

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.,

ELŐTERJESZTÉS**a 3000 Hatvan, Tabán út 22. IV/18. szám alatti ingatlanra vonatkozó elő- és visszavásárlási jogról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő gazdaságtalanul felújítható, teljesen leromlott állagú lakások lakáskonceptió keretében, nyílt pályázati úton történő értékesítéséről döntött.

Az önkormányzat szándéka szerint lakáshoz juthattak szerényebb anyagi háttérrel rendelkező fiatalok, gyermekes családok és idős, egyedülállók is, akik vállalták, hogy ezekben az ingatlanokban a felújítást követően saját lakhatásukat valósítják meg.

Az értékesítésre megjelölt ingatlanokra vonatkozóan minden esetben az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értékbecslés készült.

A hatvani 4604/18/A/17 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán út 22. IV/18. szám alatti lakás elidegenítésére kiírt pályázat nyertese Csoma Péter volt, így 2017. január 23. napján az adásvételi szerződés aláírása megtörtént. Az ingatlan vevője a maga lakhatását kívánta megoldani a teljes felújítást követően. Az ingatlan felújítása megtörtént.

Csoma Péter írásban megkereste az önkormányzatot azzal, hogy az önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy élni kíván-e elő- és visszavásárlási jogával, mert a lakást a család bővülése miatt el szeretné adni.

Mivel az adásvételi szerződés 14. pontjában rögzítésre került, hogy a vevői kötelezettségvállalás biztosításaként 5 évi határozott időtartamra elő- és visszavásárlási jogot alapít az önkormányzat, így értékesítés esetén ezen jogokról nyilatkoznia kell az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 4604/18/A/17 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán út 22. IV/18. szám alatti lakás értékesítése során – megismerve a határozat melléklete szerinti konkrét adásvétellel vegyes csereszerződés tervezet tartalmát – az elő- és visszavásárlási jogával nem kíván élni, egyben feltétlen és visszavonhatalan hozzájárulását adja e jogok törléséhez az ingatlan-nyilvántartásból.

Határidő: 2020. szeptember 28. (a határozat megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2020. szeptember 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

ADÁSVÉTELLEL VEGYES CSERESZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött alulírott napon és helven egyrészről:

anyja neve: _____, személyi ig. szám: _____, (születési hely, idő: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító jel: _____
 állandó lakhely: _____, mint Cserepartner1, úgys mint Eladó,- továbbiakban
 Eladó- másrésről

Csoma Péter sz. Csoma Péter (születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi ig. szám: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító jel: _____, állandó lakhely: _____, mint Cserepartner 2 -továbbiakban Cserepartner 2- valamint

Csoma- Vidovenyecz Dóra sz. Vidovenyecz Dóra (születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi ig. szám: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító jel: _____, állandó lakhely: _____, mint vevő, -továbbiakban Vevő- között az alábbiak szerint:

1. Az ingatlan, a szerződés tárgya

1. A Cserepartner 1 kizárólagos tulajdoni hányadát képezi 1/1 -ed tulajdoni hányadban a Heves Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában **Hatvan, 1758. hrsz. alatt** nyilvántartott, 916 m2 alapterületű, „lakóház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlan természetben a 3000 Hatvan, Arany János utca 80. szám alatt található. A Cserepartner 1 tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörtént.

Szerződő felek az ingatlan forgalmi értékét határozzák meg.

összegeben

2. A Cserepartner 2 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában **Hatvan belterület, 4604/18/A/17. hrsz. alatt** nyilvántartott, 52 négyzetméter alapterületű, „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan, a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt. Az ingatlan természetben a 3000 Hatvan, Tabán út 22. A. ép., 4/18. szám alatt található. A Cserepartner 2 tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörtént.

Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlant terheli a Tulajdoni Lap III. része szerint Hatvan Város Önkormányzatát, mint jogosultat illető 31484/2/2017.02.01 számon bejegyzett elővásárlási jog, valamint visszavásárlási jog 5 év határozott időtartamra. Cserepartner 2 előadja, hogy Hatvan Város Önkormányzataszámú határozata alapján lemond elővásárlási és visszavásárlási jogáról és hozzájárul ezen terhek tulajdoni lapról történő törléséhez.

Szerződő felek az ingatlan tehermentes forgalmi értékét 15.000.000,-Ft, azaz Tizenötmillió forint összegeben határozzák meg, mely összeget felek egyúttal önerőnek minősítenek az 1.1. pontban rögzített ingatlan adásvétele során.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Cserepartner 1 elcseréli és eladja, Cserepartner 2 és Vevő pedig megvásárolja Csoma Péter 150/295 -öd és Csoma-Vidovenyecz Dóra 145/295-öd tulajdoni hányadban az 1.1. pontban megjelölt ingatlant, az általuk ismert, megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, valamennyi törvényes tartozékaival.

4. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy Cserepartner 2 Cserepartner 1 tulajdonába bocsátja csere jogcímén 1/1-ed tulajdoni hányadban az 1.2. pontban megjelölt ingatlant, a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt az általa ismert, megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, valamennyi törvényes tartozékaival.

2. A vételár

1. Szerződő felek – az 1.1. pontban és 1.2. pontban meghatározott ingatlanok értékkülönbségére tekintettel- 1.1. pontban megjelölt ingatlan kölcsönösen kialakított összegű vételárát az alábbiak szerint rendezik egymás között:

Cserepartner1, úgys mint Eladó	Csoma Péter	Csoma-Vidovenyecz Dóra
	Cserepartner 2	Vevő

Az okiratot ellenjegyzem Miskolcon, 2020. napján. Dr. Kertész Annamária ügyvéd (3530 Miskolc, Arany János u. 9. 1/2., KASZ: 36062932)

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy vételárreszt önerőként megfizetettnek tekintenek Cserepartner2 által, figyelembe véve jelen szerződés 1.4. pontjában meghatározott ingatlan cseréjének tényét.

2.2. Vevő Eladó részére vételárreszt korábban készpénzben előlegként megfizetett. Eladó a vételárreszt hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Felek rögzítik, hogy az előleg a vételárba beszámít.

2.3. Vevő Eladó részére vételárreszt jelen szerződés aláírása napján banki átutalás útján megfizet. A vételárreszt teljesítés napjának felek azt a napot tekintik, amikor Eladó bankszámláján a vételárreszt jóváírásra kerül.

2.4. Vevő Eladó részére vételárreszt a pozitív hitelbírálatot követő 3 napon belül banki átutalás útján megfizet. A vételárreszt teljesítés napjának felek azt a napot tekintik, amikor Eladó bankszámláján a vételárreszt jóváírásra kerül.

2.5. Vevő kijelenti, hogy a fennmaradó mint utolsó vételárreszt a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-től felveendő lakásvásárlási hitelből legkésőbb 2020. december 30. napjáig akként fizeti meg az Eladónak, hogy ezen összeget a hitelt folyósító pénzügyi intézmény közvetlenül Eladó részére fizeti meg banki átutalás útján, mely teljesítést Eladó tudomásul vesz.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés 2.2.3. és 2.2.4. és 2.2.5. pontban rögzített vételárreszek megfizetését Eladó nevén, az OTP Banknál vezetett 11773425-02765293 számú fizetési számlaszámra kéri.

Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a fenti bankszámlára való vételárutalást, mint teljes hatályú saját kezeihez való szerződésszerű teljesítést fogadja el, a vételárnak a bankszámláról való felvételéért kizárólag eladót terhelő felelősség.

Vevő tudomásul veszi, hogy a hitelfolyósítási díj összegét a Fundamenta Lakáskassza Zrt. a kölcsönösszeg terhére levonja, így ennyivel kevesebb összeg teljesítésére kerül sor. Vevők ezen összeget kötelesek Eladó részére megfizetni és a fizetés tényét felek teljes bizonyító erejű magánokiratba kötelesek foglalni, melynek egy példányát felek eljáró ügyvéd részére átadják.

Szerződő felek a kölcsön folyósítása esetén hozzájárulnak ahhoz, hogy a Fundamenta Lakáskassza Zrt. javára, a folyósított kölcsön és annak járulékaik erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlanra, melynek bejegyzését kéri a földhivaltól.

3. Szavatosság

1. Szerződő felek az 1.1. pontban és 1.2. pontban megjelölt az ingatlanokat megtekintett állapotban veszik meg, cserélik el. Felek kölcsönösen szavatolnak azért, hogy a lakóingatlanoknak nincs olyan hibája, melyről egymást nem tájékoztatták. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az 1.1. pontban és 1.2. pontban megjelölt ingatlanok per-, teher és igénymentesek, azt adók, vagy adók módjára behajtandó egyéb tartozások, közüzemi díjak, és egyéb jogcímen fennálló tartozások, követelések nem terhelik és ezért szavatossággal tartoznak. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanok tulajdonszerzését és birtokba lépését nem gátolja semmilyen körülmény.

2. Az Eladó és Cserepartner 2 kijelenti, hogy nincs tudomásuk olyan rejtett hibáról, ami az 1.1 pontban és 1.2. pontban megjelölt ingatlanok használhatóságát akadályozná és nyilatkoznak továbbá, hogy a Vevő, Cserepartner1 elől az ingatlannal kapcsolatosan semmilyen lényeges körülményt nem hallgattak el. Eladó és Cserepartner 2 kijelenti továbbá, hogy az 1.1. pontban és 1.2. pontban megjelölt ingatlanok épületgépészeti és elektromos rendszerei üzemképesek, a vonatkozó előírásoknak megfelelnek.

4. Tulajdonba adás

1. Az Eladó az 1.1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig történő függőben tartásával adja el. Szerződő Felek a jelen szerződésben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlanra a tulajdonjog függőben tartásával történt eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, melynek költsége a Vevőket terheli.

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kéri a Heves Megyei Kormányhivatalt, hogy az Inyvt. 47/A. §. (1) bekezdés b) pontja alapján a beadvány elintézését a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb az okirat

Cserepartner1, ügyis mint Eladó

Csoma Péter
Cserepartner 2

Csoma-Vidovenyecz Dóra
Vevő

Az okiratot ellenjegyzem Miskolcon, 2020. napján. Dr. Kertész Annamária ügyvéd (3530 Miskolc, Arany János u. 9. 1/2., KASZ: 36062932)

ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapig tartsa függőben, és amennyiben ezen időtartam alatt az Eladók által aláírt bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra, úgy a megindult, de függőben tartott eljárást törölje, és az ingatlan tulajdoni lapján a szerződéskötést megelőző tulajdoni állapotot állítsa helyre.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidőben az okiratot készítő ügyvédnél letétbe helyezett nyilatkozatban – feltétlen és visszavonhatatlanul - hozzájárul ahhoz, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanra a tulajdonjogot a Csoma Péter Cserepartner2 javára 150/295-ös tulajdoni arányban csere jogcímén, míg Csoma-Vidovenyecz Dóra Vevő javára 145/295-ös tulajdoni arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, illetőleg a tulajdonjog függőben tartással történt adásvétel tárgyú széljegyet az ingatlan-nyilvántartásból töröljék.

Felek megállapodnak abban, hogy az ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog átruházó nyilatkozatnak az ügyvédi letétből a Földhivatal részére történő – ügyvéd által történő - benyújtásának feltétele, hogy a teljes vételár megfizetésre kerüljön. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kifizetésről haladéktalanul értesítik eljáró ügyvédet.

A vételár megfizetését felek átvételi elismervénnyel, Eladó levél, e-mail (kertes.annamaria@gmail.com) formájában, Vevő eredeti banki igazolással igazolhatják letéteményes ügyvéd felé.

A letéti szerződés egy példányát az okirat készítő ügyvéd átadja eladónak a jelen okirat aláírásával egyidejűleg. Eljáró ügyvéd letétkezelési kötelezettsége a jelen szerződés fennállásának idejére terjed ki, amennyiben a jelen szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik, az ügyvéd köteles a nyilatkozatot az Eladó részére visszaadni.

1. A Cserepartner2 az 1.2. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát az 1.1. pontban megjelölt ingatlan vételárának teljes kiegyenlítéséig történő függőben tartásával cseréli el. Szerződő Felek a jelen szerződésben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1.2. pontban megjelölt ingatlanra a csere szerződmódot a **tulajdonjog függőben tartása** tényével az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, melynek költsége a Cserepartner1-et terheli.

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kérik a Heves Megyei Kormányhivatalt, hogy az Inyvt. 47/A. §. (1) bekezdés b) pontja alapján a beadvány elintézését a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapig tartsa függőben, és amennyiben ezen időtartam alatt a Cserepartner1 által aláírt bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra, úgy a megindult, de függőben tartott eljárást törölje, és az ingatlan tulajdoni lapján a szerződéskötést megelőző tulajdoni állapotot állítsa helyre.

Cserepartner2 a jelen szerződés aláírásával egyidőben az okiratot készítő ügyvédnél letétbe helyezett nyilatkozatban – feltétlen és visszavonhatatlanul - hozzájárul ahhoz, hogy az 1.2. pontban meghatározott ingatlanra a tulajdonjogot a Lakatos Imre Szabolcs Cserepartner1 javára csere jogcímén, 1/1-ed tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, illetőleg a tulajdonjog függőben tartással történt csere tárgyú széljegyet az ingatlan-nyilvántartásból töröljék.

Felek megállapodnak abban, hogy az ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog átruházó nyilatkozatnak az ügyvédi letétből a Földhivatal részére történő – ügyvéd által történő - benyújtásának feltétele, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár megfizetésre kerüljön. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kifizetésről haladéktalanul értesítik eljáró ügyvédet.

A vételár megfizetését felek átvételi elismervénnyel, Eladó levél, e-mail (kertes.annamaria@gmail.com) formájában, Vevő eredeti banki igazolással igazolhatják letéteményes ügyvéd felé.

A letéti szerződés egy példányát az okirat készítő ügyvéd átadja eladónak a jelen okirat aláírásával egyidejűleg. Eljáró ügyvéd letétkezelési kötelezettsége a jelen szerződés fennállásának idejére terjed ki, amennyiben a jelen szerződést bármilyen oknál fogva megszűnik, az ügyvéd köteles a nyilatkozatot az Eladó részére visszaadni.

5. Birtokátruházás

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlan törvényes tartozékaival együtt Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidőben Cserepartner 2 és Vevő birtokába adja, a birtokbaadás napjáig Eladó, azt követően pedig Cserepartner 2 és Vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint másra át nem hárítható kárait. Eladó a birtokbaadással egyidejűleg köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan kulcsait átadni, Cserepartner 2 és Vevő ingatlanba történő bejutását biztosítani. Felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásától az Eladó a Cserepartner 2 és Vevő engedélye nélkül nem hajthat végre az ingatlanon semmiféle átalakítást, az állagmegóvás kivételével.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban megjelölt ingatlan törvényes tartozékaival együtt Cserepartner 2 az 1.1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó teljes vételár megfizetését követő 3 hónapon belül Cserepartner 1 birtokába adja, a birtokbaadás napjáig Cserepartner2, azt követően pedig Cserepartner 1 szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint másra át nem hárítható kárait. Cserepartner2 a birtokbaadással egyidejűleg köteles a jelen szerződés

Cserepartner1, úgymint Eladó

Csoma Péter
Cserepartner 2

Csoma-Vidovenyecz Dóra
Vevő

Az okiratot ellenjegyzem Miskolcon, 2020. napján. Dr. Kertész Annamária ügyvéd (3530 Miskolc, Arany János u. 9. 1/2., KASZ: 36062932)

tárgyát képező ingatlan kulcsait átadni, Cserepartner 1 ingatlanba történő bejutását biztosítani. Felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásától Cserepartner 2, a Cserepartner 1 engedélye nélkül nem hajthat végre az ingatlanon semmiféle átalakítást, az állagmegóvás kivételével.

3. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásakor közösen leolvassák az ingatlanban található valamennyi mérőóra állását, amit írásban rögzítenek. Felek kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig felmerült közműköltéseket megfizeti, és egyúttal igazolja, hogy az ingatlannal kapcsolatban sem közműköltés, sem egyéb tartozásuk nincs. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadástól számított 15 napon belül a szolgáltatók felé bejelentik a tulajdonosi változást. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb a birtokbaadásig az oda bejelentett személyekkel együtt az ingatlanból hatóságilag kijelentkeznek, továbbá nyilatkoznak arról, hogy az ingatlan vállalkozás illetve cég vagy más szervezet székhelyül, telephelyül, fióktelephelyül nincs bejelentve.

6. Költségviselés, illetékfizetés

1. A tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség -tekintettel a vagyónátruházási illetékre- Cserepartner 1, Cserepartner 2 és Vevőt terheli. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy a jelen adásvétel kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel tisztában vannak, és jelen szerződést ezek ismeretében kötötték meg. Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd részére meghatalmazást kizárólag az okiratszerkesztésre adtak, ennek következtében a megbízásnak nem tárgya az adó és illetékfizetésre vonatkozó tájékoztatás.

7. Állampolgárság

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozva nincsen. Felek kijelentik, hogy a jogügylet szerinti elidegenítést és tulajdonszerzést az ingatlan adásvételére vonatkozó jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák.

8. Ügyvédi meghatalmazás

Szerződő felek megbízzák **dr. Kertész Annamária egyéni ügyvédet** (3530 Miskolc, Arany János u. 9. 1/2., KASZ: 36062932) jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és képviselőtük ellátásával a földhivatali eljárásban. Eljáró ügyvéd szerződő felek megbízását a földhivatali eljárási képviselőre elfogadja.

9. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pénzügyi kölcsön felvétele érdekében kölcsönösen együttműködnek, és ahhoz szükséges nyilatkozatokat egymás kérésére haladéktalanul megteszik. Felek vállalják, hogy ha a jelen szerződésben megállapított teljesítési határidő előbb jár le, mint amilyen időpontra a Lakáskassza fizetést teljesít, abban az esetben a teljesítési határidőt a felek közösen módosítják.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel megkötésre kerülő kölcsönszerződés aláírását követően sem az Eladó, sem a Vevő nem jogosult az adásvételi szerződéstől elállni, vagy az adásvételi szerződést bármely módon megszüntetni, az adásvételi szerződést felbontani.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a jelen szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak. A Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti akaratok valós, az nem színlelt és nem irányul leplezett célra. A Szerződő Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben a Szerződő Felek szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd csak és kizárólagosan gondossági kötelemmel tartozik, semminemű eredményfelelőssége nem áll fenn.

4. A jelen Szerződést készítő ügyvéd a Szerződő Felek személyazonosságát az általuk bemutatott személyi igazolványuk alapján állapította meg és ennek figyelembevételével a jelen Szerződést ellenjegyezte. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, Cserepartner 2 és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott

Cserepartner1, ügyis mint Eladó

Csoma Péter

Csoma-Vidovenyecz Dóra

Cserepartner 2

Vevő

Az okiratot ellenjegyzem Miskolcon, 2020. napján. Dr. Kertész Annamária ügyvéd (3530 Miskolc, Arany János u. 9. 1/2., KASZ: 36062932)

adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy – az Ügyvédi Tv. 32. § (2); (3); (5) és (9) bekezdéseivel összhangban – az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány – nyilvántartás, járművezetői – engedély – nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, ugyanakkor rögzítésre kerül, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Szerződő Feleket ismeri, ezáltal – az Ügyvédi Tv. 32. § (2) bekezdése értelmében – a Szerződő Felek vonatkozásában az adatigénylési kötelezettség nem áll fenn.

5. A szerződő felek rögzítik, hogy dr. Kertész Annamária ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind pedig az ingatlan jogi helyzetét illetően, valamint az ingatlannal kapcsolatos, 176/2008 (VI. 30.) Korm. rendeletben rögzített energetikai tanúsítvány készítésének kötelezettségéről, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Eladó kijelenti, hogy Vevő részére a HET-01176458 kódszámú energetikai tanúsítvány jelen szerződés aláírása napján átadásra kerül. Cserepartner 2 kijelenti, hogy Cserepartner 1 részére a HET-01175260 kódszámú energetikai tanúsítvány jelen szerződés aláírása napján átadásra kerül.

Felek a szerződést még egyszer átolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Miskolc, 2020.

Cserepartner1, ügyis mint Eladó

Csoma Péter
Cserepartner 2

Csoma-Vidovenyecz Dóra
Vevő

Az okiratot ellenjegyzem Miskolcon, 2020. napján. Dr. Kertész Annamária ügyvéd (3530 Miskolc, Arany János u. 9. 1/2., KASZ: 36062932)

