

HAT/\_\_\_\_\_/2020.

Előterjesztés elkészítésében közreműködött:  
Dudásné Csikós Ágnes osztályvezető**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Bástyá utca 10. szám alatti orvosi rendelő megnevezésű ingatlan egy helyiségének  
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 46. § (1) bekezdése szerint nem lakás célú helyiség pályázat útján, illetve közérdekből adható bérbe.

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a hatvani 2690 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bástyá utca 10. szám alatti orvosi rendelőben lévő 14 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő, melyet az önkormányzat bérbeadás útján kíván hasznosítani.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: vagyonrendelet) előírt értékbecslést az önkormányzat elkészítette. A havi bérleti díj összege bruttó 49.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A bérbeadáshoz szükséges a pályázat kiírása.

A rendelet értelmében a pályázatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írja ki és az üzemeltető, a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.) készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani. A beadott pályázatokat az üzemeltető a benyújtást követő öt munkanapon belül a Műszaki és Városfejlesztési Irodának átadja. A pályázatok elbírálása a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén történik meg. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a 3000 Hatvan, Bástyá utca 10. szám alatti épületben lévő 14 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő megnevezésű ingatlan bérbeadására a határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

**Határidő:** 2020. február 20. (pályázat kiírása)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. február 11.

Papp István  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Kovács Éva  
mb. jegyző

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

**Pályázati felhívás tárgya:**

Hatvan belterület 2690 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Bástya utca 10. szám alatti 14 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő megnevezésű ingatlan, egészségügyi célra történő bérbeadása.

**A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz.: hatvani 2690

Ingatlan alapterülete: 14 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Bástya utca 10.

Közműellátottsággal rendelkezik.

**A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:**

bruttó 49.000,- Ft/hónap

**A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:**

bruttó 147.000,- Ft

**Bérleti szerződés időtartama:**

5 év

Az ingatlan előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Amennyiben a bérlet a pályázat alapján létrejött bérleti szerződést megszegi, illetve a bérleti szerződéssel összefüggésben jogszabályt sért, vállalnia kell a szerződésen, a jogszabályokon alapuló következményeket.

**Pályázati feltételek:**

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 147.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Büntetlen előélet, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Az ingatlant egészségügyi célra kívánja használni és rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges egészségügyi végzettséggel.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 20., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.**



A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. **„Hatvan, Bástya utca 10. szám alatti ingatlan”** megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el
- 5) a pályázó a helyiséget milyen jellegű egészségügyi célra kívánja bérbe venni és csatolni kell a feladat ellátásához szükséges diploma másolatát.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;
- b) az előírt minimális összegű megszerzési alapidíj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapidíj megfizetésére tesz ajánlatot; vagy
- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban tájékoztatja a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

