

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Szabó János főépítész

ELŐTERJESZTÉS**Hatvan város településrendezési eszközeinek egy részterületre
vonatkozó módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. március 28-i ülésén fogadta el közel két éves egyeztetési eljárást követően a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletet, egyben a korábbi helyi építési szabályzatot hatályon kívül helyezte.

A rendelet 1.1. mellékletének a 13. számú szabályozási tervlapján a Szabadság út és a Kertész utca közötti területen építési hely és határa lett kijelölve, amelyen az egyéb szabályok betartása esetén épületek építhetők.

A 2019. június 11-én megtartott képviselő-testületi ülésen a Kertész utcai lakók több kifogást fogalmaztak meg ezen új rendelkezéssel kapcsolatban.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – mérlegelve a lakók kifogásait – indítsa el településrendezési eszközöknek a Szabadság út és a Kertész utca közötti tömbre vonatkozó felülvizsgálatát, és ezzel egyidejűleg rendeljen el változtatási tilalmat az érintett területre vonatkozóan.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése a) pontja alapján teljes eljárást kell alkalmazni a Korm. rendelet 36 §-a szerint. A partnerségi egyeztetést a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelet szerint kell lefolytatni.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) alapján az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre:

- | | |
|---|-----------------------|
| - VÁTI Városépítési Kft.
(1076 Budapest, Thököly út 7. 2. em. 17.) | 1.270.000,- Ft |
| - LA-URBE Építésziroda Kft.
(1094 Budapest, Tűzoltó utca 21. 3. em. 32.) | nem adott árajánlatot |
| - Origó Tervművek Kft.
(2364 Ócsa, Klapka utca 5.) | nem adott árajánlatot |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat, valamint a mellékelt rendeletervezetet elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében dönt Hatvan város településrendezési eszközeinek a Szabadság út és a Kertész utca közötti tömbre vonatkozó módosításának megindításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft.-t (1076 Budapest, Thököly út 7. 2. em. 17.) bízta meg a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési feladat elvégzésével bruttó 1.270.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a „Városrendezési tervek készítése, bemutatása, installáció; városfejlesztési koncepciótervek készítése akcióterületekre” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2019. június 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 3831/10, 3831/11, 3831/12, 3831/13, 3831/14, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3900, 3901, 3902/1, 3902/2, 3903/1, 3903/2, 3906, 3909, 3910, 3911, 3914, 3915, 3918, 3920, 3923/1, 3923/2, 3926, 3929, 3930/1, 3933, 3934, 3935, 3938, 3939/1, 3939/2, 3943, 3945, 3947, 3948, 3951, 3952, 3953 és 3954 hrsz.-ú ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

2. § Ez a rendelet 2019. június 14-én 9.00 órakor lép hatályba.

Hatvan, 2019. június 13.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester