

Szám: _____ / 2018.

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges birtokjogi munkák megrendeléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata számára minden évben több alkalommal szükségessé válik az ingatlanvagyonával kapcsolatos birtokjogi munkák - telekmegosztások, telekhatár rendezések, használati megosztások, telekegyesítések, telki szolgáltatások, épület feltüntetések és törlések, művelési ág változtatások, kitűzések, valamint esetileg kisajátítási eljárás – elvégzése.

A Műszaki és Városfejlesztési Iroda a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján árajánlatokat kért be a fenti munkák elvégzésére.

A 2018-as évre bekért árajánlatokat az előterjesztéshez mellékelt táblázatok tartalmazzák:

1. Geofor Föld- és Bányamérési Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Mártírok útja 4.)	árajánlat az 1. számú melléklet szerint
2. GEODÉZIA Kelet Zrt. (székhely: 3200 Gyöngyös, Kossuth Lajos utca 1.)	árajánlat az 2. számú melléklet szerint
3. GoldenGeo Bt. (székhely: 2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.)	árajánlat az 3. számú melléklet szerint
4. Kepes Ádám egyéni vállalkozó (székhely: 3011 Heréd, Kápolna utca 39.)	árajánlat az 4. számú melléklet szerint
5. Dóbiás Ferenc egyéni vállalkozó (székhely: 3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.)	nem adott árajánlatot
6. Parcella Geodéziai és Méréstechnikai Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9.)	nem adott árajánlatot
7. DATAGEO Kft. (székhely: 2214 Pánd, Kultúr utca 1.)	nem adott árajánlatot
8. Méter Bt. (székhely: 2370 Dabas, Bartók Béla út 57.)	nem adott árajánlatot
9. Geo Centrál Földmérő Iroda (székhely: 3300 Eger, Tímár utca 5.)	nem adott árajánlatot
10. ARGON-GEO Mérnöki Iroda Kft	nem adott árajánlatot



(székhely: 1143 Budapest, Hungária krt. 134.)

Javasoljuk, hogy éves szinten bruttó 2.000.000,-Ft keretösszeg kerüljön elkülönítésre, annak érdekében, hogy a birtokjogi munkák elvégzése rövid határidővel történjen meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat számára szükséges birtokjogi munkák elvégzésével Kepes Ádám egyéni vállalkozót (székhely: 3011 Heréd, Kápolna utca 39.) bízza meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, a határozat melléklete szerinti bruttó egységárakkal, bruttó 2.000.000,-Ft keretösszeg erejéig.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében az Önkormányzat városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen betervezésre került.

Határidő: 2018. április 30. (szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. február 8.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



1. melléklet: (Geofor Föld és Bányamérési ÜFT.)

Földmérési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlat Hatvan Város Önkormányzata számára – 2018.

Telekmegosztás (telekalakítási dokumentációval)	2 részre osztás	3 részre osztás	4 részre osztás	5 részre osztás	10 részre osztás	Minden további földrészlet
	152 400,-Ft	158 750,-Ft	165 100,-Ft	171 450,-Ft	215 900,-Ft	6 350,-Ft
Telekhatár- rendezés (telekalakítási dokumentációval)	2 földrészlet rendezése	3 földrészlet rendezése	4 földrészlet rendezése	5 földrészlet rendezése	10 földrészlet rendezése	Minden további földrészlet
	165 100,-Ft	177 800,-Ft	190 500,-Ft	203 200,-Ft	254 000,-Ft	9 525,-Ft
Telekegyesítés (telekalakítási dokumentációval)	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	10 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	165 100,-Ft	175 260,-Ft	185 420,-Ft	195 580,-Ft	246 380,-Ft	9 525,-Ft
Fekvéshatár változás (telekalakítási dokumentációval)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	152 400,-Ft	165 100,-Ft	177 800,-Ft	190 500,-Ft	203 200,-Ft	9525,-Ft
Szolgalmi, egyéb használati jogok és vezetékjog bejegyzése	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	114 300,-Ft	120 650,-Ft	127 000,-Ft	133 350,-Ft	139 700,-Ft	3 810,-Ft
Művelési ág változás	2 változott alrészlet	3 változott alrészlet	4 változott alrészlet	5 változott alrészlet	10 változott alrészlet	Minden további alrészlet
	146 050,-Ft	152 400,-Ft	158 750,-Ft	165 100,-Ft	190 500,-Ft	5 080,-Ft
Épület feltüntetés/törlés	1 épület /	Minden további épület / alrészlet				
	127 000,-Ft	6 350,-Ft				
Kitűzés (belterület, zártkert)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	152 400,-Ft	161 290,-Ft	170 180,-Ft	179 070,-Ft	189 960,-Ft	6 350,-Ft

Kitűzés (külterület)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet Minden további földrészlet	
	6 pont / hrsz.-ig, fölötté 1 905,-Ft / pont					
	177 800,-Ft	190 500,-Ft	203 200,-Ft	215 900,-Ft	228 600,-Ft	11 430,-Ft
Kisajátítási eljárás Kisajátítási terv készítése: (kitűzés, jogosultak listája, területkimutatás, átnézeti térkép) 1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet	
	177 800,-Ft	190 500,-Ft	203 200,-Ft	215 900,-Ft	228 600,-Ft	12 700,-Ft

Az árak tartalmazzák:

- Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.
- A földhivatali adatszolgáltatás, a vizsgálat és a záradékolás díjait, amennyiben jogszabály előírja a telekalakítási dokumentáció elkészítésének díját.
- A megrendelő a változási vázrajzokat 7 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 1 db földhivatal által záradékolt példányban és .dat fájl-ban kéri.
- Amennyiben telekalakítási dokumentáció elkészítését írja elő jogszabály úgy a változási vázrajzokat 10 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 3 db földhivatal által záradékolt példányban, valamint .dat-fájl-ban kérjük leadni.
- A telekalakítással összefüggő változási vázrajzok elkészítésekor Hatvan Város Önkormányzata mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatát - jelenleg a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 39/2009. (VIII. 28.) sz. önkormányzati rendelet Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről - a megbízott munkája során köteles figyelembe venni.
- Kisajátítási eljárás esetében több ingatlant érintő vagy részleges kisajátítás során a kisajátítási tervdokumentációkat (vázrajz 10 db, jogosultak listája 3db, területkimutatás 3db, átnézeti térkép 3db példányban kéri a megrendelő.
- Teljesített megrendelést követően a megrendelő a szerződésben foglalt határidő leteltéig fenntartja a jogot, hogy amennyiben adott eljárási cselekményhez szükséges földhivatal által záradékolt plusz példány változási vázrajz leadását kérje külön költség ellenében.
 - A többlet változási vázrajz kiállításának költsége:

A4 méretű	A3 méretű	A2 méretű	A1 méretű	A0 méretű	Plotterrel nyomtatott hossz méretű terv folyómétere
2 540,-Ft	3 810,-Ft	5 080,-Ft	5 715,-Ft	6 350,-Ft	6 096,-Ft

- Telekhatár-rendezés elkészítésekor szükség esetén a következő táblázatot kéri a megrendelő:

HRSZ-ok	Változás előtti terület	Változás utáni terület	X hrsz-hez kapcsolt terület	Y hrsz-hez kapcsolt terület
---------	-------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------

A táblázat elkészítésének költsége: 3 810,-Ft

2. melléklet : (Geszdecia Kelet 2st.)

Földmérési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlat Hatvan Város Önkormányzata számára – 2018.

Telekmegosztás (telekalakítási dokumentációval)	2 részre osztás	3 részre osztás	4 részre osztás	5 részre osztás	10 részre osztás	Minden további földrészlet
	82000,-Ft +adatsz.+záradék	100000,-Ft +adatsz. +záradék	116000,-Ft +adatsz. +záradék	133000,-Ft +adatsz. +záradék	240000,-Ft +adatsz. +záradék	18000,-Ft +adatsz.+záradék
Telekhatár-rende­zés (telekalakítási dokumentációval)	2 földrészlet rende­zése	3 földrészlet rende­zése	4 földrészlet rende­zése	5 földrészlet rende­zése	10 földrészlet rende­zése	Minden további földrészlet
	82000,-Ft +adatsz.+záradék	100000,-Ft +adatsz. +záradék	116000,-Ft +adatsz. +záradék	133000,-Ft +adatsz. +záradék	240000,-Ft +adatsz. +záradék	18000,-Ft +adatsz.+záradék
Telekegyesítés (telekalakítási dokumentációval)	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	10 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	82000,-Ft +adatsz.+záradék	100000,-Ft +adatsz. +záradék	116000,-Ft +adatsz. +záradék	133000,-Ft +adatsz. +záradék	240000,- Ft +adatsz. +záradék	18000,-Ft +adatsz.+záradék
Fekvéshatár változás (telekalakítási dokumentációval)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	82000,-Ft +adatsz. +záradék	100000,-Ft +adatsz. +záradék	115000,-Ft +adatsz. +záradék	130000,-Ft +adatsz. +záradék	145000,- Ft +adatsz. +záradék	15000,-Ft +adatsz.+záradék
Szolgalmi, egyéb használati jogok és vezetékjog bejegyzése	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	50000,-Ft +adatsz. +záradék	64000,-Ft +adatsz. +záradék	76000,-Ft +adatsz. +záradék	86000,-Ft +adatsz. +záradék	96000,-Ft +adatsz. +záradék	15000,-Ft +adatsz.+záradék
Művelési ág változás	2 változott alrészlet	3 változott alrészlet	4 változott alrészlet	5 változott alrészlet	10 változott alrészlet	Minden további alrészlet
	70000,-Ft +adatsz. +záradék	80000,-Ft +adatsz. +záradék	90000,-Ft +adatsz. +záradék 100000,-Ft +adatsz. +záradék	200000,-Ft +adatsz.+záradék	15000,-Ft +adatsz.+záradék	
Épület feltüntetés/törlés	1 épület /	Minden további épület / alrészlet				
	57000,-Ft +adatsz. +záradék	12700,-Ft +adatsz.+záradék				
Kitűzés (belterület, zártkert)	1 érintett földrészlet 2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet	
	6 pont / hrsz.-ig, fölötté4000.....,-Ft / pont					
	85000,-Ft +adatsz. +záradék	120000,-Ft +adatsz. +záradék	150000,-Ft +adatsz. +záradék	180000,-Ft +adatsz.+záradék	200000,-Ft +adatsz. +záradék	16500,-Ft +adatsz.+záradék
	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet

Kitűzés (külterület)	6 pont / hrsz.-ig, fölötté3800.....,-Ft / pont					
	82000,-Ft +adatsz. +záradék 120000,-Ft +adatsz. +záradék	150000,-Ft +adatsz. +záradék	180000,-Ft +adatsz. +záradék	200000,-Ft +adatsz. +záradék	16500,-Ft +adatsz. +záradék	Kisajátítási eljárás Kisajátítási terv készítése: (kitűzés, jogosultak listája, területkimutatás, átnézeti térkép)
1 érintett földrészlet2 érintett földrészlet	82000,-Ft +adatsz. +záradék	100000,-Ft +adatsz. +záradék	116000,-Ft +adatsz. +záradék	133000,-Ft +adatsz. +záradék	240000,-Ft +adatsz. +záradék	18000,-Ft +adatsz.+záradék

Az árak tartalmazzák:

- Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.
- A földhivatali adatszolgáltatás, a vizsgálat és a záradékolás díjait, amennyiben jogszabály előírja a telekalakítási dokumentáció elkészítésének díját.*
- A megrendelő a változási vázrajzokat 7 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 1** db földhivatal által záradékolat példányban és .dat fájl-ban kéri.
- Amennyiben telekalakítási dokumentáció elkészítését írja elő jogszabály úgy a változási vázrajzokat 10 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 3 db földhivatal által záradékolat példányban, valamint .dat-fájl-ban kérjük leadni.
- A telekalakítással összefüggő változási vázrajzok elkészítésekor Hatvan Város Önkormányzata mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatát - jelenleg a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 39/2009. (VIII. 28.) sz. önkormányzati rendelet Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről - a megbízott munkája során köteles figyelembe venni.
- Kisajátítási eljárás esetében több ingatlant érintő vagy részleges kisajátítás során a kisajátítási tervdokumentációkat (vázrajz 10 db, jogosultak listája 3db, területkimutatás 3db, átnézeti térkép 3db példányban kéri a megrendelő.
- Teljesített megrendelést követően a megrendelő a szerződésben foglalt határidő leteltéig fenntartja a jogot, hogy amennyiben adott eljárási cselekményhez szükséges földhivatal által záradékolat plusz példány változási vázrajz leadását kérje külön költség ellenében.
 - A többlet változási vázrajz kiállításának költsége:

A4 méretű	A3 méretű	A2 méretű	A1 méretű	A0 méretű	Plotterrel nyomtatott hossz méretű terv folyómétere
200,-Ft	400,-Ft	800,-Ft	1600,-Ft	3200,-Ft 2688,-Ft	

- Telekhatár-rendeítés elkészítésekor szükség esetén a következő táblázatot kéri a megrendelő:

HRSZ-ok	Változás előtti terület	Változás utáni terület	X hrsz-hez kapcsolt terület	Y hrsz-hez kapcsolt terület
---------	-------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------

A táblázat elkészítésének költsége:0,-Ft

*az adatszolgáltatási, záradékolási díjakat (63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM rend.) és az Áfa törvény 70 § (1) b) szerint számlázzuk tovább a megrendelő felé

**A Geodézia Kelet Zrt. alkalmazott gyakorlata szerint 5pld. –t készítünk.

Adatszolgáltatási, záradékolási díjak a 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM rendelet szerint:

- **A földhivatali teljeskörű adatszolgáltatási díjai:**

- Földrészlet(ek) határvonalának méréséhez, összevonásához, kitűzéséhez, valamint földrészlet megosztásához, szabályozásához, kisajátításához, közigazgatási, illetve fekvéshatár módosításához szükséges valamennyi adat:

0–10 ha-ig	6 000 Ft/ földrészlet
50 a felett–50 ha-ig	10 000 Ft/ földrészlet
50 ha felett–100 ha-ig	12 000 Ft/ földrészlet

Földrészlet(ek)en belüli mérések (épületfeltüntetési vázrajz, művelési ág változás, szolgalmi jog, egyéb önálló ingatlanok alaprajzai, stb.) elvégzéséhez szükséges valamennyi adat:

0–10 ha-ig	4 000 Ft/ földrészlet
10 ha felett–50 ha-ig	8 000 Ft/ földrészlet
50 ha felett–100 ha-ig	9 000 Ft/ földrészlet

- A 100 ha-nál nagyobb földrészlet esetén 100 ha-ra vonatkozó díjtételét fel kell szorozni a ha/100 résszel három tizedes élességgel (pl. 125 ha 2112 m² terület díjtétele 41–13. esetében: $9000 \cdot 1,252 = 11\,268$ Ft).
- Egy településen és egy fekvésen belül egynél több, egymás mellett elhelyezkedő földrészlet egybefüggő kitűzéséhez, felméréséhez, több földrészlet együttes megosztásához, kisajátításához, közigazgatási-, illetve fekvéshatár módosításához (területátcsatolás) szükséges adatok díját a legnagyobb földrészletre 100%-kal, minden további földrészletre 50%-kal, összevonásnál a legnagyobb földrészletre 100%-kal, minden további földrészletre 20%-kal kell figyelembe venni.
- Szolgalmi jog, illetve egyéb jog vagy tény bejegyzéséhez szükséges vázrajz készítéséhez az adatok díját a legnagyobb földrészletre 100%-kal, minden további földrészletre 20%-kal kell figyelembe venni.
- A záradékolást megelőző ingatlanügyi hatósági vizsgálat díjai:**
- Összevonás esetén** (a földrészletek számától függetlenül) 2 000 Ft
- Megosztás esetén:**
 - 2–5 földrészletig 2 500 Ft
 - 6–10 földrészletig 3 500 Ft
 - 11–30 földrészletig 6 000 Ft
 - 31–50 földrészletig 7 500 Ft
 - 51–100 földrészletig 11 000 Ft
 - 100 földrészlet fölött 11 000 Ft + 100 Ft/földrészlet

A földrészletek száma alatt a változás utáni földrészletek száma értendő.

A földrészletek számának megállapításakor egy vázrajzon belül egy elszámolási egységnek a közvetlenül egymás mellett fekvő földrészleteket kell érteni. A nem összefüggő földrészletek külön elszámolási egységet képeznek.

- **Földrészleten belüli épület és egyéb létesítmények feltüntetése, valamint egyéb önálló ingatlanok alaprajzainak vizsgálata esetén:**

- a) új, változott vagy megszüntetendő és egyéb létesítmény vonatkozásában 800 Ft/létesítmény;
- b) egyéb önálló ingatlanok alaprajzainak vonatkozásában 800 Ft/egyéb önálló ingatlan;
- c) egy megszüntetett és egy új épület esetében csak egyszeri

- **Művelési ág változás esetén:**

5 új alrészletig 400 Ft/alrészlet
minden további új alrészlet után 100 Ft/alrészlet

Közigazgatási és fekvéshatárok módosítása (területátcsatolás) esetén teljes földrészletek átcsatolásánál – a földrészletek számától függetlenül – a vizsgálati díj 2500 Ft.

- **Szolgalmi jog, illetve egyéb jog vagy tény bejegyzéséhez készített vázrajz vizsgálati díja:**

egy földrészlet után 500 Ft/földrészlet
minden további földrészlet után 150 Ft/földrészlet

Amennyiben jogszabály előírja a telekalakítási dokumentáció elkészítésének díját, az a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet alapján számlázzuk tovább a megrendelő felé

A telekalakítás engedélyezésére irányuló első fokú eljárás során fizetendő díjak:

2–5 érintett ingatlan esetén ingatlanonként: 12 000 Ft,
6–15 érintett ingatlan esetén: 60 000 Ft, valamint a hatodik ingatlantól ingatlanonként további 10 000 Ft,
16–25 érintett ingatlan esetén: 160 000 Ft, valamint a tizenhatodik ingatlantól ingatlanonként további 1000 Ft,
26, illetve több érintett ingatlan esetén: 170 000 Ft, valamint a huszonhatodik ingatlantól ingatlanonként további 500 Ft

A ingatlannyilvántartási eljárás (átvezetés) díja

ingatlanonként esetén ingatlanonként: 6 600 Ft,

Megjegyzés: telekegyesítés, telekhatár-rendezés esetén a kiinduló állapot szerinti földrészletek számát, telekfelosztás, telekcsoport újraosztása esetén a kialakuló földrészletek számát kell figyelembe venni

3. melléklet (Golden Geo Rt.)

Földmérési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlat Hatvan Város Önkormányzata számára – 2018.

Telekmegosztás (telekalakítási dokumentációval) *	2 részre osztás	3 részre osztás	4 részre osztás	5 részre osztás	10 részre osztás	Minden további földrészlet
	73000,-Ft	98000,-Ft	123000,-Ft	148000,-Ft	255000,-Ft	20000,-Ft
Telekhatár- rendezés (telekalakítási dokumentációval) *	2 földrészlet rendezése	3 földrészlet rendezése	4 földrészlet rendezése	5 földrészlet rendezése	10 földrészlet rendezése	Minden további földrészlet
	84000,-Ft	109000,-Ft	134000,-Ft	159000,-Ft	263000,-Ft	25000,-Ft
Telekegyesítés (telekalakítási dokumentációval) *	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	10 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	75500,-Ft	99500,-Ft	125500,-Ft	150500,-Ft	255000,-Ft	22500,-Ft
Fekvéshatár változás (telekalakítási dokumentációval) *	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	71000,-Ft	96000,-Ft	121000,-Ft	146000,-Ft	172000,-Ft	20000,-Ft
Szolgalmi, egyéb használati jogok és vezetékjog bejegyzése **	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	50500,-Ft	75500,-Ft	100500,-Ft	125500,-Ft	150500,-Ft	18000,-Ft
Művelési ág változás	2 változott alrészlet	3 változott alrészlet	4 változott alrészlet	5 változott alrészlet	10 változott alrészlet	Minden további alrészlet
	40000,-Ft	50000,-Ft	60000,-Ft	70000,-Ft	120000,-Ft	5000,-Ft
Épület feltüntetés/törlés	1 épület /	Minden további épület / alrészlet				
	30000,-Ft	10000,-Ft				

Kitűzés (belterület, zártkert)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	6 pont / hrsz.-ig, fölötté 1000,-Ft / pont					
	50000,-Ft	75000,-Ft	100000,-Ft	125000,-Ft	150000 ,-Ft	20000,-Ft
Kitűzés (kületerület)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	6 pont / hrsz.-ig, fölötté 1000,-Ft / pont					
	60000,-Ft	90000,-Ft	120000,-Ft	150000,-Ft	180000,-Ft	25000,-Ft
Kisajátítási eljárás Kisajátítási terv készítése: (kitűzés, jogosultak listája, területkimutatás, átnézeti térkép)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	75000,-Ft	100000,-Ft	125000,-Ft	150000,-Ft	175000,-Ft	20000,-Ft

Az árak tartalmazzák:

- Az árak az ÁFA-t tartalmazzák. **Cégünk alanyi ÁFA mentes. Az áraink nem tartalmazzák ÁFA-t.**
- A földhivatali adatszolgáltatás, a vizsgálat és a záradékolás díjait, amennyiben jogszabály előírja a telekalakítási dokumentáció elkészítésének díját.
- A megrendelő a változási vázrajzokat 7 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 1 db földhivatal által záradékolt példányban és .dat fájl-ban kéri.
- Amennyiben telekalakítási dokumentáció elkészítését írja elő jogszabály úgy a változási vázrajzokat 10 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 3 db földhivatal által záradékolt példányban, valamint .dat-fájl-ban kérjük leadni.
- A telekalakítással összefüggő változási vázrajzok elkészítésekor Hatvan Város Önkormányzata mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatát - jelenleg a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 39/2009. (VIII. 28.) sz. önkormányzati rendelet Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről - a megbízott munkája során köteles figyelembe venni.
- Kisajátítási eljárás esetében több ingatlant érintő vagy részleges kisajátítás során a kisajátítási tervdokumentációkat (vázrajz 10 db, jogosultak listája 3db, területkimutatás 3db, átnézeti térkép 3db példányban kéri a megrendelő.
- Teljesített megrendelést követően a megrendelő a szerződésben foglalt határidő leteltéig fenntartja a jogot, hogy amennyiben adott eljárási cselekményhez szükséges földhivatal által záradékolt plusz példány változási vázrajz leadását kérje külön költség ellenében.
 - A többlet változási vázrajz kiállításának költsége: ***

A4 méretű	A3 méretű	A2 méretű	A1 méretű	A0 méretű	Plotterrel nyomtatott hossz méretű terv folyómétere
100,-Ft	150,-Ft	200,-Ft	500,-Ft	1000,-Ft	300,-Ft

- Telekhatár-rendezés elkészítésekor szükség esetén a következő táblázatot kéri a megrendelő:

HRSZ-ok	Változás előtti terület	Változás utáni terület	X hrsz-hez kapcsolt terület	Y hrsz-hez kapcsolt terület
---------	-------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------

A táblázat elkészítésének költsége: **1.000,-Ft/Frsz**

- * Telekalakítási dokumentáció készítése során, ha 3-nál több épületet kell bemérni, mert nincs rajta az ingatlan-nyilvántartási térképen, akkor a 4. és további épületek felmérésének és felszerkesztésének díja 10000.-Ft/épület**
- ** Ha a telekalakítási vázrajzon szolgalmi jogot kell kezelni, akkor a telekalakítás táblázatban megadott díjai szolgalmi jogonként 10000.-Ft/új frsz értékkel növekednek.**
- *** A többlet változási vázrajzok kiállításának költsége egyszeri 3000.-Ft-al növekednek, ha azokat földhivatali záradékkal is el kell látni.**

Az árak a földhivatali adatszolgáltatás, vizsgálat és záradékolás díjait tartalmazzák.

Megjegyzés: Cégünk alanyi ÁFA mentes. Az áraink nettó árak, ÁFA-t nem számítunk fel.

Ajánlatkészítő: GoldenGeo Bt 2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.

4. melléklet: Képes Adománnyal egyenlő vállalkozás

Földmérési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlat Hatvan Város Önkormányzata számára – 2018.

Telekmegosztás (telekalakítási dokumentációval)	2 részre osztás	3 részre osztás	4 részre osztás	5 részre osztás	10 részre osztás	Minden további földrészlet
	70.000,-Ft	87.500,-Ft	102.500,-Ft	117.500,-Ft	190.000,-Ft	12.500,-Ft
Telekhatár- rendezés (telekalakítási dokumentációval)	2 földrészlet rendezése	3 földrészlet rendezése	4 földrészlet rendezése	5 földrészlet rendezése	10 földrészlet rendezése	Minden további földrészlet
	70.000,-Ft	87.500,-Ft	102.500,-Ft	117.500,-Ft	190.000,-Ft	12.500,-Ft
Telekegyesítés (telekalakítási dokumentációval)	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	10 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	55.000,-Ft	62.500,-Ft	70.000,-Ft	75.000,-Ft	95.000,-Ft	7.000,-Ft
Fekvéshatár változás (telekalakítási dokumentációval)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	65.000,-Ft	95.000,-Ft	122.500,-Ft	145.000,-Ft	160.000,-Ft	12.500,-Ft
Szolgalmi, egyéb használati jogok és vezetékjog bejegyzése	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	42.500,-Ft	52.500,-Ft	62.500,-Ft	75.000,-Ft	125.000,-Ft	10.000,-Ft
Művelési ág változás	2 változott alrészlet	3 változott alrészlet	4 változott alrészlet	5 változott alrészlet	10 változott alrészlet	Minden további alrészlet
	47.500,-Ft	57.500,-Ft	67.500,-Ft	77.500,-Ft	130.000,-Ft	10.000,-Ft
Épület feltüntetése/törlés	1 épület /	Minden további épület / alrészlet				
	40.000,-Ft					9.000,-Ft
Kitűzés (belterület, zártkert)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	6 pont / hrsz.-ig, fölötte2.000.....,-Ft / pont					
	62.500,-Ft	95.000,-Ft	120.000,-Ft	142.500,-Ft	160.000,-Ft	12.500,-Ft

Kitűzés (külterület)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	6 pont / hrsz.-ig, fölötté2.000.....,-Ft / pont					
	62.500,-Ft	95.000,-Ft	120.000,-Ft	142.500,-Ft	160.000,-Ft	12.500,-Ft
Kisajátítási eljárás Kisajátítási terv készítése: (kitűzés, jogosultak-listája, területkimutatás, átnézeti térkép)	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	62.500,-Ft	80.000,-Ft	97.500,-Ft	112.500,-Ft	130.000,-Ft	15.000,-Ft

Az árak tartalmazzák:

- Az árak az ÁFA-mentes számla kiadásával értendők, azokat ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli.
- A földhivatali adatszolgáltatás, a vizsgálat és a záradékolás díjait, amennyiben jogszabály előírja a telekalakítási dokumentáció elkészítésének díját.
- A megrendelő a változási vázrajzokat 7 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 1 db földhivatal által záradékolat példányban és .dat fájl-ban kéri.
- Amennyiben telekalakítási dokumentáció elkészítését írja elő jogszabály úgy a változási vázrajzokat 10 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 3 db földhivatal által záradékolat példányban, valamint .dat-fájl-ban kérjük leadni.
- A telekalakítással összefüggő változási vázrajzok elkészítésekor Hatvan Város Önkormányzata mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatát - jelenleg a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 39/2009. (VIII. 28.) sz. önkormányzati rendelet Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről - a megbízott munkája során köteles figyelembe venni.
- Kisajátítási eljárás esetében több ingatlant érintő vagy részleges kisajátítás során a kisajátítási tervdokumentációkat (vázrajz 10 db, jogosultak listája 3db, területkimutatás 3db, átnézeti térkép 3db példányban kéri a megrendelő.
- Teljesített megrendelést követően a megrendelő a szerződésben foglalt határidő leteltéig fenntartja a jogot, hogy amennyiben adott eljárási cselekményhez szükséges földhivatal által záradékolat plusz példány változási vázrajz leadását kérje külön költség ellenében.
 - A többlet változási vázrajz kiállításának költsége:

A4 méretű	A3 méretű	A2 méretű	A1 méretű	A0 méretű	Plotterrel nyomtatott hossz méretű terv folyómétere
150 Ft	250 Ft	400 Ft	600 Ft	800 Ft	1 000 Ft

- Telekhatár-rendezerés elkészítésekor szükség esetén a következő táblázatot kéri a megrendelő:

HRSZ-ok	Változás előtti terület	Változás utáni terület	X hrsz-hez kapcsolt terület	Y hrsz-hez kapcsolt terület
---------	-------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------

A táblázat elkészítésének költsége: 5.000,-Ft

Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az önkormányzat számára szükséges birtokjogi munkákhoz pénzügyi forrás bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeg erejéig Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletbe betervezésre kerül.

Hatvan, 2018. 02. 14.

.....
gazdálkodási irodavezető

