

HAT/_____/2019.

Előterjesztésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 5100/3 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az István király utcáról nyílik a hatvani 5100/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 649 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Hatvan Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál vezetett közhiteles állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis alapján Csollák Róbert (továbbiakban: tulajdonos, lakcím: 3000 Hatvan, Csollák tanya 1.), továbbá az ingatlan tulajdoni lap III. részének 1. pontjában Csollák Tibor (továbbiakban: haszonélvező, lakcím: 3000 Hatvan, Széchenyi utca 32.) holtig tartó haszonélvezeti joga van bejegyezve. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában önálló szöveges bejegyzés szerepel, melyben a 2008. évben lefolytatott telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása során kiadott engedély alapján a földrészlet nem minősül építési teleknek, út céljára van megjelölve.

A telekalakítási engedély feltételei között szerepelt, hogy „a változási vázrajzon 5100/3 helyrajzi szám alatt feltüntetett 649 m² nagyságú ingatlan a Településrendezési Terv Szabályozási Tervlapja alapján út céljára van megjelölve, ezért ezen ingatlan esetében nincs lehetőség az ingatlan beépítésére, mert az nem minősül építési teleknek”.

A jelenleg hatályos Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1/a. melléklet 19. számú szabályozási tervlapja szerint a hatvani 5100/3 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területként van kiszabályozva.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat általi idegen tulajdonban lévő ingatlan megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékbecslését.

Az önkormányzat a hatvani 5100/3 hrsz.-ú földrészlet értékbecslését 2018. július 4-én elkészíttette. Az értékelt ingatlan értékbecslő által meghatározott forgalmi értéke bruttó 2.600.000,-Ft.

Az önkormányzat 2018. augusztus 30-án kelt levelében tájékoztatta az ingatlan tulajdonosát és haszonélvezőjét az értékbecslő által megállapított árról, és egyben kérte közös nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a hatvani 5100/3 hrsz.-ú földrészletet az értékbecslésben szereplő bruttó 2.600.000,-Ft-os áron el kívánják-e adni az önkormányzat részére.

A nevezett ingatlan tulajdonosa és haszonélvezője 2019. január 7-én kelt levelükben úgy nyilatkoztak, hogy elfogadják az önkormányzat által felajánlott bruttó 2.600.000,-Ft vételárat.

Az értékbecslés aktualizálása 2019. január 10-én elkészült, mely szerint a földrészlet értékbecslő által meghatározott forgalmi értéke bruttó 2.600.000,-Ft, tehát nem változott. A forgalmi értékből az



ingatlan tulajdonosát bruttó 2.080.000,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcvanezer forint, a haszonélvezőt bruttó 520.000,- Ft, azaz Ötszázhuszezer forint illeti meg.

A fentiek figyelembevételével javaslom az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5100/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, István király utcában elhelyezkedő, 649 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 2.600.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hatszázezer forint vételáron megvásárolja Csollák Róberttől (lakcím: 3000 Hatvan, Csollák tanya 1.), mely vételár magában foglalja a haszonélvező Csollák Tibor (lakcím: 3000 Hatvan, Széchenyi utca 32.) haszonélvezeti jogának a megváltását is bruttó 520.000,- Ft azaz Ötszázhuszezer forint értékben. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az adás-vétellel kapcsolatos eljárási cselekményeket elvégezze, az adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: 2019. február 28. (szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. január 11.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

