

/2018.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Bátonyterenye-Zsámbok DN400 földgázszállító vezeték és hírközlő kábel nyomvonal módosításával kapcsolatos bányaszolgalmi bejegyzésről****Tisztelt Képviselő-testület!**

A MOL Nyrt. tulajdonos leányvállalata, az FGSZ Földgázszállító Zrt., mint bányavállalkozó megbízásából a CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft. (5000 Szolnok, Mária út 10.) végzi az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő bányászati létesítmények biztonsági övezetére történő bányaszolgalmi jog alapítását és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény alapján.

A CENTRAL GEO Kft. a Hatvan, új ipari park építési munkái által érintett, az FGSZ Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő közművek kiváltása Bátonyterenye-Zsámbok DN400 földgázszállító vezeték és hírközlő kábel nyomvonal módosítása kapcsán kereste meg Hatvan Város Önkormányzatát.

Az új ipari park építési munkái által érintett Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok a hatvani 0331/80 és a hatvani 0352/1 hrsz.-ú földrészletek, melyek esetében már van bányaszolgalmi jogi bejegyzés. A vezetékek érintett szakasza kiváltásra került és új nyomvonalon érintik az ingatlanokat. A tulajdoni lapokon jelenleg található bejegyzések törlésre kerülnek és megállapodás alapján új bejegyzések készülnek. A hatvani 0331/80 hrsz.-ú földrészlet esetében a felhagyott vezeték biztonsági övezetén belül helyezkedik el és csökkentett biztonsági övezettel érinti a földgázvezeték az ingatlant, míg a hatvani 0352/1 hrsz.-ú földrészlet esetében a földgázvezeték változatlan biztonsági övezettel csak más nyomvonalon érinti az ingatlant.

A bányaszolgalmi jog alapítása az előterjesztéshez mellékelt megállapodással történik. A bányaszolgalmi kártalanítást kártalanító cég fizeti az önkormányzatnak, amelyet az érintett felek később külön okiratba foglalnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az FGSZ Földgázszállító Zrt.-vel (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) a Bátonyterenye-Zsámbok DN400 földgázszállító vezeték és hírközlő kábel nyomvonal módosítása miatti „Bányaszolgalmi jog alapításáról földgázszállító létesítmény üzemeltetésére” vonatkozó megállapodást megkötő, továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. március 31. (a megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. február 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző



**MEGÁLLAPODÁS
BÁNYASZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL
földgázszállító létesítmény üzemeltetésére**

amely létrejött az **FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid neve: FGSZ Zrt.) bányavállalkozó 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Adószáma: 12543331-2-14, Cégjegyzék száma: Cg. 14-10-300230, statisztikai számjele: 12543331-4950-114-14, továbbiakban, mint a bányaszolgalmi jog jogosultja valamint

Ingatlantulajdonos
Cég neve: Hatvan Város Önkormányzata
Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Törzskönyvi azonosító szám: 729392
Statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10
Adószáma: 15729394-2-10

továbbiakban, mint szolgalmi kötelezett között, bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

1. A jogosult bányaszolgalmi jogot alapít a **Bátönyterenye-Zsámbok DN400 földgázszállító vezeték Hatvan Ipari Park** létesítése miatt szükségesé vált **kiváltott szakasza** tekintetében (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A szolgalmat a mindenkori bányavállalkozót illeti meg és a mindenkori ingatlantulajdonost (ingatlan) terheli.
2. A bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bekezdésén alapul.
3. A bányaszolgalmi jog a következő földrészeket terheli:

Település	helyrajzi-szám	földrészlet terület m ²	biztonsági övezet területe m ²		tulajdoni hányad	terület- kimutatás sorszáma
			meglévő/maradó	új		
Hatvan	0331/80	381	-	114	1/1	5
Hatvan	0352/1	2769	-	157	1/1	7

4. A biztonsági övezet mértéke a gázvezeték gerincvonalától: **15 - 15 m**
A földgázszállító vezeték biztonsági övezetében 1-1 m biztonsági övezettel bányászati hírközlő kábel van, melyre a korlátozásokat értelemszerűen kell alkalmazni.

A földgázszállító vezeték, a vezeték részét képező állomások, fáklyák és a tartozékát képező energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábel biztonsági övezetén belül tilos:
az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység; anyagok, járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
a vezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül, a vezeték részét képező állomások, fáklyák teljes biztonsági övezetében valamint az energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábelek esetében 1-1 m távolságon belül: fák valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése; a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység végzése (földmunka), tereprendezés; a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A jogosult a bányaszolgalmat alapján a tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtásához.
6. A kötelezett az ingatlanra vonatkozó bányaszolgalmi jogi dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, átruházás esetén az új tulajdonost tájékoztatja.
7. A bányaszolgalmi kártalanítást kártalanító cég fizeti ingatlantulajdonosnak, amelyet külön okirat tartalmaz. A bányaszolgalmat alapítás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bek. d) pontjának szerint nem minősül vagyoni értékű jognak, így nem esik vagyonszerzési illeték-fizetési kötelezettség alá.
8. Az üzemeltetéssel az ingatlan igénybevétele során okozott kárt, valamint a talajállapot helyreállítását a jogosult külön bányakártalanítási eljárásban rendezi.
9. A kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a felsorolt ingatlanokra, illetve azok érintett tulajdoni hányadára a bányaszolgalmi jogot az ingatlan-

nyilvántartásba a jogosult javára bejegyezzék, és egyidejűleg szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely a megállapodás – a kártalanításra is kiterjedő – érvényes létrejöttét, a bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozza vagy kizárja. Amennyiben a megállapodás létrejött és a szolgalmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése közötti időben a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi bejegyzéshez való hozzájárulás a jogutódra is kiterjed.

Felek megállapodnak abban, hogy a 0331/80 földrészlet tulajdoni lapján jelenleg III/2 sorszám alatt, a 0352/1 földrészlet tulajdoni lapján jelenleg III/11 34290/3/2017 (60070/1985) határozatszámmal található bejegyzések törlésre kerüljenek a jelen megállapodás alapját képező bányaszolgalmi jog bejegyzéseket követően.

10. A bányaszolgalmi jog bejegyeztetéséről a jogosult gondoskodik.
11. A szolgalmi jog kötelezettje ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a szolgalmi jog jogosultját, hogy a záradékolt vázrajzot és terület kimutatást helyette és nevében aláírással lássa el. A záradékolt vázrajz egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik a kötelezett részére megküldött vázrajz kivonattal.
12. A jelen Megállapodásban nem rendezett kérdésekre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és az annak végrehajtására kiadott 203/1998. (XII.19.) kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás alapján az ingatlan tulajdonosnak járó kártalanítást kártalanító cég fizeti meg ingatlantulajdonosnak, ezért a Felek megegyeznek, hogy jelen Megállapodásból egy példányt kártalanító cég is megkap.
14. Jelen megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba.

A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Siófok, .2018. év hó nap

FGSZ Zrt.

Ingtalantulajdonos:

.....
Simon Gyula
geodézia vezető

.....
Törökné Sass Éva
geodézia szakértő

szolgalmi jogosult

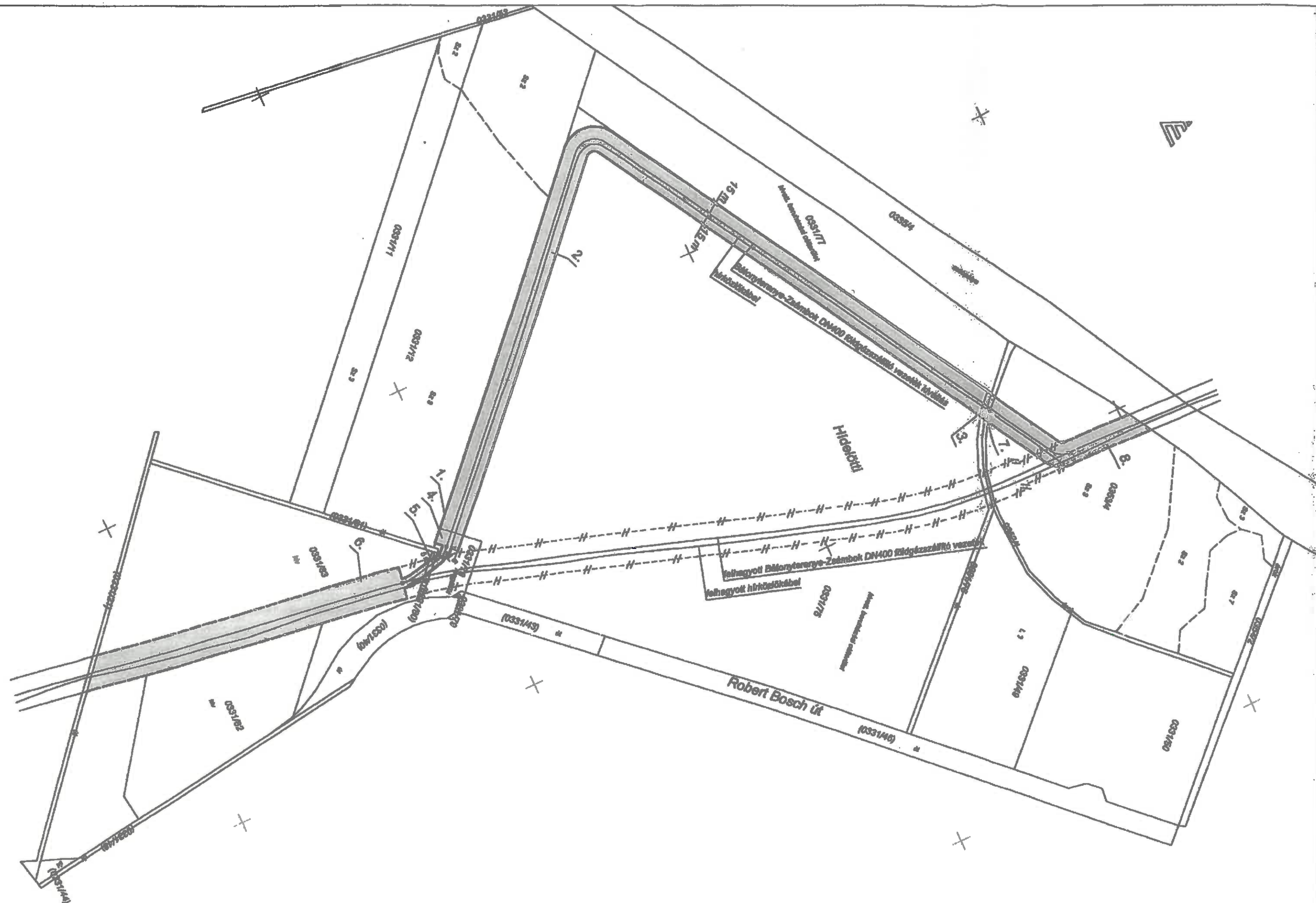
.....
Horváth Richárd polgármester
Hatvan Város Önkormányzata

szolgalmi kötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
1. Tanú aláírása
Neve olvashatóan:
Lakcíme:

.....
2. Tanú aláírása
Neve olvashatóan:
Lakcíme:



CENTRAL GEO

Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft.
5000 Szolnok, Mária u. 10.

Hatvan
köterület

Község,
város

A munkavégző neve

Munkaszám: 139/2017

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-473, 551/2017

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA	
Dátum: 2017 OKT. 27	Dátályvető
Érték: 139-2	Helyreállítás
Lapszám	Ügyiratszám
Helyreállítás	Helyreállítás
Helyreállítás	Helyreállítás

VÁLTOZÁSI VÉZRAJZ

a
0331/12, 0331/75, 0331/76, 0331/78, 0331/80, 0331/83, 0352/1 és a 0353/4 hrsz. - ú földrészleteken

a
Bátonyterenye-Zsámbok DN400 földgázszállító vezeték és hírközlőkábel
bányászati jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1 : 4000

A nyomvonal adatok az FGSZ Zrt. nyilvántartásából származnak.

CE

Adó
szám

KFT.

Adó
szám

Szolnok, 2017.10.25.

Készítő: Szabó Sándor

Szabó Sándor
földmérő lg. száma: 7043/2016

A bányászati jog jogosultja:

FGSZ Zrt.
8800 Sütök
Tandórház uice 5.

Működési tanács: Kovács Gábor

Kovács Gábor
ingatlanmérő földmérő
működési száma: 1241/1991

A változási vezrajz a területkimutatással együtt
érvényes

Ing. rend. min. sz. 1241/1991

A területkimutatás sorszáma: 1

Az állami elpedit tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a határozat
számától egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vezrajzot
újra záradékosítani kell.

Hatvan, 2017. 2017 OKT. 30 nap

Dátum
szám

Dátum

Ing. rend. min. sz. 1613/2011