

Előkészítésben közreműködött: Tóth Ivett pályázati osztályvezető

## ELŐTERJESZTÉS

### a „VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a TOP CLLD Helyi Felhívás keretében a TOP-7.1.1-16.H-ERFA-2019-00174 kódszámú, „Multifunkcionális közösségi terek kialakítása Hatvanban” című felhívásra pályázatot nyújtott be, amelyből az újhatvani VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház felújítása, megújítása, helyiségeinek civil közösségi terekké való átalakítása, kialakítása valósul meg. A felújítással még több kulturális esemény válik elérhetővé a lakosság és azon belül is különösen a városrész lakói számára, a helyi civil szervezetek pedig nagyobb teret kapnak a rendezvényeiknek, a kapcsolataik erősítéséhez és kiszélesítéséhez.

A projekt során a Támogatói okirat 2019. szeptember 2-án hatályba lépett, a megítélt támogatás összege 136.000.000, -Ft.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 590/2019. (X. 22.) sz. határozatban döntött arról, hogy „VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház felújítása” elnevezésű, új közbeszerzési eljárást indít nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli eljárás keretében.

A beruházás hivatalos, a képviselő-testület által elfogadott becsült értéke nettó 137.492.202, -Ft, amely összeg az előzetes tervezői költségbecslés alapján került meghatározásra.

A tárgyi projekt során megkötött Támogatási szerződés, továbbá saját forrás alapján a beruházás megvalósításához összesen nettó 139.810.079, -Ft összegű pénzügyi fedezet áll rendelkezésre.

A beruházás tárgyában indult közbeszerzési eljárás során értékelési szempont volt az egyösszegű nettó ajánlati ár, az elvégzett munkákra vállalt jótállási idő, a teljesítésbe bevont MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető többlettapasztalata, illetve az, hogy az ajánlattevő vállalkozó hátrányos helyzetű munkavállaló bevonását a kivitelezésbe.

A közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi határidő 2019. november 18-án 10:00 órakor lejárt.

Az ajánlatkérő megállapította, hogy az eljárás során az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

Értékelési szempont	Bau-Ma Sped Trans Kft	Csízio-Stúdió Építési Kft	Füziexportbau Építőipari Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	167 677 831	180 875 868	156 372 129
Vállalt jótállás időtartama (hónapokban megadva, minimum 24 hónap, 60 hónaptól a maximális pontszám jár)	24	24	24
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a felhívás III.1.3) pont M.1) alpontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (hónap)	48	128	116
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (1 fő)	Igen	Igen	Igen

Az Ajánlatkérő 2019. november 21. napján hiánypótlási felhívást küldött ki 2019. november 26. napján 10:00 óra határidővel az ajánlattevők részére a Csízió-Stúdió Építési Kft. ajánlattevő és a Füziexportbau Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlatában észlelt hibák, hiányosságok kapcsán. A hiánypótlásokat az ajánlattevők a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtották be.

Mindkét fent nevezett ajánlattevő kapcsán a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányok az ajánlattevők értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberekre vonatkozóan csatolt önéletrajzban található adatok ellentmondására vonatkoztak.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint:

*„...Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak...”*

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint továbbá:

*„Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít.”*

Tekintettel arra, hogy az ajánlattevők részéről hiánypótlás nem került benyújtásra, továbbá arra, hogy a megajánlásokban a felolvasólapon szereplő adat a kedvezőbb, az Ajánlatkérő a Csízió-Stúdió Építési Kft. és a Füziexportbau Építőipari Kft. ajánlattevő vonatkozásában az értékelt adatokat a következők szerint állapította meg.

Értékelési szempont	Csízió-Stúdió Építési Kft	Füziexportbau Építőipari Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	180 875 868	156 372 129
Vállalt jótállás időtartama (hónapokban megadva, minimum 24 hónap, 60 hónaptól a maximális pontszám jár)	24	24
<b>A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a felhívás III.1.3) pont M.1) alpontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (hónap)</b>	<b>64</b>	<b>62</b>
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (1 fő)	Igen	Igen

Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az értékelt adatok ezen megállapított értékeiről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesített.

Ezt követően az Ajánlatkérő közbenső döntéshozatal útján megállapította, hogy mindhárom ajánlattevő ajánlata megfelelő, továbbá, hogy az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot a **Füziexportbau Építőipari Kft.** (2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevő tette.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatok értékelésének eredményeként a **Füziexportbau Építőipari Kft.** (2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevőt, mint az értékelési szempontra tekintettel legkedvezőbb ajánlattevőt nem hívta fel a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési



dokumentumokban előírt igazolások benyújtására, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az igazolásokat korábban (az ajánlat részeként) benyújtotta. Ajánlatkérő nem hívta fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekintette, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be.

Az Ajánlatkérő 2019. november 28. napján felvilágosítás kéréssel fordult a Füziexportbau Építőipari Kft. (2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevőhöz az ajánlatban található nem egyértelmű nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. Az ajánlattevő a felvilágosítást a megadott határidő lejárta előtt teljes körűen megadta.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások vizsgálata során a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Füziexportbau Építőipari Kft. (2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevő a kizáró okok, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését megfelelően igazolta.

A Bíráló Bizottság javasolta, hogy az Ajánlatkérő Döntéshozója a **Füziexportbau Építőipari Kft.** (2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa **érvényessé**, tekintettel arra, hogy az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Füziexportbau Építőipari Kft. ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban rögzített igazolási módnak megfelelően igazolta. A Bíráló Bizottság megállapította továbbá, hogy az ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

1. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a **Füziexportbau Építőipari Kft.** (2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.).
2. A **Füziexportbau Építőipari Kft.** mint a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő ajánlati ára: nettó 156 372 129,- Ft.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 139 810 079,- Ft

Ennek megfelelően a Bíráló Bizottság javaslata az alábbi:

- **Amennyiben az Ajánlatkérő további forrást biztosít**, azaz a rendelkezésre álló anyagi fedezetet kiegészíti a szükséges összeggel (a rendelkezésre álló anyagi fedezet és a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő ajánlati ára közötti különbség értéke), abban az esetben a Bíráló Bizottság javasolja, hogy az Ajánlatkérő Döntéshozója a **Füziexportbau Építőipari Kft.** ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertes ajánlattevőjének, mivel az ajánlattevő a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot tette. A további forrás összege, melyet Ajánlatkérőnek biztosítani szükséges: **nettó 16 562 050,- Ft.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja (értékelési szempont): a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása.

A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

Az ajánlatkérő ellenőrzése szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alkalmazásával a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot tevő Füziexportbau Építőipari Kft. által megadott ajánlati ár **nettó 16 562 050,- Ft összeggel magasabb**, mint amely összeg pénzügyi fedezetként rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

### Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 590/2019. (X. 22.) számú határozata alapján indult, „VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárást nyertes ajánlattevőjének a **Füziexportbau Építőipari Kft.** (2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás értékelési szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz



**156.372.129.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 198.592.604.-Ft összesített ajánlati árat, az elvégzett munkákra 24 hónap teljes körű jótállásnak, továbbá a kivitelezésbe egyenként 62 hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkező MV-É-R szakember és 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló bevonásának a vállalását tartalmazó ajánlatot.**

Az ajánlatkérő, Hatvan Város Önkormányzata a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrást bruttó 127.558.800.-Ft összegig pályázati forrásból, ezen felül bruttó 71.033.804.-Ft összeget a képviselő-testület a 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe betervezi, tekintettel arra, hogy az összeg csak 2020.évben kerül felhasználásra.

Határidő: 2019. december 20. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás elkészítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. december 5.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta  
jegyző

