

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság féléves beszámolójáról**  
**és feladat-végrehajtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2., a továbbiakban: gazdasági társaság) a 693/2013. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A képviselő-testület munkaterve alapján a gazdasági társaságnak be kell számolnia féléves pénzügyi helyzetéről és feladat-végrehajtásáról a 2018. augusztus 30-i testületi ülésen.

A társaság elkészítette a 2018. I. félévről szóló beszámolót, a hozzá kapcsolódó szöveges beszámolóval, mely tartalmazza a társaság 2018. I. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos információkat is, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A társaság felügyelőbizottsága a beszámolókat megtárgyalta és a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület számára jóváhagyásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. I. félévre szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere

**2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. I. féléves feladat-végrehajtásáról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2018. augusztus 23.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



Statisztikai számjel:

2 4 7 5 6 1 0 7 - 6 9 2 0 - 1 1 3 - 1 0

Cégjegyzék száma:

1 0 - 0 9 - 0 3 4 3 2 0

## Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

### Egyszerűsített évközi beszámoló

2018. év

Hatvan, 2018. július 30.

**HATVANI GAZDASÁGI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.** ②  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószám: 24756107-2-10

*Pali Péter Budai*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10  
Cégjegyzék szám: 10-09-034320

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

MÉRLEG

2018. június 30.  
adatok E Ft-ban

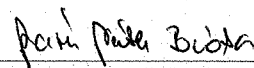
Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	203	-	144
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	71	-	36
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	132	-	108
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	22 933	-	27 505
6.	I. KÉSZLETEK	-	-	-
7.	II. KÖVETELÉSEK	5 942	-	5 524
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 991	-	21 981
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	58	-	121
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	23 194	-	27 770

Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	11 690	-	14 265
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 251	-	8 690
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 439	-	2 575
21.	E. Céltartalékok	-	-	-
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	10 127	-	13 010
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 127	-	13 010
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 377	-	495
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	23 194	-	27 770

Hatvan, 2018. július 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 24756107-6920-113-10  
Cégjegyzék szám: 10-09-034320

**Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**  
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

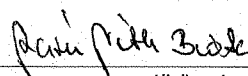
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(össz költség eljárással)

2018. június 30.

adatok E Ft-ban


Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	71 802	-	35 975
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	12 966	-	6 040
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	37 058	-	18 071
V.	Személyi jellegű ráfordítások	28 320	-	14 572
VI.	Értékcsökkenési leírás	699	-	81
VII.	Egyéb ráfordítások	13 731	-	6 717
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 960</b>	<b>-</b>	<b>2 574</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	-	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>4 962</b>	<b>-</b>	<b>2 575</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	523	-	-
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>4 439</b>	<b>-</b>	<b>2 575</b>


Hatvan, 2018. július 30.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT.**

: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

 37/344-341

[info@gsz60.hu](mailto:info@gsz60.hu)

---

## **Beszámoló**

**a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**

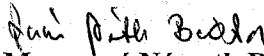
**2018. I. félévi feladat-végrehajtási tevékenységeiről**

Hatvan, 2018. július 31.

**HATVANI GAZDASÁGI  
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②**

3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

Adószám: 24758107-2-10

  
**Maruzsné Németh Beáta**  
ügyvezető

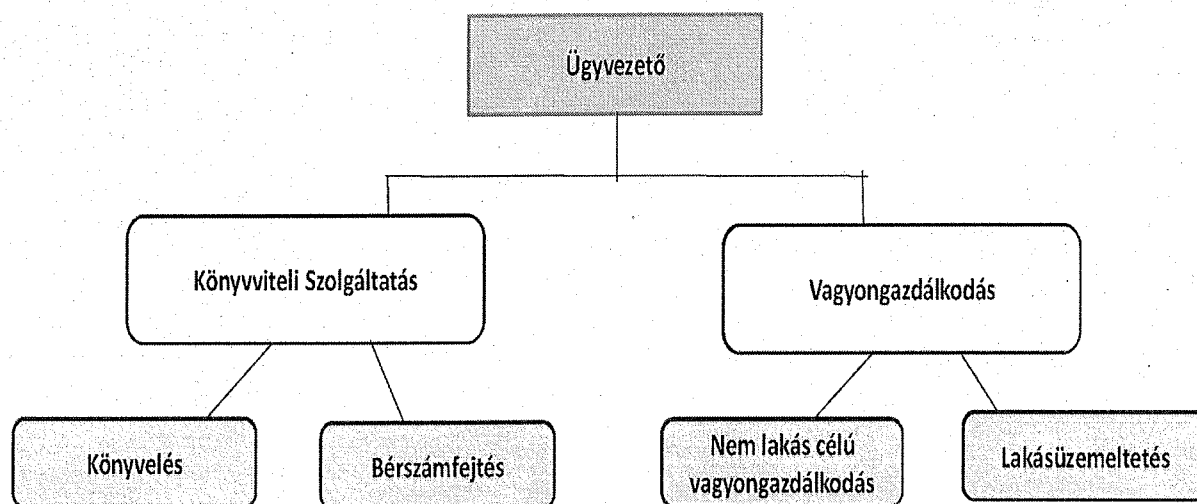
---

### Szervezeti felépítés

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 693/2013. (X.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok könyvviteli, számviteli, pénzügyi és adminisztratív működési költségeinek az egyszerűsítése és költséghatékony működtetése céljából létrehozza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 849/2015. (XII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan közszolgáltatási szerződést köt a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2016. január 1. napjától számított 5 éves határozott időtartamra.

A fenti Képviselő-testületi határozatok alapján az eddigi évektől eltérően a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. tevékenysége 2016. évtől két részre osztható.



### Állományi létszám

Megnevezés	Létszám
ügyvezetés	1 fő
könyvelés	1 fő
munkaügy, bérszámfejtés	1 fő
vagyongazdálkodás	2 fő
<b>Összes létszám</b>	<b>5 fő</b>

### **Könyvviteli szolgáltatás**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. számviteli és pénzügyi feladatai közé integrálódik be az egyes, önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és civil szervezetek könyvelési, humán erőforrás, egyéb adminisztratív jellegű feladatai.

#### **Az alábbi Önkormányzati társaságok könyvelést és bérszámfejtését végezi a Kft.**

- Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.”
- Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.
- Hatvani Közétkeztetési Kft.
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Kft.
- Hatvani Szociális Szövetkezet
- TISZK

A bérszámfejtést és a TB ügyintézkést valamennyi cégnek 1 fő, a könyvelést pedig az ügyvezető és 1 fő munkavállaló látta el a Gazdasági Szolgáltató Kft.-n belül.

A 2018. első félévi könyvelése folyamatos volt. A félév során a bevallások, jelentések késedelem nélkül benyújtásra kerültek.

2018. évben a Kft. partnerei közül egy cégnek volt NAV ellenőrzése. Számviteli renddel és bizonylati fegyelemmel kapcsolatos megállapítást az Adóhatóság nem tett.

A könyvvizsgálók folyamatosan ellenőrizték a cégek könyvelését, velük és szerződött partnereinkkel is az együttműködés zökkenőmentes volt.

Az első féléves ágazati eredmény 615 ezer Ft lett.



## Vagyongazdálkodás

2016. január 1-jétől a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. látja el az Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését a Hatvan várossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

### Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése

2018. június 30. napján üzemeltetésben lévő helyiségek az alábbiak:

#### Bérelt helyiségek

Sorszám	Helyiségek, területek
1.	Hatvan, Horváth M. út 5. - Telekom központ
2.	Hatvan, Horváth M. út 5. - Üzlethelyiség
3.	Hatvan, Rákóczi út 27. - Postahivatal
4.	Hatvan, Strázsa hegy - terület
5.	Hatvan, MÁV sporttelep, faház
6.	Hatvan, Hatvanas út 7. - garázs
7.	Hatvan, Tabán u. 9-11. Üzlethelyiség
8.	Hatvan, Horváth Mihály út 1. fszt.Fodrászat
9.	Hatvan, Bezerédi út 2. Polgárőrség

#### Üresen álló helyiségek

Sorszám	Helyiségek
1.	Hatvan, Balassi Bálint út 21.
2.	Hatvan-Nagygombos Irodahelyiség
3.	Hatvan-Nagygombos Magtár 2 db
4.	Hatvan-Nagygombosi Major 21 db lakás
5.	Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. fszt. 1/A.

A gazdálkodás ennél az ágazatnál 1 308 ezer Ft eredménnyel zárta a 2018. első félévét.

### Lakásüzemeltetés

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2011. (IV.1.) rendelete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi szabályokat, mely alapján látjuk el 2016. évtől a lakások üzemeltetését.

**2018. I. félévben a lakások száma nem változott a 2017-es évhez képest: 188 db**

Bérbe adott lakásállomány	162
Üres lakások	26
<b>Összes lakásállomány 2017. december 31-én</b>	<b>188</b>

Bérbe adott lakásállomány	165
Üres lakások	23
<b>Összes lakásállomány 2018. június 30-án</b>	<b>188</b>

**A lakások számának megoszlása bérbe adhatóság alapján**

Megnevezés	2017. december 31-én	2018. június 30-án
Fecske lakás	9	8
Szociális lakás	12	9
Céges lakás	5	4
Közérdekű	52	56
Költségelvű	84	88
Üres	26	23
<b>Lakásállomány</b>	<b>188</b>	<b>188</b>

**A lakások számának megoszlása komfortfokozat szerint**

Megnevezés	2017. december 31-én	2018. június 30-án
Összkomfortos	38	39
Komfortos	129	128
Félkomfortos	7	7
Komfort nélküli	14	14
<b>Lakásállomány</b>	<b>188</b>	<b>188</b>

**A lakások száma működtetésük szerinti megoszlásban**

<b>Működtetés</b>	<b>2017. december 31-én</b>	<b>2018. június 30-án</b>
Társasházban működő	148	148
Családi házas	6	6
Hatvan-Nagygyombos	12	12
Legány Ödön úti	16	16
Csányi úti	6	6
<b>Lakásállomány</b>	<b>188</b>	<b>188</b>

**Tulajdonosi döntés alapján 2018. I. félévben az alábbi lakások felújítása valósult meg:**

<b>Sorszám</b>	<b>Cím</b>	<b>Készültség</b>
1.	H., Horváth M. u. 1. 4/11.	elkészült
2.	H., Gódor K. u. 6. fszt.5.	elkészült

**A lakások számának megoszlása a lakbér számítás alapja szerint  
2018. június 30-án**

<b>Megnevezés</b>	<b>Piaci alapú</b>	<b>Költségelvű</b>	<b>Szociális alapú</b>
Fecske lakás		8	
Szociális lakás			9
Költségelvű lakás		88	
Közérdekű lakás	56		
Céges lakás	4		
<b>Bérbe adott lakásállomány</b>	<b>60</b>	<b>96</b>	<b>9</b>

Bérbe adott lakások száma nyilvántartás szerint 2018. június 30. napján 165 db.

Az ágazat eredménye 652 ezer Ft lett.

### Kintlévőségkezelés

A Lakásgazdálkodáson belül a lakások üzemeltetésén kívül a másik fontos feladatunk a hátralékok kezelése. Mivel a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. nem jogutódja a Lakásüzemeltetéssel foglalkozó előző Társaságnak ezért a hátralékok kezelése csak a 2016-2017-2018-as évet érinti.

#### **Kintlévőségek alakulása 2018. június 30-án**

Megnevezés	Előírás Ft	Teljesítés Ft	Kintlévőség	
			Ft	%
2016. évi	49 797 857.-	49 353 676.-	444 181.-	0,89
2017. évi	52 625 453.-	51 914 623.-	710 830.-	1,35
2018. évi	25 997 014.-	24 617 612.-	1 379 402.-	5,31
<b>Összesen</b>	<b>128 420 324.-</b>	<b>125 885 911.-</b>	<b>2 534 413.-</b>	<b>1,97</b>

A kintlévőségek minimalizálása érdekében szinte napi kapcsolatban vagyunk bérlőinkkel. A személyes és telefonos megkeresések mellett, a havi számlázások alkalmával a bérlők minden esetben értesítést kapnak az elmúlt időszak nyilvántartott egyenlegéről. A túlfizetéssel és az egy havi elmaradással rendelkező bérlők egyenlegközlőt, míg a két havi tartozással rendelkező bérlők fizetési felszólítást kapnak. A három hónapon túli tartozók részére a fizetési felszólítás után az ügyvédi felszólítók kerülnek kiküldésre, melynek túlnyomó része eredménnyel zárul és annak hatására rendezik az adósságukat.

#### **2018. június 30-i fordulónappal az alábbi intézkedések történtek**

Intézkedések	Bérlők száma	Nyilvántartott egyenleg
Pontosan fizető – intézkedést nem igényel	98	-
Egyenlegközlő – Túlfizetésről	23	-470 173.- Ft
Egyenlegközlő – Egy havi tartozásról	27	695 289.- Ft
Fizetési felszólítás	7	371 430.- Ft
Ügyvédi Megállapodás	2	110 232.- Ft
Ügyvédi felszólítás	6	756 943.- Ft
Végrehajtás alatt	2	1 070 692.- Ft
<b>Bérlői állomány</b>	<b>165</b>	<b>2 534 413.- Ft</b>

## **KIVONAT**

**A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2018. augusztus 15. napján 9:30 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

### **1/2018. (08.15.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. I. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott, hogy azt tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy az I. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

**Szavazati arány:** 100/100

### **2/2018. (08.15.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. június 30. napján készített egyszerűsített beszámolóját és akként határozott, hogy tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen okiratot az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

**Szavazati arány:** 100/100

A kivonat hitelül:

Hatvan, 2018. augusztus 15.



Marján János  
**Hatvani Gazdasági Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
felügyelőbizottságának elnöke**