

HAT/\_\_\_\_\_/2022.

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Mártírok útja 8. földszint 3. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a hatvani 5219/A/3 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Mártírok útja 8. földszint 3. szám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan évek óta üres, állaga jelentősen leromlott, műszaki állapotát tekintve megállapítható, hogy az ingatlan felújítási költségei olyan mértékűek, hogy a beruházás az elérhető bérleti díj mellett rendkívül hosszú idő alatt térülne meg az önkormányzat részére.

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, valamint még két másik ingatlan egy kapubejárattal, közös udvarral rendelkezik.

Az önkormányzathoz az ingatlan elidegenítésére vonatkozó kérelem is érkezett, így fentieket figyelembe véve az ingatlan eladása célszerű.

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza.

A Vagyonrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékbecslését. Az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés szabályai szerint történhet, azon belül a pályázati eljárást indokolt jelen esetben választani.

Az ingatlan értékbecsléssel megállapított értéke bruttó 2.132.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 5219/A/3 helyrajzi számú, természetben a Mártírok útja 8. földszint 3. szám alatti ingatlant legalább bruttó 2.132.000,- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázharminckétezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 2022. április 30. (meghirdetésre)**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022. április 21.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

## Pályázati felhívás

### **A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Hatvan, Mártírok útja 8. fsz. 3.sz. kivett lakás megnevezésű ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából

### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 5219/A/3

-Területe: 41 m<sup>2</sup>

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Mártírok útja 8. fsz. 3.

- Közműellátottság: Közművek kikötve

-Terhek: az ingatlan tehermentes

### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 2.132.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-egyszázharminckettőezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 213.200,- Ft, azaz Kettőszáz-tizenháromezer-kettőszáz forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím) annak megjelölését, hogy a hatvani, 5219/A/3 helyrajzi számú, kivett lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helve, módja:** 2022. május 16. 16.00 óra

Helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „5219/A/3 helyrajzi számú ingatlan” jeligével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helve, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Hatvan – tanácskozó terem.



Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

Amennyiben a lakásra azonos vételárat tartalmazó több pályázat érkezik a kiíró előnyben részesíti:

- aki legalább 2 éve munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll,
- akinek házastársa (élettársa is munkaviszonyban áll),
- aki lakás-előtakarékossági kötvénnyel rendelkezik,
- aki háztartásában kiskorú vagy tanulmányait folytató nagykorú gyermeket nevel.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra kizárólag természetes személyek (magánszemélyek) pályázhatnak.

**További Információk:**

Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.



[www.hatvan.hu](http://www.hatvan.hu)

Hatvan Város Önkormányzata • 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: +36 37/542-300 • Fax: +36 37/341-501 • E-mail: [polgarmester@hatvan.hu](mailto:polgarmester@hatvan.hu)