

/2022.**Előkészítésben részt vett:**

Johancsik Mónika irodavezető

Nagyné Talabér Anikó osztályvezető

B e s z á m o l ó

az önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A beszámoló az önkormányzati adóhatóság zárt rendszerű központi adónyilvántartásán és a központi iktató nyilvántartásán alapul.

A 2021. évi helyi adóztatásról, és az adóbevételek alakulásáról a következő tájékoztatást adom:

A beszámolási időszak minden tekintetben rendhagyónak minősült. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében bevezetett intézkedések az önkormányzatnak járó bevételt részben csökkentették vagy teljes egészében elvették. A veszélyhelyzetre visszavezethető okból benyújtott fizetési halasztás, részletfizetés, mérséklési kérelem szintén mérsékelte az adóbevételeket.



Hatvan Város Önkormányzatának feladatellátását többek között a saját működési bevételek – ennek legjelentősebb része a helyi adókból származó bevétel – biztosítják. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett helyi adók, pótlék, bírság teljes egészében az önkormányzatot illették meg.

Adók fajtái	Befolyt bevétel (millió Ft)
Építményadó	327
Magánszemélyek kommunális adója	64
Helyi iparüzési adó	4874
Idegenforgalmi adó	0,4
Pótlék, bírság	3,2
Talajterhelési díj	3,0
Összesen:	5271,6

A 2021. évre tervezett adóbevételek módosított előirányzata 5.262,6.- millió forinttal került betervezésre és elfogadásra. A talajterhelési díjat is figyelembe véve 5.271,6 millió Ft adóbevétel realizálódott 2021-ben.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) biztosította lehetőségek közül Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Ör.) az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, valamint az idegenforgalmi adónemeket vezette be.

Önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozik a talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem és az adók módjára behajtandó köztartozások köre. További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódóan a késedelmi pótlék, bírság, illeték számlák kezelése.



Helyi adókkal kapcsolatos adóhatósági feladatok

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adó alapja az építmény négyzetméterben meghatározott hasznos alapterülete. Az adó legkisebb mértéke – földrajzi elhelyezkedés és hasznos alapterület alapján – 220 Ft/m², a legmagasabb adómérték 660 Ft/m². Mentés az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó lakás, gépjárműtároló.

A 2021. évi kivetések zárásakor az éves előírás 325 millió forint volt. Az elmúlt 7 évben az építményadó kivetés folyamatos emelkedést mutat, amelyet egyrészt a sikeres felderítéseknek, a gazdasági fejlődés következtében vállalkozás céljára szolgáló új építésű ingatlanok számának növekedése, másrészt 2021. évben folytatott építményadó ellenőrzési tevékenység folytatása eredményezett.



Forrás: Éves zárási összesítők

2021. adóévben az adónemből tervezett eredeti előírányzat 320 millió forint volt, a teljesítés 327 millió forint. A 2,1 %-os teljesítés növekedés sikeres felderítési, ellenőrzési és végrehajtási eljárás lefolytatásának eredményeként befolyt bevételnek köszönhető.



Magánszemélyek kommunális adója

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, gépjármű tárolásra szolgáló épület, épületrész, beépítetlen építési telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga. Jelenleg – attól függően, hogy az adótárgy hasznos alapterület szerint melyik adósávba tartozik – a legalacsonyabb adómérték 5520 Ft/ingatlan, a legmagasabb 17470 Ft/ingatlan.

A rendelet 17%-os kedvezményt biztosít azon adózók számára, akik a szelektív hulladékgyűjtéshez kapcsolódnak és a szolgáltatóval kötött megállapodás alapján szelektív hulladékgyűjtő edénnyel rendelkeznek. Ezen a jogcímen 2021. évben az adózók 9 millió forint kedvezményben részesültek.

Az adónemben a helyi rendelet egy lakás után adófizetési kötelezettség alól mentesíti azokat az adóalanyokat, akik az adóévet megelőző évben a 70. életévüket betöltötték. Ezen a címen a beszámolási időszak végén az adózók 15,9 millió Ft adómentességben részesültek.

Kedvezményt biztosít a rendelet azoknak az adóalanyoknak, akik az éves adójukat az első féléves határidőig (március 31.) egy összegben megfizetik. A kedvezmény mértéke az éves adó 10%-a. Ezen a címen 2021. évben 2,6 millió Ft kedvezményben részesültek az adóalanyok.

A 2021. évi kivetések zárásakor az éves előírás 69 millió forint volt. Az adótárgyak számában nagyságrendi változás nem következett be.

A 2021. adóévben az adónemből tervezett eredeti előírányzat 63 millió forint volt, a teljesítés 64 millió forint.

Idegenforgalmi adó

Az adónem Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján 2017. január 1-jétől került bevezetésre. Az idegenforgalmi adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke 250 Ft/fő/éj. Az adónemben realizált bevétel 0,4 millió forint. Kormányzati döntés alapján az adófizetőknek az adóév első felében csak bevallásadási kötelezettségük keletkezett, fizetési kötelezettség nem.



Helyi iparűzési adó

Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás korrigált nettó árbevétele. Az adó mértéke a beszámolási időszakban az adóalap 1,9%-a.

A bevallási időszakban 1826 adózó terhére 4.912. millió forint adó-, illetve adóelőleg fizetési kötelezettség került előírásra 2021. adóévre.

Az Ör. alapján mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Ezen mentesség címén összesen 13,2 millió forint összegben mentesültek az adózók az adó megfizetése alól.

Az Ör. rendelkezése szerint a Htv. 40/A. § alapján érvényesíthető kedvezményekkel csökkentett adóból 50%-os önkormányzati adókedvezményre jogosult az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Ezen a kedvezmény címén összesen 0,2 millió forint összegben mentesült két adózó az adó megfizetése alól.

A beszámolási időszakban 249 vállalkozás szűnt meg, illetve szünetelteti a vállalkozását, 129 új vállalkozás jelentkezett be az adóhatósághoz. Ebben az időszakban a vállalkozások a 2020. éves bevételről adtak számot. Az adónemben a teljesítés 4.874.- millió Ft volt. A fennálló tartozás év végén 35,3 millió forint. 2021. évben a kimagasló bevétel az adónemből több éves adózói önellenőrzésekből adódott.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

Az adózók továbbra is élnek a jogszabály adta mentességi lehetőségekkel és 5 évet meghaladó időtartamú bérleti szerződést kötnek, így adófizetési kötelezettségük nem keletkezik. A termőföld bérbeadás utáni jövedelem adóztatása a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján történik. 2021. évben ezen az adónemen bevétel nem keletkezett.



Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezése értelmében annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki/amely a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. Az önkormányzat a keletkezett bevételt környezetvédelmi feladatok megvalósítására költi el. A talajterhelési díj kiszámítása a fogyasztott vízmennyiség, az egységdíj és a területérzékenységi szorzó alapján történik. Városunkban a területérzékenységi szorzó: 1,5. A beszámolási időszakban a 2020. évről adtak bevallást, amikor az egységdíj 1200 Ft/m³ volt. Az adókötelezettséget önadózással kell teljesíteni: a naptári évet követő év március 31-ig kell bevallani, és a bevallás beadásával egyidejűleg megfizetni.

A beszámolási időszakban 35 db bevallás érkezett az adóhatósághoz. A fizetési kötelezettség összege: 3.484.800.- forint, a megfizetett díj: 3.086.668.- forint volt. A helyi rendelet alapján mentes a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a természetes személy kibocsátó, akinek a vízfogyasztása nem haladja meg az évi 15 m³-t. Ilyen rendeleti mentességben 2 adózó részesült 32.400.- Ft értékben.

Szankciókból származó bevételek

A késedelmi pótlék és bírság a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelenti. Megfizetésüknél az adóalanyok kis száma tanúsít jogkövető magatartást. A késedelmi pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik, ha adótörke tartozás áll fenn. Mértékét a jegybanki alapkamat változása befolyásolja. Ezek a bevételek ritka kivétellel, végrehajtási eljárás eredményeként kerülnek beszedésre. Sem a pótlék, sem a bírság összegét előre tervezni nem lehet, sokban függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől.

A tervezett eredeti előirányzat 5 millió Ft volt. A beszámolási időszakban pótlék és bírság címén 3.266.000.- Ft bevétel keletkezett.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az idegen bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja az állam, vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv. Mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles behajtani. A bevétel a kiszabó szervet illeti meg.



A beszedéssel kapcsolatos eredményes munkát hátráltatja, hogy a hátralékosok nagy része nem rendelkezik munkahellyel, valós tartózkodási helyük ismeretlen. Önkéntes befizetés útján néhány esetben realizálódik bevétel.

Idegen bevételek között tartunk nyilván minden olyan köztartozást, amelynek beszédésére az anyagi törvény adók módjára történő végrehajtásról rendelkezik. Ilyen például az elővezetési költség. A végrehajtási eljárás során 1,7 millió forint bevétel realizálódott.

Végrehajtási adóigazgatási eljárás

Az esedékességig meg nem fizetett tartozások végrehajtására az önkormányzati adóhatóság végrehajtási tevékenységként a beszámolási időszakban elsősorban a hatósági átutalási megbízást alkalmazta. A nyugdíj és munkabér letiltás, ingó foglалás, gépjármű forgalomból kitiltás és a jelzálogjog bejegyzés háttérbe szorult a végrehajtási tevékenység eredményességére, megtérülésére való tekintettel. A végrehajtási cselekmények után az önkormányzati adóhatóság jogszabály előírása alapján 5.000.- Ft költségátalányt számolt fel.

Egyéb feladatok:

Az adóztatási feladatokat 2021. évben teljes munkaidőben 6 fő adóügyi ügyintéző, 1 fő könyvelő, 1 fő osztályvezető látta el.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet rendelkezései alapján 2021. évben a helyi adó mértéke nem lehetett magasabb a rendelet hatályba lépésének napján érvényes adómértékeknél, ezért a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet nem lépett hatályba.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII.22.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a kis- és középvállalkozások részére a helyi iparüzési adó mértéke 2021. évben 1 százalék volt. Ebből adódó bevételkiesés kapcsán a veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021. (I.4.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a 2021. évben kieső iparüzési adóbevételének összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult. Ez alapján az államtól kapott támogatás 135.200.- e Ft volt.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján az önkormányzat 2021. évi helyi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Hatvan város jegyzője

Hatvan, 2022. április 22.

dr. Kovács Éva
jegyző

