

HAT/\_\_\_\_\_/2019.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonyilv.- és kezelési oszt.vez.

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 599/2019. (XI. 12.) számú határozatban döntött arról, hogy a közfeladatok ellátást végző Hatvani Szolgáltató Intézmény korlátozott felelősségű társaságként, Hatvani Szolgáltató Kft.-ként (továbbiakban: Kft.) fog működni.

A közszolgáltatási szerződésekben meghatározott feladatok ellátásához szükséges önkormányzati vagyont – ingatlanokat, valamint eszközöket – bérbeadás, illetve üzemeltetésbe adás útján fogja használni a Kft.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 1. és 1/A melléklete tartalmazza Hatvan város vagyonát forgalomképtelen törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon szerinti megbontásban.

Az önkormányzat vagyonáról a jogszabályban foglaltaknak megfelelően nyilvántartást kell vezetni, melyben az önkormányzati vagyonban történő változásokat – értékesítés, vásárlás, telekkialakítás, telekegyesítés, jogszabályi változás miatti ágazati besorolás változás, közterületek átnevezése miatti módosítások, könyv szerinti értékekben történő változások, földhivatali nyilvántartás szerinti kiigazítások – át kell vezetni.

Mivel a vagyonyilvántartás adataiból kerültek beépítésre a vagyonrendelet mellékletében szereplő vagyonelemek, így az átalakulás miatt szükséges a változások átvezetése, amely jelen rendeletmódosítást teszi szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2019. december 5.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. ....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. § Ez a rendelet 2019. december 16-án lép hatályba és 2019. december 17-én hatályát veszti.

Hatvan, 2019. ....

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a .../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez  
 „1/A. melléklet a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

**Hatvan város korlátozottan forgalomképes vagyona**

Sor- szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Bekerülés szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2	ezer forint	
Közművek						
1.	019	Földterület (ivóvíz tározó)		3 462	138	138
2.	0223/10	földterület (Vízműkút)		1 689	68	68
3.	0223/2	földterület (Vízműkút)		1 342	54	54
4.	0223/6	földterület (Vízműkút)		1 001	40	40
5.	0223/7	földterület (Vízműkút)		565	23	23
6.	0223/9	földterület (Vízműkút)		7 626	305	305
7.	0238/1	földterület (Vízműkút)		412	16	16
8.	0238/2	földterület (Vízműkút)		8 441	338	338
9.	0238/3	földterület (Vízműkút)		408	16	16
10.	0238/5	földterület (Vízműkút)		1 753	70	70
11.	0242	Földterület (vízmű gépházak)	1	121	405	405
12.	424	Szennyvíztisztító		2 720	464	506
13.	394	Szennyvízátemelő		549	772	20
14.	759/6	Szennyvízátemelő		344	619	619
15.	893/57	Szennyvízátemelő		182	3 511	4 071
16.	5042/2	Szivattyúház		78	21 664	13 084
17.	5332	Szennyvíztisztító	1	8 515	4 521 500	37 030
18.	5357	Csatorna		962	1 348	1 216
19.	0259/29	Csatorna		3 301	1 045	1 045
20.	0272/2	Csatorna (záportározó)		8 894	30 419	25 687
21.	0282/7	Vízmű		407	1	1
22.	0282/8	Vízmű		307	1	1
23.	0282/11	Vízmű		294	1	1
24.	0314/2	Vízmű		1 069	1	1
Közművek összesen			7	4442	4 582 819	84 755
Önkormányzati működtetésű intézmények és az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok használatában, üzemeltetésében lévő ingatlanvagyon						
Önkormányzati működtetésű intézmények						
1.	3978/41	Hajós A. u. 5.		2 648	13 261	35 532
2.	3978/20	Hajós A. u. 1.		2 882	53 202	149 523
3.	2028	Mohács u. 3.		909	9 086	20 499
4.	2288	Bajcsy-Zs. u. 69.		904	6 314	8 108
5.	4568/7/A/8	Horváth M. u. 15.		98	1 315	8 232
6.	318	Mészáros L. u. 51.		1 802	33 638	39 981
7.	2003	Bajcsy Zs. u. 13.		882	8 122	12 265
8.	2213	Jókai u. 9.		1 817	17 070	29 428
9.	2599	Bajcsy-Zs. u. 10.		3 139	102 823	65 977
10.	2760/2	Balassi B. u. 44.		4 193	40 987	86 760

11.	3209	Vörösmarty tér 1.		1 947	25 579	40 367
12.	3978/21	Hajós A. u. 3.		5 110	56 990	81 407
13.	4571	Gódor K. u. 13.		3 609	34 137	73 489
14.	3978/29	Hajós A. u. 4.		1122	10 724	10 724
15.	5083	Hatvanas u. 2.		1 012	5 457	29 361
16.	5247	Hatvany I. u. 8.		369	10 654	10 654
17.	3012/1	Kossuth tér 3.		926	106 292	304 622
18.	504	Mészáros L. u. 13.		1444	10 734	6 911
19.	5231/2	Kossuth tér 12.		1231	220 342	88 561
20.	514/1	Mészáros L. út 8.		1 108	89 008	89 008
21.	514/2	Mészáros L. út 6.		1 283	4 488	4 488
22.	2995	Kossuth tér 2.	1	296	215 908	483 519
Önkorm.műk.intézmények használatában lévő ingatlanvagyon ö:			4	8 731	1 076 131	1 679 416
<b>Közfeladatok ellátást végző Kft. részére</b>						
<b>- bérbeadott ingatlanvagyon</b>						
1.	893/2	Szepes B. u. 2.		1 022	26 437	21 680
2.	1661/18	Strandfürdő	5	9 281	233 463	10 390
3.	0299/4	Strandfürdő kutak		1 097	2 600	2 600
4.	3978/58	Markovits Kálmán Városi Uszoda		5 645	404 985	333 205
5.	4184/6	Temető u. 14/a		995	16 621	11 500
6.	3046/1	Piac		2 455	13 993	63 576
7.	10312	Vásártér (Csányi út)		3 778	2 751	240
8.	10313	Vásártér (Csányi út)		3 582	3 110	389
9.	10314	Vásártér (Csányi út)	3	2 772	40 832	17 627
10.	9272	Vásártér (Csányi út)		1 004	800	77
11.	9273	Vásártér (Csányi út)		948	760	3 922
12.	4250/1	Vásártér (Csányi út)		3 479	3 729	15 146
13.	9271/2	Vásártér (Csányi út)		6 002	7 308	24 229
Bérbeadott ingatlanvagyon összesen:			12	2 060	757 389	504 581
<b>- üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon</b>						
1.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2 562	200
2.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
3.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
Üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon összesen:			10	5 153	103 188	295 985
Közfeladat ellátást végző Kft. részére átadott ingatlanvagyon ö.:			22	7 213	860 577	800 566
<b>Együttműködési megállapodás alapján működtetésre átadott ingatlanok</b>						
<b>Heves Megyei Kormányhivatal</b>						
1.	2720	Balassi B. u. 14.		2601	59 414	148 410
<b>Váci Egyházmegye Ordináriusa</b>						
1.	2625	Rákóczi út 4.		4 688	66 470	90 000
2.	2605/4	Bajcsy-Zs. u. 6.		3 915	106 056	335 443
<b>Lokomotív Sport Egyesület</b>						
1.	2442	Boldogi út 9.	2	9 645	67 385	170 000
<b>Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság</b>						
1.	3253	Kórház u. 3.		1 503	752	1 954

2.	436	Zagyvaszántó, Rákóczi u. 1.		5 326	11 010	8 145
<b>Egészségügyi intézmények</b>						
1.	3128	Árpád u. 2.		381	54 936	12 000
2.	5191/1/A/3	Kossuth tér 8.		126	2 435	13 608
3.	2690	Bástya u. 10-12.		1 461	35 291	42 141
4.	2605/3	Bajcsy-Zs. u. 4/a.		4 635	127 904	51 265
5.	4568/7/A/5	Horváth M. u. 15		92	7 976	7 726
Összesen:				6 695	228 542	126 740
<b>Vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanok</b>						
<b>Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal – Egri Szakképzési Centrum</b>						
1.	5324/2	Vécsey K. tér 2		7 972	152 570	746 429
2.	2602	Bajcsy-Zs. u. 8/b		3 580	46 500	46 500
<b>Hatvani Tankerületi Központ</b>						
1.	2993	Kossuth tér 1.		4 623	77 217	318 697
2.	3978/57	Szabadság u. 13.		9 426	212 816	368 695
3.	5109/2	Géza fejedelem 2.	1	496	136 470	388 567
4.	2601/1	Bajcsy-Zs. u. 8.	1	2 055	137 753	447 593
5.	2869	Balassi B. u. 17.	1	216	419 560	280 733
6.	4524/1	Ratkó u. 10.		8 601	60 101	176 006
7.	2755	Balassi B. u. 36.		1 350	11 721	22 769
<b>Futball Club Hatvan Egyesület</b>						
	2638/2	Sporttelep-Népkert	2	6 965	60 305	60 305
	2639	Sporttelep-Népkert		2 335	30 194	30 194
	2640	Sporttelep-Népkert	3	3 668	159 627	159 627
<b>Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.</b>						
1.	2654/1	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		803	120	120
2.	2654/2	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 884	207	207
3.	2655	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 146	214	214
4.	2656	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 974	259	259
5.	2657	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 351	271	271
6.	2658	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	5 900	5 900
7.	2659	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 756	230	230
8.	2660	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 977	250	250
9.	2661	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 380	210	210
10.	2662/1	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	4 633	4 633
11.	2662/2	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	50	50
12.	2662/3	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		474	38	38
13.	2662/4	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		474	44	44
14.	2662/5	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	50	50
15.	2663	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 587	230	230
16.	2664	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 657	476	476
17.	2665	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 146	691	691
18.	2666	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	65	65
19.	2667	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 577	16	16
20.	2668	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	65	65

21.	2669	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		623	734	734
22.	2670	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 143	65	65
23.	2671	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 077	118	118
24.	2672	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 276	128	128
25.	2673	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 186	119	119
26.	2674	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 030	59	59
27.	2675	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 613	92	92
28.	2676	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 794	210	210
29.	2677	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		615	61	61
30.	2678	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		275	30	30
31.	2679	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 059	466	466
32.	2680	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 003	460	460
33.	2681	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 876	107	107
34.	2682	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		930	540	540
Vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon összesen:			18	7 144	1 522 042	3 063 323
<b>Beépítetlen területek</b>						
1	5331/40	Ipartelep	1	8 425	59 500	59 500
<b>Műemlékek</b>						
1.	0531/2	Nagygombosi major	5	3 852	11 750	119 208
2.	5227/2	Műemlék emlékmű		18	18	126
3.	5231/2	Hatvany L. Közérdekű Muzeális Gy.		1 231	4 938	88 561
Műemlékek összesen:			5	1 689	276 301	524 880
<b>Erdők</b>						
1.	0422/4	Erdő		4782	0	21
2.	0534/8	Erdő	1	7478	10	722
3.	0536/6	Erdő		1150	1	35
Erdők összesen:			2	3410	11	778
<b>Üzletrészek</b>						
Megnevezés				Nyilvántartott érték (ezer forint)	Tulajdoni hányad (%)	
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány				400	0,6	
Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.				50 000	100	
Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.				4 100	100	
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.				3 000	100	
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Nonprofit Közhasznú Kft.				5 000	100	
Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft.				13 100	100	
Hatvani Közétkeztetési Kft.				5 000	100,0	
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.				3 000	100,0	
Hatvani Szociális Szövetkezet				10	4,0	
Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.				400	6,8	
Hatvani Szolgáltató Kft.				5 000	100	
Vasutas települések Szövetsége				121	20,9	
<b>Összesen:</b>				<b>89 131</b>		

