

ELŐTERJESZTÉS **vagyongkezelési szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint a Hatvani Tankerületi Központ (továbbiakban: tankerület) ingyenes vagyongkezelésébe került.

A vagyongkezelési szerződés részletesen tartalmazza, hogy mely köznevelési intézmény mely ingatlanrészei nem képezik a vagyongkezelési szerződés tárgyát.

A Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola vonatkozásában tornaterem, öltöző, zuhanyzó, összesen 1230,69 m² ingatlanrész nem került a tankerület vagyongkezelésébe.

Az intézmény, illetve az ingatlanrész fejlesztésének, felújításának megvalósításához kedvezőbb, ha a tornaterem és a hozzá kapcsolódó valamennyi ingatlanrész (öltöző, zuhanyzó, előtér), összességében 1338,28 m² nem képezne a tankerületi vagyongkezelési szerződés tárgyát, és az önkormányzat fenntartásában lenne.

Javaslom, hogy a vagyongkezelési szerződés kerüljön módosításra a fenti intézmény esetében és a megállapított négyzetméter vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Tankerületi Központtal (székhelye: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2., képvis.: Horváth Márta igazgató) a Hatvanban 2016. december 15. napján megkötött vagyongkezelési szerződést a határozat mellékletét képező szerződésmódosító okirat szerint módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosító okirat aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2018. augusztus 27.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS I. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

Székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 15729394-2-10

KSH statisztikai számjele: 15729394-8411-21-10

Törzsszáma: 729392

Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001

Képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint **önkormányzat**, (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről:

Tankerületi Központ

Székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

Adószáma: 15835152-2-10

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10035003-00336482-00000000

ÁHT azonosítója: 361539

KSH statisztikai számjele: 15835152-8412-312-10

Képviseli: Horváth Márta tankerületi központ igazgató, mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: vagyonkezelő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Szerződő felek egyezően előadják, hogy közöttük 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek tárgya a szerződéskötéskor Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon vagyonkezelésbe vétele volt.

A szerződés II. pontja részletesen tartalmazta a vagyonkezelési szerződés tárgyát nem képező intézményi ingatlanrészek megjelölését és területét.

A hatvani 5109/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Géza fejedelem útja 2. szám alatti, a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskolának helyt adó ingatlan vonatkozásában szerződő felek a vagyonkezelés tárgyát nem képező ingatlanrészek területét a vagyonkezelési szerződésben az alábbiak szerint módosítják:

1. A vagyonkezelési szerződés II.1/3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„I.1/3. Jelen megállapodás II.1. pontjának 3. sorszám alatt meghatározott intézmény vonatkozásában nem képezi a vagyonkezelési szerződés tárgyát:

a.) tornaterem, öltözők, zuhanyzók (1328,28 m²)

b.) főzőkonyha (290,07 m²)

c.) ebédlő (193,18 m²).

2. A vagyonkezelési szerződés 1. mellékletében a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskolának helyt adó ingatlan területeire vonatkozó adatai helyébe a jelen módosító okirat 1. sz. melléklete lép.

3. A vagyonkezelési szerződés 3. mellékletében a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskolának helyt adó ingatlan alaprajza helyébe jelen módosító okirat 2. sz. melléklete lép.

4. A vagyonkezelési szerződés a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés módosító okiratot az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. augusztus 30. napján kelt .../2018. (VIII. 30.) számú határozatával jóváhagyta.

6. Jelen módosító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen módosító okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018.

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd
polgármester

Hatvani Tankerületi Központ
Horváth Márta
tankerületi központ igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Hatvan, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Hatvan, 2018.

Önkormányzat
.....
gazdasági vezető

Tankerületi Központ
.....
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Hatvan, 2018.

Ellenjegyzem:
Kelt: Hatvan, 2018.

jegyző

ügyvéd

KODÁLY ZOLTÁN ÉRTÉKKÖZVETÍTŐ ÉS KÉPESSÉGFEJLESZTŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA

PINCE			FÖLDSZINT			EMELET			
sorszám	helyiség megnevezése	alapterület	sorszám	helyiség megnevezése	alapterület	sorszám	helyiség megnevezése	alapterület	
1	folyosó	24,18 m2	1	szélfogó	35,09 m2	1	folyosó	109,7 m2	
2	takarító eszk tár.	2,81 m2	2	folyosó	109,7 m2	2	folyosó	96,58 m2	
3	szertár	20,12 m2	3	aula	109,71 m2	3	tanterem	53,35 m2	
4	előtér	5,4 m2	4	folyosó	109,7 m2	4	tanterem	52,71 m2	
5	öltöző	15,6 m2	5	könyvtár	35,05 m2	5	tanterem	52,26 m2	
6	mosdó	5,7 m2	6	könyvtár	52,18 m2	6	tanterem	52,26 m2	
7	zuhanyzó	3,63 m2	7	olvasó szoba	14,04 m2	7	tanterem	52,41 m2	
8	wc	2,2 m2	8	tanári szoba	53,4 m2	8	folyosó	56,15 m2	
9	öltöző	15,6 m2	9	társalgó	36,9 m2	9	tanterem	35,05 m2	
10	mosdó	6,1 m2	10	elektromos kapcsoló helyiség	16,95 m2	10	tanterem	51,84 m2	
11	zuhanyzó	3,63 m2	11	tanterem	51,59 m2	11	tanterem	51,59 m2	
12	wc	2,62 m2	12	pince lépcső	9,22 m2	12	fiú mosdó	4,59 m2	
PINCE összesen			107,59 m2	13	folyosó	42,84 m2	13	fiú wc	9,05 m2
1	szelöltér	103,28 m2	14	folyosó	22,64 m2	14	tanári wc	4,2 m2	
2	szelöltér	102,14 m2	15	váró	11,86 m2	15	lány mosdó	4,26 m2	
3	szelöltér	47,56 m2	16	iskolaorvosi rendelő	17,98 m2	16	lány wc	9,74 m2	
4	szelöltér	96,36 m2	17	szertár	18,38 m2	17	tároló	16,44 m2	
5	szelöltér	49,29 m2	18	szertár	19,94 m2	18	folyosó	17,68 m2	
6	szelöltér	16,46 m2	19	tanterem	52,71 m2	19	lépcső	11,31 m2	
7	szelöltér	120,97 m2	20	tanterem	52,26 m2	20	tanterem	52,71 m2	
8	szelöltér	15,89 m2	21	tanterem	52,26 m2	21	tanterem	52,26 m2	
9	szelöltér	49,58 m2	22	tanterem	52,26 m2	22	tanterem	52,26 m2	
10	szelöltér	96,36 m2	23	tanterem	52,41 m2	23	tanterem	52,26 m2	
11	szelöltér	256,39 m2	24	fejlesztő szoba	16,8 m2	24	tanterem	52,41 m2	
12	szelöltér	37,74 m2	25	iroda	17,3 m2	25	folyosó	17,38 m2	
13	szelöltér	85,43 m2	26	iroda	17,3 m2	26	lépcső	11,31 m2	
14	szelöltér	7,69 m2	27	titkárság	19,6 m2	27	tanácsadó-szoba	16,44 m2	
15	szelöltér	101,34 m2	28	igazgatói iroda	34,21 m2	28	lány mosdó	4,26 m2	
16	szelöltér	80,55 m2	29	fiú mosdó	4,59 m2	29	lány wc	9,74 m2	
17	szelöltér	101,79 m2	30	fiú wc	9,05 m2	30	tanári wc	4,2 m2	
18	szelöltér	71,91 m2	31	tanári wc	4,2 m2	31	fiú mosdó	4,59 m2	
19	szelöltér	7,56 m2	32	lány mosdó	4,26 m2	32	fiú wc	9,05 m2	
20	szelöltér	35,62 m2	33	lány wc	9,74 m2	33	folyosó	37,15 m2	
21	szelöltér	64,46 m2	34	büfé	16,44 m2	34	folyosó	15,72 m2	
22	szelöltér	80,1 m2	35	raktár	16,8 m2	35	fejlesztő-szoba	10,34 m2	
Szerelőtér összesen: 1628,47 m2 a vezetékhálózat miatt nem hasznosítható, mivel a megmaradó belmagasság nem éri el az 1,90m-t			36	tároló	6,53 m2	36	tanterem	43,73 m2	
			37	Műhely	16,5 m2	37	tanterem	43,73 m2	
			38	hivatalsegédi helyiség	16,44 m2	Emelet összesen: 1230,71 m2			
			39	lány mosdó	4,26 m2				
			40	lány wc	9,74 m2				
			41	tanári wc	4,2 m2				
			42	fiú mosdó	4,59 m2				
			43	fiú wc	9,05 m2				
			44	folyosó	42,18 m2				
			1	étterem	193,18 m2	45	tanterem	43,9 m2	KLIK felé átadásra kerül: 2815,77 m2
2	konyha	66,59 m2	46	tanterem	43,9 m2				
3	fehér mosogató	19,61 m2	47	mosdó előtér	9,26 m2				
4	fekete mosogató	9,24 m2	48	mérőhelyiség	8,16 m2				
5	tisztítószer tároló	4,97 m2	49	kazánház	59,4 m2				
6	hulladéktároló	3,22 m2	Földszint összesen: 1477,47 m2						
7	előtér közlekedő	41,81 m2							
8	húselőkészítő	11,77 m2							
9	zöldség- előkészítő és zölk	17,62 m2							
10	szárazárú raktár	32,6 m2							
11	szárazárú raktár	18,45 m2							
12	takarítószer tároló	18,45 m2				tornaterem és öltözők			
13	iroda	9,3 m2	1	tornaterem	1140,13 m2				
14	iroda	8,4 m2	2	szélfogó	4,64 m2				
15	közlekedő	6,51 m2	3	szélfogó	4,64 m2				
16	öltöző	10,36 m2	4	előtér	3,49 m2				
17	személyzeti mosdó	7,89 m2	5	öltöző	17,46 m2				
18	női wc	1,64 m2	6	mosdó	5,7 m2				
19	ffi wc	1,64 m2	7	zuhanyzó	3,63 m2				
KÖZÉTKEZTETÉS összesen 483,25 m2			8	wc	2,2 m2				
			9	előtér	4,32 m2				
			10	öltöző	15,6 m2				
			11	mosdó	5,7 m2				
			12	zuhanyzó	3,63 m2				
			13	wc	2,2 m2				
			14	tanári ölt	12 m2				
			15	mosdó	3,91 m2				
			16	wc	1,44 m2				
			tornaterem és öltözők összesen: 1230,69 m2						

2. sz. melléklet

