

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

Előterjesztés

az Innovációs Társadalomtudományi Főiskola alapítására és működtetésére vonatkozó együttműködési megállapodás megkötéséhez való hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Távoktatási Intézet Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Rét u. 58.) képviselője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az általa létrehozni kívánt - jelenleg akkreditációs eljárás alatt álló - Innovációs Társadalomtudományi Főiskolának (a továbbiakban: ITF) biztosítson helyet Hatvan városában.

Az ITF azzal a céllal jönne létre, hogy gyakorlati tudást biztosító, kompetenciaalapú, személyközpontú felsőoktatási teret biztosítson Hatvanban és térségében.

A főiskola két képzési területen - gazdálkodás és pedagógusképzés – fogja kifejteni tevékenységét, speciális ismereteket adva a hallgatók számára.

A Gazdálkodás és menedzsment alapképzési szakon megjelenik a kis- és középvállalatok vezetésére felkészített Cégvezető menedzser szakirány, a pályázati és egyéb, rövid ciklusú projektek vezetését kiválóan ellátó Projektmenedzser szakirány, a közbeszerzési eljárások koordinálását végző Közbeszerzési menedzser képzés, valamint a Tréner, felnőttképzési oktató szakirány is. Ezek olyan területek, amelyek nincsenek lefedve megfelelőképpen a magyar felsőoktatási palettán.

A pedagógusképzési területen belül, az Óvodapedagógia és Tanító szakokhoz kapcsolódóan megjelenik majd a Segítőpedagógia, a Hátrányos helyzetű gyermekek pedagógiája, az Élménypedagógiai és a Romapedagógiai szakirány.

A főiskolai alapképzési szakok mellett szakirányú továbbképzési (másoddiplomás) szakok és felnőttképzési, valamint idegen nyelvi programok is színesítik majd a képzési kínálatot.

Az ITF, a gazdaságos és hatékony működés és az intézményi megerősödés érdekében, az első időszakban csak levelező tagozatos alapképzéseket tervez indítani, majd ezt követően vezetné be a nappali rendszerű oktatást.

A képzések helyéül olyan ingatlant kell megjelölnünk, amelyet az akkreditációs bizottság eljárás során már helyszíni szemle keretében ellenőrizni tud.

A Távoktatási Intézet Kft. képviselőjével hosszas tárgyalásokat folytattunk, és arra a megállapításra jutottunk, hogy erre a legalkalmasabb hely a jelenleg is felsőoktatási képzési központként működő, a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Beruházó Kft.) vagyonkezelésében álló, 3000 Hatvan, Thurzó u. 16. szám alatti ingatlan emeleti része.

Az ITF akkreditálása folyamatban van. Az akkreditáció feltétele, hogy az ITF fenntartója (Távoktatási Intézet Kft.) és az ITF-nek helyet adó ingatlan vagyonkezelője (Beruházó Kft.) együttműködési megállapodást kössön egymással, melyben a Beruházó Kft. hozzájárul, hogy a Hatvan, Thurzó u. 16. szám alatti ingatlant a főiskola székhelyeként használja; az intézmény alapítója pedig kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy Hatvan városában felsőoktatási

intézményt kíván működtetni, ennek érdekében teljesíti az alapításhoz és a későbbi működtetéséhez szükséges szakmai, pénzügyi, jogi és egyéb feltételeket.

Az együttműködés keretében a fenntartó vállalja, hogy a főiskola működéséhez szükséges hatósági- és szakmai engedélyeket legkésőbb 2020. január 31. napjáig megszerzi.

A felek rögzítik továbbá, hogy az engedélyeztetését követően ingatlanhasználati szerződést kötnek, amelyben rögzítik az ingatlanhasználat során érintett egyéb feltételeket és díjtérítési kötelezettségeket.

Az együttműködési megállapodás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 2711 hrsz.-ú, 4361 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar és kollégium megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatti ingatlanban – mely a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésben áll – Innovációs Társadalomtudományi Főiskola működjön.

A képviselő-testület felhatalmazza a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a Távoktatási Intézet Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Rét u. 58.) képviselőjével az Innovációs Társadalomtudományi Főiskola alapítása és működtetése érdekében együttműködési megállapodást kössön a határozat mellékletét képező megállapodás tervezet szerinti tartalommal.

Határidő: 2019. június 30. (megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2019. június 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



FELSŐOKTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószám: 23467323-2-10

Képviseli: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető

(továbbiakban **Együttműködő Partner**) másrészről

az **Innovációs Társadalomtudományi Főiskola** nevében eljárva, a fenntartó:

Távoktatási Intézet Kft.

Székhely: 2100 Gödöllő, Rét u. 58.

Adószám: 25044636-2-13

Képviseli: Dr. Danyi Gyula ügyvezető,

mint felsőoktatási intézményt alapító (továbbiakban: **Szakmai Partner**), együttesen **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy kölcsönösen segítik egymást az Innovációs Társadalomtudományi Főiskola (továbbiakban: Főiskola) megalapítása, akkreditálása és engedélyeztetése, valamint későbbi működtetése során.

2.) Az Együttműködő Partner hozzájárul, hogy a kezelésében álló, a 3000 Hatvan, Thurzó u. 16. szám alatti ingatlant a Főiskola székhelyeként használja, a szükséges szakmai és hatósági eljárásokban felsőoktatási, képzési és kutatási központjaként tüntesse fel és azt a hatóságok, valamint felsőoktatási szakmai szervezetek az engedélyeztetés során azt figyelembe vegyék.

3.) A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Szakmai Partner kinyilvánította szándékát, hogy Hatvan városában felsőoktatási intézményt kíván működtetni, ennek érdekében teljesíti a Főiskola alapításához és későbbi működtetéséhez szükséges szakmai, pénzügyi, jogi és egyéb feltételeket.

4.) A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szakmai Partner a Főiskola alapításához szükséges jogi és szakmai eljárásokat, saját költségén, legkésőbb a jelen Megállapodás aláírását követő 30, azaz Harminc napon belül az illetékes szakhatóságoknál és szakmai szervezeteknél megindítja, az eljárásokat kezdeményezi. A szakmai és jogi engedélyeztetés feltételeit, az idevonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével, maradéktalanul teljesíti.

5.) A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szakmai Partner vállalja, hogy a Főiskola működéséhez szükséges hatósági- és szakmai engedélyeket legkésőbb 2020. január 31. napjáig megszerzi és megkezdi felsőoktatási oktató-kutató tevékenységét Hatvan városában.

6.) A Szerződő felek rögzítik, hogy a Főiskola engedélyeztetését követően, 8, azaz nyolc napon belül, az egyes engedélyezett képzésekhez kapcsolódóan ún. ingatlanhasználati

szerződést (továbbiakban: Ingatlanhasználati szerződés) kötnek, amelyben rögzítik az ingatlanhasználat során érintett egyéb feltételeket és díjtérítési kötelezettségeket.

7.) A Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanhasználati szerződés tartalmát a Főiskola optimális, és hatékony működtetése érdekében határozzák meg. Az ingatlanhasználattal összefüggő díjtérítési kötelezettségeket kedvezményes formában határozzák meg azzal a kikötéssel, hogy az Ingatlanhasználati szerződésben meghatározott használati díj összege legalább 100.000 Ft, azaz százezer forint + ÁFA/hó legyen.

8.) A Szerződő felek rögzítik, hogy az Együttműködő Partner pénzügyi hozzájárulásra (az ingatlanhasználatra vonatkozóan) a Főiskola részéről a szükséges engedélyek megszerzéséig, nem tart igényt, ezzel is segítve, támogatva a Főiskola alapítását és az oktató-kutató munkájának elindítását.

9.) Az Együttműködő Partner vállalja, hogy az Ingatlanhasználati szerződés hatálybalépésétől állami fenntartású felsőoktatási intézményekkel azonos módon biztosítja a jelen Megállapodás, 2.) pontjában rögzített ingatlan használatát – az Ingatlanhasználati szerződésben meghatározott feltételek szerint - a Főiskola számára, oktatási és kutatási célokra. A Szerződő felek kinyilvánítják, hogy a Főiskola társadalmi jelenléte Hatvan város számára társadalmi és gazdasági értékkel bír, így különösen segítik a Főiskola működését, szakmai céljainak elérését, szükség szerint – külön szerződésekben rögzített - közös projektek megvalósításával is.

10.) A jelen Megállapodást a Szerződő felek annak aláírásától számított 10 éves határozott időtartamra kötik.

11.) A Megállapodás határozott idejére tekintettel rendes felmondással nem szüntethető meg.

12.) A Megállapodást bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozással rendkívüli felmondással, a következő feltételek mellett szüntetheti meg. Az Együttműködő Partner rendkívüli felmondása esetén, a Megállapodás a tanév végével szűnik meg, míg a Szakmai Partner rendkívüli felmondása esetén a Megállapodás azonnali hatállyal, a felmondás kézbesítésével egyidejűleg megszűnik. Szerződő felek rendkívüli felmondási jogukat azt követően jogosultak gyakorolni, hogy a másik felet megfelelő határidő kitűzése mellett írásban felszólították a szerződésszegés megszüntetésére és a fél a felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőben sem szüntette meg a szerződésellenes állapotot. Együttműködő Partner rendkívüli felmondással élhet, ha a Szakmai Partner az 5. pontban meghatározott időpontig nem szerzi meg a Főiskola működéséhez szükséges valamennyi hatósági- és szakmai engedélyt. Ebben a nem várt esetben a Megállapodás az azonnali hatályú felmondás kézbesítésével szűnik meg.

13.) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás alapján létesített partnerség jegyében kölcsönösen részt vesznek a felek programjain, rendezvényein, egyéb társadalmi célú megnyilvánulásain, bizonyos esetekben azokon, protokoll feladatokat is ellátnak – külön egyeztetés szerint.

14.) A Szakmai Partner vállalja, hogy a Főiskola segíteni és szakmailag támogatni fogja a Hatvan város által fenntartott intézmények, szervezetek és gazdasági társaságok szakmai megnyilvánulásait, törekvéseit és fejlesztési tevékenységeit – a Főiskola által lefedett képzési- és kutatási területeknek megfelelően.

15.) A Szakmai Partner vállalja, hogy a Főiskola képzési kínálatát, kutatási, tudományos profilját elsősorban Hatvan város érdekei szerint alakítja ki, intézményfejlesztési tervét, céljait e szerint fogalmazza meg. Szerződő felek rögzítik, hogy az Együttműködő Partner a hatályos jogszabályok figyelembevétele mellett, a Felsőoktatási törvényben és a Főiskola Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzített formában, a Főiskola Rectori Tanácsában delegálhat egy főt, ezzel is biztosítva az Együttműködő Partner számára a főiskolai döntéshozatalban történő részvétel lehetőségét.

16.) A Szerződő Felek törekednek arra, hogy a Főiskola felsőoktatási tevékenysége révén segítse Hatvan város lakosságmegtartó erejét és fokozza gazdasági, ingatlanpiaci, pénzügyi, turisztikai és kulturális tevékenységét.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Szerződő felek a Megállapodás teljesítésekor szorosan együttműködnek, esetleges vitáik során minden esetben a felsőoktatási oktató-kutató tevékenység zavartalan, zökkenőmentes működését tartják szem előtt.

A Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés módon rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, pertárgy értéktől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Szerződő felek a Megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Hatvan, 2019.

dr. Borbás Zsuzsanna
ügyvezető
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.

Dr. Danyi Gyula
ügyvezető
Távoktatási Intézet Kft.