Szám: HAT/394-...../2022

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 5040 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pálfalvi Imre a P. H. B. - Projekt Kft. (továbbiakban: Kft., székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 83-85.) ügyvezetője 2021. november 29-én levélben kereste meg Hatvan Város Önkormányzatát a Kft. tulajdonában lévő hatvani 5040 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett ivóvíz és szennyvízvezetési szolgalmi jogok rendezésével kapcsolatosan. Levelében kérte a hatvani 5040 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III./1 részén a Heves Megyei Vízmű Zrt. javára bejegyzett vízvezetési és kezelési szolgalmi jognak a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti bejegyzéséhez, valamint a tulajdoni lap III./2 részén a Hatvan Város Önkormányzata javára bejegyzett Hatvan Város Önkormányzata javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog törléséhez történő hozzájárulását.

2021. december 10-én a Hatvani Polgármesteri Hivatal részéről kérelem került benyújtásra a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-hez a hatvani 5040 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett a vízvezetési és kezelési szolgalmi jog és a szennyvízvezetési szolgalmi jogokra vonatkozó dokumentumok kikérésével kapcsolatban.
2021. december 16-án a Hatvani Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája részéről egyeztetésre került sor a Heves Megyei Vízmű Zrt. Hatvani Üzemegységénél (továbbiakban: Vízmű, telephely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 17.) a benyújtott kérelemmel kapcsolatosan annak érdekében, hogy tisztázásra kerüljön az, hogy a szolgalmi joggal érintet közművek a valóságban az érintett ingatlanon hol helyezkednek el.

A Vízmű 2022. február 7-én kelt levelében írásban arról adott tájékoztatást, hogy az 1982-ben bejegyzett vízvezetési jog a vázrajzon a korábban üzemelő szennyvíz nyomóvezeték nyomvonalát jelölte. Ez a vezeték a 2006-ban megépült új szennyvíz átemelő és nyomóvezetékének megépítésével kiváltásra került. A régi szennyvízvezeték üzemen kívül került. Ezek alapján az 1982-ben a hatvani 5034/2, 5037/1, 5037/2, 5036, 5040 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett vízvezetési jog törléséhez az üzemeltető hozzájárulásáról tájékoztatott.
A hatvani 5040 helyrajzi számú területen a Hatvan Város Önkormányzata részére bejegyzett szennyvízvezeték szolgalmi jogot továbbra is változatlanul szükséges fenntartani, mivel az jelenleg üzemelő hálózatra vonatkozik.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendelt el a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelettel többek között a hatvani 5040 hrsz.-ú ingatlanra. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22.§ (1) bekezdése szerint a változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, változtatást végrehajtani nem szabad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5034/2, 5037/1, 5037/2, 5040 hrsz.-ú ingatlanoknak a határozat mellékletét képező 630477/2021 iktatószámú változási vázrajz szerinti telekalakításával kapcsolatosan a hatvani 5040 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 6. számmal jelölt 291 m^2 területet érintő szennyvízvezetési szolgalmi jog törléséhez nem járul hozzá, azonban a szolgalmi jog telekalakításával kapcsolatos átvezetéséhez hozzájárulását adja azzal a tájékoztatással, hogy változtatási tilalmat rendelt el a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelettel az érintett ingatlanokra vonatkozóan.

Határidő: azonnal (kérelmező értesítésre)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. február 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2021 OKT. 06
Ügyszám:
Iratszám: 630477
Melléklet:
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hivatász. aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főosztály vezető:

Kepes Ádám földmérő, e. v.
3011 Heréd, Kápolna utca 39.

Munka száma: 604/2021

Hatvan
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/365/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5034/2, 5037/1, 5037/2, 5040 helyrajzi számú földrészletek
határrendezéséről
M=1:1000

Címkoordináták

psz.	Y	X
5037/1 - 01	697 803	257 811
5037/1 - 02	697 876	257 714
5037/2 - 01	697 767	257 801
5037/2 - 02	697 800	257 808
5037/2 - 03	697 871	257 711
5037/2 - 04	697 832	257 688
5040 - 01	697 741	257 838
5040 - 02	697 782	257 822

a 382/2007 (XI.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem MVM Émász Áramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) Nyilatkozzuk, hogy vezetékjogunk a változási vázrajzon / terület-kimutatásban érvényesítésre került.

Coul

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	min.o	Terület ha.m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ág	min.o	Terület ha.m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	megj.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5034/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0.4575	-	5034/2	-	kivett közforgalom ~~elől elzárt magánút~~ *	-	0.1659	-	1,2. sz. vezetékjog	-
5037/1	-	kivett beépítetlen terület	-	0.4192	-	5037/1	-	kivett beépítetlen terület	-	0.3922	-	3,4. sz. vezetékjog	-
5037/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0.3844	-	5037/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0.5900	-	-	-
5040	-	kivett beépítetlen terület	-	0.2180	-	5040	-	kivett beépítetlen terület	-	0.3310	-	5,6,7 sz.vezetékjog	-
Összesen:				1.4791	-					1.4791	-		

5034/2 1. - 610 m2 VMM-349/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7505) LORI-Hatvan IV. 20 kV-os vezeték" Émász Hálózati Kft. (3525 Miskolc Dózsa György út 13) javára
5034/2 2. - 103 m2 VMM-514/2012. engedélyszámú "(20952) Hatvan 0,4 kV-os 3. sz. vezetékrendszer" Émász Hálózati Kft. (3525 Miskolc Dózsa György út 13) javára
5037/1 3. - 25 m2 VMM-514/2012. engedélyszámú "(20952) Hatvan 0,4 kV-os 3. sz. vezetékrendszer" Émász Hálózati Kft. (3525 Miskolc Dózsa György út 13) javára
5037/1 4. - 184 m2 VMM-349/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7505) LORI-Hatvan IV. 20 kV-os vezeték" Émász Hálózati Kft. (3525 Miskolc Dózsa György út 13) javára
5040 5. - 133 m2 VMM-514/2012. engedélyszámú "(20952) Hatvan 0,4 kV-os 3. sz. vezetékrendszer" Émász Hálózati Kft. (3525 Miskolc Dózsa György út 13) javára
5040 6. - 291 m2 szennyvízvezetési jog Hatvan Város Önkormányzata (3000 HATVAN Kossuth tér 2) javára
5040 7. - 156 m2 Vízvezetési és kezelési szolgalmi jog HEVES MEGYEI VÍZMŰ VÁLLALAT (3300 EGER Münnich Ferenc utca 4.) javára

* előtt nyitott magánút jog. 1/1

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

E-35/2021
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

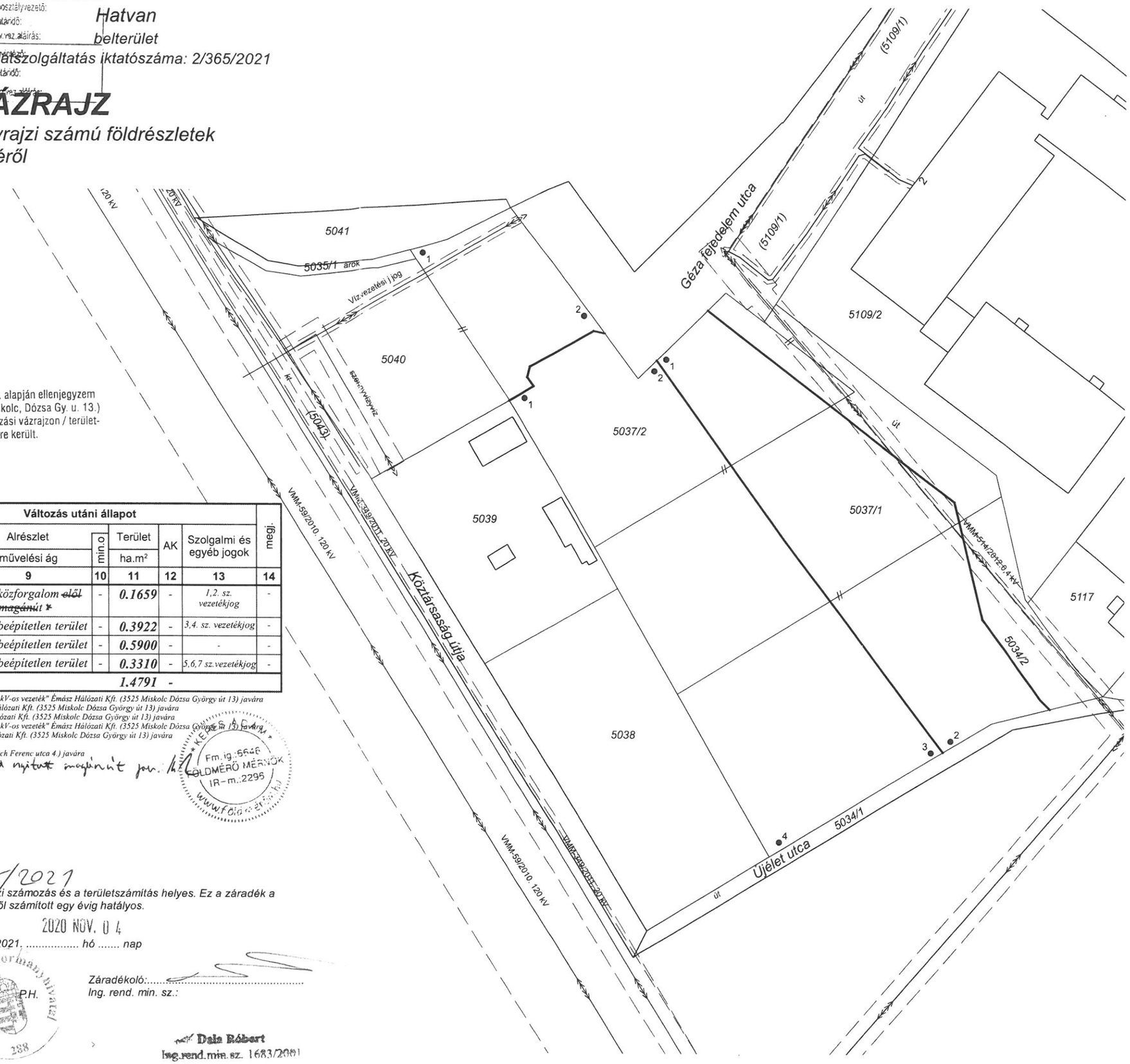
2020 NOV. 04

Heréd, 2021. October 06.

Hatvan, 2021. ..... hó ..... nap

Készítő és minőségtanúsító:.....
Kepes Ádám
földmérő ig. száma: 6646/2014
ing. rend. min. sz.: 2296/2017

P.H.

Záradékoló:.....
Ing. rend. min. sz.:

Dala Róbert
Ing.rend.min.sz. 1683/2001