

Szám: HAT/575-_____/2020.

Előkészítésben közreműködött:
- Szabó János főépítész

ELŐTERJESZTÉS

településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata számára kiemelten fontos, hogy a Hatvani Ipari Park, mint a kiemelt gazdasági partnere számára igénybe vett terület megfelelő szolgáltatási szintű közúti, gyorsforgalmi úti kapcsolattal rendelkezzen.

Magyarország Kormánya a Hatvani Ipari Park megközelítését szolgáló útfejlesztésről szóló 1141/2018. (III.26.) Korm. határozattal döntött az M3-as autópálya és a Hatvani Ipari Park közúti fejlesztésének megvalósításáról. A projektre a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019-ben tervezési szerződést kötött a TURA-Terv Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társasággal a tervezési feladatok elvégzésére. A NIF Zrt. megkereste Hatvan Város Önkormányzatát azzal, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás kapcsán a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezze.

A beruházás a hatvani 0335/4, 0335/20, 0335/24, 0355/2, 0355/8, 0360/1, valamint 0600/5 hrsz.-ú ingatlanok területét érinti (előterjesztés 1. melléklet a.) ábráján került jelölésre).

A településrendezési eszközök módosítása a hatvani 0335/20, 0335/24 0355/8, valamint 0355/2 hrsz.-ú ingatlanokat érinti (az előterjesztés 1 számú melléklet b.) ábráján került jelölésre).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjának figyelembevételével a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsítása érdekében a tárgyalásos eljárás szerint történik a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ának megfelelően.

A módosítás érinti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a 170/2019. (III. 28.) sz. határozatával elfogadott Hatvan Város Településszerkezeti Tervét, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét is. A részterületre vonatkozó módosítások tervezési feladatainak elvégzéséhez tervező bevonása szükséges.

A Műszaki és Városfejlesztési Iroda részéről a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a tervezési feladatra az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre:

1. VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.

(székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II. emelet 17.)

bruttó: 3.175.000,- Ft

2. Origó Tervművek Kft.

(székhely : 2364 Ócsa, Klapka utca 5.)

bruttó: 3.492.500,- Ft

3. LA-URBE Építésziroda Kft.

(székhely : 1084 Budapest, Tüzoltó utca 21. III/32.)

bruttó: 3 937 000,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest Váci út 45.) kérésére elrendeli az érintett hatvani 0335/20, 0335/24, 0355/8, valamint 0355/2 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítását.

Határidő: azonnal (szerszerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hatvan város településrendezési eszközeinek a módosításával kapcsolatos tervezői feladatok ellátásával a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.-t (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II. emelet 17.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 3.175.000.-Ft összegért.

A képviselő-testület Hatvan város településrendezési eszközeinek a módosítása érdekében a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely :1134 Budapest Váci út 45.), a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely:1076 Budapest, Thököly út 7. II. emelet 17.) és a TURA-Terv Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1145 Budapest, Gyarmat utca 30.) településrendezési és településtervezési szerződést köt azzal, hogy a költségeket a TURA-Terv Mérnöki Kft. (székhely:1145 Budapest, Gyarmat utca 30.) fizeti meg.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal (szerszerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. január 24.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
mb. jegyző



Előterjesztés

1. számú melléklete

a.) térképmásolaton ábrázolt tervezési terület



b.) térképmásolaton ábrázolt településrendezési eszköz-módosításával érintett terület

