

Szám: HAT/394- /2022.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**
távfelügyeleti ellátásra, karbantartásra vonatkozó szerződések módosításáról**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata és a MONITORING-TÁVFELÜGYELET Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. földszint 5.) között önkormányzati ingatlanokra vonatkozó érvényben lévő szerződések a vagyonvédelmi-távfelügyeleti és tűzvédelmi-távfelügyeleti megbízási szerződés, valamint a karbantartási szerződés. A felek a legutóbbi, 2020. évi módosítás miatt egységes szerkezetbe foglalt szerződéseket 2020. október 14. napján írták alá.

A MONITORING-TÁVFELÜGYELET Kft. a szolgáltatás 38 % mértékű díjemelésére vonatkozó kérelmet terjesztett elő 2022. márciusban az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint. A cég a díjemelést az alábbiakkal indokolta.

A szolgáltató 2010. évtől nem kérte a szolgáltatási díjak emelését, így a javasolt díjtételek megállapításánál figyelembe vették, hogy a KSH adatai szerint 2010-től 2021-ig a kumulált infláció mértéke 38,59 %, az általános karbantartási és riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges anyagok, eszközök árai az időszak alatt 110 százalékkal, a reálbérek 116,6%-kal, az üzemanyag árak 62%-kal emelkedtek.

Az árképzésnél figyelembe vették a karbantartott eszközök életkorát, nagyságát, a karbantartás elvégzéséhez szükséges munkaerő létszámot, a díjba beépítették a karbantartás során felhasználandó anyagok (csatlakozók, szigetelések, tisztító kontakt spray stb.) mennyiségének szükségességét is.

Előadottak alapján javaslom a távfelügyeleti szolgáltatásra vonatkozó díjemelési kérelem elfogadását az előterjesztés melléklete szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatokat elfogadni:

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a MONITORING-TÁVFELÜGYELET Kft.-vel megkötött vagyonvédelmi-távfelügyeleti és tűzvédelmi-távfelügyeleti megbízási szerződést 2022. április 1-jétől a társaság 38 %-os díjemelését elfogadva közös megegyezéssel módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az egységes szerkezetbe foglalt vagyonvédelmi-távfelügyeleti és tűzvédelmi-távfelügyeleti megbízási szerződés aláírására.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a 2/d. melléklet „Önkormányzathoz és Polgármesteri Hivatalhoz tartozó 2022. évi egyéb szakszolgálatok tervezése Riasztó-Monitoring Távfelügyeleti Kft.” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. április 30. (a szerződések módosítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a MONITORING-TÁVFELÜGYELET Kft.-vel megkötött karbantartási szerződést 2022. április 1-jétől a társaság 38 %-os díjemelését elfogadva közös megegyezéssel módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az egységes szerkezetbe foglalt karbantartási szerződés aláírására.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a 2/d. melléklet „Önkormányzathoz és Polgármesteri Hivatalhoz tartozó 2022. évi egyéb szakfeladatok tervezése Riasztó-Monitoring Távfelügyeleti Kft.” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. április 30. (a szerződések módosítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. március 24.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



A távfelügyelt objektumok és díjazás:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kör- zet	Kom- muniká- ciós eszköz	Kommuniká- ciós díj Ft/hó	Figyelőszolg- álati díj Ft/hó	Nettó összesen Ft	27% ÁFA Ft	Bruttó összesen Ft	Kommun- ikációs díj Ft/hó	Új Figyelőszol- gálati díj Ft/hó	Nettó összesen Ft	27% ÁFA Ft	Új Bruttó összesen Ft	Áremelkedés mértéke
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (három objektum)	Kossuth tér 2.	1.	3db GPRS	12.000	13.683	25.683	6.935	32.617	12.000	18.883	30.883	8338	39.221	38 %
Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatti épület	Balassi Bálint út 3	1.	GPRS	4.000	9.950	13.950	3.766	17.716	4.000	13.731	17.731	4.787	22.518	38 %
Orvosi Rendelő	Kossuth tér 8.	1.	GPRS	4.000	6.000	10.000	2.700	12.700	4.000	8.280	12.280	3.316	15.596	38 %
Orvosi Rendelő	Bajcsy- Zsilinszky út	2.	GPRS	4.000	6.000	10.000	2.700	12.700	4.000	8.280	12.280	3.316	15.596	38 %
Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat	Bajcsy- Zsilinszky út	2.	GPRS	4.000	10.000	14.000	3.780	17.780	4.000	13.800	17.800	4.806	22.606	38 %
Irodák	Hatvany Irén u. 6/A.	1.	GPRS	4.000	12.600	16.600	4.482	21.082	4.000	17.388	21.388	5.775	27.163	38 %
Ügyfélszolgálati Iroda	Bezerédi u. 2.	2.	GPRS	4.000	10.000	14.000	3.780	17.780	4.000	13.800	17.800	4.806	22.606	38 %

A tűzvédelmi távfelügyelet szolgáltatásba bekapcsolt objektumok és díjazása:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Körzet	Kommunikációs eszköz	Kommunikációs díj Ft/hó	Figyelő-szolgálati díj Ft/hó	Nettó összesen Ft	27% ÁFA Ft	Bruttó összesen Ft	Kommunikációs díj Ft/hó	Új Figyelő-szolgálati díj Ft/hó	Nettó összesen Ft	27% ÁFA Ft	Új Bruttó összesen Ft	Áremelkedés mértéke
Gyermekorvosi rendelő védőnői szolgálat	Bajcsy Zsilinszky út 4/A.	1.	GPRS	4.000	12.000	16.000	4.320	20.320	4.000	16.560	20.560	5.551	26.111	38 %

Karbantartási díjak

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kommunikációs eszköz	Nettó díj / hó	27% ÁFA	Bruttó díj/hó	Új Nettó díj / hó	27% ÁFA	Új Bruttó díj/hó	Áremelkedés mértéke
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (három objektum)	Kossuth tér 2.	3 db GPRS	9.980	2.695	12.675	13.772	3.718	17.491	38 %
Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatti épület	Balassi Bálint út 3.	GPRS	3.906	1.055	4.961	5.390	1.455	6.845	38 %
Orvosi Rendelők	Kossuth tér	GPRS	3.906	1.055	4.961	5.390	1.455	6.845	38 %
Orvosi Rendelők	Bajcsy-Zsilinszky út 4/a.	GPRS	3.906	1.055	4.961	5.390	1.455	6.845	38 %
Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat	Bajcsy-Zsilinszky út 4/A.	GPRS	3.906	1.055	4.961	5.390	1.455	6.845	38 %

Irodák	Hatvany Irén u. 6/a.	GPRS	3.906	1.055	4.961	5.390	1.455	6.845	38 %
Ügyfélszolgálati Iroda	Bezerédi u. 2.	GPRS	3.906	1.055	4.961	5.390	1.455	6.845	38 %

Az előfizető Tűzjelző hő- és füstelvezető rendszerrel felszerelt objektumainak felsorolása, és a karbantartási díjak összege:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kommunikációs eszköz	Nettó díj / alkalom	27% ÁFA	Bruttó díj/alkalom	Új Nettó díj / alkalom	27% ÁFA	Új Bruttó díj/alkalom	Áremelkedés mértéke
Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat	Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. (Tűzjelző rendszer)	GPRS	30.000 / alkalom	8.100	38.100	41.400 / alkalom	11.178	52.578	38 %

A távfelügyelt objektumok és díjazás:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kör- zet	Kom- munikációs eszköz	Kommunikációs díj Ft/hó	Figyelőszolgálati díj Ft/hó	Nettó összesen Ft	27% ÁFA Ft	Bruttó összesen Ft
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (három objektum)	Kossuth tér 2.	1.	3db GPRS	12.000	18.883	30.883	8338	39.221
Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatti épület	Balassi Bálint út 3	1.	GPRS	4.000	13.731	17.731	4.787	22.518
Orvosi Rendelő	Kossuth tér 8.	1.	GPRS	4.000	8.280	12.280	3.316	15.596
Orvosi Rendelő	Bajcsy- Zsilinszky út	2.	GPRS	4.000	8.280	12.280	3.316	15.596
Gyermeorvosi rendelő és védőnői szolgálat	Bajcsy- Zsilinszky út	2.	GPRS	4.000	13.800	17.800	4.806	22.606
Irodák	Hatvany Irén u. 6/A.	1.	GPRS	4.000	17.388	21.388	5.775	27.163
Ügyfélszolgálati Iroda	Bezerédi u. 2.	2.	GPRS	4.000	13.800	17.800	4.806	22.606

A tűzvédelmi távfelügyelet szolgáltatásba bekapcsolt objektumok és díjazása:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kör- zet	Kom- muniká- ciós eszköz	Kommunikációs díj Ft/hó	Figyelő- díj Ft/hó	Nettó összesen Ft	27% ÁFA Ft	Bruttó összesen Ft
Gyermekorvosi rendelő védőnői szolgálat	Bajcsy Zsilinszky út 4/A.	1.	GPRS	4.000	16.560	20.560	5.551	26.111

Karbantartási díjak

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kommunikációs eszköz	Nettó díj / hó	27% ÁFA	Bruttó díj/hó
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (három objektum)	Kossuth tér 2.	3 db GPRS	13.772	3.718	17.491
Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatti épület	Balassi Bálint út 3.	GPRS	5.390	1.455	6.845
Orvosi Rendelők	Kossuth tér	GPRS	5.390	1.455	6.845
Orvosi Rendelők	Bajcsy-Zsilinszky út 4/A.	GPRS	5.390	1.455	6.845
Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat	Bajcsy-Zsilinszky út 4/A.	GPRS	5.390	1.455	6.845
Irodák	Hatvani Irén u. 6/A.	GPRS	5.390	1.455	6.845
Ügyfélszolgálati Iroda	Bezerédi u. 2.	GPRS	5.390	1.455	6.845

Az előfizető Tűzjelző hő- és füstelvezető rendszerrel felszerelt objektumainak felsorolása, és a karbantartási díjak összege:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kommunikációs eszköz	Nettó díj / alkalom	27% ÁFA	Bruttó díj/alkalom
Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat	Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. (Tűzjelző rendszer)	GPRS	41.400 / alkalom	11.178	52.578

Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az önkormányzat és a MONITORING-TÁVFELÜGYELET Kft.-vel megkötött vagyonvédelmi-távfelügyeleti és tűzvédelmi-távfelügyeleti megbízási szerződés 2022. április 1-jétől történő módosításához, az alábbi 1. táblázat szerinti új díjazásokkal, valamint a MONITORING-TÁVFELÜGYELET Kft.-vel megkötött karbantartási szerződés 2022. április 1-jétől történő módosításához, az alábbi 2. számú táblázat szerinti új díjazásokkal a szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletben a 2/d. melléklet „Önkormányzathoz és Polgármesteri Hivatalhoz tartozó 2022. évi egyéb szakfeladatok tervezése Riasztó-Monitoring Távfelügyeleti Kft.” költséghelyen rendelkezésre áll.

1. TÁBLÁZAT:

A távfelügyelt objektumok és díjazás:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kör-zet	Kom-munikációs eszköz	Kommunikációs díj Ft/hó	Figyelőszolgálati díj Ft/hó	Nettó összesen Ft	27% ÁFA Ft	Bruttó összesen Ft
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (három objektum)	Kossuth tér 2.	1.	3db GPRS	12.000	18.883	30.883	8338	39.221
Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatti épület	Balassi Bálint út 3	1.	GPRS	4.000	13.731	17.731	4.787	22.518
Orvosi Rendelő	Kossuth tér 8.	1.	GPRS	4.000	8.280	12.280	3.316	15.596
Orvosi Rendelő	Bajcsy-Zsilinszky út	2.	GPRS	4.000	8.280	12.280	3.316	15.596



Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat	Bajcsy- Zsilinszky út	2.	GPRS	4.000	13.800	17.800	4.806	22.606
Irodák	Hatvany Irén u. 6/A.	1.	GPRS	4.000	17.388	21.388	5.775	27.163
Ügyfélszolgálati Iroda	Bezerédi u. 2.	2.	GPRS	4.000	13.800	17.800	4.806	22.606

A tűzvédelmi távfelügyelet szolgáltatásba bekapcsolt objektumok és díjazása:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kör- zet	Kom- munika- ciós eszköz	Kommuniká- ciós díj Ft/hó	Figyelő- szolgálati díj Ft/hó	Nettó összesen Ft	27% ÁFA Ft	Bruttó összesen Ft
Gyermekorvosi rendelő védőnői szolgálat	Bajcsy Zsilinszky út 4/A.	1.	GPRS	4.000	16.560	20.560	5.551	26.111

2. TÁBLÁZAT

**Karbantartási
díjak**

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kommuni- kációs eszköz	Nettó díj / hó	27% ÁFA	Bruttó díj/hó
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (három objektum)	Kossuth tér 2.	3 db GPRS	13.772	3.718	17.491
Hatvan, Balassi Bálint út 3. szám alatti épület	Balassi Bálint út 3.	GPRS	5.390	1.455	6.845
Orvosi Rendelők	Kossuth tér	GPRS	5.390	1.455	6.845
Orvosi Rendelők	Bajcsy-Zsilinszky út 4/A.	GPRS	5.390	1.455	6.845
Gyermekorvosi rendelő és	Bajcsy-Zsilinszky út 4/A.	GPRS	5.390	1.455	6.845



védőnői szolgálat					
Irodák	Hatvany Irén u. 6/A.	GPRS	5.390	1.455	6.845
Ügyfélszolgálat i Iroda	Bezerédi u. 2.	GPRS	5.390	1.455	6.845

Az előfizető Tűzjelző hő- és füstelvezető rendszerrel felszerelt objektumainak felsorolása, és a karbantartási díjak összege:

Intézmény megnevezése	Intézmény címe	Kommuni- kációs eszköz	Nettó díj / alkalom	27% ÁFA	Bruttó díj/alkal- om
Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat	Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. (Tűzjelző rendszer)	GPRS	41.400 / alkalom	11.178	52.578

Hatvan, 2022. március 25.

.....
gazdálkodási irodavezető

