

Előkészítésben közreműködött: Selmeczi Attila közbeszerzési ügyintéző

Szám: HAT/3919-\_\_\_\_\_/2021.

**ELŐTERJESZTÉS****a „Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. sz. alatti felnőtt háziorvosi rendelők felújítása” tárgyában  
megkötött szerződés módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint „Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. sz. alatti felnőtt háziorvosi rendelők felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője a Füziexportbau Kft. (2173 Kartal, Alkotmány u. 55/A.) lett, ezért a felek 2021. június 7-én vállalkozási szerződést kötöttek.

A Vállalkozó és a Megrendelő által elvégzett helyszíni egyeztetések, felmérések alapján a kivitelezés során műszaki szükségességből adódóan az alábbi előre nem látható munkafeladatok elvégzése tekintetében pótmunkaigény merült fel, amelyhez kapcsolódóan a szerződő felek a vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezték:

A kivitelezés megkezdését követően a villanszerelési munkálatok során megállapítást nyert, hogy a rendelőben a kerámia falburkolatok olyan mértékben vannak elválva az alapfelülettől, hogy azok javítása sem műszakilag, sem esztétikus módon nem oldható meg megfelelően, ezért a cseréjük szükséges. Ezen felül indokoltá vált a falburkolatra szerelt gépészeti berendezések le- és visszaszerelése, továbbá a falon kívüli vízvezetékek új falburkolat alá süllyesztése.

A beruházás teljesítése során eljáró műszaki ellenőr megerősítette, hogy a pótmunka tételek elvégzése a beruházás teljesítéséhez műszakilag szükséges. A pótmunkák esetében a vállalkozói árazott költségvetésben szereplő vállalkozói díj mértéke megalapozottnak minősül, az az eredeti ajánlatában szereplő egységárakkal összhangban van.

A pótmunka esetében a benyújtott árazott költségvetésben szereplő vállalkozói díj összege 10.514.823.-Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 13.353.825.-Ft.

A szerződés teljesítéséhez szükséges többlet pénzügyi forrás 3.829.389.-Ft összeg erejéig Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 19.) önkormányzati rendeletben a 5. sz. mellékletben szereplő „Bajcsy-Zsilinszky úti orvosi rendelő felújítása támogatás + önerő” költséghelyen, az azon felül szükséges 9.524.436.-Ft összeg a 4. sz. mellékletben szereplő „Általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Füzeséri Építő Zrt.-vel (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) megkötött, a „Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. sz. alatti felnőtt háziorvosi rendelők felújítása” tárgyú szerződést a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák elvégzéséből adódóan a határozat melléklete szerinti szerződésmódosító okiratnak megfelelő tartalommal módosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződést módosító okirat aláírására.



A szerződés teljesítéséhez szükséges további bruttó 13.353.825.-Ft összegű pénzügyi forrás 3.829.389.-Ft összeg erejéig Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő "Bajcsy-Zsilinszky úti orvosi rendelő felújítása támogatás + önerő" költséghelyen, az azon felül szükséges 9.524.436.-Ft összeg a 4. mellékletben szereplő "Általános tartalék" költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2021. szeptember 10. (a szerződésmódosítás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2021. augusztus 30.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a  
székhelye:  
telefonszám:  
faxszám:  
számlaszáma:  
adószáma:  
számla postázási cím:  
képviseli:  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

**Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
37/542-300  
37/345-455  
10403538-49575051-56561001  
15729394-2-10  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Horváth Richárd polgármester

másrészről a  
székhelye:  
számlavezető pénzügyi intézménye:  
számlaszáma:  
adószáma:  
cégjegyzék száma:  
kivitelezők nyilvántartása szerinti  
nyilvántartási száma:  
képviseli:  
képviselő címe/székhelye:  
képviselő telefonszáma:  
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

**Füzeséri Építő Zrt.**  
2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.  
Raiffeisen Bank Rt.  
12021006-01433589-00100000  
28773276-2-13  
13-10-042104  
26A58288  
Füzeséri László vezérigazgató  
2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A  
+36 70/946-9592

együttesen: Felek (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint „**Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. sz. alatti felnőtt háziorvosi rendelők felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, ezért a Felek 2021. június 07-én vállalkozási szerződést kötöttek.

A megkötött szerződés 3.1. pontjában az alábbi rendelkezés szerepel:

*„Az összegű vállalkozói díj Vállalkozó nyertes ajánlata alapján **nettó 93.036.953.-Ft + 27 % ÁFA 25.119.977.-Ft, bruttó 118.156.930.-Ft, azaz bruttó Egyszáztizennyolcmillió-egyszázötvenhatezer-kilencszázharminc forint.***

*A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás bruttó 31.571.144.-Ft összeg erejéig a TOP-4.1.1-16-HE1-2019-00003 azonosítójú projekt keretében kötött Támogatási szerződés alapján biztosított, az azon felüli összeget a Megrendelő saját forrásból biztosítja.*

*Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.”*

A kivitelezés megkezdését követően a villanszerelési munkálatok során megállapítást nyert, hogy a felújítással érintett rendelőben a kerámia falburkolatok olyan mértékben vannak elválva az alapfelülettől, hogy azok javítása sem műszakilag, sem esztétikus módon nem oldható meg megfelelően, ezért a cseréjük szükséges. Ezen felül indokoltá vált a falburkolatra szerelt gépészeti berendezések le- és visszaszerelése, továbbá a falon kívüli vízvezetékek új falburkolat alá süllyesztése.

A fentiekből kifolyólag – tekintettel arra, hogy kivitelezés során műszaki szükségességből adódóan az alábbi előre nem látható munkafeladatok elvégzése tekintetében pótmunkaigény merült fel – a szerződő felek a vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezték.

A pótmunka tételek elvégzésének értéke a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által ellenőrzött árazott költségvetés alapján: 10.514.823.-Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 13.353.825.-Ft.

A beruházás teljesítése során eljáró műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozattal megerősítette az alábbiakat:

- A Vállalkozó által a pótmunkák elvégzése tárgyában benyújtott kérelem tartalmát megalapozottnak, illetve a vállalkozói árazott költségvetésben szereplő pótmunka tételek elvégzését a beruházás teljesítéséhez műszakilag szükségesnek ítéli meg.
- Az érintett pótmunka tételeket a Megrendelő és a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, mert arra csak a kivitelezés megkezdését követően derült fény.
- A pótmunkák esetében a vállalkozói árazott költségvetésben szereplő vállalkozói díj mértéke megalapozottnak minősül, az a szokásos piaci árakkal és az eredeti ajánlatában szereplő egységárakkal összhangban van.

A pótmunkák elvégzéséhez szükséges fedezet összegét a Megrendelő teljes egészében saját forrásból biztosítja.

Ezen előzmények alapján a Felek a közöttük 2021. június 07-én létrejött vállalkozási szerződést közös megegyezéssel a mai napon, az alábbiak szerint módosítják:

1.) A vállalkozási szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi lép:

*„Az egyösszegű vállalkozói díj Vállalkozó nyertes ajánlata alapján **nettó 103.551.776.-Ft + 27 % ÁFA 27.958.980.-Ft, bruttó 131.510.756.-Ft, azaz bruttó Egyszázharmincegymillió-ötszázötvenhat forint.***

*A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás bruttó 31.571.144.-Ft összeg erejéig a TOP-4.1.1-16-HE1-2019-00003 azonosítószerű projekt keretében kötött Támogatási szerződés alapján biztosított, az azon felüli összeget a Megrendelő saját forrásból biztosítja.*

*Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.”*

2.) A vállalkozási szerződés 3.3. pontja helyébe az alábbi lép:

*„A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglalt rendelkezések alapján a szerződés teljesítése során 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.*

*Az 1. részszámla benyújtására a 25 %-os készültségi fok elérése és az alapján a teljesítésigazolás kiállítása után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.*

*A 2. részszámla benyújtására a 50 %-os készültségi fok elérése és az alapján a teljesítésigazolás kiállítása után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.*

*A 3. részszámla benyújtására a 75 %-os készültségi fok elérése és az alapján a teljesítésigazolás kiállítása után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.*

*A vég számla benyújtására a 100 %-os készültségi fok elérése és az alapján a teljesítésigazolás kiállítása után van lehetőség, a teljes vállalkozói díj addig még le nem számlázott értékének megfelelő összegben.*

*A teljesítésigazolás kiállítására Horváth Richárd polgármester jogosult.*

*A Megrendelő által utólag megrendelt, a szerződés műszaki tartalmába nem tartozó munkák (a továbbiakban: „pótmunka”) ellenértéke nem képezi a vállalkozói díj (átalánydíj) részét. Megrendelő az átalánydíjon felül köteles Vállalkozónak megfizetni a pótmunka ellenértékét.*

*Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelt pótmunka pénzügyi elszámolása és ellenértékének megfizetése a végszámla kiállításával és megfizetésével egyidejűleg történik meg. A végszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolásban külön soron kell feltüntetni a pótmunka ellenértékének összegét és a teljesítés alapinformációit.*

3.) A vállalkozási szerződés mellékletét képező költségvetési kiírás a jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete szerinti munkákkal kiegészül (pótmunka).

Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítás jogalapjának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 141. § (2) bekezdését tekintik, figyelemmel arra, hogy az abban szereplő feltételek együttesen teljesülnek, mivel:

- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az uniós értékhatárt /Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pont/;
- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15 %-át, tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés szerinti vállalkozói díjhoz viszonyítva az ellenérték növekedése összesen 11,3 % /Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont/; valamint
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy az kizárólag a felújítással érintett épület biztonságos és rendeltetésszerű használatba vételét szolgálja, továbbá a módosítás eredményeként elvégzendő valamennyi munkatétel szerepelt – más mennyiségben, de azonos egységekkel – a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában és így az eredeti szerződésben.

Felek megállapítják, hogy az eredeti szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződésmódosítás magyar nyelven, 6 db eredeti példányban készül, amelyből a Megrendelő 5 db, a Vállalkozó 1 db eredeti példányban részesül.

Hatvan, 2021. ....

Kartal, 2021. ....

Hatvan Város Önkormányzata	Füzeséri Építő Zrt.
<hr/> képviselem: Horváth Richárd polgármester <b>Megrendelő</b>	<hr/> képviselem: Füzeséri László vezérigazgató <b>Vállalkozó</b>

1. sz. melléklet: pótmunkák költségvetés

2. sz. melléklet: műszaki ellenőrző nyilatkozata

## **1. számú melléklet**

**A szerződés-módosítás keretében az azon munkatételek tartalmazó Árazott költségvetés,  
amelyekkel a Vállalkozó feladata az eredeti szerződésben szerepelő munkákhoz képest  
kiegészül**

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Füzeséri Építő Zrt.-vel megkötött, „Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. sz. alatti felnőtt háziorvosi rendelők felújítása” tárgyú szerződés pótmunkák miatti módosításából adódó további bruttó 13.353.825.-Ft teljesítéshez a szükséges pénzügyi forrás 3.829.389.-Ft összeg erejéig Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 19.) önkormányzati rendeletben a 5. sz. mellékletben szereplő “Bajcsy-Zsilinszky úti orvosi rendelő felújítása támogatás + önerő” költséghelyen, az azon felül szükséges 9.524.436.-Ft összeg a 4. sz. mellékletben szereplő “Általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2021. augusztus 27.

.....  
gazdálkodási irodavezető

