

Előterjesztésben közreműködött:  
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.,  
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

## ELŐTERJESZTÉS

### **tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. részére, valamint a hatvani 0220/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületek tulajdonviszonyainak rendezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata és a Bátor Tábor Alapítvány (továbbiakban: alapítvány) 2005. július 1. napján haszonélvezeti jogot alapító szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában álló hatvani 0219/2 hrsz.-ú 2745 m<sup>2</sup> nagyságú, árok megnevezésű, valamint a 0220/1 hrsz.-ú 4 ha 2922 m<sup>2</sup> nagyságú, alkotótábor megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan. A felek és a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. (1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 46-48.; továbbiakban: Kft.) háromoldalú megállapodást kötöttek a tábor üzemeltetésére.

A 2010. augusztus 30. napján kelt az önkormányzat, a Bátor Tábor Alapítvány, valamint a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. között létrejött megállapodás rögzíti, hogy a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. beruházásai következtében létrejött felépítmények önálló ingatlanként a földhivatali nyilvántartásba kerüljenek feltüntetésre, 0220/1/A-H helyrajzi számok szerint. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 440/2010. (VIII. 26.) számú határozata rendelkezett a fentiekről.

A Bátor Tábor Alapítvány 2014. évben az önkormányzati tulajdonban álló területen általa építendő lovarda és gyaloghíd létesítéséhez kérte az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, melyekhez a 743-744/2014. (IX. 11.) sz. képviselő-testületi határozatok alapján az önkormányzata hozzájárulását megadta.

A Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. 2017. évben új közösségi ház és szállás épület építésére vonatkozóan kérte az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását.

Az önkormányzat a hozzájárulást a 684/2017. (XI. 30.) sz. képviselő-testületi határozattal megadta azzal, hogy az épületek megépítését követően a feleknek megállapodást kell kötniük.

A Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. kérelmet nyújtott be egy kézműves ház és egy szállásépület bontásához történő önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás érdekében.

A bontási kötelezettséget a Kft. által épített közösségi és szállásépület használatbavételi engedélyében írta elő a Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya az alábbiak szerint:

„Az É-00 jelű helyszínrajzon ábrázolt jelenleg meglévő 1-es jelű kézműves házat és 2-es jelű szállásépületet legkésőbb a tervezett épület használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 90 napon belül kártalanítási igény nélkül lebontani szükséges.”

A határozatban megjelölt két épület az önkormányzat tulajdonát képezi.



Tekintettel arra, hogy jogerős építéshatósági engedély kötelezi a tulajdonost a bontásra, azt mielőbb meg kell tennünk, mert az önkéntes teljesítés hiányában a hatóság végrehajtási bírságot szab ki, illetve a tulajdonos költségére kényszerbontást rendel el.

Hivatalunk beszerezte a két ingatan vonatkozásában az értékebecslést, mely alapján az ingatlanok értéke az ingatlanok bontási költségével azonos.

Javaslom ezért a képviselő-testület részére a tulajdonosi hozzájárulás megadását a bontáshoz azzal, hogy a bontási munkákat a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. a saját költségére végzi el.

A Bátor Tábor területét érintően további változások történtek.

Az alapítvány és a Kft. saját költségén lovardát, valamint programos és közösségi épületet létesített.

Az alapítvány, a Kft. és az önkormányzat között létrejött megállapodás alapján az alapítvány, illetve a Kft. által létesített épületek az építetők tulajdonát képezik.

Ennek érdekében a tábor elhelyezéséről szolgáló hatvani 0220/1 hrsz.-ú ingatlanra az épületek által elfoglalt területre – ahogyan korábban is - földhasználati jogot kell alapítani és szükséges az épületek önálló ingatlanként való nyilvántartásba vétele.

E jogi megoldással pontosan követhetők az egyes felek tulajdoni viszonyai.

Az épületek feltüntetése érdekében a Kft. felkérte Dóbiás Ferenc földmérő mérnököt a szükséges változási vázrajz elkészítésére és az épületek feltüntetése iránti hatósági eljárás megindítására.

Az előadottak alapján javaslom, hogy a lovadra, valamint a programos és közösségi épület által elfoglalt területre az önkormányzat alapítson földhasználati jogot és a két épület önálló helyrajzi számként kerüljön feltüntetésre (0220/1/K, 0220/1/L helyrajzi számok).

Az ingatlanon áll még egy könnyű szerkezetű fedett sportcsarnok és raktár. E két épület azonban elbontható, így a Kft. kifejezetten nem kérte ezek önálló épületként való feltüntetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló hatvani 0220/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Delelő úton található ingatlanon lévő kézműves ház és szállásépület bontásához tulajdonosi hozzájárulását adja azzal, hogy a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. saját költségére köteles a bontást elvégezni, annak tényét az illetékes Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztályának bejelenteni.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz is hogy a két lebontandó épület – azok bontása után – a térképi nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a térképi változások átvezetéséhez szükséges okiratok aláírására.

**Határidő:** 2020. február 20. (hozzájárulás megadása)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján



## **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a hatvani 0220/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Delelő úton található ingatlanon a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. által létesített lovarda, valamint programos és közösségi épület elkészültét.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a két épület önálló épületként való nyilvántartásba vételéhez szükséges földhasználati jogot alapító megállapodást és a kapcsolódó okiratokat aláírja.

Az épületek nyilvántartásba vételi eljárásával felmerülő költségeket a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. köteles viselni.

**Határidő:** 2020. február 28.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

## **3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló hatvani 0220/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Delelő úton található ingatlan megnevezéséből a lovarda megjelölés törlésre kerüljön a lovarda önálló épületként történő nyilvántartásba vétele miatt.

**Határidő:** 2020. február 20.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2020. február 14.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
mb. jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0220/1 helyrajzi számú földrészleten lévő  
épület önálló ingatlanná alakításához (L),  
új épület önálló ingatlankénti feltüntetéséhez (K) ,  
valamint épületek bontásához (3db)

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0220/1				4.2922	-	0220/1				4.2922	-	Hatvan Város Önkormányzata 1/1
	a	kivett alkotótábor szabadidőközpont lovarda		3.9323	-		a	kivett alkotótábor szabadidőközpont beépített terület		3.9323	-	
	b	kivett tó		0.3599	-		b	kivett tó		0.3599	-	
						0220/1/K		programos és közösségi épület		0.0686	-	Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. 1/1
						0220/1/L		lovarda		0.1170	-	Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. 1/1

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hatvan, 2020. .... hó ..... nap

Lőrinci,2020-02-14

P.h.

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....

Készítő és minőséget tanusító: .....  
Dóbiás Ferenc  
Földmérő íg. száma: 6606/2014  
Ing. rend. min. szám: 1319/1992

Címkoordináták 0220/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	699264	256473
10	699354	256309
11	699340	256246
16	699271	256480
Címkoordináták 0220/1/A hrsz		
Psz.	Y	X
2	699263	256466
Címkoordináták 0220/1/B hrsz		
Psz.	Y	X
3	699303	256446
Címkoordináták 0220/1/C hrsz		
Psz.	Y	X
4	699316	256397
Címkoordináták 0220/1/D hrsz		
Psz.	Y	X
5	699297	256370
Címkoordináták 0220/1/F hrsz		
Psz.	Y	X
7	699380	256397
Címkoordináták 0220/1/G hrsz		
Psz.	Y	X
8	699380	256374
Címkoordináták 0220/1/H hrsz		
Psz.	Y	X
9	699379	256353
Címkoordináták 0220/1/J hrsz		
Psz.	Y	X
6	699325	256363
Címkoordináták 0220/1/K hrsz		
Psz.	Y	X
17	699237	256367
Címkoordináták 0220/1/L hrsz		
Psz.	Y	X
12	699255	256283

