

Szám: HAT/.....-...../2022.

Előkészítésben közreműködött:

Rékasi Éva osztályvezető

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a hatvani 0369/23 hrsz.-ú ingatlan vízellátása és szennyvíz elvezetése érdekében, valamint szolgalmi jog alapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csépe Tamás a Spirit Ingatlan Kft. (székhely: 3060 Pásztó, Szent Imre tér 21.) ügyvezetője levélben kereste meg Hatvan Város Önkormányzatát, azért, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő hatvani 0369/15 hrsz.-ú kivett közút, 0368/3 hrsz.-ú kivett út, 0368/4 hrsz.-ú kivett árok, 0361/4 hrsz.-ú kivett út, 0362/2 hrsz.-ú kivett út, a 0368/5 hrsz.-ú kivett út és a 0369/5 hrsz.-ú kivett közút, árok művelési ágú ingatlanokon kialakításra kerülő hatvani 0369/23 hrsz.-ú ingatlan vízellátása és szennyvíz elvezetése érdekében elkészített vízjogi létesítési engedélyes tervhez a szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását kezdeményezze.

A hatvani 0369/23 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozata szerint a megépülő ivóvíz és szennyvíz vezetékeket a saját tulajdonában és kezelésében kívánja tartani, szolgalmi jogot kíván alapítani a vezetékekre.

Javaslom, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kerüljön megadásra azzal, hogy a hatvani 0369/23 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának Hatvan Város Önkormányzatával a vezetékek elhelyezésére vonatkozóan szolgalmi jog alapítására külön megállapodást kell kötnie és az értékbecslésen alapuló szolgalmi jog értékét a hatvani 0369/23 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának Hatvan Város Önkormányzata részére meg kell fizetnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Spirit Ingatlan Kft. (székhely: 3060 Pásztó, Szent Imre tér 21.) által benyújtott engedélyezési tervdokumentáció alapján a hatvani 0369/23 hrsz.-ú ingatlan vízellátása és szennyvíz elvezetése érdekében szükséges közművezetékek elhelyezése érdekében a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 0369/15, 0368/3, 0368/4, 0361/4, 0362/2, 0368/5 és 0369/5 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást ad azzal a feltétellel, hogy a hatvani 0369/23 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának Hatvan Város Önkormányzatával az ivóvíz és szennyvízvezetékekre vonatkozó szolgalmi jog alapítására megállapodást kell kötnie, és az értékbecslésen alapuló szolgalmi jog értékét a hatvani 0369/23

hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának Hatvan Város Önkormányzata részére meg kell fizetnie.

A tervezett beruházás során a kérelmező köteles a szakmai, munka- és balesetvédelmi szabályokat maradéktalanul betartani.

Hatvan Város Önkormányzata a munkavégzés során az esetleges károkért felelősséget nem vállal.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a hatvani 0369/23 hrsz.-ú ingatlan javára bejegyzésre kerülő ivóvíz és szennyvízvezetékek szolgalmi jog alapításához szükséges eljárási cselekmények lefolytatására, azzal, hogy a megállapodást az aláírását követő rendes testületi ülésre a megállapodást utólagos jóváhagyás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás visszavonásig, de legfeljebb 1 évig érvényes.

Határidő: azonnal (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján.

Hatvan, 2022. március 25.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

