

_____/2020.

Előterjesztés elkészítésében közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Erzsébet tér 3. földszint 3. szám alatti üzlet megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó
pályázat ismételt kiírásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 702/2019. (XI. 27.) számú határozata alapján az önkormányzati tulajdonban álló hatvani 3018/2/A/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. földszint 3. szám alatti 30 m² alapterületű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat került kiírásra.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: vagyonrendelet) előírt értékbecslést az önkormányzat elkészítette. A havi bérleti díj összege bruttó 114.300,- Ft összegben került meghatározásra.

A rendelet értelmében a pályázatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írta ki és az üzemeltető, a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.) készítette elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehetett benyújtani.

Az üzemeltetőhöz egy pályázat érkezett, mely a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén felbontásra került. A benyújtott pályázat a kiírásban közzétett feltételnek nem felelt meg, így a pályázat eredménytelenül zárult.

Az ingatlan mielőbbi hasznosulása érdekében ismét pályázat kiírása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13 b. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. földszint 3. szám alatti 30 m² alapterületű üzlet megnevezésű ingatlan bérbeadására a határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2020. február 3. (pályázat kiírása)**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. január 29.

Papp István
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan belterület 3018/2/A/3 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Erzsébet 3. földszint 3. szám alatti 30 m² alapterületű üzlet megnevezésű ingatlan.

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz.: hatvani 3018/2/A/3

Ingatlan alapterülete: 30 m² alapterületű üzlet

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. földszint 3.

Közműellátottsággal rendelkezik.

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

bruttó 114.300,- Ft/hónap

A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:

bruttó 342.900,- Ft

Bérleti szerződés időtartama:

1 év

Az ingatlan előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Amennyiben a bérelő e pályázat alapján létrejött bérleti szerződést megszegi, illetve a bérleti szerződéssel összefüggésben jogszabályt sért, vállalnia kell a szerződésen, a jogszabályokon alapuló következményeket.

Pályázati feltételek:

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 342.900,- Ft összeg befizetését megszerzési alapidíj címén a szerződés megkötésekor.

Büntetlen előélet, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. február 18. 12.00 óra

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. „**Hatvan, Erzsébet tér 3. fsz. 3. szám alatti ingatlan**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;
- b) az előírt minimális összegű megszerzési alapidíj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapidíj megfizetésére tesz ajánlatot; vagy
- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban tájékoztatja a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.