

Előterjesztés**„A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok megépítése” vonatkozásában
jelzálogjog és elidegenítési tilalom alapításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

I. Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület 2017. január 11. napján egymással együttműködési megállapodást kötöttek az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló hatvani 5331/40 hrsz. alatt felvett ingatlanon az egyesület, mint kivitelező közreműködésével megvalósuló sportcsarnok beruházáshoz kapcsolódó jogviszonyok rendezése tárgyában.

Az együttműködési megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 795/2018. (XII.13.) számú határozatával hagyta jóvá.

A beruházás elkészült, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2020.04.08-án sikeresen lezárult, a használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van.

II. A rendelkezésünkre álló információk szerint a **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettel szemben hitelezők fizetéseképtelenség megállapítása és felszámolás elrendelése iránti eljárást kezdeményeztek.**

A Belügyminisztériummal megkötött támogatói okiratok 8. pontja szerint önkormányzatunknak tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a támogató felé, amennyiben olyan esemény történik, amely érdemben érinti a támogatás céljának megvalósulását.

Fentiek alapján 2021. szeptember 10. napján kelt levelünkben tájékoztattuk a Miniszterelnökséget, a Belügyminisztériumot és az Emberi Erőforrások Minisztériumát az alábbiakról.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületet 2021. szeptember 8. napján kelt levelünkben írásban felszólítottuk, hogy haladéktalanul tegyen nyilatkozatot a felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megvalósult beruházásokat érintő folyamatban levő jogi eljárásokról.

A Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület 2021. szeptember 21. napján kelt levelében akként nyilatkozott, hogy „Az Egyesület nem áll felszámolási eljárás alatt és jelenleg olyan eljárás nincs vele szemben, amely a tulajdonjog átruházását veszélyeztetné.”

Fentiekkel ellentétben a beruházást végző kivitelező gazdasági társaság (VARIABAU Kft.) jogi képviselője megküldte a felszámolási eljárás megindítása és lefolytatása iránti kérelmét, továbbá az Egri Törvényszék 13. Fpk.66/2021/13. számú végzését, mely szerint a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület adós gazdálkodó szervezet ellen a VARIABAU Kft. hitelező által indított felszámolási eljárásban megállapítja, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 26. § (4) bekezdése alapján az eljárás 2021. augusztus 24. napjától szünetel.

A rendelkezésre álló közhiteles nyilvántartás szerint a felszámolási eljárás elrendelésére ezidáig nem került sor. Amennyiben a felszámolási eljárás jogerősen az egyesülettel szemben elrendelésre kerülne, **fennáll annak a veszélye, hogy a felépítmény a felszámolási vagyon része lesz, mely esetben az Önkormányzat és a Magyar Állam (a TAO támogatás kapcsán) kizárólag hitelezőként tud az**

eljárásba bekapcsolódni.

A felszámolási eljárás jellegéből adódóan veszélybe kerülhet a felépítmény és kiszolgáló létesítmények jogi sorsa, a támogatói okiratokban és a Tao. törvényben rögzített hasznosítása.

Kértük a Miniszterelnökséget, a Belügyminisztériumot és az Emberi Erőforrások Minisztériumát, hogy szíveskedjenek áttekinteni azokat a jogi megoldásokat, mellyel a célzott állami támogatásokból (Kormányzati támogatások és Tao támogatás) megvalósult beruházás megfelelő jogi védelmet kap, azért, hogy a közvagyon jellegét ne veszítse el. Lehetséges megoldásként javasoltuk, hogy mindaddig, amíg a megépült sportcsarnok használatbavételi engedélye kiadásra kerül, véglegessé válik, majd az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre nem kerül az ingatlan-nyilvántartásba, a sportcsarnok elhelyezésül szolgáló telekingatlanra a Magyar Állam javára – határozott időtartamra – az egyes támogatások erejéig – a közvagyon védelme érdekében – jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A Belügyminisztérium 2021. október 15. napján kelt levelében jelezte, hogy mint támogató megvizsgálta a jogi lehetőségeket.

A Belügyminisztérium Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály előkészítette:

- a hatvani sport- és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges források biztosításáról szóló 1299/2018. (VII.4.) Korm. határozat alapján kiadott és
- a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 14. pontja; az 1571/2018. (XI. 13.) Korm. határozat és a PM/6284/2019 és BMÖGF/17-5/2019. számú előirányzat-átcsoportosítása alapján kiadott

Támogatói Okiratok közös megegyezéssel történő módosítását, melyben Felek megegyeznek abban, hogy a támogatással érintett Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanon **a Magyar Állam, mint jelzálog jogosult (képviseli: a belügyminiszter) javára első, illetve második ranghelyi jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.** A Magyar Állam javára alapított zálogjog kiterjed az ingatlanon jelenleg fennálló és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

A Támogatói Okiratok módosítása az előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteit képezik.

A fentiek alapján álláspontunk szerint a jelzálogjog és elidegenítési tilalom alapítása mind a támogató, mind Hatvan Város Önkormányzata jogi érdekében áll, mert ezzel a jogi megoldással biztosítható, hogy a keletkezett vagyon egy esetleges felszámolási eljárás esetén nem veszítheti el közvagyon jellegét, és így hosszú távon biztosított a támogatói okiratokban írott cél, azaz a sport, mint önkormányzati közfeladat ellátása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, BMÖGF/648-3/2018. számú támogatói okirat 2. számú módosítását, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a támogatással érintett hatvani 5331/40 hrsz. alatti, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A. szám alatti, kivett, ipartelep megnevezésű és 1 ha 8245 m² területű ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás 1.000.000.000,- Ft, azaz



Egymilliárd forint erejéig első ranghelyű jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítása kerüljön bejegyzésre a támogatással létrehozott vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított 10 éves határozott időtartamra. A Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az ingatlanon jelenleg fennálló, és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező Támogatói Okiratot módosító okirat aláírására.

A képviselő-testület továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő soron kívüli bejegyeztetése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozat, és eljárási cselekmény megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, BMÖGF/497-5/2019. számú támogatói okirat 2. számú módosítását, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a támogatással érintett hatvani 5331/40 hrsz. alatti, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A. szám alatti, kivett, ipartelep megnevezésű és 1 ha 8245 m² területű ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás 1.068.500.000,-Ft, azaz Egymilliárd-hatvannyolcmillió-ötszázezer forint erejéig második ranghelyű jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítása kerüljön bejegyzésre a támogatással létrehozott vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított 10 éves határozott időtartamra. A Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az ingatlanon jelenleg fennálló, és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező Támogatói Okiratot módosító okirat aláírására.

A képviselő-testület továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő soron kívüli bejegyeztetése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozat, és eljárási cselekmény megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2021. október 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



A Belügyminisztérium a hatvani sport és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges források biztosításáról szóló 1299/2018.(VII.4.) Korm. határozat alapján kiadott

TÁMOGATÓI OKIRAT

2. számú módosítása

1. A hatvani sport- és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges források biztosításáról szóló 1299/2018. (VII. 4.) Korm. határozat alapján Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) részére a Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) a 412257 ebr42 azonosító számmal rendelkező Adatlapban foglaltakat figyelembe véve egyszeri jellegű, 1 000 000 000 Ft azaz egymilliárd forint vissza nem térítendő központi költségvetési támogatást biztosított. A támogatás felhasználásának feltételeiről BMÖGF/648-3/2018. számon támogatói okirat került kiadásra 2018. 08. 16. napján.

2. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 52/A. § (3) bekezdése alapján a felhasználási határidő meghosszabbítása érdekében. A támogatói okirat 1. számú módosításáról szóló BMÖGF/88-2/2020. számú okirat 2020. 02.06. napján került kiadásra.

3. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be a támogatással érintett ingatlanon a támogatás erejéig a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzése érdekében. A kérelmet a Támogató a BMÖGF/137-1/2021. iktatószámú feljegyzés alapján jóváhagyta, ezért a támogatói okirat új, 13/A. ponttal bővül az alábbiak szerint.

„13/A. Kedvezményezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a támogatással érintett Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: a belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás - 1.000.000.000,- Ft, azaz egymilliárd forint - erejéig első ranghelyi jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítására kerüljön sor Támogató javára a támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított tíz évig. A Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter) javára alapított zálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az Ingatlanon jelenleg fennálló és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat módosítás aláírásával egyidejűleg kiállítja a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt. Kedvezményezett és a Támogató megállapodnak, hogy a Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Magyar Állam (képviseli: a belügyminiszter) javára szóló, a nyújtott támogatási összeg erejéig szóló jelzálogjog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban a Kedvezményezett soron kívül jár el.

Kedvezményezett és a Támogató a jelen Támogató Okirat 2. sz. módosítás ellenjegyzésével, valamint az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásban szükséges képviseletükkel Dr. Veres András egyéni ügyvédet – 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7 – KASZ: 36071290 - bízzák meg, egyúttal az eljárás vitelére meghatalmazzák.”

4. A támogatói okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

6. Jelen támogatói okirat módosítás 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Kedvezményezettet, 2 példány a Támogatót illet. A támogatói okirat módosítás elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére.

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Horváth Richárd
polgármester
Hatvan Város Önkormányzata
Budapest, 2021.

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Papp Emese
főosztályvezető
Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Johancsik Mónika
Gazdálkodási irodavezető
Hatvan Város Önkormányzata
Budapest, 2021

Jogi ellenjegyzés:

dr. Fekete Zsuzsanna
Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Budapest, 2021. hó ... napján.
Dr. Veres András ügyvéd
3000 Hatvan, Kossuth tér 16.1/7.
KASZ: 36071290

A Belügyminisztérium a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 14. pontja alapján kiadott

TÁMOGATÓI OKIRAT

2. számú módosítása

1. A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 14. pontja alapján Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) részére a Belügyminisztérium, mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) a 437284 ebr42 azonosító számmal rendelkező Adatlapban foglaltakat figyelembe véve egyszeri jellegű, 1 068 500 000 Ft azaz egymilliárd-hatvannyolcmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő központi költségvetési támogatást biztosított. A támogatás felhasználásának feltételeiről BMÖGF/497-5/2019. számon támogatói okirat került kiadásra 2019. 04. 09. napján
2. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 10. d) alpontja alapján a 2019. évben ki nem fizetett támogatás 2020. évi folyósítása érdekében. A támogatói okirat 1. számú módosításáról szóló BMÖGF/34-8/2020. számú okirat 2020. május 5. napján került kiadásra.
3. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be a támogatással érintett ingatlanon a támogatás erejéig a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzése érdekében. A kérelmet a Támogató a BMÖGF/137-1/2021. iktatószámú feljegyzés alapján jóváhagyta, ezért a támogatói okirat új, 13/A. ponttal bővül az alábbiak szerint.

„13/A. A Kedvezményezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a támogatással érintett Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam (képviseeli: a belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás - 1.068.500.000,- Ft, azaz egymilliárd-hatvannyolcmillió-ötszázezer forint - erejéig második ranghelyi jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítására kerüljön sor Támogató javára a támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított tíz évig. A Magyar Állam (képviseeli: belügyminiszter) javára alapított zálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az Ingatlanon jelenleg fennálló és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat módosítás aláírásával egyidejűleg kiállítja a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt. Kedvezményezett és a Támogató megállapodnak, hogy a Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Magyar Állam (képviseeli: a belügyminiszter) javára szóló, a nyújtott támogatási összeg erejéig szóló jelzálogjog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban a Kedvezményezett soron kívül jár el.

Kedvezményezett és a Támogató a jelen Támogatói Okirat 2. sz. módosítás ellenjegyzésével, valamint az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásban szükséges képviseletükkel Dr. Veres András egyéni ügyvédet – 3000 Hatvan, Kossuth tér 16.1/7. - KASZ : 36071290 - bízzák meg, egyúttal az eljárás vitelére meghatalmazzák.”

4. A támogatói okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

6. Jelen támogatói okirat módosítás 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Kedvezményezettet, 2 példány a Támogatót illet. A támogatói okirat módosítás elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére.

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Horváth Richárd
polgármester
Hatvan Város Önkormányzata
Budapest, 2021.

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Papp Emese
főosztályvezető
Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Johancsik Mónika
Gazdálkodási irodavezető
Hatvan Város Önkormányzata
Budapest, 2021.

Jogi ellenjegyzés:

dr. Fekete Zsuzsanna
Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2021. hó napján
Dr. Veres András ügyvédet
3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.
KASZ: 36071290