Előterjesztésben közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonny.- és kez.oszt.vez.

HAT/394-105/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**
**bölcsőde létesítéséhez szükséges ingatlanok vásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a 267/2021. (XI. 25.) sz. képviselő-testületi határozat alapján a Magyar Állam tulajdonában álló hatvani 2600/5 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2332 $m^2$ nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében vételi ajánlatot tett a Nemzeti Földügyi Központ (továbbiakban: NFK) felé az önkormányzat által készíttetett értékbecslésben meghatározott vételáron.

A jogszabályi rendelkezések betartása érdekében a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm.rendelet 4/A. §-ában meghatározottak szerint az NFK is elkészíttette az ingatlan értékbecslését és az abban megállapított vételárról, – mely bruttó 38.575.000,- Ft – az NFK Vagyongazdálkodási Főosztálya az önkormányzatot 00246/004/2022. számú levelében tájékoztatta.

Ha az ajánlatban megjelölt vételár és az NFK értékbecslésében szereplő ár jelentősen eltér, akkor lehetőség van az ajánlat visszavonására, illetve a vételi szándék további fenntartása érdekében a tájékoztató levél kézhezvételétől számított 45 napon belül a képviselő-testületi határozat vételár miatti módosítására.

Hatvan Város Önkormányzata a 268/2021. (XI. 25.) sz. képviselő-testületi határozatban arról döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló hatvani 2600/2 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 527 $m^2$ nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében értékbecslést készíttet az ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) részéről megjelölt értékbecslővel.
Az önkormányzat az ANZSO 2001 Kft.-vel bruttó 60.960,- Ft költségen elkészíttette az értékbecslést, mely az ingatlan értékét 5.000.000,- Ft + ÁFA értékben határozta meg.

Hatvan Város Önkormányzata az RRF-1.1.2-2021 kódszámú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be 2022. január 5-én, melynek célja a Hatvan Város Önkormányzat tulajdonában álló hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlanon lévő Hatvani Gesztenyéskert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.) területén elhelyezésre kerülő két csoportszobás, 24 férőhelyes bölcsőde építése. A pozitív támogatási döntésről az értesítés a Miniszterelnökségtől 2022. március 9. napján érkezett, mely szerint a pályázat a támogatási feltételeknek megfelelt, a megítélt támogatás bruttó 347.018.613.- Ft. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van a Támogatóval, a pályázati dokumentációk alapján a projekt megvalósításának tervezett befejezési határideje 2024. december 31.

Mindezekre tekintettel a fentiekben megjelölt ingatlanok megvásárlása szükséges és célszerű.
A 2600/5 hrsz.-ú ingatlan vételára bruttó 38.575.000,- Ft, míg a 2600/2 hrsz.-ú ingatlan értékbecslés szerinti vételára bruttó 6.350.000,- Ft.
Ez utóbbi ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése is vétel útján történhet, mivel a feltételként meghatározott és az MNV Zrt. részéről elfogadott értékbecslő által elkészült értékbecslés és az önkormányzat vételi szándéka ezt követően kerül az MNV Zrt. részére megküldésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete bölcsőde építése céljából a Magyar Állam tulajdonában álló hatvani 2600/5 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2332 $m^2$ nagyságú ingatlan Nemzeti Földügyi Központ, mint tulajdonosi joggyakorló által készíttetett értékbecslés alapján közölt vételárát, azaz a bruttó 38.575.000,- Ft összeget elfogadja és vételi szándékát fenntartja.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az önkormányzati tulajdonba kerülés érdekében a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.
A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében a felhalmozási kiadások között 37.230.000,- Ft összegig a BOSCH együttműködési megállapodás keretében kiadás finanszírozás költséghelyen, valamint 1.345.000,- Ft összegig a 2022. évi útfelújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. április 30. (vételiár elfogadásáról és az ajánlat fenntartásáról tájékoztató megküldése)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**2. Határozati javaslat:**
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete bölcsőde építése céljából a Magyar Állam tulajdonában álló hatvani 2600/2 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 527 $m^2$ nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében vételi ajánlatot tesz az ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé az ANZSO 2001. Kft. által készített értékbecslésben meghatározott bruttó 6.350.000,- Ft értéken.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az önkormányzati tulajdonba kerülés érdekében a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.
A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében a felhalmozási kiadások között 6.350.000,- Ft összegig a 2022. évi útfelújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2022. április 30. (vételi ajánlat megtételére)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022. március 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:
dr. Kovács Éva
jegyző