

HAT/695 /2019.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani belterület 532 hrsz.-ú ingatlanban lévő volt bankfiók cserével történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Hatvan belterület 532 hrsz.-ú, kivett takarékszövetkezet, ügyfélfogadási rész és söröző művelési ágú ingatlan területe 341 m<sup>2</sup>. Az ingatlanban található a Hatvan 3. posta, valamint egy korábban bankfiókként használt helyiség is.

A Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) a Hatvan 3. posta üzemeltetése céljából 1993-ban bérleti szerződést kötött Hatvan Város Önkormányzatával az önkormányzat tulajdonában álló a Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti 35,5 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre. A felek a bérleti szerződést a mai napig 11 alkalommal módosították.

Hatvan Város Önkormányzata kezdeményezte a posta helyiségének áthelyezését ugyanazon épület másik, nagyobb helyiségébe (a takarékszövetkezet volt kirendeltsége helyiségének egy részébe, alapterülete 55,3 m<sup>2</sup>) abból a célból, hogy az újhatvani városrészben az ügyfelek postai szolgáltatásokkal történő ellátása színvonalasabb, modernebb körülmények között történhessen. Folyamatban van az épület felújítása, továbbá az épület riasztó- és informatikai rendszerének kiépítése, melynek költségeit önkormányzatunk vállalta.

A szerződő felek előzetesen egyeztettek a szerződés jelenlegi módosításáról, mely módosítás lényege a helyiség cseréje, a szerződés további tartalma változatlan marad.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 49. §-a szerint nem lakáscélú helyiség bérleti joga kizárólag önkormányzati tulajdonú másik nem lakáscélú helyiség bérleti jogára cserélhető, és a nem lakáscélú helyiségek cseréjéhez a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem lakáscélú helyiségek hasznosításával kapcsolatos koncepcióját figyelembe véve előzetesen hozzájárult.

A képviselő-testület a nem lakás célú helyiség cseréjére vonatkozó döntést a Tisztelt Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13d. pontja alapján utalta.

Javasolom a Magyar Posta Zrt. részére cserével bérbe adni az önkormányzati tulajdonú Hatvan belterületi 532 hrsz.-ú, természetben a 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti ingatlan 55,3 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:



**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13d. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul a Magyar Posta Zrt. részére (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) a hatvani 532 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti, 35,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész meglévő bérleti jogának a hatvani 532 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti 55,3 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (a takarékszövetkezet volt kirendeltsége helyiségének egy része) bérleti jogára történő cseréjéhez azzal, hogy a felek módosítják a közöttük 1993. július 7. napján határozott időre kötött bérleti szerződést a bérlet tárgya tekintetében, továbbá azzal, hogy a szerződés további rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: 2019. augusztus 31. (a szerződés módosítás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2019. június 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

