

HAT/\_\_\_\_\_/2021.

Előterjesztésben közreműködött:  
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.,**ELŐTERJESZTÉS**

**a hatvani 532 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti ingatlan egy részének versenyeztetés útján, nyílt pályázati kiírás keretében történő bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

Az 5/2021. (I. 20.) számú polgármesteri határozat alapján a hatvani 532 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti ingatlan egy része a Maxam Golden Ball Kft. (3000 Hatvan, Balassi B. út 10.) részére 2021. február 1-jétől 2022. január 31-ig, egy éves határozott időtartamra bérbeadásra került.

Az ingatlanrészben a postai szolgáltatás megszűnt, az önkormányzat hozzájárulásával a bérlő saját költségén a tevékenysége folytatásához – büfé és kávézó üzemeltetése – felújítást végzett, a bérleti időre vonatkozóan pedig hosszabbítást kért. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint hosszabbításra nincs lehetőség, ezért a 3 éves bérleti időtartamra szóló bérbeadáshoz ismét pályázatot kell kiírni.

Az ingatlan hasznosítása céljából a bérleti díjra vonatkozóan ismét értékbecslés készült, mely alapján a bérleti díj havi bruttó 112.000,- Ft.

A rendelet értelmében a pályázatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írja ki és az üzemeltető, a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani. Az üzemeltető a pályázatokat a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Műszaki és Városfejlesztési Irodának átadja. A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a hatvani 532 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadására a határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

**Határidő:** 2021. november 26. (a pályázat kiírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2021. november 17.

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyzőPapp István  
a bizottság elnöke

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

**Pályázati felhívás tárgya:**

Hatvan belterület 532 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti 32 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbeadása.

**A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz.: hatvani 532

ingatlan alapterülete: 32 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Rákóczi út 29.

Közműellátottsággal rendelkezik.

**A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:**

bruttó 112.000,- Ft/hónap

**A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:**

bruttó 336.000,- Ft

**Bérleti szerződés időtartama:**

3 év

Az ingatlan előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

**Pályázati feltételek:**

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

A pályázó vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

A pályázó vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 336.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj jogcímén a szerződés megkötésekor.

Olyan személy pályázhat, aki büntetlen előéletű, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.

További feltétel, hogy a pályázó önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 6. 12.00 óra**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. „**Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti ingatlan**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellékkal együtt.

Az üzlethelyiség előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;
- b) az előírt minimális összegű megszerzési alapidíj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapidíj megfizetésére tesz ajánlatot;
- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja, vagy
- d) az ingatlant a továbbiakban is büfé és kávézóként üzemelteti.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban tájékoztatja a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.