

ELŐTERJESZTÉS**a Robert Bosch út és a hatvani 0360/1 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlanokon létesült ivóvíz és szennyvíz-közmű vezetékek önkormányzati tulajdonba kerüléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lipóti Tóth és Társai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban Lipóti Zrt.; székhely: 9233 Lipót, Fő út 58.) az általa a Magyar Állam tulajdonában álló hatvani 0360/1 hrsz.-ú, kivett közút elnevezésű, valamint az önkormányzati tulajdonban álló hatvani 0331/46 hrsz.-ú kivett út, a 0335/18 hrsz.-ú, kivett út, valamint a 0335/21 hrsz.-ú kivett út megnevezésű, Robert Bosch út elnevezésű ingatlanokon létesített ivóvíz és szennyvíz közműveket.

A Lipóti Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a megépített ivóvíz és szennyvíz közmű vezetékek tekintetében az üzemeltetési engedély megszerzése a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya előtt folyamatban van.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a Lipóti Zrt. az általa létesített közmű vagyont térítésmentesen, közcélú adományként az önkormányzat részére átadja.

A fentiek, valamint a Lipóti Zrt. nyilatkozata alapján a tulajdonba történő átadás során általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem keletkezik.

Az átadásra kerülő ivóvíz vezetékrendszer bekerülési költsége 13.817.000,- Ft, míg a szennyvíz-elvezető rendszer bekerülési költsége 14.208.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lipóti Tóth és Társai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9233 Lipót, Fő út 58.) által a hatvani 0360/1 hrsz.-ú a Magyar Állam tulajdonában álló közúton, valamint a hatvani 0335/21 hrsz.-ú Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Robert Bosch úton megépített 410,07 folyóméter hosszú 160KPE ivóvíz gerincvezeték, 37,92 folyóméter hosszú 225KPE védőcső vezetéket, 2 db DN100-as földfeletti tűzcsapot és 3 db elzáró szerelvényt, melyek összértéke 13.817.000,- Ft ingyenesen közcélú adományként önkormányzati tulajdonba vesz.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a vagyon átvételével kapcsolatban szükséges eljárási cselekmények lefolytatására, valamint a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. április 29. (megállapodás aláírása)

Felélő: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési és a Gazdálkodási Iroda útján



2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lipóti Tóth és Társai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9233 Lipót, Fő út 58.) által a hatvani 0331/46 hrsz.-ú, a 0335/18 hrsz.-ú és a 0335/21 hrsz.-ú Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Robert Bosch úton megépített 736,39 folyóméter hosszú 110KPE szennyvíz nyomóvezetékét, 62,72 folyóméter hosszú 160KPE védőcső vezetéket és 1 db tisztító idomot, melyek összértéke 14.208.000,- Ft ingyenesen közcélú adományként önkormányzati tulajdonba vesz.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a vagyon átvételével kapcsolatban szükséges eljárási cselekmények lefolytatására, valamint a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. április 29. (megállapodás aláírása)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési és a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2022. április 26.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

Vezetékes ivóvíz és szennyvíz-közmű vezeték tulajdonba vételére

amely létrejött egyrésről: **Hatvan Város Önkormányzata**
székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.,
képviseli: Horváth Richárd polgármester,
KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10,
adószám: 15729394-2-10,
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**)

másrésről: **Lipóti Tóth és Társai Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 9233 Lipót, Fő út 58.
képviseli: Tóth József Péter és Pápai Csaba igazgatósági tagok,
együttes cégjegyzési joggal
cégjegyzékszám: 08-10-001947,
KSH stat. számjel: 27081147-1071-114-08,
adószám: 27081147-2-08,
mint a beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

felek között, az alább megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Bevezető rendelkezések

A Lipóti Tóth és Társai Zrt., azaz a Beruházó kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 0335/39. hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Robert Bosch úton található, 4 ha 6732 m² nagyságú beépítetlen terület megjelölésű külterületi ingatlan.

Az ingatlanon a Beruházó jogerős építési engedély alapján sütőüzemet létesített.

Az üzem használatbavételi engedélyének megszerzéséhez szükséges az ingatlan teljes közművesítése.

Jelen megállapodás létrehozásakor már elkészült az üzem kiszolgálásához szükséges vezetékes ivóvíz és szennyvíz csatorna is.

Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata közigazgatási területén kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvíz-közmű közmű vagyon az önkormányzat tulajdonában és a Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemeltetésében áll.

A vezetékes ivóvíz vezetékrendszerből 410,07 folyóméter hosszú 160KPE ivóvíz gerincvezeték és 37,92 folyóméter hosszú 225KPE védőcső vezeték halad át, valamint 2 db DN100-as földfeletti tűzcsap és 3 db elzáró szerelvény helyezkedik el a Magyar Állam tulajdonában álló, hatvani 0360/1 hrsz.-ú közúton és a hatvani 0335/21. hrsz.-ú, kivett út, Robert Bosch út megjelölésű Hatvan Város Önkormányzata, mint Tulajdonba vevő kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon.

A vezetékes szennyvíz-elvezető vezetékrendszerből 736,39 folyóméter hosszú 110KPE szennyvíz nyomóvezeték és 62,72 folyóméter hosszú 160KPE védőcső vezeték halad át,

valamint 1 db tisztító idom helyezkedik el a hatvani 0335/18 hrsz.-ú; 0335/21 hrsz.-ú és 0331/46 hrsz.-ú, kivett út (Robert Bosch út) megjelölésű Hatvan Város Önkormányzata, mint Tulajdonba vevő kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokon.

A vezetékes ivóvíz és szennyvíz - közmű vezetékek tulajdonjogának átadásának és későbbi üzemeltetésének kérdéseit felek jelen megállapodás keretein belül az alábbiak szerint szabályozzák:

Felek kötelezettségei

A **Beruházó** kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítési engedély alapján megépített vezetékes ivóvíz és szennyvíz közmű vezetékek tekintetében üzemeltetési engedélyt szerez. Jelen megállapodás aláírásakor e közigazgatási eljárás a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály előtt már folyamatban van.

A **Beruházó** köteles a vezetékes ivóvíz és szennyvíz közmű vezetékeket az üzemeltetési engedély véglegessé válásától számított 15 napon belül térítésmentesen Hatvan Város Önkormányzata tulajdonába adni.

A **Tulajdonba vevő** e megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal megvalósult és végleges üzemeltetési engedéllyel rendelkező közművek 15 napon belüli térítésmentes tulajdonba vételére.

Felek megállapodnak abban, hogy Beruházót a vezetékek vonatkozásában a polgári jog általános szabályai szerint szavatossági és jótállási kötelezettség terheli a tulajdonba adástól kezdődően. Felek megállapodnak abban, hogy Beruházó a létesítmények kivitelezését végző vállalkozóval kötött kivitelezési/vállalkozási szerződés alapján nyújtott garanciákkal összefüggésben keletkező, valamint jótállási és szavatossági jogait Tulajdonba vevőre engedményezi azzal, hogy ezen jogosultságok érvényesítésének kezdő időpontja a kivitelezési munkák befejezésekor felvett műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv keltét követő első nap.

Beruházó tájékoztatja a Tulajdonba vevőt arról, hogy az általa megvalósítandó beruházásnak a tulajdonjog átvételével érintett részének össz - bekerülési költsége 28.025.000.-Ft, azaz Huszonnyolcmillió-huszonötezer forint, melyből a tulajdonjog átadással érintett

- a vezetékes ivóvíz vezetékhálózat össz-bekerülési költsége: 13.817.000.-Ft míg a

- vezetékes szennyvíz-elvezető rendszer össz-bekerülési költsége: 14.208.000.-Ft

Felek rögzítik, hogy a közmű vagyon átadásakor – mivel Beruházó a vagyont térítésmentesen köteles a Tulajdonba vevő részére átadni, az tehát közcélú adomány - így általános forgalmi adó fizetési kötelezettség a tulajdonba történő átadás során nem keletkezik. (A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (1) -(4) bekezdései).

A Tulajdonba vevő tájékoztatja a Beruházót arról, hogy a vezetékes ivóvíz és szennyvíz-közmű vagyont az erre engedéllyel rendelkező Heves Megyei Vízmű Zrt. útján üzemelteti.

A Tulajdonba vevő vállalja, hogy a közművek tulajdonba vétele után a Beruházótól átvett közmű vagyonnal kiegészíti a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel megkötött, hatályos üzemeltetési szerződéseket.

Egyéb rendelkezések:

Jelen megállapodást Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a/2022. (IV. 28.) sz. határozattal a polgármestert feljogosította a megállapodás aláírására.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogszabály a jelen szerződés tartalmi elemeit lényegesen érintő változása következik be, felek közös megegyezéssel dönthetnek a szerződésnek a jogszabályi változásokkal összhangban lévő módosításáról vagy megszüntetéséről. A jelen szerződés módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik és azt valamennyi fél cégszerűen aláírja.

Amennyiben a jelen megállapodás bármelyik rendelkezése, vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, úgy az a többi rendelkezés érvényességét nem érinti, feltéve, hogy az érvényben maradó rendelkezések a megállapodó felek eredeti szándékainak megfelelnek.

Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás módosítását, megváltoztatását, kiegészítését kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

Felek kapcsolattartói:

- Beruházó részéről:

név:.....
beosztás:.....
telefon:.....
E-mail:.....

- Tulajdonba vevő részéről:

név:.....
beosztás.....
telefon:.....
E-mail:.....

Felek megállapodnak abban, hogy bármely vitát, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével keletkezik, elsősorban békés egyeztetés útján kívánnak rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy - pertárgyértéktől függően - felek kikötik az ingatlanok fekvése szerint illetékes Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét és annak e megállapodás aláírásával alávetik magukat.

Felek jelen megállapodást, mint szándékukkal mindenben egyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Hatvan, 2022. április 28.

Lipóti Tóth és Társai Zrt.
Beruházó

Hatvan Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő