

Szám: HAT/2870-_____/2020

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges földmérési munkák megrendeléséről**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata számára minden évben több alkalommal szükségessé válik az ingatlanvagyonával kapcsolatos birtokjogi munkák - telekmegosztások, telekhatár-rendezések, használati megosztások, telekegyesítések, telki szolgalmak, épület feltüntetések, művelési ág változtatások, kitűzések, dokumentáció készítése kisajátításhoz – elvégzése.

A Műszaki és Városfejlesztési Iroda a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján árajánlatokat kért be a fenti munkák elvégzésére.

A 2020-as évre bekért árajánlatokat az előterjesztéshez mellékelt táblázatok tartalmazzák:

1. KOMUNÁLINFO Információs Szolgáltató Zrt. (székhely: 1139 Budapest, Fiastyuk utca 31.)	árajánlat az 1. számú melléklet szerint
2. Kepes Ádám egyéni vállalkozó (székhely: 3011 Heréd, Kápolna utca 39.)	árajánlat az 2. számú melléklet szerint
3. GEODÉZIA Kelet Zrt. (székhely: 3200 Gyöngyös, Kossuth Lajos utca 1.)	nem adott árajánlatot
4. Dóbiás Ferenc egyéni vállalkozó (székhely: 3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.)	nem adott árajánlatot
5. Parcella Geodéziai és Méréstechnikai Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9.)	nem adott árajánlatot
6. DATAGEO Kft. (székhely: 2214 Pánd, Kultúr utca 1.)	nem adott árajánlatot
7. Méter Bt. (székhely: 2370 Dabas, Bartók Béla út 57.)	nem adott árajánlatot
8. Varga Szilvia egyéni vállalkozó (székhely: 3032 Apc, Szabadság út 59.)	nem adott árajánlatot



9. ARGON-GEO Mérnöki Iroda Kft.
(székhely: 1143 Budapest, Hungária krt. 134.)

nem adott árajánlatot

Javasolom, hogy éves szinten bruttó 2.000.000,-Ft keretösszeg kerüljön elkülönítésre, annak érdekében, hogy a birtokjogi munkák elvégzése rövid határidővel történjen meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva az önkormányzat számára szükséges birtokjogi munkák elvégzésével Kepes Ádám egyéni vállalkozót (székhely: 3011 Heréd, Kápolna utca 39.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, a határozat melléklete szerinti bruttó egységárakkal, bruttó 2.000.000,-Ft keretösszeg erejéig.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2020. május 15. (szerződés megkötésére)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2020. február 21.

Schósz Gabriella
irodavezető

Látta:

dr. Kovács Éva
mb. jegyző



Földmérési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlat Hatvan Város Önkormányzata számára – 2020. KOMUNÁLINFÓ Zrt. (vállalkozó vagy cég neve)

Megosztás és telekhatár rendezés (telekalakítási dokumentációval)	2 részre osztás vagy 2 földrészlet rendezése	3 részre osztás vagy 3 földrészlet rendezése	4 részre osztás vagy 4 földrészlet rendezése	5 részre osztás vagy 5 földrészlet rendezése	10 részre osztás vagy 10 földrészlet rendezése	Minden további földrészlet
	152.400,-Ft	152.400,-Ft	190.500,-Ft	190.500,-Ft	381.000,-Ft	22.860,-Ft
Használati megosztás	2 részre osztás	3 részre osztás	4 részre osztás	5 részre osztás	10 részre osztás	Minden további földrészlet
	114.300,-Ft	114.300,-Ft	152.400,-Ft	152.400,-Ft	317.500,-Ft	12.700,-Ft
Telekegyesítés (telekalakítási dokumentációval)	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	10 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	152.400,-Ft	190.500,-Ft	215.900,-Ft	228.600,-Ft	317.500,-Ft	19.050,-Ft
Fekvéshatár változás	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	171.450,-Ft	190.500,-Ft	222.250,-Ft	254.000,-Ft	317.500,-Ft	31.750,-Ft
Tervezési alaptérkép készítése	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	63.500,-Ft	127.000,-Ft	190.500,-Ft	254.000,-Ft	317.500,-Ft	63.500,-Ft
Művelési ág változás	alrészletenként	Minden további alrészlet				
	50.800,-Ft	50.800,-Ft				
Épület feltüntetés/törlés	1 épület	Minden további épület				
	82.550,-Ft	82.550,-Ft				
Kitűzés (belterület, zártkert) 2 példány kitűzési dokumentációval	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	6 pont / hrsz.-ig, fölötte10.160...,-Ft / pont					
	60.960,-Ft	121.920,-Ft	182.880,-Ft	243.840,-Ft	304.800,-Ft	60.960,-Ft

Kitűzés (külterület) 2 példány kitűzési dokumentációval	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	6 pont / hrsz.-ig, fölötté6.000,-Ft / pont					
	45.720,-Ft	91.440,-Ft	137.160,-Ft	182.880,-Ft	228.600,-Ft	45.720,-Ft
Kisajátítási eljárás - Kisajátítási tervdokumentáció készítése	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	101.600,-Ft	203.200,-Ft	279.400,-Ft	317.500,-Ft	355.600,-Ft	31.750,-Ft

Az árak tartalmazzák:

- Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.
- A földhivatali adatszolgáltatás, a vizsgálat és a záradékolás díjait, amennyiben jogszabály előírja a telekalakítási dokumentáció elkészítésének díját.
- A megrendelő a változási vázrajzokat 3 db földhivatal által záradékolat példányban kéri.
- Amennyiben telekalakítási dokumentáció elkészítését írja elő jogszabály úgy a változási vázrajzokat 9 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 4 db földhivatal által záradékolat példányban kéri.
- A **telekalakítással** összefüggő változási vázrajzok elkészítésekor Hatvan Város Önkormányzata mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatát - jelenleg a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 6/2019. (III. 29.) sz. önkormányzati rendelet Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről - a megbízott munkája során köteles figyelembe venni.
- Kisajátítási eljárás esetében** több ingatlant érintő vagy részleges kisajátítás során a kisajátítási tervdokumentációkat (vázrajz 10 db, telekalakítási helyszínrajz 4 db, jogosultak listája 3db, területkimutatás 3db, átnézeti térkép 3db példányban kéri a megrendelő.
- Teljesített megrendelést követően a megrendelő a szerződésben foglalt határidő leteltéig fenntartja a jogot, hogy amennyiben adott eljárási cselekményhez szükséges földhivatal által záradékolat plusz példány változási vázrajz leadását kérje külön költség ellenében.

- A többlet változási vázrajz kiállításának költsége:

A4 méretű	A3 méretű	A2 méretű	A1 méretű	A0 méretű	Plotterrel nyomtatott hossz méretű terv folyómétere
2.794,-Ft	2.794,-Ft	2.794,-Ft	3.302,-Ft	3.302,-Ft	3.429,-Ft

- Telekhatár-rendeztés elkészítésekor szükség esetén a következő táblázatot kéri a megrendelő:

HRSZ-ok	Változás előtti terület	Változás utáni terület	X hrsz-hoz kapcsolt terület	Y hrsz-hoz kapcsolt terület
---------	-------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------

A táblázat elkészítésének költsége: 2.540,-Ft

KOMUNÁLINFÓ Zrt.

Megosztás és telekhatár rendezés (telekalakítási dokumentációval)	2 részre osztás vagy 2 földrészlet rendezése	3 részre osztás vagy 3 földrészlet rendezése	4 részre osztás vagy 4 földrészlet rendezése	5 részre osztás vagy 5 földrészlet rendezése	10 részre osztás vagy 10 földrészlet rendezése	Minden további földrészlet
	104 000 Ft	124 000 Ft	144 000 Ft	165 000 Ft	265 000 Ft	15 000 Ft
Használati megosztás	2 részre osztás	3 részre osztás	4 részre osztás	5 részre osztás	10 részre osztás	Minden további földrészlet
	62 000 Ft	74 000 Ft	86 000 Ft	99 000 Ft	159 000 Ft	10 000 Ft
Telekegyesítés (telekalakítási dokumentációval)	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	10 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	85 000 Ft	103 000 Ft	121 000 Ft	139 000 Ft	230 000 Ft	10 000 Ft
Fekvéshatár változás	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	70 000 Ft	85 000 Ft	103 000 Ft	121 000 Ft	139 000 Ft	10 000 Ft
Tervezési alaptérkép készítése (ortofotóval, 3D modellel, szintvonalrajzzal, környezettel burkolatokat mérőállomással mérve)	üres átlagos építési telek	Balassi B. út épülettől épületig, Kossuthról a Bajza iskoláig	Kossuth Tér felmérése a hivatal és 3-as főút között	átlagos "kádár-kockás" melléképületes beépített telek	1 km külterületi útszakasz és környezete	
	80.000 Ft	150.000 Ft	150.000 Ft	120.000 Ft	100.000 Ft	
Művelési ág változás	alrészletenként	Minden további alrészlet				
	80 000 Ft	15 000 Ft				
Épület feltüntetetés/törlés (i. ny. díjjal)	1 épület	Minden további épület				
	64 000 Ft	10 000 Ft				



Kitűzés (belterület, zártkert) 2 példány kitűzési dokumentációval	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	6 pont / hrsz.-ig, fölötté1000.....,-Ft / pont					
	100 000,-Ft	158 000,-Ft	206 000,-Ft	243 000,-Ft	280 000,-Ft	30 000,-Ft
Kitűzés (külsőterület) 2 példány kitűzési dokumentációval	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	6 pont / hrsz.-ig, fölötté,-Ft / pont					
	64 000,-Ft	102 000,-Ft	132 000,-Ft	156 000,-Ft	179 000,-Ft	20 000,-Ft
Kisajátítási eljárás - Kisajátítási tervdokumentáció készítése	1 érintett földrészlet	2 érintett földrészlet	3 érintett földrészlet	4 érintett földrészlet	5 érintett földrészlet	Minden további földrészlet
	104 000 Ft	124 000 Ft	144 000 Ft	165 000 Ft	265 000 Ft	15 000 Ft

Az árak tartalmazzák:

- Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.
- A földhivatali adatszolgáltatás, a vizsgálat és a záradékolás díjait, amennyiben jogszabály előírja a telekalakítási dokumentáció elkészítésének díját.
- A megrendelő a változási vázrajzokat 3 db földhivatal által záradékolat példányban kéri.
- Amennyiben telekalakítási dokumentáció elkészítését írja elő jogszabály úgy a változási vázrajzokat 9 db, a telekalakítási helyszínrajzokat 4 db földhivatal által záradékolat példányban kéri.
- A **telekalakítással** összefüggő változási vázrajzok elkészítésekor Hatvan Város Önkormányzata mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatát - jelenleg a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 6/2019. (III. 29.) sz. önkormányzati rendelet Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről - a megbízott munkája során köteles figyelembe venni.
- Kisajátítási eljárás esetében** több ingatlant érintő vagy részleges kisajátítás során a kisajátítási tervdokumentációkat (vázrajz 10 db, telekalakítási helyszínrajz 4 db, jogosultak listája 3db, területkimutatás 3db, átnézeti térkép 3db példányban kéri a megrendelő.
- Teljesített megrendelést követően a megrendelő a szerződésben foglalt határidő leteltéig fenntartja a jogot, hogy amennyiben adott eljárási cselekményhez szükséges földhivatal által záradékolat plusz példány változási vázrajz leadását kérje külön költség ellenében.
 - A többlet változási vázrajz kiállításának költsége:

A4 méretű	A3 méretű	A2 méretű	A1 méretű	A0 méretű	Plotterrel nyomtatott hossz méretű terv folyómétere
0,-Ft	0,-Ft	1000,-Ft	1500,-Ft	2000,-Ft	1000,-Ft

- Telekhatár-rendezés elkészítésekor szükség esetén a következő táblázatot kéri a megrendelő:

HRSZ-ok	Változás előtti terület	Változás utáni terület	X hrsz-hoz kapcsolt terület	Y hrsz-hoz kapcsolt terület
---------	-------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------

A táblázat elkészítésének költsége: 0 ,-Ft



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az *önkormányzat számára szükséges birtokjogi munkákra, bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeghez*, a szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben, a városüzemeltetési kiadások között, a „Vagyonynyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2020. február 19.

.....
gazdálkodási irodavezető

