

Szám: HAT/153- /2019.

Előkészítésben közreműködött:  
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**

a hatvani 024/66 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását megelőzően kötendő megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Durai Ádám 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 28. szám alatti lakos belterületbe vonását kérelmezte a tulajdonában álló, hatvani 024/66 hrsz.-ú kivett telephely és szántó művelési ág megnevezésű, 1 ha 2.533 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlannak (természetben: 3000 Hatvan, Peresi utca 5.)

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklet 14. rajzszámú szabályozási tervlapján a hatvani 024/66 helyrajzi számú ingatlan „kertvárosias lakóterület” övezeti besorolású (Lke 1). Az ingatlan csatlakozik a belterületi határhoz és belterületbe vonásra tervezett területen helyezkedik el.

A magánérő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) tartalmazza a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályokat.

A rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az ingatlanfejlesztésben érdekelt kérelmére a képviselő-testület Hatvan város hatályos településrendezési tervével összhangban dönthet külterületi ingatlan belterületbe vonásáról, amennyiben az ingatlanfejlesztésben érdekelt a határozat meghozatala előtt az önkormányzattal a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően megállapodást köt.

A rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltnek az önkormányzattal megállapodást kell kötnie, melyben az érintett vállalja a rendelet 4. § (2) bekezdésében leírtak maradéktalan betartását.

A rendelet 4. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület a 4. § (1) és (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén szabadon mérlegelheti, hogy kezdeményezi-e az illetékes földhivatalnál a külterületi ingatlan belterületbe vonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.



## Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy megállapodást kössön a hatvani 024/66 helyrajzi számú kivett telephely és szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását kérelmező tulajdonosával Hatvan Város Önkormányzata nevében a magánerő bevonásával megvalósuló, útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletnek a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ban foglaltak szerint, melyben a belterületbe vonást kérő ingatlan tulajdonosa saját költségén vállalja a rendelet 4. § (2) bekezdésében leírtak maradéktalan betartását.

Határidő: 2020. január 31. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. december 4.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző





