

HAT/_____/2020.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 085 hrsz.-ú földrészlet megosztásával kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a hatvani 085 hrsz.-ú, 1 ha 1848 m² nagyságú földrészlet. Az ingatlan szomszédságában elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai, Szaniszló Tamás (lakhely: 3000 Hatvan, Sashalom 2.) és Varga Tamás (lakhely: 3000 Hatvan, Sashalom 3.) az ingatlan egy részének a megvásárlását kérelmezték.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 560/2019. (IX. 26.) számú határozatban döntött a hatvani 085 hrsz.-ú ingatlan egy részének elidegenítésére vonatkozó szándékról, ha az értékesítéshez szükséges valamennyi jogszabályi előírás (településrendezési eszközök módosítása, az önkormányzati út telekalakítása és forgalomképes vagyonelemmé válása) megtörténik oly módon, hogy az önkormányzatot az eljárási költségek nem terhelik.

Az előterjesztés mellékletét képezi a változási vázrajz, valamint a telekalakítási helyszínrajz, melyeket a kérelmezők megbízásából Dobiás Ferenc ingatlanrendező-földmérő mérnök készített el.

A 085 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 1848 m² nagyságú ingatlan a megosztást követően egyrészt 5004 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű, 085/1 hrsz.-ú ingatlanra, másrészt 6844 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű, 085/2 hrsz.-ú ingatlanra változik.

A földrészlet megosztását követően a többi ingatlan útról történő megközelíthetősége megmarad.

Fentiekre hivatkozással, a későbbi értékesíthetőség érdekében javaslom a nevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan földrészletének a benyújtott mellékletek szerint megosztását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 085 helyrajzi számú, kivett közút művelési ágú 1 ha 1848 m² nagyságú ingatlan az 1. melléklet szerinti változási vázrajz alapján kerüljön megosztásra. A telekmegosztás során a hatvani 085/1 helyrajzi számú kivett közút művelési ágú, 5004 m² nagyságú és a 085/2 helyrajzi számú kivett közút művelési ágú, 6844 m² nagyságú ingatlanok alakulnak ki, amelynek ténye kerüljön bejegyzésre az állami ingatlan-nyilvántartásba. A telekalakítási eljárás megindítására és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2020. szeptember 30.**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2020. szeptember 14.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

Dóbiás Ferenc földmérő egyéni vállalkozó

3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.

Munkaszám: 2020/50

HATVAN

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-161-2020

Telekalakítási helyszínrajz

a 085 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:4000

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2020 JÚL. 15

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Értékelési szám:

Főosztályvezető:

Határidő:

Hiv. vez. aláírás:

Ügyintéző:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Főosztályvezető:

Határidő:

Beépítettség:

Változás előtt: (085) Onm 0%

Változás után: (085/1) Onm 0%

(085/2) Onm 0%

Lőrinci, 2020-07-07

Készítő: Dóbiás Ferenc

földmérő ig. száma: 6606

Dóbiás Ferenc

Ingatlanrendező / Földmérő mérnök

IRM: 1319/92 GD-F 10-0186

3021 Lőrinci, Tölgyfa u. 1.

Telefon: 06-30/9110-583

E-mail: dobias.f@t-online.hu

Minőséget tanúsító: Dóbiás Ferenc

Ing. rend. min. szám: 1319/92

Dóbiás Ferenc földmérő e.v.
3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.
Munka száma: 2020/50

HATVAN
külterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-161-2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 085 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:4000

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Készült: 2020 JÚL. 15		Főosztályvezető:	
Tér. szám:		Határidő:	
Alk. szám:	Művelő:	Hely. vez. aláírás:	
(db)	(db)	Ügyintéző:	
Tétel:		Határidő:	
Tér. szám: 630179		Fő. vez. aláírás:	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(085)		kivett közút		1.1848	-	(085/1)		kivett közút		0.5004	-)
						(085/2)		kivett közút		0.6844	-		
Összesen:				1.1848						1.1848			

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Lőrinci 2020-07-07

Készítő és minőséget tanúsító:

Dóbiás Ferenc
Ingatlanrendező / Földmérő mérnök
IRM: 1319/92 GD-I 10-0186
3021 Lőrinci, Tölgyfa u. 1.
Telefon: 06-30/9110-583
E-mail: dobias.f@t-online.hu

Földmérő ig. száma: 6606/2014
Ing. rend. min. szám: 1319/1992

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hatvan, 2020. július 2. nap



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Dala Róbert
Ing. rend. min. sz. 1683/2001

