

ELŐTERJESZTÉS**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Florisz-Gourmet Kft. részére****Tisztelt Képviselő-testület!**

Szabó Zoltán ügyvezető a Florisz-Gourmet Kft. (továbbiakban: Kft., székhely: 3000 Hatvan, Thurzó utca 16.) nevében kérelemmel fordult Hatvan város polgármesteréhez. Az ügyvezető kérelmében előadta, hogy a Kft. 2014. március 14-től bérlő a Hatvan Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5226 hrsz.-ú kivett kereskedelmi egység művelési ágú 882 m² nagyságú földrészletet a rajta lévő ingatlannal együtt, melyben azóta cukrászdát üzemeltetnek.

Nagyobb energiaigényű villamos berendezések üzemeltetését tervezik, amihez a jelenlegi elektromos hálózat teljesítményét 3×20 Amperről 3×32 Amperre szükséges növelni. Kérték, hogy a hálózatfejlesztést az önkormányzat végezze el, melynek teljes költségét megfizetik. A hálózatfejlesztési kérelem benyújtásra került a szolgáltatóhoz. A hálózatfejlesztés költsége várhatóan nettó 129.600,-Ft.

A Kft. ügyvezetője kérelmezte továbbá, hogy a fix üvegfalakon 2 helyen nyithatóvá alakíthassák át a nyílászárókat és az elvégzésre kerülő munka költségének bérleti díjba történő beszámítását kezdeményezték. Szóbeli egyeztetések során felmerült annak a lehetősége, hogy optimálisabb megoldást jelent a magas hőmérséklet csökkentésére a helység klimatizálása, vagy a fix üvegfalon és a gazdasági bejáraton ventilátorok elhelyezése.

Javasolom, hogy Tisztelt Képviselő-testület adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Kft. az átalakítási munkákat saját költségén elvégezhesse, azzal a kikötéssel, hogy a munka megkezdése előtt a tényleges műszaki tartalmat a Hatvan Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodájával egyeztetnie kell.

Amennyiben az átalakítási munkálatok érintik az épület homlokzatát is, úgy a településképp védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Florisz-Gourmet Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Thurzó utca 16.) kérésére a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló hatvani 5226

helyrajzi számú ingatlanon lévő Pillangó Cukrászda 3×20 Amperről 3×32 Amperre történő elektromos hálózat fejlesztését elvégzi. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét arra, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos nettó 129.600,-Ft költség megtérítésére vonatkozóan megállapodást kössön az épület bérlőjével a Florisz-Gourmet Kft.-vel.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben az Önkormányzat városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2019. augusztus 15. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Florisz-Gourmet Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Thurzó utca 16.) részére a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló hatvani 5226 helyrajzi számú ingatlanon átalakítási munkálatok saját költségén történő elvégzéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a munka megkezdése előtt a tényleges műszaki tartalmat a Hatvan Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodájával egyeztetnie kell, valamint amennyiben az átalakítási munkálatok érintik az épület homlokzatát is, úgy a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

A kereskedelmi egység területén az átalakítási munkálatok során a munka- és balesetvédelmi szakmai szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Hatvan Város Önkormányzata a munkavégzés során keletkező esetleges károkért felelősséget nem vállal.

Határidő: 2019. július 15. (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. június 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika költségvetési és pénzügyi osztályvezető nyilatkozom, hogy a Florisz-Gourmet Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Thurzó utca 16.) kérésére a *Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló hatvani 5226 helyrajzi számú ingatlanon lévő Pillangó Cukrászda 3x 20 Amperről 3x 32 Amperre történő hálózatfejlesztését elvégzésére a pénzügyi forrás 129.600,-Ft összegben Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben városüzemeltetési feladatok között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.*

Hatvan, 2019. június 21.

.....
költségvetési és pénzügyi osztályvezető

