

HAT/695 /2019.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Mártírok útja 8. földszint 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének
megszüntetéséről****Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 46. § (1) bekezdése szerint nem lakás célú helyiség pályázat útján, illetve közérdekből adható bérbe. A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2018. december 12-i ülésén döntött a hatvani 5219/A/3 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Mártírok útja 8. földszint 3. szám alatti 41 m² alapterületű ingatlan pályázat útján történő hasznosításáról. A bizottság 43/2019. (I. 29.) számú határozatával az ingatlant bérbe adta Baranyi Attila Hatvan, Dózsa tér 12. szám alatti lakos részére 2019. március 1-jétől 2020. február 29-ig.

Baranyi Attila kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2019. december 1. napjával.

A lakásrendelet 40. §-a szerint a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bármikor kérheti, melyről a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bizottság e döntésével felhatalmazza az üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására. E döntést a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13a. pontjával utalta a képviselő-testület a bizottság átruházott hatáskörébe.

Javasolom Baranyi Attila nem lakáscélú ingatlan szerződésének 2019. december 1-jei hatállyal közös megegyezéssel, utólagos jóváhagyással történő megszüntetését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva közös megegyezéssel, utólagos jóváhagyással megszünteti a hatvani 5219/A/3 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Mártírok útja 8. földszint 3. szám alatti 41 m² alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát Baranyi Attila bérlővel 2019. december 1-jei hatállyal, egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat



aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzítettek alapján.

Határidő: 2019. december 16. (értesítésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. december 4.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

