

Szám:

Előkészítésben közreműködött:
- Szabó János főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatával kapcsolatos településrendezési szerződésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan város polgármesterét a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban változtatási kérelmekkel keresték meg.

A kéréseket és a vonatkozó jogszabályok változásait figyelembe véve Hatvan város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatáról Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) sz. határozatában döntött, a tervezési feladattal a VT Városépítési Kft.-t bízta meg. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 17. §-a alapján településrendezési szerződés köthető a módosítást igénylő felekkel.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a kérelmezők módosítási igényeit.

Javasolom a hivatkozott szerződések megkötését a határozati javaslatoknak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a SPED-PACK Logistics Kft.-vel (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, 12001/70.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 0335/16 és 0335/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 1 000 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a NORDFILM Packaging Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Bercsényi út 49.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 7000/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 1 562 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Veláncsics Gábor, 3000 Hatvan, Madách utca 4., és Friedrich Tünde Gizella, 3000 Hatvan, Bajza József utca 3. szám alatti lakosokkal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 079/17 és 079/27 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 1 562 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a MÁV Zrt.-vel (székhely: 1940 Budapest, Andrássy út 73-75.) és a ZSEMBER-I-KER Kft.-vel (székhely: 2621 Verőce, Magyarkuti út 1.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 2641/1, 2635/1, 2635/2, 2635/4, 2635/5, 2635/6, 2635/7, 2637/2 és 2638/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 800 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Kis Róbert és Kisné Kovács Ágnes Margit, 3000 Hatvan, Szőlőhegy u. 16. szám alatti lakosokkal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 3508/39 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 300 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Zölei Sándor, 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 22., fsz. 4., és Zölei Sándorné, 3000 Hatvan, Hegyalja út 132. szám alatti lakosokkal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 9256 és 10141/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 250 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a DIGI Kft.-vel (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 10091 és 10092 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 700 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

8. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Bártfai József, 3000 Hatvan, Toldi u. 18. szám alatti lakossal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 0453/30 és 0453/31 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 300 000, -Ft értékben.



A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

9. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a Szikla-Ber Kft.-vel (székhely: 2255 Szentlőrinc-káta, Szabadság utca 17.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 5177 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 500 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

10. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Szaniszló Tamás, 3000 Hatvan, Sashalom u. 2. szám alatti lakossal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 088/31 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 300 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

11. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a TESCO-GLOBAL Zrt.-vel (székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 0369/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 600 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

12. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt dr. Róth István, 3011 Heréd, Karácsonyi u. 25. szám alatti lakossal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 5349/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 400 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

13. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Petlánovics Attila Lászlóné, 3000 Hatvan, Vas Gereben utca 2 fsz. 1. szám alatti lakossal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 2824 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 300 000, -Ft értékben.



A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

14. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Tóth Zsolt, 3000 Hatvan, Thököly u. 13. szám alatti lakossal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 4908 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 300 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

15. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a FERVILL Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 26.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 10862, 10863, 10864, 10865 és 10866 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 700 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

16. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a P.H.B-PROJEKT Kft.-vel (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 83-85.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 4995, 5034/1, 5034/2, 5035, 5037/1, 5037/2, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042/1, 5044/1 és 5044/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 1 000 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

17. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a Horváth Rudolf Intertransport Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 0335/20, 0335/23 és 0335/24 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 800 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

18. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt a Brother Trans Kft.-vel (székhely: 3013 Ecséd, Táncsics u. 44.) a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 0363/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 500 000, -Ft értékben.



A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

19. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Johancsik Miklós, 3000 Hatvan, Hegyalja út 8. szám alatti lakossal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 3933 és 3935 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 200 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

20. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 245/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján indult Hatvan Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó eljárás keretében szerződést köt Kolozsvári Sándor és Kolozsvári Sándorné, 3000 Hatvan, Bajza József u. 6. szám alatti lakosokkal a településrendezési tervének módosításáról a hatvani 4395 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 200 000, -Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

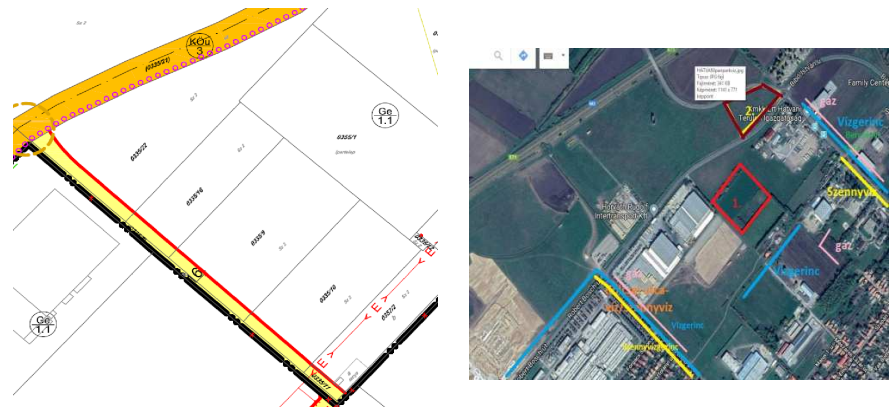

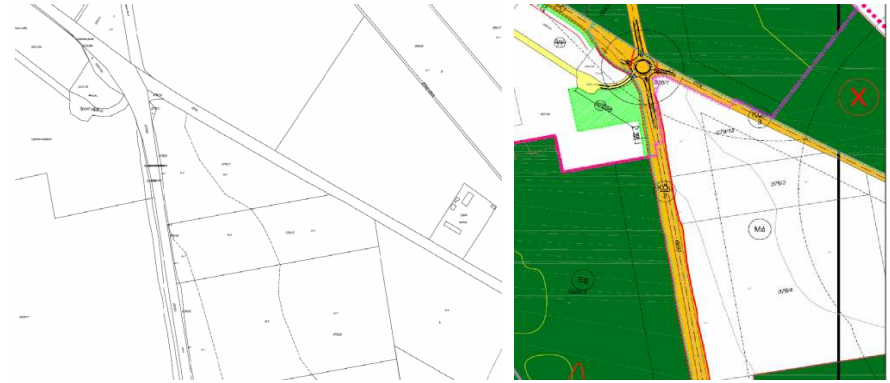
Hatvan, 2018. augusztus 24.


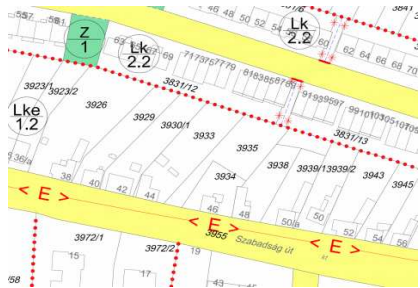

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



	Indító Képviselő-testületi határozat: 247/2017. (IV. 27.)							
	Tárgy: Hatvan Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról szóló módosítása - 2017.				TERVEZÉSI FELADAT: Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítása a település közigazgatási területére			
Sorszám	Igény	Hrsz.	Kérelem dátuma	Szerződés dátuma	Tervezési terület	Érinti	Kérelmező	Arányosan elosztott díj (bruttó)
1	Gksz övezeti előírások: összközművítés előírását kivenni Ge-nél is.	0335/16, 0335/9	2018.02.13.			HÉSZ + 1/A melléklet	SPED-PACK Kft.	1 000 000 Ft
2	Bercsényi úton a külterületi ingatlanokról nem lehet az Északi elkerülőre rácsatlakozni,- tilalom megszüntetése.	7000/3	2017.06.30.			HÉSZ 16. § (2) bek. B) pont településszerkezeti tervet, szabályozási tervet BSZT-7	NORDFILM Packaging Kft.	1 562 000 Ft
5	Hatvani külterületi 079/17 és 079/27 hrsz.-ú ingatlanok Má - övezetből Ipari övezetbe történő átsorolása.	079/17 és 079/27	2017.03.07. (polgm.-nek címzett e-mail érk.idő: 20170224)			településszerkezeti tervet, szabályozási tervet KSZT-IX	Veláncsics Gábor Friedrich Gizella	1 562 000 Ft

21	Ingatlanfejlesztés az ingatlanon. Átsorolni Gksz 1.1*-ba	0363/17	2018 03 27			Szabályozási tervet KSZT-IV.	Brother Trans Kft.	500 000 Ft
22	A terület beépíthetőségének az övezeti átminősítése Lke 1.2-ből Lk 2.2-be?	3933, 3935	2018 04 05			Belterület SzT 13. lap	Johancsik Miklós	200 000 Ft
22	Átsorolás Lk 2.4-be ???	4395	2017 04 10				Kolozsvári Sándor	200 000 Ft