

HAT/2870- /2020.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel kapcsolatos döntésről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 38/2020. (VI. 23.) számú határozatával a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakást a Futball Club Hatvan Egyesület (3000 Hatvan, Népkert u 2.) utánpótlás edző alkalmazottja, Nagy Gábor részére bérbe adta. Nagy Gábor azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy a bérbe adott önkormányzati lakásban saját költségén a következő munkákat elvégezhesse: radiátorok, fürdőkád, WC csésze, mosdókagyló, konyhaszekrény, laminált parketta cseréje és festés. A bérlő a lakás berendezési tárgyát képező konyhaszekrényt átadja a lakások üzemeltetőjének.

A tulajdonosi hozzájárulást indokolt kiadni azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor kártalanítási igény nélkül, a konyhaszekrény kivételével, a cserélt tárgyakat a lakásban hagyja, vagy a lakásban az eredeti állapotot maradéktalanul helyreállítja. Az önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a bérlő a tulajdonát képező konyhaszekrényt a lakás állagszerűsége nélkül elviheti.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltétele, hogy a bérlő köteles a munkák során a szakmai szabályok maradéktalan betartására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad Nagy Gábor bérlő részére ahhoz, hogy a bérlő saját költségén a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakásban a következő munkákat elvégezhesse: radiátorok, fürdőkád, WC csésze, mosdókagyló, konyhaszekrény, laminált parketta cseréje és festés, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor kártalanítási igény nélkül, a konyhaszekrény kivételével, a cserélt tárgyakat a lakásban hagyja vagy az eredeti állapotot maradéktalanul helyreállítja, valamint a bérlő a tulajdonát képező konyhaszekrényt a lakás állagszerűsége nélkül elviheti.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltétele, hogy a bérlő köteles a munkák során a szakmai szabályok maradéktalan betartására.

Hatvan Város Önkormányzata a bérlő által a lakásban elvégzett munkák során keletkező esetleges károkért felelősséget nem vállal.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Határidő: 2020. szeptember 30. (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. szeptember 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

