

Szám: HAT/153-\_\_\_\_\_/2019.

Előkészítésben közreműködött:  
Oláh-Acsay Anna  
Papp Csaba  
Horváth László ügyintézők

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az intézményfelújítási, valamint tervszerű és időszerű karbantartási**  
**feladattervvel kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 141/2019. (II.21.) sz. határozatával elfogadta az önkormányzati fenntartású intézmények 2019. évi felújítási, tervszerű és időszerű karbantartási keretének felosztását. A határozat mellékletében került meghatározásra intézményenként, hogy mely feladatok kerüljenek elvégzésre.

Az elfogadott feladatterv módosítása célszerű, mivel a feladattervben szereplő feladatokhoz szükséges pénzügyi források összegei, igények változtak.

A Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola tornaterem pvc padlójának karbantartási javítási munkáit írták elő munkavédelmi ellenőrzés során, mely baleset megelőzési okból szükséges. A Hatvani Tankerületi Központtal kötött megállapodás szerint a tornatermekkel kapcsolatos karbantartási költségeket a tulajdonos önkormányzat viseli.

A Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky utca 10.) északi lapostető szarnyában a hátsó csoportszoba laminált parketta padlóburkolatának cseréjét pvc burkolatra -elsősorban a használat okozta kopás, másrészt a beázások miatt – meg kell valósítani.

A Hatvani Vörösmarty téri Óvodában (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) tisztasági jellegű festéseket és járdafelújítási munkákat kell elvégezni.

A Hajós Alfréd utcai Bölcsődében (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) érintésvédelmi hiányosságok kijavítása és a javítások után új érintésvédelmi felülvizsgálat, az Idősek Napközi Otthonában (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 5.) az erősáramú berendezések tűzvédelmi-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatának elvégzése szükséges.

A fenti munkákra vonatkozóan árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.) tornaterem pvc padlójának javítási munkái:

- Füziexportbau Kft. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) 407.469,- Ft
- Norma-Bau Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) 863.600,- Ft
- MÉZSORÁS Építőipari Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kertész utca 64.) nem adott árajánlatot

Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky utca 10.) északi lapostető szarnyában a hátsó csoportszoba padlóburkolatának cseréje:

- Füziexportbau Kft. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) 944.397,- Ft
- Norma-Bau Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) 1.016.000,- Ft
- MÉZSORÁS Építőipari Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kertész utca 64.) nem adott árajánlatot
- Koroknai- Építő Kft. (3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) nem adott árajánlatot

Hatvani Vörösmarty téri Óvodában (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) járda javítási és belső festési munkák elvégzése:

- Füziexportbau Kft. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) 2.632.751,- Ft
- Norma-Bau Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) 2.270.760,- Ft
- Koroknai-Építő Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) nem adott árajánlatot

Hajós Alfréd úti Bölcsődében (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) érintésvédelmi hiányosságok kijavítása és új érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése:

- LEDvillszer Kft. 196.850,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.)
- Fény Service Kft. 273.050,- Ft  
(székhely: 2255 Szentlőrincváros, 057/101 hrsz.)
- Jász-NOKAVILL Kft. 228.600,- Ft  
(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth Kálmán utca 4.)

Idősek Napközi Otthonában (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 5.) erősáramú berendezések tűzvédelmi-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzése:

- LEDvillszer Kft. 279.400,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.)
- Fény Service Kft. 298.450,- Ft  
(székhely: 2255 Szentlőrincváros, 057/101 hrsz.)
- Jász-NOKAVILL Kft. 323.850,- Ft  
(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth Kálmán utca 4.)

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A fenti ajánlatok miatt a 2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási feladattervben szereplő költségkeretek felhasználása megváltozik, ezért Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 141/2019. (II. 21.) számú határozatának módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati fenntartású intézmények 2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási keretének felosztásáról szóló 141/2019. (II. 21.) számú határozatát a mellékelt táblázat szerinti költségfelosztással.

**Határidő:** 2019. december 31. (feladatok végrehajtására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskolában (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.) a tornatermi pvc padló javítási munkáinak elvégzésével a Füziexportbau Kft.-t (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) bízta meg bruttó 407.469,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2019. július 10. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



### **3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky utca 10.) északi lapostetős szárnyában a hátsó csoportszoba padlóburkolat cseréjéhez szükséges szakipari munkák elvégzésével a Füziexportbau Kft.-t (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) bízta meg bruttó 944.397,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2019. július 10. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **4. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Vörösmarty téri Óvodában (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) járda javítási és belső festési munkák elvégzésével a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 2.270.760,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2019. július 10. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **5. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hajós Alfréd utcai Bölcsődében (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) érintésvédelmi hiányosságok kijavításával és új érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzésével a LEDvillszer Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 196.850,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2019. július 10. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **6. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Idősek Napközi Otthonában (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 5.) erősáramú berendezések tűzvédelmi-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatának elvégzésével a LEDvillszer Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 279.400,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2019. július 10. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. június 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



<b>2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási feladatterv</b>	
<b>Tervezett feladatok intézményenként</b>	<b>(bruttó E Ft)</b>
<b>Óvodák</b>	
<b>Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós A. u. 3.)</b>	
6 db gyermekmosdóban elválasztófalak cseréje	267
tisztasági festés folyosókon, mosdókban lambéria cserével együtt	2 736
1 db csoportszoba laminált padló burkolatának cseréje (Méhecske csoport)	572
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	547
<b>Hatvani Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor K. u. 13. )</b>	
Tornaszoba felújítása, kb. 50 m2 linóleum csere szalagparkettára, lábazat javítása, lambéria bontása, 3 db radiátor cseréje, festés	1 940
tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	305
<b>Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi B. út 44.)</b>	
1 db gyermekmosdó teljes felújítása	3 280
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	566
<b>Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)</b>	
parkolóhelyek kialakítása	2 000
tűz-, érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	235
<b>Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.)</b>	
gazdasági bejáráshoz vezető udvari járda térkövezése, valamint a csoportszobák és két gyermekmosdó festése	2 271
tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	267
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda Mesevilág Tagóvodája (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 13.)</b>	
A bejárat kapu felújítása térkő rámpa kialakításával	500
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	432
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 10.)</b>	
hátsó csoportszoba padlóburkolatának cseréje	945
<b>Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros L. u. 49-51.)</b>	
hőszigetelt padlásfeljáró ajtó beépítése	200
pincelejáró ajtó kialakítása	200
tűz- és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	280
<b>Általános Iskola</b>	
<b>Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (3000 Hatvan, Rákóczi út 4.)</b>	
előtető felújítása	700
tornaterem épületének keleti oldalán süllyedésből származó károsodás megállítása érdekében állagmegóvási munkák	1 550
<b>Kossuth Lajos Általános Iskola (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.)</b>	
tornaterem padlóburkolatának javítása (karbantartás)	408
<b>Rendelők</b>	
<b>II. számú körzeti gyermekorvosi rendelő (3000 Hatvan, Horváth M. út 21.)</b>	
homlokzati nyílászárók cseréje	1 588
<b>I., III. és IV. számú körzeti felnőtt háziorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bátya u. 10.)</b>	
tisztasági festés	1 000
<b>Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat</b>	
<b>Idősek Ellátása Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós A. u. 5.)</b>	
gazdasági bejárat ajtó csere	254

iroda linóleum padlóburkolat cseréje (10 m2)	140
épület tisztasági festése, mázolása	953
erősáramú berendezések tűzvédelmi-, érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálata	<b>280</b>
<b>Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)</b>	
menekülési útvonal jelzőlámpáihoz szükséges akkumulátorok cseréje (munkavédelmi ellenőrzés során jelzett hiányosság)	440
2 db párapapu kiépítése (kormányhivatal előírása alapján)	191
érintésvédelmi hiányosságok kijavítása és új érintésvédelmi felülvizsgálat	<b>197</b>
<b>Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.)</b>	
udvari szegélyek javítása (téglaburkolat bontása, lábazati vakolat készítése) (kormányhivatal előírása miatt szükséges)	204
menekülési útvonal jelzőlámpáihoz szükséges akkumulátorok cseréje (munkavédelmi ellenőrzés során jelzett hiányosság)	43
<b>Óhatvani Védőnői Szolgálat (3000 Hatvan, Horváth M. u. 17.)</b>	
folyosó vizes falának rendbetétele, épület tisztasági festése, mázolása	813
<b>Anyatejgyűjtő állomás (3000 Hatvan, Bástya u. 8.)</b>	
épület tisztasági festése, mázolása	865
<b>Előirányzott felhasználás összesen:</b>	<b>27 168</b>
<b>tartalékkert</b>	<b>7 832</b>
<b>Költséghelyen rendelkezésre álló összesen:</b>	<b>35 000</b>

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika költségvetési és pénzügyi osztályvezető nyilatkozom, *hogy*

- a Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.) tornaterem pvc padló javítási munkáinak elvégzésére *a pénzügyi forrás bruttó 407.469,- Ft összegben,*
- a Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky utca 10.) északi lapostető szárnyában a hátsó csoportszoba padlóburkolat csere szakipari munkáinak elvégzésére *a pénzügyi forrás bruttó 944.397,- Ft összegben,*
- a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) járda javítási és belső festési munkáinak elvégzésére *a pénzügyi forrás bruttó 2.270.760,- Ft összegben,*
- a Hatvani Hajós Alfréd utcai Bölcsődében (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 1.) érintésvédelmi hiányosságok kijavítására és új érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzésére *a pénzügyi forrás bruttó 196.850,- Ft összegben,*
- az Idősek Napközi Otthonában (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 5.) erősáramú berendezések tűzvédelmi-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatának elvégzésére *a pénzügyi forrás bruttó 279.400,- Ft összegben*

Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2019. június 21.

.....  
költségvetési és pénzügyi osztályvezető

