

Szám: HAT/153-\_\_\_\_\_/2019.

Előkészítésben közreműködött:  
Papp Csaba  
Horváth László ügyintézők

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az intézményfelújítási, valamint tervszerű és időszerű karbantartási**  
**feladattervvvel kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 141/2019. (II.21.) sz. határozatával elfogadta az önkormányzati fenntartású intézmények 2019. évi felújítási, tervszerű és időszerű karbantartási keretének felosztását. A határozat mellékletében került meghatározásra intézményenként, hogy mely feladatok kerüljenek elvégzésre.

Az elfogadott feladatterv módosítása célszerű, mivel az intézmény felújítási és karbantartási igények és ezzel együtt a feladattervben szereplő feladatokhoz szükséges pénzügyi források összegei is változtak.

A Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) felújítását követően keletkezett garanciális és szavatossági hibákat a folyamatban lévő polgári peres eljárásban közreműködő szakértő szakvéleményének figyelembe vételével a Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának HE/SZGY/734-8/2018. számú kötelezése szerint ki kell javítani a rendeltetésszerű és biztonságos használat érdekében.

A kivitelezési hiányosságokra visszavezethető javítások költségét a tulajdonos önkormányzat a vállalkozóval kívánja érvényesíteni a polgári per eredményének függvényében.

A Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) udvarán mezítlábas ösvény létesítését javasoljuk a kisdetek élménygazdag közösségi életének biztosítása érdekében.

Az Anyatejgyűjtő Állomás és Körzeti Házi orvosi rendelők (3000 Hatvan, Bástyá utca 10.) által használt épületbe a közelmúltban elektromos túláram érkezett a közüzemi villamos energia hálózatról, mely az elektromos berendezésekben komoly kárt okozott. A károk megtérítésének folyamata megindításra került, a biztosító szakembere megtekintette az épületet és felmérte a hibákat. A biztonságos üzemeltetésért és a hasonló problémák megelőzés érdekében a túlfeszültség-védelem felülvizsgálatát és javítását el kell végezni.

A fenti munkákra vonatkozóan árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) felújítását követő hibák javítási munkái:

- Füziexportbau Kft. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) 15.102.404,- Ft
- Norma-Bau Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) 13.932.154,- Ft
- Kővári Tamás ev. (3000 Hatvan, Nagytelek utca 17/4.) nem adott árajánlatot

Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) udvarán mezítlábas ösvény létesítése:

- Füziexportbau Kft. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) nem adott árajánlatot
- Norma-Bau Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) 152.400,- Ft
- DONANDMEN-Bau Kft. (3000 Hatvan, Tabán út 12. II.em.5.) nem adott árajánlatot

Hatvani Bástya utcai Háziorvosi Rendelő és Anyatejgyűjtő Állomás épületében (3000 Hatvan, Bástya utca 10.) túlfeszültség-védelem ellenőrzése és javítása:

- |   |              |
|---|--------------|
| • LEDvillszer Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.)                     | 209.550,- Ft |
| • Fény Service Kft.<br>(székhely: 2255 Szentlőrincváros, 057/101 hrsz.)           | 222.250,- Ft |
| • Jász-NOKAVILL Kft.<br>(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth Kálmán utca 4.) | 241.300,- Ft |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A fenti ajánlatok miatt a 2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási feladattervben szereplő költségkeretek felhasználása megváltozik, ezért Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2019. (II. 21.) számú határozatának módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati fenntartású intézmények 2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási keretének felosztásáról szóló 141/2019. (II. 21.) számú határozatát a mellékelt táblázat szerinti költségfelosztással.

**Határidő:** 2019. december 31. (feladatok végrehajtására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) felújítását követően keletkezett garanciális és szavatossági hibák javítási munkáinak elvégzésével a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 13.932.154,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a Felhalmozási kiadások között a Hajós A. úti Bölcsőde javítási munkák költséghelyen 10.000.000,-Ft és a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen 3.932.152,- Ft rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) udvarán meztöltés ösvény munkáinak elvégzésével a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 152.400,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2019. július 31. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



#### **4. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Bástya utcai Háziiorvosi Rendelők és Anyatejgyűjtő Állomás épületében (3000 Hatvan, Bástya utca 10.) túlfeszültség-védelem ellenőrzésével és javítási munkáival a LEDvillszer Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 209.550,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2019. július 31. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. július 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási feladatterv**

<b>Tervezett feladatok intézményenként</b>	<b>(bruttó E Ft)</b>
<b>Óvodák</b>	
<b>Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós A. u. 3.)</b>	
6 db gyermekmosdóban elválasztófalak cseréje	267
tisztasági festés folyosókon, mosdókban lambéria cserével együtt	2 736
1 db csoportszoba laminált padló burkolatának cseréje (Méhecske csoport)	572
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	547
<b>Hatvani Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor K. u. 13.)</b>	
Tornaszoba felújítása, kb. 50 m2 linóleum csere szalagparkettára, lábazat javítása, lambéria bontása, 3 db radiátor cseréje, festés	1 940
tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	305
<b>Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi B. út 44.)</b>	
1 db gyermekmosdó teljes felújítása	3 280
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	566
<b>Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)</b>	
parkolóhelyek kialakítása	2 000
tűz-, érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	235
<b>Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.)</b>	
gazdasági bejáratához vezető udvari járda térkövezése, valamint a csoportszobák és két gyermekmosdó festése	2 271
tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	267
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda Mesevilág Tagóvodája (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 13.)</b>	
A bejárat kapu felújítása térkő rámpa kialakításával	500
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	432
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 10.)</b>	
hátsó csoportszoba padlóburkolatának cseréje	945
<b>Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros L. u. 49-51.)</b>	
hőszigetelt padlásfeljáró ajtó beépítése	200
pincelejáró ajtó kialakítása	200
tűz- és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	280
<b>Általános Iskola</b>	
<b>Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (3000 Hatvan, Rákóczi út 4.)</b>	
előtető felújítása	700
tornaterem épületének keleti oldalán süllyedésből származó károsodás megállítása érdekében állagmegóvási munkák	1 550
<b>Kossuth Lajos Általános Iskola (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.)</b>	
tornaterem padlóburkolatának javítása (karbantartás)	408
<b>Rendelők</b>	
<b>II. számú körzeti gyermekorvosi rendelő (3000 Hatvan, Horváth M. út 21.)</b>	
homlokzati nyílászárók cseréje	1 588
<b>I., III. és IV. számú körzeti felnőtt háziorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bátya u. 10.)</b>	
tisztasági festés	1 000
<b>Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat</b>	
<b>Idősek Ellátása Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós A. u. 5.)</b>	
gazdasági bejárat ajtó csere	254
iroda linóleum padlóburkolat cseréje (10 m2)	140
épület tisztasági festése, mázolósa	953
erősáramú berendezések tűzvédelmi-, érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálata	280
<b>Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)</b>	
menekülési útvonal jelzőlámpáihoz szükséges akkumulátorok cseréje (munkavédelmi ellenőrzés során jelzett hiányosság)	440

2 db párapu kiépítése (kormányhivatal előírása alapján)	191
érintésvédelmi hiányosságok kijavítása és új érintésvédelmi felülvizsgálat	197
korábbi kivitelezésből származó garanciális és szavatossági hibák javításának többletköltségei	<b>3 933</b>
mezítlábas ösvény kialakítása	<b>153</b>
<b>Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.)</b>	
udvari szegélyek javítása (téglaburkolat bontása, lábazati vakolat készítése) (kormányhivatal előírása miatt szükséges)	204
menekülési útvonal jelzőlámpáihoz szükséges akkumulátorok cseréje (munkavédelmi ellenőrzés során jelzett hiányosság)	43
<b>Óhatvani Védőnői Szolgálat (3000 Hatvan, Horváth M. u. 17.)</b>	
folyosó vizes falának rendbetétele, épület tisztasági festése, mázolása	813
<b>Anyatejgyűjtő állomás (3000 Hatvan, Bástya u. 8.)</b>	
épület tisztasági festése, mázolása	865
túlfeszültség védelem ellenőrzése és javítása	<b>210</b>
<b>Előirányzott felhasználás összesen:</b>	<b>31 464</b>
<b>tartalékkert</b>	<b>3 536</b>
<b>Költséghelyen rendelkezésre álló összesen:</b>	<b>35 000</b>

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika pénzügyi- és költségvetési osztályvezető nyilatkozom, hogy Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsőde felújítását követően keletkezett garanciális és szavatossági hibák javítási munkálataira a pénzügyi forrás bruttó 13.932.154,- Ft rendelkezésre áll az alábbiak szerint: Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a Felhalmozási kiadások között a Hajós A. úti Bölcsőde javítási munkák költséghelyen 10.000.000,- Ft összeg, valamint a 2019. évi intézmény felújítás költséghelyen 3.932.152,- Ft összeg biztosított.

Hatvan, 2019. 07. 19.

Johancsik Mónika  
pénzügyi- és költségvetési osztályvezető



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika pénzügyi- és költségvetési osztályvezető nyilatkozom, hogy Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsőde udvarán mezítlábas ösvény munkáinak elvégzésére a pénzügyi forrás bruttó 152.400,- Ft rendelkezésre áll a Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a Felhalmozási kiadások között a 2019. évi intézmény felújítás költséghelyen.

Hatvan, 2019. 07. 19.

Johancsik Mónika  
pénzügyi- és költségvetési osztályvezető

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika pénzügyi- és költségvetési osztályvezető nyilatkozom, hogy a Hatvani Bástya utcai Háziiorvosi Rendelő és Anyatejgyűjtő Állomás épületében túlfeszültség-védelem ellenőrzési és javítási munkáinak elvégzésére a pénzügyi forrás bruttó 209.550,- Ft rendelkezésre áll a Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a Felhalmozási kiadások között a 2019. évi intézmény felújítás költséghelyen.

Hatvan, 2019. 07. 19.

Johancsik Mónika  
pénzügyi- és költségvetési osztályvezető