

Szám: HAT/3919-

/2021.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház felújításához történő hozzájárulásról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház közös képviselője a Perfekt-Rich Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gáspár András u. 1/C.) képviseletében eljáró Szakács László kezdeményezte, hogy a társasház tetőhéjazata (díja 7.050.000,- Ft) és falazatának egy része (díja 4.730.000,- Ft) felújításra kerüljön. A felújításról a járványügyi helyzet miatt a tulajdonosok írásban szavaznak, melyről a közös képviselő tájékoztatást és szavazólapot küldött. A határozati javaslatok szerint a tulajdonosok vállalják, hogy 2022. május 30-ig átutalják az összeget a társasház részére, felhatalmazzák a közös képviselőt a kivitelezési szerződés aláírására, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos ügyintézésre.

A Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasházban 3 lakás és 2 üzlethelyiség van, melyből 2 lakás önkormányzati tulajdonú, így Hatvan Város Önkormányzatának a tetőhéjazat cseréjéért 2.147.950,- Ft, a falazat felújításáért 1.478.065,- Ft összeget kell fizetni.

Javasolom, hogy az önkormányzat vállalja a felújítási költségeket, tekintettel arra, hogy a beruházás indokolt és hozzájárul az önkormányzati lakások értékmegőrzéséhez. A közös képviselő megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete igennel szavaz a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház 1/2021. és 2/2021. számú írásbeli határozati javaslatáról.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy érvényes társasházi közgyűlési döntés esetében a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház tetőhéjazata cseréjéhez 2.147.950,- Ft, a falazat egy részének a felújításához 1.478.065,- Ft összeg fizetését vállalja 2022. május 30-ig.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a felújítási munkákat teljes körűn és hiánytalanul kell megvalósítani, az önkormányzat által vállalt díjat kizárólag a felújítási munkákra lehet felhasználni, ellenkező esetben az átutalt összeget Hatvan Város Önkormányzata részére vissza kell fizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szavazólapok aláírására.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2021. december 31. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2021. december 8.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



Tisztelt tulajdonostárs!

A Hatvan, Erzsébet tér 3. társasháznál szükséges lenne felújítani a tető héjazatát (meglévő cserepek cseréje, alátét fólia és új bádogozás elhelyezése, az oldalsó és hátsó tűzfal meglévő felület hálózása, és vakolat felhordása) melyre vonatkozóan Maksa István adott árajánlatot, melyet mellékeltem a szavazólaphoz, valamint az egyéni célbefizetésre vonatkozó adatokat. Kérem a tisztelt tulajdonostársakat, hogy legyenek szívesek az írásbeli határozati javaslatra szavazni és a kitöltött szavazólapokat visszaküldeni e-mailben, az eredetit pedig a későbbiek folyamán átadni, köszönöm.

1/2021. sz. írásbeli határozati javaslat:

A Hatvan Erzsébet tér 3. társasház 2022. évben fel kívánja újítani a közös tulajdonú tető héjazatát, melyre vonatkozóan elfogadja Maksa István ev. ajánlatát, melynek értelmében a felújítás költsége 7.050.00,- Ft anyag és munkadíj összesen. A tulajdonosok a mellékelt célbefizetés számításai alapján megfizetnek a társasház számlájára a tulajdonuk után 25.270,- Ft/nm összeget, és legkésőbb 2022. május 30. napjáig átutalják a társasház részére.

Felhatalmazzák a közös képviselőt a kivitelezői szerződés aláírására, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos ügyintézésre.

Alulírott tulajdonostárs az 1/2021. sz írásbeli határozati javaslatra:

1 igennel

2 nemmel

3 tartózkodom

szavazok / megfelelő részt kérem aláhúzni /

Tulajdonos neve:

Hatvan Város Önkormányzata

Tulajdonos címe:

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Hatvan, 2021. december 16.

Tulajdonos aláírása:

Horváth Richárd
polgármester

Hatvan, 2021. november 30.

Szakács László
Perfekt-Rich Kft.
Közös képviselő

2/2021. sz írásbeli határozati javaslat:

A Hatvan Erzsébet tér 3. társasház 2022. évben fel kívánja újítani a közös tulajdonú oldalsó és hátsó tűzfalat, melyre vonatkozóan elfogadja Maksa István ev. ajánlatát melynek értelmében a felújítás költsége 4.730.000,- Ft anyag és munkadíj összesen. A tulajdonosok a mellékelt célbefizetés számításai alapján megfizetnek a társasház számlájára a tulajdonuk után 17.389,- Ft/nm összeget, és legkésőbb 2022. május 30. napjáig átutalják a társasház részére.

Felhatalmazzák a közös képviselőt a kivitelezői szerződés aláírására, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos ügyintézésre.

1 igennel

2 nemmel

3 tartózkodom

szavazok / megfelelő részt kérem aláhúzni /

Tulajdonos neve:

Hatvan Város Önkormányzata

Tulajdonos címe:

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Hatvan, 2021. december 16.

Tulajdonos aláírása:

Horváth Richárd
polgármester

Hatvan, 2021. november 30.

Szakács László
Perfekt-Rich Kft.
Közös képviselő

Hatvan Erzsébet tér 3. Társasház

Tető héjazat csere ajánlat 7.050.000.-Ft

célbefizetés esetén 25.270.-Ft/nm

Hátsó homlokzatra felújításra ajánlat 4.730.000.-Ft

célbefizetés esetén 17.389.-Ft/nm

<u>Tulajdonos neve:</u>	<u>Albetét négyzetmétere</u>	<u>Tető héjazat cserére való befizetés</u>	<u>Hátsó homlokzatra történő befizetés</u>
Önkormányzat 3018/2/A/1 lakás	37	934 990 Ft	643 393 Ft
Dezső Gergely 3018/2/A/3 üzlet	30	758 100 Ft	521 670 Ft
Önkormányzat 3018/2/A/5 lakás	48	1 212 960 Ft	834 672 Ft
dr. Veres András/dr.Veressné Sütő Éva üzlet	66	1 667 820 Ft	1 147 674 Ft
Csuka Róbert/Csuka Dávi/Csuka Dávidné	96	2 425 920 Ft	1 669 344 Ft
<u>Összesen:</u>	<u>277</u>	<u>6 999 790 Ft</u>	<u>4 816 753 Ft</u>

Hatvan, 2021 november 29.

Szakács László

Maksa István
3013, Ecséd, Akácfa út 108.
06/70/408-49-00
maksa.istvan@gmail.com

Szakács László
közös képviselő
0620/234-1986
szaki060@gmail.com

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Uram!

Köszönettel vettem árajánlat kérését a Hatvan, Erzsébet tér 3.számon található társasház tető-héjazat cseréjével kapcsolatban.

Az árajánlatot a felmért m² alapján készítettem el, melyet az átláthatóság kedvéért részletesen szemléltetek.

Több gyártóval vagyok kapcsolatban, de saját elvem szerint törekszem arra, hogy az általam ajánlott, bedolgozott anyagok, minőségi és megfizethető anyagok legyenek. Ezért is tartom folyamatosan a kapcsolatot több üzletkötővel és figyelem folyamatosan a gyártók termékeit. Minden megrendelőnek a számomra is legkedvezőbb anyagot próbálom beszerezni.

Kivitelezés

- 1, Tetőszerkezeten lévő fedőanyag bontása
- 2, Tetőszerkezeten lévő lécek bontása
- 3, Régi szerkezet erősítése
- 4, Tető fólia beépítése
- 5, Szerkezet ellenlécezése
- 6, Szerkezet lécezése, riktolása
- 7, Cserép, kúpcserép, bádógok elhelyezése
- 8, Lefolyó csatorna készítése

Anyag szükséglet:

- **280 m²-i cserép**
- **15 fm kúp cserép**
- **hófogó**
- **15m kúp alátét**
- **szegő bádógok**
- **tető lécek**
- **tekeres páraáteresztő fólia**

- 80-as szög
- 120-as szög
- szilikon
- 7,5x15 szarufa
- eresz
- lefolyó
- kiköpő
- hattyúnyak
- végzáró
- bilincs
- oromszegő
- vápa lemez

Anyagdíj:	2.986. 500 Ft
Munkadíj:	2.900.000Ft+áfa= 3.683. 000 Ft
Állványozás:	300. 000 Ft+áfa= 381. 000 Ft

Összegzés:7.050.500 Ft

Vállalkozásomról, csapatomról:

15 fős állandó csapattal dolgozom, beleértve magamat is, már több mint 10 éve. Kollégáim mind szakképesítést szerzett józan életet élő szakemberek. Nekem is vannak szigorú követelményeim a munkavégzéssel kapcsolatban az alkalmazottaim felé. A munkáimban nem a kényszert hanem a szépet látom. Szeretem, ha az általam elvégzett munka szép, s ezzel elégedettséget és örömet szerzek mind a megrendelőnek, mind magamnak. Ezáltal próbáltam olyan szakembereket magam mellé állítani, akik ugyan csak ilyen hozzáállással végzik munkájukat.

Minden dolgozómtól elvárom, hogy a saját területén belül a lehető legjobb szakmai tudásával és felelősséggel járuljon hozzá vállalkozásom sikeréhez. Hiszen ha sikeresek vagyunk, az nem csak az én érdemem, hanem a csapat minden tagjáé.

Munkánkat a munkavégzéshez szükséges időn belül teljesítjük.

Bízom benne, hogy ajánlatom elnyeri tetszésüket, és várom mielőbbi pozitív válaszukat!

Tisztelettel:

Maksa István

Maksa István
3013, Ecséd, Akácfa út 108.
06/70/408-49-00
maksa.istvan@gmail.com

Szakács László
közös képviselő
0620/234-1986
szaki060@gmail.com

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Uram!

Köszönettel vettem árajánlat kérését a Hatvan, Erzsébet tér 3. számon található társasház hátsó homlokzati falának felújításával kapcsolatban.

Az árajánlatot a felmért m² alapján készítettem el, melyet az átláthatóság kedvéért részletesen szemléltetek.

Kivitelezés

- 1, homlokzat felületének hálózása(drót hálóval)
- 2, felület gúzolósa
- 3, vakolás, simítás
- 4, felület hálózása dryvit hálóval, glettelve
- 5, csiszolás, alapozás
- 6, nemes vakolattal való színezés

Anyag szükséglet:

- drót háló	122. 500.-
- dryvit háló	60. 000.-
- 0,1-es sóder	145. 000.-
- mész	212. 000.-

- cement	173. 000.-
- thermo tapasz	190. 000.-
- vakolat alapozó	38. 000.-
- nemes vakolat	332. 500.-
- él védő	28. 000.-

Anyagdíj:	1.301. 000 Ft
Munkadíj:	2.400.000Ft+áfa= 3.048. 000 Ft
Állványozás:	300. 000 Ft+áfa= 381. 000 Ft

Összegzés:4.730.000 Ft

Vállalkozásomról, csapatomról:

15 fős állandó csapattal dolgozom, beleértve magamat is, már több mint 10 éve. Kollégáim mind szakképesítést szerzett józan életet élő szakemberek. Nekem is vannak szigorú követelményeim a munkavégzéssel kapcsolatban az alkalmazottaim felé. A munkáimban nem a kényszerszert hanem a szépet látom. Szeretem, ha az általam elvégzett munka szép, s ezzel elégedettséget és örömet szerzek mind a megrendelőnek, mind magamnak. Ezáltal próbáltam olyan szakembereket magam mellé állítani, akik ugyan csak ilyen hozzáállással végzik munkájukat. Minden dolgozómtól elvárom, hogy a saját területén belül a lehető legjobb szakmai tudásával és felelősséggel járuljon hozzá vállalkozásom sikeréhez. Hiszen ha sikeresek vagyunk, az nem csak az én érdemem, hanem a csapat minden tagjáé. Munkánkat a munkavégzéshez szükséges időn belül teljesítjük.

Bízom benne, hogy ajánlatom elnyeri tetszésüket, és várom mielőbbi pozitív válaszukat!

Tisztelettel:

Maksa István

Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy érvényes társasházi közgyűlési döntés esetében a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház tetőhéjazat-cseréjéhez **2.147.950,- Ft**, a falazat egy részének a felújításához **1.478.065,- Ft** önkormányzat által vállalt összegekhez (2022. május 30. napig szólóan) szükséges Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Hatvan, 2021. december 10.

.....
gazdálkodási irodavezető

