

Szám: HAT/2870-\_\_\_\_\_/ 2020.

Előkészítésben közreműködött:  
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges értékbecslési munkák megrendeléséről**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges az ingatlanvagyonával kapcsolatos elvégzendő értékbecslési munkák megrendelése.

Annak érdekében, hogy az értékbecslési munkák megrendelése gyorsan és zavartalanul történjen, a Műszaki és Városfejlesztési Iroda a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi árajánlatokat kérte be:

1. Hegyvári Zoltán József egyéni vállalkozó  
(lakcím: 3300 Eger, Almási Pál utca 59.)

Nem adott árajánlatot

2. Szénási Péter  
(lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.)  
Adószámmal rendelkező magánszemély, alanyi ÁFA mentes

|   | Adás-vételi értékbecslés ára | Bérleti célú értékbecslés ára |
|---|------------------------------|-------------------------------|
| Társasházi lakás, szövetkezeti lakás és osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban lévő lakás (háztársaság) | 18.000,-Ft,                  | 18.000,-Ft,                   |
| Családi ház   | 23.000,-Ft,                  | 23.000,-Ft,                   |
| Nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiségek, pince, óvóhely)   |                              |                               |
| 100m <sup>2</sup> alatt   | 39.000,-Ft,                  | 43.000,-Ft,                   |
| 100-200 m <sup>2</sup> között   | 46.000,-Ft,                  | 39.000,-Ft,                   |
| 201 m <sup>2</sup> -től   | 43.000,-Ft,                  | 43.000,-Ft,                   |
| Lakóövezetben lévő beépítetlen területek (építési telkek)   | 18.000,-Ft,                  | 18.000,-Ft,                   |
| Egyéb beépítetlen területek   | 18.000,-Ft,                  | 18.000,-Ft,                   |
| Felépítménnyel rendelkező ingatlanok  | 43.000,-Ft,                  | 43.000,-Ft,                   |
| Termőföldek   | 18.000,-Ft,                  | 18.000,-Ft,                   |
| Zártkertek  | 18.000,-Ft,                  | 18.000,-Ft,                   |



3. Házavató Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2360 Gyál, Vak Bottyán utca 10.)  
Igazságügyi értékbecslői szakértést vállal csak.

Nem adott árajánlatot

4. Standard-ing Kft.  
(székhely: 3012 Nagykökényes, Táncsics út 15/A.)

Nem adott árajánlatot

5. Bianka Bróker Kft.  
(székhely: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7. A. ép. A. lph.)

Nem adott árajánlatot

6. Komfort 2005 Ingatlanközvetítő-Értékbecslő-Tanácsadó Bt.  
(székhely: 3300 Eger II. Rákóczi F. út 45/A 2/12)

Nem adott árajánlatot

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák, az egységárak darab/ ingatlan értékbecslésre vonatkoznak.

Javasolom, hogy éves szinten bruttó 1.500.000,-Ft keretösszeg kerüljön elkülönítésre, annak érdekében, hogy az értékbecslési munkák elvégzése rövid határidővel történjen meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva az önkormányzat számára szükséges értékbecslési munkák elvégzésével Szénási Péter adószámmal rendelkező magánszemélyt (lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, az alábbi egységárakkal, bruttó 1.500.000,-Ft keretösszegig erejéig:

|   | Adás-vételi értékbecslés ára | Bérleti célú értékbecslés ára |
|---|------------------------------|-------------------------------|
| Társasházi lakás, szövetkezeti lakás és osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban lévő lakás (háztársaság) | 18.000,-Ft,                  | 18.000,-Ft,                   |
| Családi ház   | 23.000,-Ft,                  | 23.000,-Ft,                   |
| Nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiségek, pince, óvóhely)   |                              |                               |
| 100m <sup>2</sup> alatt   | 39.000,-Ft,                  | 43.000,-Ft,                   |
| 100-200 m <sup>2</sup> között   | 46.000,-Ft,                  | 39.000,-Ft,                   |
| 201 m <sup>2</sup> -től   | 43.000,-Ft,                  | 43.000,-Ft,                   |
| Lakóövezetben lévő beépítetlen területek (építési telkek)   | 18.000,-Ft,                  | 18.000,-Ft,                   |



|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Egyéb beépítetlen területek          | 18.000,-Ft, | 18.000,-Ft, |
| Felépítménnyel rendelkező ingatlanok | 43.000,-Ft, | 43.000,-Ft, |
| Termőföldek                          | 18.000,-Ft, | 18.000,-Ft, |
| Zártkertek                           | 18.000,-Ft, | 18.000,-Ft, |

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2020. május 15. (szerződés megkötésére)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2020. február 21.

Schósz Gabriella  
irodavezető

Látta:

dr. Kovács Éva  
mb. jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az *önkormányzat számára szükséges értébecslési munkák elvégzéséhez, bruttó 1.500.000,- Ft keretösszeg erejéig*, a szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben, a városüzemeltetési kiadások között, a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2020. február 19.

.....  
gazdálkodási irodavezető

