

ELŐTERJESZTÉS

mezőgazdasági szolgáltatási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a 217/2019. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozata alapján a tulajdonában álló hatvani 0492/2 hrsz.-ú, hatvani 0492/3 hrsz.-ú, hatvani 0492/4 hrsz.-ú, hatvani 0485/1 hrsz.-ú, hatvani 0485/3 hrsz.-ú és hatvani 0510/8 hrsz.-ú ingatlanokat a Gödöllői Tangazdaság Zrt. (továbbiakban: Tangazdaság) részére tavaszi kultúra termesztés technológiai műveleteinek, valamint a termés betakarításának elvégzése érdekében használatra átengedte.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy a föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetében a haszonélvező a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívésségi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs földhasználat jogcímén engedheti át az e törvényben meghatározott módon és mértékben.

Az önkormányzat a Tangazdasággal Mezőgazdasági Szolgáltatási Szerződést kötött tavaszi kultúra termesztésére vonatkozóan. A földek művelésének költségei, valamint a betakarítás utáni értékesítés bevétele kompenzációjaként az önkormányzat számlájára 226.307,- Ft jóváírás érkezett a Tangazdaságtól.

A művelésbe bevont földekre vonatkozóan az önkormányzat területalapú, illetve az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra (zöldítés) nyújtandó támogatásokra kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstárhoz. A kérelem alapján előzetes kifizetésként – mely összeg a teljes támogatás kb. 70%-a – 960.781,- Ft támogatás érkezett az önkormányzat számlájára. A végleges elszámolás 2020. június 30. napjáig történik meg.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tangazdasággal az önkormányzat ismételten kössön szolgáltatási szerződést az érintett földek művelésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló hatvani 0492/2 hrsz.-ú, hatvani 0492/3 hrsz.-ú, hatvani 0492/4 hrsz.-ú, hatvani 0485/1 hrsz.-ú, hatvani 0485/3 hrsz.-ú és hatvani 0510/8 hrsz.-ú ingatlanokat 2020. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra a Gödöllői Tangazdaság Zrt. (székhely: 2173 Kartal, Bartók B. u. 2-10.; cégjegyzéksz.: 13-10-040178, adószám: 10849143-2-13; képviseli: Nagy Ádám vezérigazgató) részére használatra átadja őszi kultúra termesztés technológiai műveleteinek, valamint a termés betakarításának elvégzése érdekében.

A képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződés szövegét elfogadja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az okirat aláírására.

Határidő: 2019. december 20. (szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2019. december 2.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Mezőgazdasági Szolgáltatási Szerződés őszi árpa kultúra termesztésre

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- törzsszám: 729392
- adószám: 15729394-2-10
- KSH szám: 15729394-8411-321-10
- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő)

másrészről:

Gödöllői Tangazdaság Zrt.

- cégjegyzékszám: 13-10-040178
- adószám: 10849143-2-13
- székhely: 2173. Kartal, Bartók Béla u. 2-10
- képviseli: Nagy Ádám vezérigazgató
mint szolgáltató (továbbiakban: szolgáltató)

között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

Hatvan Város Önkormányzata a tulajdonában álló

- a hatvani 0492/2 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 6225 m² területű és 9,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
 - a hatvani 0492/3 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1 ha 0916 m² területű és 28 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
 - a hatvani 0492/4 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1491 m² területű és 2,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
 - a hatvani 0485/1 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 4 ha 1549 m² területű és 145,15 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
 - a hatvani 0485/3 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 3 ha 4740 m² területű és 129,26 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
 - a hatvani 0510/8 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1 ha 7915 m² területű és 26,51 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- (összesen 11 ha területen) őszi árpa kultúra termesztés technológiai műveleteinek, valamint termés betakarításának elvégzése. A szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező szolgáltatási árajánlat később kerül meghatározásra.

A termesztéshez szükséges anyagokat (vetőmag, vegyszer, stb), gépi szolgáltatást a Szolgáltató biztosítja és gondoskodik termesztés technológiai műveleteinek optimális időben, a jó gazda gondosságával történő elvégzéséről.

2. Teljesítés:

2019. szeptember 01. és 2020. augusztus 31. közötti tenyészidőszakban folyamatosan.

A Szolgáltató minden munka megkezdését köteles a Megrendelővel egyeztetni. Szolgáltató kötelezettségét képezi a gazdálkodási napló vezetése, valamint a növényvédelmi

munkákról a Permetezési napló vezetése, melynek adatait és a munkálatok teljes növényvédelmi felügyeletét a Szolgáltató biztosítja.

3. Fizetési feltételek:

A Szolgáltató minden technológiai folyamat elvégzése után, teljesítés igazolás ellenében számla kiállítására jogosult, melynek fizetési határideje 2020. augusztus 31.

Végszámla: a Szolgáltató a termés betakarítását követően teljesítés igazolás ellenében végszámla kiállítására jogosult. A termés értékesítését követően a Szolgáltató jogosult az általa kiállított számla értékének a termés értékesítéséből befolyt bevételeivel szemben beszámításra. A beszámítás után maradt különbözet összege a Megrendelőt illeti meg, melyet a Szolgáltató 15 nap alatt átutalással teljesít.

4. Garancia:

A Szolgáltató az általa végzett munkákra és felhasznált anyagokra szavatosságot vállal.

5. Szolgáltató kötelezettségei:

A Szolgáltató az 1. pontban meghatározott munkákat szakcégtől elvárható minőségben köteles elvégezni. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólítja a Szolgáltatót a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására, amelyet a Szolgáltató a megadott határidőn belül köteles végrehajtani.

6. Megrendelő kötelezettségei:

A munkavégzés megkezdésekor munkaterület átadása, és a szolgáltató számlájának határidőben történő kiegyenlítése.

7. Szerződő felek kapcsolattartói:

Szolgáltató kapcsolattartója: Juhász Balázs, tel.: 20/342-7480

Megrendelő kapcsolattartója: Rékasi Éva, tel.: 30/854-0780

8. Általános feltételek:

A Megrendelő területén történő munkavégzéskor a Szolgáltató köteles betartani a munka- és tűzvédelmi valamint a növényvédelmi, és környezetvédelmi előírásokat.

A munka irányítását a Szolgáltató szakmai megbízottja végzi, aki felelős a fent leírt szabályok betartásáért is.

Szakmai kapcsolatot tart a Megrendelő kapcsolattartójával, eltérő munkavégzés esetén szintén a Megrendelő kapcsolattartójával egyeztet.

A munkavégzés során keletkezett növényvédő szerek göngyöleg elszállításáról a Szolgáltató gondoskodik.

Fentiek miatt a Megrendelő ellenőrzési jogát kiterjeszti a Szolgáltatóra.

Az előforduló balesetekért a Szolgáltató viseli az objektív és kizárólagos felelősséget.

A Szolgáltató növényvédelmi munkát csak érvényes szakvizsgával rendelkező dolgozóval végeztethet.

A Szolgáltató alkalmazottaival a Megrendelő jogviszonyba nem kerül, ebből következően nevezetteknek utasítási jogot sem gyakorolhat, így az esetleges munkabalesetekért sem felel.

9. Vis maior:

Ha olyan körülmények következnenek be, amelyek a felek egyikét az itt vállalt kötelezettségének teljesítésében teljesen vagy részben akadályoznák, mint pl.: sztrájk, tüzeset, elemi csapás, háború, valamilyen hadművelet, blokád, járvány vagy valamilyen egyéb és a fentiekkel azonos módon mindkét féltől független előre nem látható és el nem hárítható körülmény, úgy az itt vállalt kötelezettségének teljesítésére szabott határidő ugyanolyan hosszúságú időtartammal hosszabbodik meg, mint amilyen hosszan az ilyen események tartanak.

Az a fél, melynél a vis maior bekövetkezik, köteles a másik felet erről és befejeződéséről faxon és ajánlott levélben haladéktalanul értesíteni a Magyar Agrár Kamara erről szóló igazolását is mellékelve.

10. Egyéb feltételek

- A jelen szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége, vagy végrehajthatatlansága a szerződés egészének hatályát nem érinti, mert a Megrendelő és a Szolgáltató kötelesek lesznek egymással kölcsönös érdekeiket tekintetbe vevő, az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezéshez legközelebb álló, új kikötésben megállapodni.
- Az esetleges szerződésszegés a másik felet - amennyiben a szerződést megszegő fél az erre vonatkozó felhívás vételétől számított 15 napon belül azt nem orvosolja - a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosítja fel, az ebből eredő igazolt kárigényének érvényesítése mellett.
- A jelen szerződés módosítása, vagy kiegészítése csak akkor joghatályos, ha az írásban készül és mindkét szerződő fél részéről cégszerűen aláírásra kerül.
- Jelen szerződésben nem szabályozott feltételekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2012. évi V. törvény, valamint a szolgáltatói szerződésre vonatkozó, mindenkor érvényben lévő jogszabályok és rendeletek az irányadók.
- Az esetleges jogviták eldöntésére felek a Hatvani Városi, illetve értékhartól függően a Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. A szerződés hatálya:

Ezen szerződés mindkét szerződő fél cégszerű aláírásával lép hatályba és a benne foglalt kötelezettségek teljesítésével szűnik meg. A megállapodott feltételek mindaddig érvényesek, ameddig a felek ezektől cégszerűen aláírt írásbeli módosítással el nem térnek.

A jelen 11 pontból álló szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Szolgáltatót, 3 példány a Megrendelőt illeti meg.

Ezen szerződést felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2019. december

Kartal, 2019. december

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd polgármester
megrendelő

Gödöllői Tangazdaság Zrt.
képv.: Nagy Ádám vezérigazgató
szolgáltató

2018.SZOLGÁLTATÁSI TARIFÁK 2018.08.01-től (nettó árak)

Munkaművelet	
Javítóműhelyi szolgáltatás	7500 Ft/ óra
Tarlóhántás tárcsával	9500 Ft/ha
DAL-BO hengerezés	5000 Ft/ha
szántás:	
26-30 cm	23000 Ft/ha
31-35 cm	27000 Ft/ha
Lazítás középmező 45 cm-ig	25000 Ft/ha
szántáselmunkálás-	
hengerezés	4500 Ft/ha
magágyelőkészítés-	
kombinátorral	8500 Ft/ha
kultivátorozás (Terrano is)	12500 Ft/ha
vetés:	
kukorica, napraforgó	9500 Ft/ha
gabonavetés, borsó, repce, lucerna	9000 Ft/ha
lucerna kaszálás és fűkaszálás	8000 Ft/ha
lucerna rendsodrás	5500 Ft/ha
műtrágyaszórás:	
szilárd	4000 Ft/ha
folyékony műtrágyaszórás	5500 Ft/ha
szántóföldi felület permetezés	5000 Ft/ha
permetezés gyümölcsösben	8000 Ft/ha
betakarítás:	
gabona, napraforgó, repce	23000 Ft/ha
kukorica	25000 Ft/ha
nagy szögletes bála-lucerna, széna	2000 Ft/db
szalma	1800 Ft/db
silózás (magajáró silózóval)	70000 Ft/üzemóra
napraforgó, kukorica szárzúzás	8000 Ft/ha
szántóföldi szállítás	1700 Ft/t
szárítás-1 kg víz elvonása	90 ft/ kg
magtisztítás	2100 Ft/t termény
ki és betárolás egyenként	500 Ft/tonna
magtisztítás, + ki-,betárolás	4000 Ft/t termény
mérlegelés 60 t-ás hídmérlegen	4500 Ft/alkalom
targonca bér munka	6000 Ft/óra
időbéres rakodó munka	10000 Ft/óra
kalászos vetőmag feldolgozás csávázással (big bag nélkül)	16000 Ft/to
kalászos vetőmag feldolgozás csávázással big bag-el	18000 Ft/to
mustár, olajretek vetőmag feldolgozás csávázással (big bag nélkül)	17500 Ft/to
mustár, olajretek vetőmag feldolgozás csávázással big bag-el	19000 Ft/to
borsó vetőmag feldolgozás csávázással (big bag nélkül)	12000 Ft/to
borsó vetőmag feldolgozás csávázással big bag-el	14000 Ft/to
Csávázás szerrel együtt	12000 Ft/to
Rendszer tisztítás (minden feldolgozott vetőmagfajta után fizetendő)	15000 Ft/alkalom

Kartal, 2019.08.01.

Nagy Ádám s.k.
vezérigazgató