

Szám: HAT/575-_____/2020.

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

Rékasi Éva vagyongazdálkodási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 0387 helyrajzi számú ingatlan egy részének átadásáról a Magyar Állam részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) megbízása alapján a KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) végzi a „21. sz. főút 1+300 – 7+850 km. szelvények közötti szakasz négy nyomúsítása” megnevezésű projekt során megvalósult beruházásokhoz kapcsolódó területszerzési munkákat.

A megvalósult létesítmények ingatlanrendezése során a területszerzést követően az ingatlanok a rajta lévő létesítményekkel együtt a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek. A megvalósult építmények közérdeket szolgálnak.

A területszerzés érinti a Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló hatvani 0387 hrsz.-ú, 9872 m² nagyságú, kivett közút művelési ágú ingatlant, mely önkormányzati törzsvagyont. A projekt megvalósításához szükséges a törzsvagyontól történő kivonás. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályaiból következően a törzsvagyontba tartozó vagyonelemek forgalomképes üzleti vagyontba történő áthelyezése, átminősítése önkormányzati rendeleti formában tehető meg.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétél, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni.

A vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése, megterhelése, egyéb hasznosítása, valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékbecslését.

A (3) bekezdés szerint az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése a 12. § szerinti értékbecslés alapján megállapított értéknél alacsonyabb ellenértéken nem történhet.

A változási vázrajz alapján a hatvani 0387 hrsz.-ú 9872 m² nagyságú ingatlan területéből a megosztás után kialakításra kerülnek a hatvani 0387/1 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú 7585 m² nagyságú, a hatvani 0387/2 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú 993 m² nagyságú és a hatvani 0387/3 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú 1294 m² nagyságú ingatlanok.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege megváltozik a törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi



közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület-, vagy településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a határozat melléklete szerinti változási vázrajz alapján a hatvani 0387 hrsz.-ú 9872 m² nagyságú ingatlan megosztásra kerüljön oly módon, hogy a megosztás után kialakuló hatvani 0387/1 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú 7585 m² nagyságú, a hatvani 0387/2 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú 993 m² nagyságú és a hatvani 0387/3 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú 1294 m² nagyságú ingatlanok bejegyzésre kerüljenek az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisba.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megosztást követően kialakuló hatvani 0387/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a terület jelentős nagysága miatt ingyenesen nem adja át a Magyar Állam tulajdonába.

Határidő: azonnal (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. szeptember 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

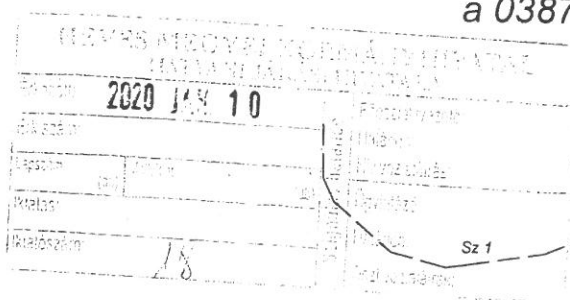
dr. Kovács Éva
jegyző



KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0387 helyrajzi számú földrészletről

M= 1:4000



0388/4

Sz 1

b

Sz 2

0395/2

Sz 2

0388/1

Sz 2

(0387/3)

közü

0378/5

Sz 2

0378/8

Sz 2

0397/4

Sz 2

0378/6

Sz 2

„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. A részleges kisajátítás miatt a tárgyi ingatlan tekintetében nem került vizsgálatra, hogy a visszamaradó 0387/1 és 0387/2 hrsz.-ú ingatlanok nagysága megfelel-e a telekalakításra vonatkozó építésjogi követelményeknek, mivel az ingatlan beépítésre nem szánt területen helyezkedik el. A további megállapításokat a tájékoztató levél tartalmazza.”

Gyöngyös, 2020. 01. 09.

Vas Róbert

Kérelmező: Magyar Állam

Képviseli: NIF Zrt.

1134 Budapest Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2019. november 05.

Készítő és minőséget tanúsító:

Nagy Tibor

okl. földmérőmérnök

Földmérő ig. száma: 8049/2019

Ing.rend.min.szám: 1556/1998

Mémők Kamarai sz.: GD-T 16-0513

2019 NOV. 22

E-34-2.2.10

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Hatvan, 2019 év..... hó..... nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min. száma:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jövő. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
1	2. 36516/2011.07.04 Vezetékjog ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13 VMM-176/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7507) Lőrinci-Iklad II. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 73 m2 területnagyságra.	0387		kivett, közút		0,9872	0,00	0387/1		kivett, közút				0,7585	0,00	2. 36516/2011.07.04 Vezetékjog ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13 VMM-176/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7507) Lőrinci-Iklad II. 20 kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 73 m2 területnagyságra.	
	3. 38649/2011.09.23 Vezetékjog ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13 VMM-314/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(18120) Lőrinci alállomás 1. sz. 20 kV-os vezetékrendszer" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 80 m2 területnagyságra							0387/2		kivett, közút				0,0993	0,00	3. 38649/2011.09.23 Vezetékjog ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13 VMM-314/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(18120) Lőrinci alállomás 1. sz. 20 kV-os vezetékrendszer" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 80 m2 területnagyságra	
								0387/3		kivett, közút		0,1294	0,00				
	Osszesen:					0,9872	0,00					0,1294	0,00	0,8578	0,00		