VI. Az Önkormányzat kezdeményezésére megalakult a Hatvani Kultúráért Akciócsoport (HACS) annak érdekében, hogy pályázatot nyújtson be a TOP 7.1.1-16. kódszámú, „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi fejlesztéshez kapcsolódva” című felhívásra.

A HACS konzorciumi formában működik, konzorciumvezető a Beruházó Kft. A pályázatot a Beruházó Kft. nyújtotta be, és cégünk látja el a pályázat megvalósításához kapcsolódó munkaszervezeti feladatokat is.

# **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

A pályázat célja a településen működő civil szervezetek működésének támogatása, valamint az Ady Endre Könyvtár és a VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház infrastrukturális fejlesztése.

Támogatási kérelmünket az irányító hatóság 2017. 12. 07-én támogatásra érdemesnek ítélte. A Támogatási szerződés 2018. 03. 12-én hatályba lépett, így a munkaszervezet elkezdhetette a pályázat megvalósítását.

**VII.** A Társaság működéséhez kapcsolódó költségek saját bevételekből, a Hatvan Város Önkormányzata által biztosított támogatásból, valamint tőketartalékból kerültek finanszírozásra.

A Beruházó kft. éves szinten 13 főt foglalkoztat akik ellátják az Élménytér, az Oktatási Központ és a volt cukorgyári terület felügyeletét, működtetését, takarítását, diszpécser szolgáltatást.

A cégvezetésben 2018. 02. 01. napjával változás történt. Nagy Ferenc korábbi ügyvezető más megbízatást kapott az önkormányzattól, így a képviselő-testület az én kinevezésemről döntött.

## KIVONAT

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága 2018. augusztus 22. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### 1/2018. (08.22.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága áttekintette a társaság 2018. I. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját meghallgatta és akként döntött, hogy azt tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy az I. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

### 2/2018. (08.22.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága áttekintette a társaság 2018. június 30. napjára készített egyszerűsített féléves beszámolóját és akként döntött, hogy tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ezen okiratot az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

A kivonat hitelül:

Hatvan, 2018. augusztus 22.



Dr. Böze Barna Zsolt  
Felügyelőbizottság elnöke