

Szám: _____/2017.

Előkészítésben közreműködött:
Papp Csaba beruházási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a volt cukorgyári portaépület átalakítási és karbantartási pótmunkáiról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában, és Hatvan Város Önkormányzata vagyongazdálkodásban lévő Hatvan, Radnóti tér 2/A. szám alatti 5331/24 hrsz.-ú ingatlanon található A épület (ún. cukorgyári portaépület) észak-déli irányú szárnyának átalakítási és karbantartási munkáiról a Képviselő-testület 663/2017. (XI.30.) számú határozatában döntött. A szerződéskötést követően a kivitelezési munkák megkezdődtek.

Az épületbe költöző Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Szolgálat igényei és a szakhatósági követelmények pontosításra kerültek a kivitelezés megkezdésével párhuzamosan. Tisztázódott, hogy a működési feltételek a földszintre telepített ügyféltérrel – ezáltal az eredeti elképzeléshez viszonyítva megnövelt helyiségcsoporttal – biztosíthatóak. A földszinten 278 m², míg az emeleten 245 m² alapterületű épületrész kerül kialakításra az intézmény alapvető feladatának ellátása érdekében.

A korábbi elképzelés szerint az emeleti irodák festését a Hatvani Szolgáltató Intézmény, az intézmény karbantartója és az intézményvezetés megoldja, mely mint kiderült, kapacitás hiányában a vagyongazdálkodó önkormányzatra áthárult.

Az ügyféltér kialakítása, az emeleti részek festése és a tűzszakasz lehatárolás miatt építőmesteri és szakipari munkákat pótmunkaként ki kellett írni a megrendelő részéről.

A katasztrófavédelemmel történt egyeztetés szerint az épület adottságai, kockázati osztályba sorolása és bruttó alapterülete miatt, az átalakítással érintett részekben tűzjelző rendszer kiépítése, illetve a működési engedélyhez tartozó előírások teljesítését bemutató tűzvédelmi tervfejezet elkészítése vált szükségessé.

A fenti pótmunkákra vonatkozóan árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

Építőmesteri és szakipari pótmunkák

Kővári Tamás ev. (székhely: 3000 Hatvan, Nagytelek utca 17/4.)	6.502.400,-
Norma-Bau Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.)	6.012.180,-
MÉZSORÁS Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kertész utca 64.)	nem adott árajánlatot
Füziexportbau Kft. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A)	6.141.203,-

Tűzvédelmi tervfejezet elkészítése a működési engedélyhez kapcsolódóan

Deli Gábor (3200 Gyöngyös, Határ utca 6.)	127.000,- Ft
Kun Nikolett (5000 Szolnok, Kazinczy utca 2. 1/1.)	70.000,- Ft
(alanyi áfamentes – a megajánlott ár nem tartalmazza a kiszállási díjat és a helyszíni szemle díját, ezért nem értékelhető)	
Takács Mérnökiroda Bt. (3000 Hatvan, Gáspár András utca 13.)	95.000,- Ft
(alanyi áfamentes)	

Tűzjelző rendszer kiépítése

Baráth Gábor ev. (székhely: 5100 Jászberény, Jókai Mór utca 41.)	3.184.600,- Ft
Báti Zsolt ev. (székhely: 3021 Lőrinci, Akácfa utca 11.)	2.984.411,- Ft
DigiWorx Hungary Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Virág utca 16.)	3.402.608,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A benyújtott árajánlatok pénzügyi ellenszolgáltatásának és műszaki tartalmának figyelembe vételével az építőmesteri és szakipari pótmunkákra a Norma-Bau Kft., a tűzvédelmi tervfejezetre a Takács Mérnökiroda Bt., a tűzjelző rendszer kiépítésére Bati Zsolt egyéni vállalkozó árajánlata a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

I. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Radnóti tér 2/A. szám alatti 5331/24 hrsz.-ú portaépület átalakítási és karbantartási munkáival érintett részeken a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó építőmesteri és szakipari pótmunkák elvégzésével a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 6.012.180,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a vagyongazdálkodási költséghelyen betervezésre került.

Határidő: 2018. március 5. (szerződészkötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

II. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Radnóti tér 2/A. szám alatti 5331/24 hrsz.-ú portaépület átalakítási és karbantartási munkáival összefüggő tűzvédelmi tervfejezet elkészítésével a Takács Mérnökiroda Bt.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gáspár András utca 13.) bízta meg 95.000,- Ft (alanyi áfamentes) összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a vagyongazdálkodási költséghelyen betervezésre került.

Határidő: 2018. március 5. (szerződészkötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

III. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Radnóti tér 2/A. szám alatti 5331/24 hrsz.-ú portaépület átalakítási és karbantartási munkáival érintett részeken a tűzjelző rendszer kiépítésével Bati Zsolt egyéni vállalkozót (székhely: 3021 Lőrinci, Akácfa utca 11.) bízta meg bruttó 2.984.411,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a vagyongazdálkodási költséghelyen betervezésre került.

Határidő: 2018. március 5. (szerződészkötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. február 16.

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Hatvan, Radnóti tér 2/A szám alatti 5331/24 hrsz-ú portaépület átalakítási és karbantartási munkáihoz szükséges bruttó 9.091.591,- Ft pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a „Városüzemeltetési” feladatok között, a Vagyongazdálkodás költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2018. 02. 16.

.....
gazdálkodási irodavezető

